



Frankenslag 27, 'S- GRAVENHAGE

REMAX De vastgoedspecialist
+31 0174 79 22 40 |
devastgoedspecialist@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**





Ruwe parel met ongekende ruimte

Een woning met karakter, formaat en vooral heel veel mogelijkheden. Gelegen in de populaire wijk Geuzen- en Statenkwartier.

Welkom

bij REMAX De vastgoedspecialist

REMAX de Vastgoedspecialist staat voor persoonlijke begeleiding, lokale marktkennis en duidelijke communicatie. Wij denken actief met je mee en begeleiden je stap voor stap bij aankoop, verkoop of waardebeoordeling van je woning, zodat je met vertrouwen de juiste keuzes kunt maken.



Sebastiaan Winkelman

Makelaar

E sebastiaanwinkelman@remax.nl

M 0622992521

REMAX De vastgoedspecialist

**Prins Hendrikstraat 33
2671 JG Naaldwijk**

**makelaar-westland.remax.nl
devastgoedspecialist@remax.nl | +31 0174 79 22 40**



Woning met veel ruimte

De woning beschikt over maar liefst 8 slaapkamers, 3 badkamers en 2 keukens/wasruimtes. Daarmee is de woning uitermate geschikt voor een groot gezin.



✓ Hier woon je heerlijk rustig en groen, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Een fijne combinatie van rust, gemak en alles dichtbij.

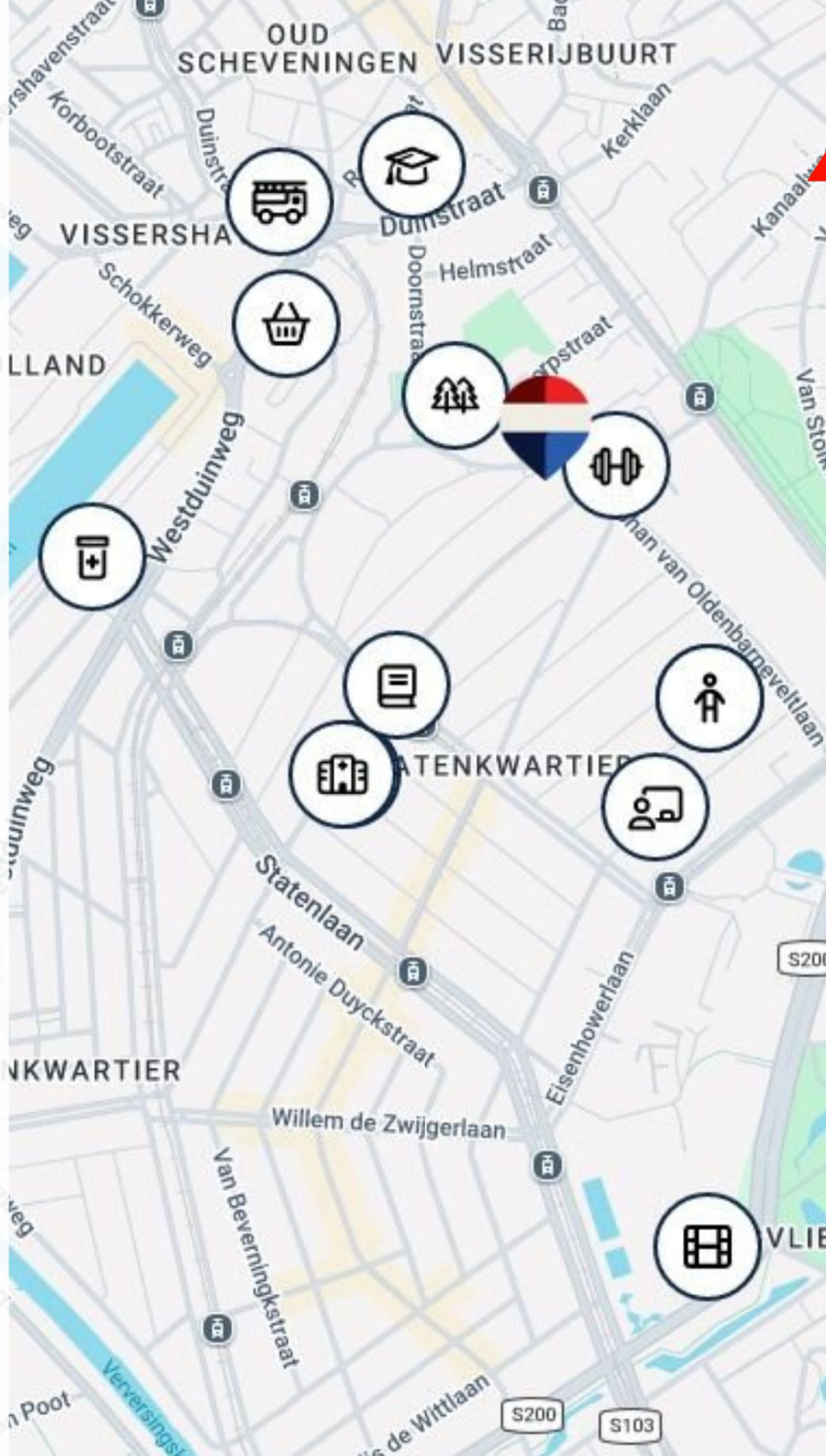
De tramhalte Frankenslag ligt op loopafstand, op circa 200 meter. Ook de bushalte Scheveningseweg is dichtbij, op ongeveer 100 meter. Met de auto zit je in circa 15 tot 20 minuten op de A12. Rotterdam The Hague Airport bereik je in ongeveer een half uur rijden, handig voor werk of een snelle citytrip.

