



16

KOEKOEKSBOSS

BLADEL



OVER DE WONING

Instapklaar wonen met verrassend veel ruimte én een heerlijke tuin nabij het centrum van Bladel!

Op een fijne en centrale locatie in Bladel staat deze charmante en volledig instapklare tweekapper aan het Koekoeksbos 16.

Een woning die direct prettig aanvoelt: royaal genoeg voor het hele gezin, maar dankzij de sfeervolle afwerking tegelijkertijd warm en knus. Met drie slaapkamers, een verrassend ruime tweede verdieping en een extra kamer op de begane grond is er volop ruimte om hier jarenlang met plezier te wonen.

SOORT WONING:
TWEKKAPPER

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1988

WOONOPPERVLAKTE:
116m²

INHOUD:
465m³

PERCEELOPPERVLAKE:
171m²



Ook buiten is het hier genieten. De privacyvolle achtertuin is ingericht met meerdere zitplekken en beschikt over een royale overkapping met terrasverwarming. Een heerlijke plek om buiten te zitten. Daarnaast is er een praktische berging aanwezig voor fietsen, tuinspullen en andere zaken.

Een compleet, sfeervol en instapklaar gezinshuis met verrassend veel mogelijkheden. Een woning die je niet alleen op papier moet bekijken, maar vooral zelf moet ervaren.

ENTREE

Via de voordeur kom je binnen in de hal. De houtlook tegelvloer zorgt direct voor een verzorgde uitstraling en loopt mooi door richting de woonkamer en keuken. De wand en plafond afwerking is netjes en verzorgd.

Voor jassen en schoenen is voldoende garderoberuimte aanwezig. Ook aan voorraad en andere spullen is gedacht: van de meterkast is een handige inbouwkast/provisieruimte gemaakt. De meterkast is voorzien van zeven groepen, twee aardlekschakelaars en een glasvezelaansluiting.



WOONKAMER

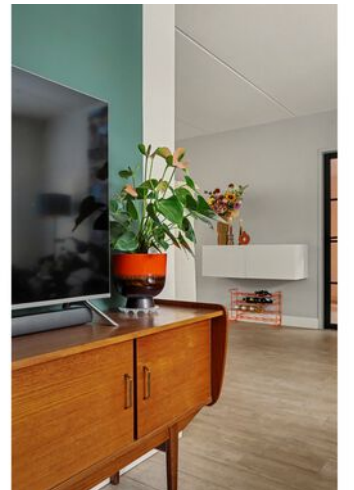
De woonkamer is een fijne leefruimte waarin verschillende functies op een natuurlijke manier samenkomen. Dankzij de speelse indeling ontstaan er vanzelf duidelijke plekken voor ontspannen, tafelen en samenzijn, terwijl het geheel toch als één sfeervolle leefruimte aanvoelt.

Aan de voorzijde is ruimte voor een comfortabele zithoek. Een fijne plek om na een lange dag neer te ploffen op de bank en te genieten van het daglicht dat via het raam naar binnen valt. Het elektrisch bedienbare rolluik biedt bovendien de mogelijkheid om het zonlicht en de warmte eenvoudig buiten te houden wanneer dat gewenst is.

Aan de achterzijde bevindt zich het eetgedeelte. Hier is voldoende ruimte voor een royale eettafel, waardoor dit een gezellige plek wordt voor lange diners en gezellige momenten met familie en vrienden. Vanuit de eethoek kijk je bovendien prettig uit over de achtertuin en sta je direct in verbinding met de open keuken.

De afwerking is rustig en verzorgd, met een houtlook tegelvloer, strak gestucte wanden en een verzorgd plafond. De houten kozijnen zijn voorzien van dubbele beglazing en dragen bij aan een prettig wooncomfort.









OPEN KEUKEN

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de open keuken. Deze is uitgevoerd met witte fronten en een zwart natuurstenen werkblad, wat zorgt voor een tijdloze uitstraling.

