

Te koop



Tweelingenlaan 7

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1976

ENERGIELABEL
C

INHOUD
595 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4 mogelijkheid tot 5

WOONOPPERVLAKTE
173 m²

PERCEELOPPERVLAKE
384m²

LIGGING TUIN
Oost

PARKEERGELEGENHEID
- Eigen garage



Omschrijving

Royale twee-onder-een-kapwoning met garage, vier slaapkamers en een privacy biedende tuin gelegen op royaal perceel van 384 m².

Ruimte, licht en een fijne groene ligging komen mooi samen aan de Tweelingenlaan 7. Deze degelijke twee-onder-een-kapwoning beschikt over een royale L-vormige woonkamer, ruime separate keuken, vier volwaardige slaapkamers, een complete badkamer, veel bergruimte en een grote vrijstaande garage. Ook buiten is er volop ruimte dankzij de diepe voor- en achtertuin.

De woning is door de jaren heen netjes bewoond, maar dient op onderdelen te worden gemoderniseerd. Juist daardoor biedt dit huis volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak en woonwensen aan te passen. De basis is in ieder geval uitstekend: veel ruimte, een praktische indeling en een prettige ligging in een rustig groen en zeer gewilde woonomgeving.

Ligging

De woning ligt in De Luytelaer, een rustige en ruim opgezette woonomgeving in Eindhoven-Noord. De brede straten, volwassen begroeiing en het vele groen zorgen voor een aangename uitstraling. Winkels, scholen, speel- en sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving. Ook Winkelcentrum Woensel en diverse uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Een fijne plek voor gezinnen die rustig willen wonen, maar de voorzieningen van de stad graag dichtbij houden.

Begane grond

Via de diepe, groen aangelegde voortuin bereik je de entree. De hal is opvallend royaal en biedt volop ruimte voor een garderobe. Daarnaast zijn er een vaste garderobekast en een praktische schuifkast aanwezig. Vanuit de hal zijn de meterkast, de toiletruimte, keuken en woonkamer bereikbaar. De lichte toiletruimte is uitgevoerd met een wandcloset.

De L-vormige woonkamer is heerlijk ruim en dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde valt er veel daglicht binnen. Aan de voorzijde is volop ruimte voor een royale zithoek. De open haard vormt hier een sfeervol element en geeft de kamer extra karakter.

Aan de achterzijde loopt de woonkamer over in een ruim eetgedeelte, waar gemakkelijk een grote eettafel kan worden geplaatst. De brede schuifpui zorgt voor een mooie verbinding met de tuin en laat ook hier veel licht naar binnen. Door de royale maatvoering zijn verschillende indelingen uitstekend mogelijk.

Keuken

De separate keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is ruim en licht van opzet. De keuken beschikt over veel kast- en werkruimte en dankzij het brede raam boven het aanrecht kijk je prettig uit over de achtertuin. Er is een aansluiting voor koken op gas en een aansluiting voor de vaatwasser. Vanuit de keuken is de tuin eveneens direct bereikbaar.

Omschrijving

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. Twee kamers liggen aan de voorzijde en zijn prettig licht. Eén van deze slaapkamers beschikt bovendien over een eigen wastafel. De derde slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en is eveneens royaal van formaat.

De badkamer is verrassend ruim en compleet uitgevoerd met een ligbad, aparte douchecabine, wastafel en tweede toilet in wanduitvoering. Het raam zorgt voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping en hier wordt opnieuw duidelijk hoeveel ruimte deze woning biedt. Het zijraam en de grote dakkapel zorgen voor veel licht en een aangenaam ruimtelijk gevoel.

Hier bevindt zich de vierde slaapkamer, een bijzonder royale ruimte die uitstekend dienst kan doen als hoofdslaapkamer, werkruimte of combinatie daarvan. De kamer beschikt over twee wastafels en aan beide zijden is praktische bergruimte achter de knieschotten aanwezig.

Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur en ook hier is extra ruimte beschikbaar.

Tuin en garage

De diepe achtertuin is groen aangelegd met een terras, gazon, diverse borders en volwassen beplanting. Hierdoor heeft de tuin een prettige en beschutte uitstraling. Er is voldoende ruimte voor meerdere zitplekken en via het pad bereik je de achterzijde van het perceel.

Hier staat de royale vrijstaande garage. Deze biedt plaats aan één auto en is voorzien van een elektrisch bedienbare garagedeur. Daarnaast is er volop ruimte voor fietsen, opslag, gereedschap of hobbydoeleinden.