Voor je dagelijks boodschappen hoef je niet ver: Albert Heijn ligt op circa 450 meter en ook Hoogvliet en Ekoplaza Foodmarkt zijn in de buurt. Even snel iets halen of een boodschap na werk is hier echt zo geregeld. Voor verzorging en drogisterijspullen zitten Etos en Kruidvat eveneens op korte afstand.

Zin in koffie of een snelle bite? Starbucks en Joe and The Juice liggen op loopafstand. Voor een avondje uit eten heb je meerdere opties in de buurt, zoals Pastanini en Tasty. Lekker laagdrempelig, zonder dat je meteen de stad door hoeft.

Voor een frisse neus of een rondje wandelen ligt Doornpark vlakbij, op circa 200 meter. In de omgeving zijn ook speelplekken en een theater, waardoor je vrije tijd makkelijk dichtbij huis blijft.

Kortom: een fijne plek waar je vlot weg bent met tram, bus en auto, en waar je dagelijkse leven zich vooral dichtbij afspeelt: boodschappen, groen en leuke adressen voor koffie of diner, allemaal in de buurt.



	Luchthaven	39.5 km
	Busstation	1.8 km
	Dokter	1.93 km
	Brandweer	0.54 km
	Sportschool	0.59 km
	Ziekenhuis	1.93 km
	Bibliotheek	1.69 km
	Bioscoop	1.62 km
	Nachtclub	1.69 km
	Park	0.19 km
	Apotheek	1.64 km
	Basisschool	0.82 km
	School	1.17 km

Omschrijving

Ruwe parel met ongekennde ruimte in het geliefde Statenkwartier

Een woning met karakter, formaat en vooral heel veel mogelijkheden.

Gelegen in de populaire wijk Geuzen- en Statenkwartier, staat deze zeer royale woning te wachten op iemand die de ruimte, het karakter en de mogelijkheden weet te waarderen. Een ruwe parel die op dit moment wat aandacht en liefde nodig heeft, maar juist daardoor volop kansen biedt om er een fantastisch en persoonlijk thuis van te maken.

Met maar liefst 286 m² woonoppervlakte en een inhoud van circa 1.054 m³ mag deze woning met recht zeer riant worden genoemd. Zeker in een geliefde en populaire wijk als het Statenkwartier is een dergelijk woonvolume bijzonder te noemen.

De woning beschikt momenteel over maar liefst 8 slaapkamers, 3 badkamers en 2 keukens/wasruimtes. Daarmee is de woning uitermate geschikt voor een groot gezin, een samengesteld gezin of voor mensen die simpelweg behoefte hebben aan veel leef-, werk- en slaapruiimte.

Ruimte die mogelijkheden biedt
De verschillende woonlagen bieden volop mogelijkheden om de woning naar eigen wens in te delen en te moderniseren. De ruime zolderverdieping kan bijvoorbeeld worden getransformeerd tot een stijlvolle en luxe loft. Bovendien biedt deze verdieping mogelijkheden voor het realiseren van een ruim dakterras, waarmee een bijzondere buitenruimte midden in de stad kan ontstaan.

Ook onder de woning bevindt zich een ruime kelder. Deze verdieping is uitstekend geschikt als extra bergruimte, hobbyruimte of bijvoorbeeld als sfeervolle wijnkelder.

Een woning voor wie verder kijkt
Dit is geen woning die u koopt omdat alles al af is. Dit is een woning die u koopt vanwege de ruimte, de ligging, het karakter en de enorme potentie.

Wie bereid is de woning de nodige aandacht en liefde te geven, krijgt de mogelijkheid om een bijzonder royaal huis volledig naar eigen smaak en wensen te creëren. Een woning waar ruimte en mogelijkheden centraal staan.

De combinatie van het royale woonoppervlak, de vele slaapkamers en badkamers, de kelder, de mogelijkheden op zolder én de ligging in het geliefde Geuzen- en Statenkwartier maakt dit een object met een zeer interessant toekomstperspectief.

Kenmerken:

- Woonoppervlakte: 286 m²
- Inhoud: 1.054 m³
- Gelegen binnen een beschermd stads- of dorpsgezicht.
- Energielabel:
- Ouderdomsclausule: Vanwege de ouderdom van de woning wordt een ouderdomsclausule opgenomen.
- Asbestclausule: In verband met de ouderdom van de woning wordt een asbestclausule opgenomen.