De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, vaatwasser, een vierpits gasfornuis en een Inventum combi-oven uit 2024. Verder zijn er een rvs-afzuigkap, een rvs-spoelbak met kraan, inbouwspots en verlichting onder de bovenkastjes aanwezig.

Dankzij de open verbinding met het eetgedeelte blijf je tijdens het koken gezellig in contact met de rest van het gezelschap. Via de loopdeur stap je rechtstreeks de achtertuin in.







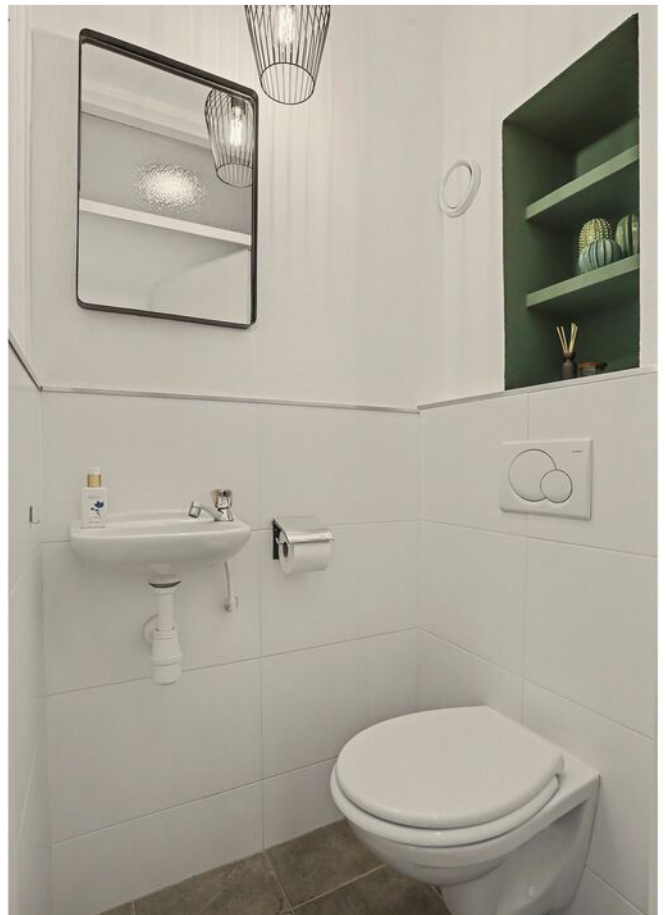
Speelkamer

In de aanbouw bevindt zich een fijne extra kamer. Deze ruimte werd in 2024 veranderd van kantoor naar speelkamer en is momenteel ook op deze manier ingericht. Uiteraard kun je hier eenvoudig weer een rustige thuiswerkplek, hobbykamer of extra televisiekamer van maken.

De ruimte beschikt over twee ramen, waarvan beide ramen zijn voorzien van een handmatig rolluik. Daarnaast biedt de ingebouwde kast praktische opbergruimte.

TRAPPORTAAL EN TOILET

Vanuit de woonkamer bereik je het trapportaal met de trapopgang naar de eerste verdieping en de toiletruimte. Het toilet is halfhoog betegeld met witte en grijze tegels en voorzien van een hangcloset en fonteintje. Ook is er mechanische ventilatie aanwezig.



EERSTE VERDIEPING

Via de vaste trap bereik je de overloop van de eerste verdieping. Deze biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trapopgang naar de tweede verdieping.

Slaapkamers

Een huis wordt pas echt een thuis als iedereen een eigen plek heeft. Met drie slaapkamers is daar aan het Koekoeksbos alle ruimte voor. Van een fijne masterbedroom tot een gezellige kinderkamer of praktische thuiswerkplek: de kamers zijn veelzijdig in gebruik en eenvoudig naar eigen wens in te richten.

Aan de voorzijde ligt de ruime masterbedroom. Hier is voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast.