KENMERKEN

- Royale twee-onder-een-kapwoning met garage
- Vier volwaardige slaapkamers
- Grote en lichte L-vormige woonkamer
- Sfeervolle open haard
- Complete badkamer met ligbad én aparte douche
- Tweede toilet op de eerste verdieping
- Veel praktische bergruimte
- Diepe, groene voor- en achtertuin
- Royale vrijstaande garage met elektrische deur
- Rustige en groene ligging in De Luytelaer
- Volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren





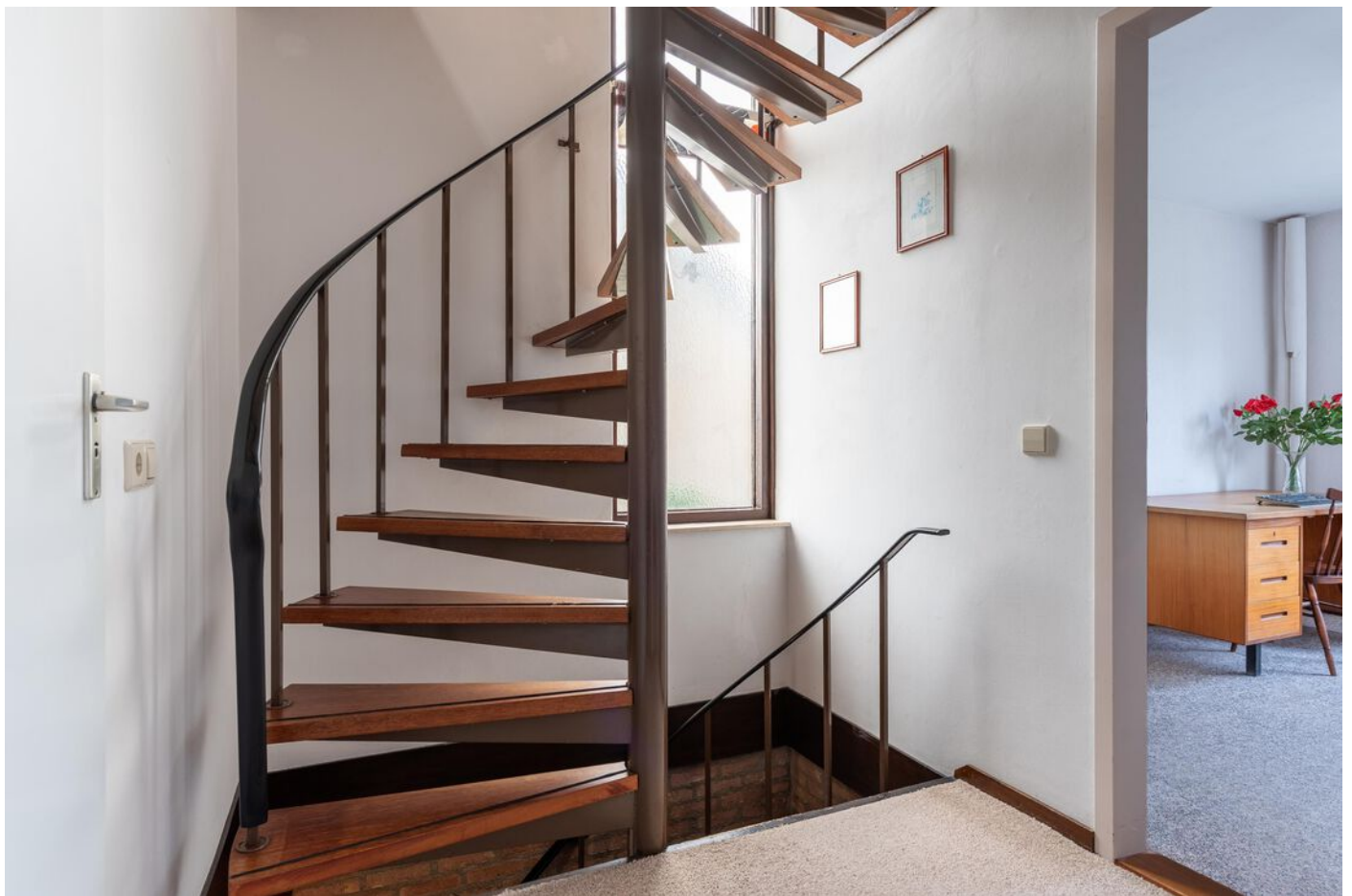






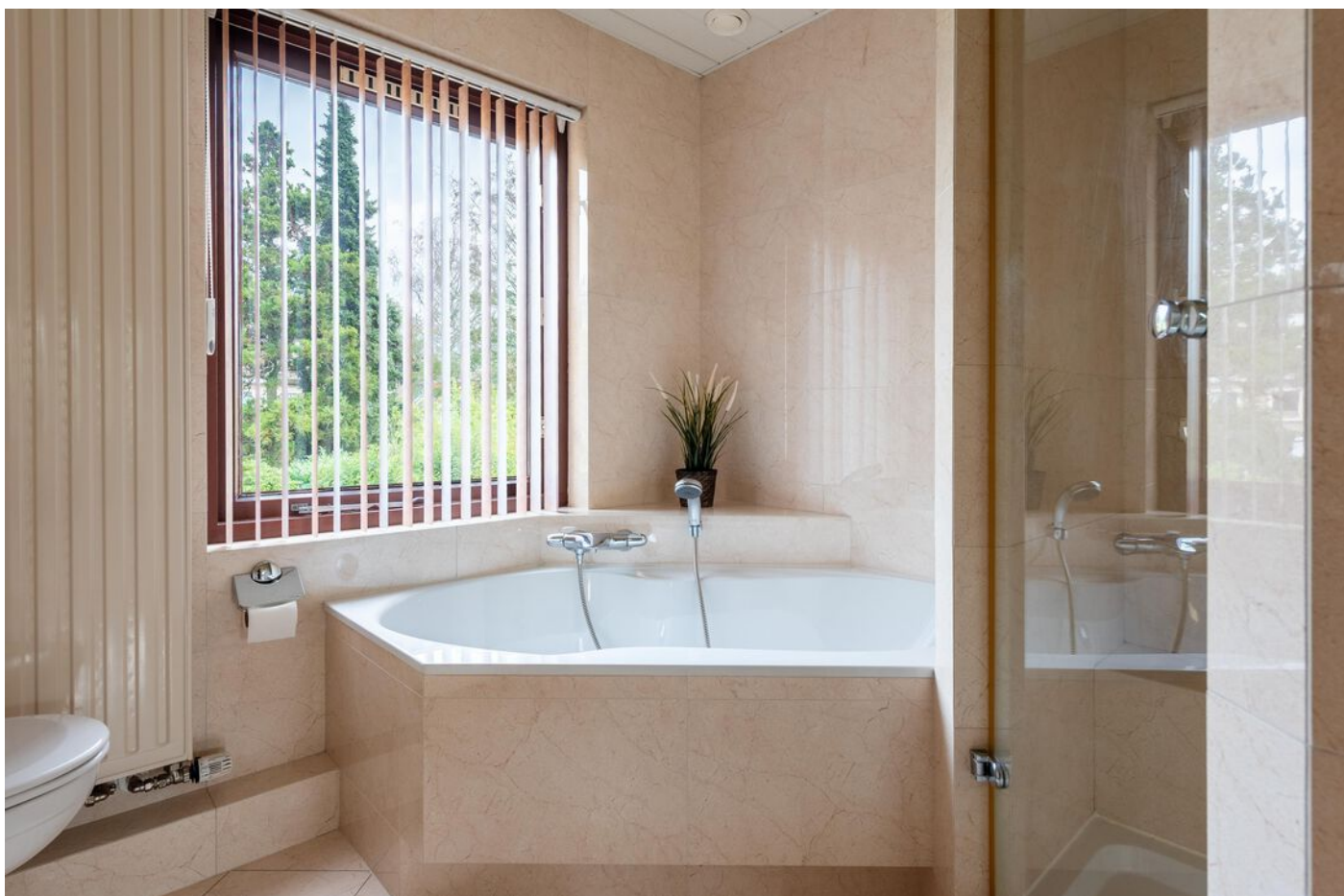




















Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marieleleenders.nl

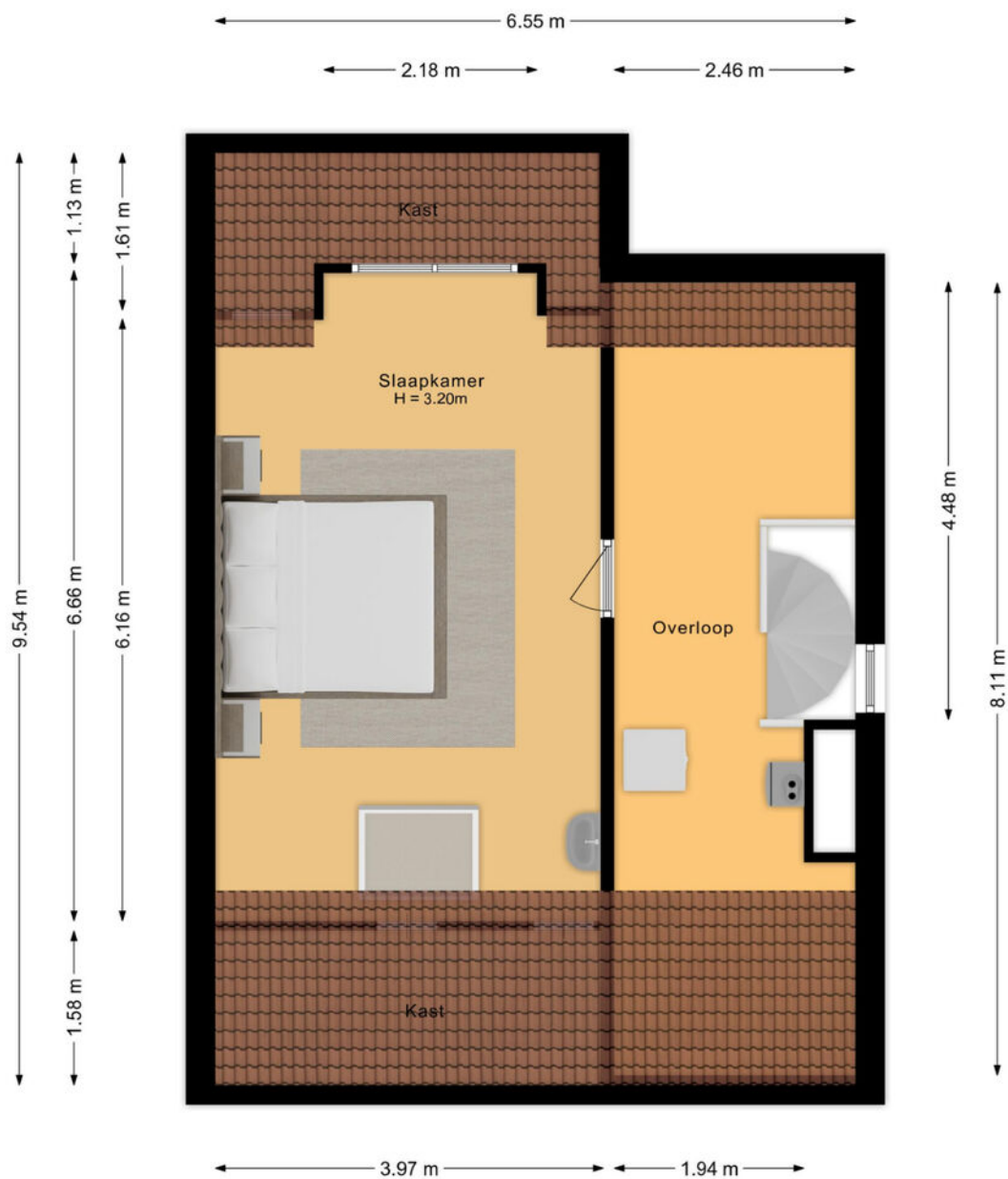
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marielleleenders.nl