Een woning met karakter en volop potentie. Wellicht is dit precies de woning waar u al langere tijd naar op zoek bent.

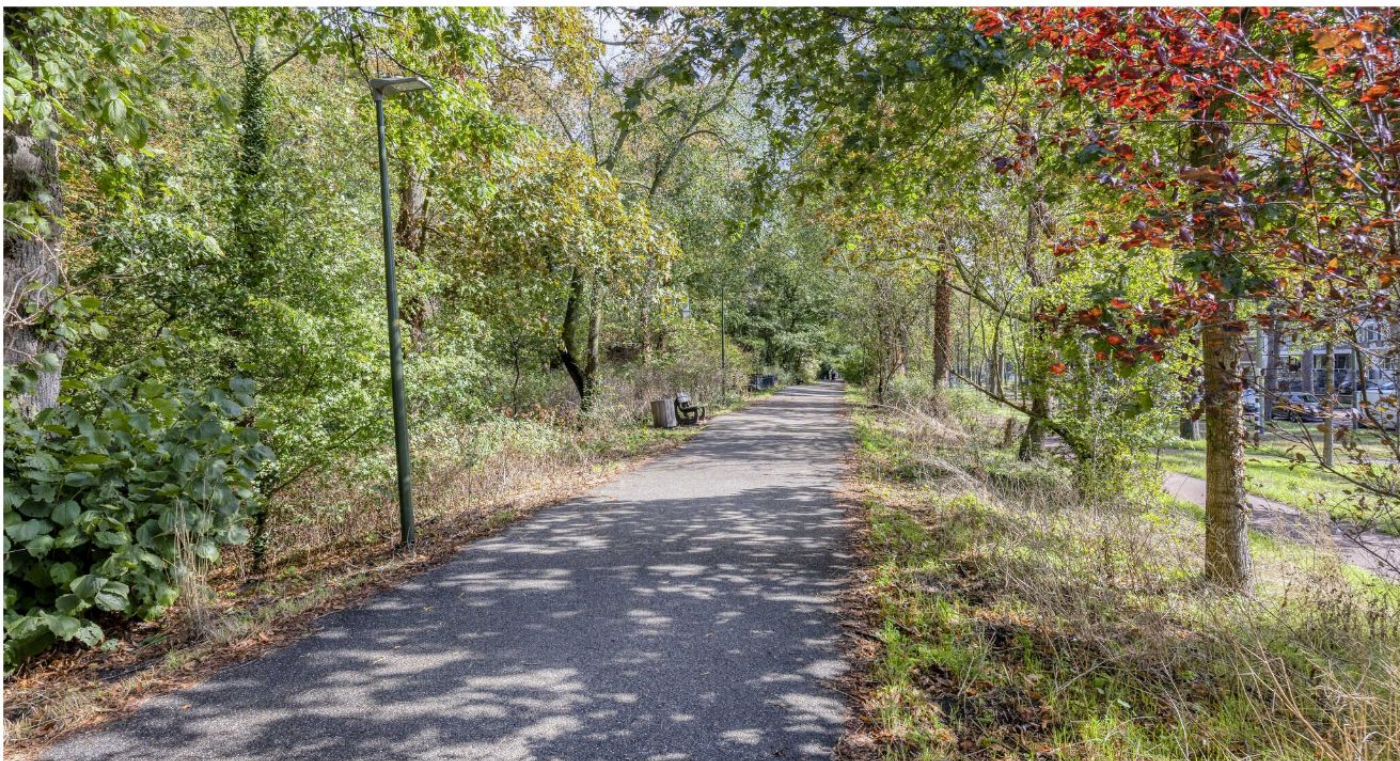
KENMERKEN

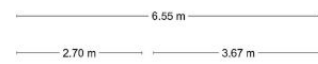
ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Herenhuis
Straatnaam en huisnummer	Frankenslag 27
Postcode en woonplaats	2582 HC 'S-GRAVENHAGE
Bouwjaar	1902
Aantal kamers	10
Aantal slaapkamers	8
Ligging tuin	Noord-West
Woonoppervlakte	286m²
Inhoud	1054m³
Externe bergruimte	2m²
Perceeloppervlakte	190m²
Warmwater/Verwarming	CV ketel/CV ketel
Isolatie	Vloerisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel	C

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	's-Gravenhage
Sectie + Perceelnummer	AK, 895







Neem contact met ons op

Uw woning, onze lokale kennis. Wij kennen Den Haag en het Westland en weten wat er speelt op de lokale woningmarkt. Met de ervaring en kracht van REMAX staan wij u graag bij met deskundig advies en persoonlijke begeleiding.

Van het verkoopklaar maken van uw woning tot de onderhandelingen en overdracht: wij denken met u mee, houden u goed op de hoogte en streven naar het beste resultaat.

Ontdek wat REMAX voor u kan betekenen.

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Sebastiaan Winkelman

Makelaar

E sebastiaanwinkelman@remax.nl
M 0622992521



REMAX De vastgoedspecialist

Prins Hendrikstraat 33
2671 JG Naaldwijk

REMAX
De Vastgoedspecialist