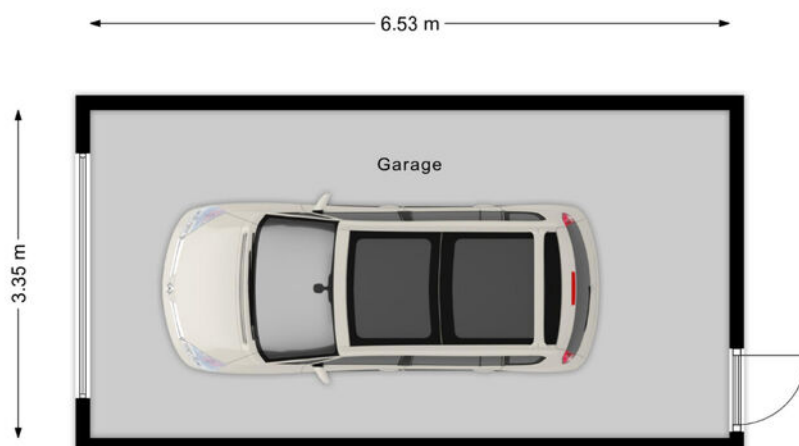
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marielleleenders.nl

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marielleleenders.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen
makelaars

Tweelingenlaan 7, Eindhoven



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