Het groene behang op één van de wanden geeft de kamer een sfeervol accent. De drie ramen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht en zijn voorzien van handmatig bedienbare rolluiken. De houten kozijnen zijn uitgevoerd met enkele beglazing.

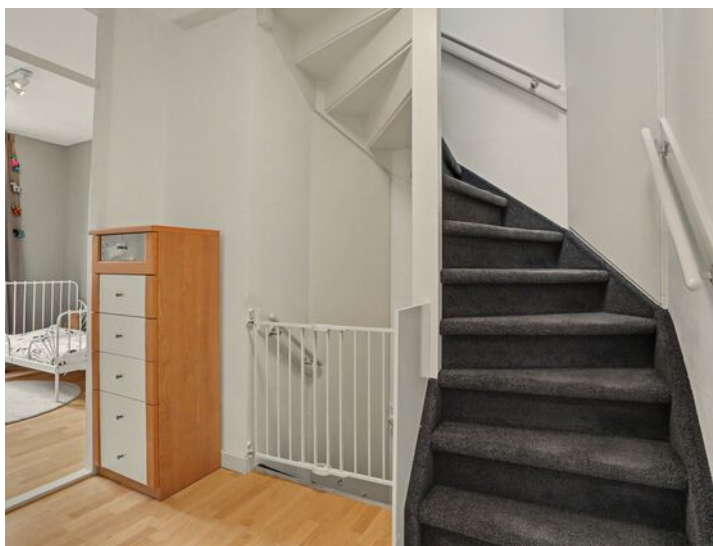
De tweede slaapkamer ligt direct naast de masterbedroom. Door het compactere formaat is dit een ideale baby- of kinderkamer, maar ook een fijne thuiswerkplek behoort tot de mogelijkheden. De ingebouwde kast komt daarbij goed van pas voor het opbergen van kleding, speelgoed of andere spullen.







Aan de achterzijde bevindt zich de derde slaapkamer. Deze kamer biedt opnieuw een goed formaat en laat zich daardoor gemakkelijk indelen met een bed, kledingkast en bureau. De rustige afwerking vormt dan ook een neutrale basis. Ook hier is het houten kozijn voorzien van een handmatig bedienbaar rolluik.





BADKAMER

De complete badkamer is praktisch ingericht en volledig betegeld met rustige witte wandtegels en een grijze vloertegel. Dankzij het Velux-dakraam valt er prettig natuurlijk daglicht naar binnen en is er tegelijkertijd de mogelijkheid om de ruimte op een natuurlijke manier te ventileren.

Aan comfort ontbreekt het hier niet. De badkamer beschikt over een wastafelmeubel met spiegelkast, een hangcloset, handdoekradiator, douche én een royaal ligbad. Zo kun je hier zowel snel de dag beginnen als uitgebreid ontspannen. De mechanische ventilatie zorgt daarnaast voor een goede afvoer van vochtige lucht.



TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. En die is verrassend ruim! De open zolderverdieping biedt volop mogelijkheden en vormt daarmee een mooie extra ruimte binnen de woning. Met enkele aanpassingen is deze verdieping bijvoorbeeld uitstekend in te richten als vierde slaapkamer!

Het Velux-dakraam zorgt voor een prettige hoeveelheid natuurlijk daglicht, waardoor de verdieping zich goed leent voor verschillende gebruiksmogelijkheden. Aan beide zijden bevinden zich bovendien knieschotten, die zorgen voor een flinke hoeveelheid praktische bergruimte. Ideaal voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Op deze verdieping bevinden zich tevens de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de ltho-unit voor de mechanische ventilatie en de Nefit SmartLine HR-cv-ketel uit 2004.

Een verdieping die vandaag al volop praktische waarde biedt en tegelijkertijd mooie mogelijkheden voor de toekomst in zich heeft.





TUIN

De onderhoudsvriendelijk aangelegde achtertuin biedt veel privacy en verschillende plekken om van het buitenleven te genieten. Direct aan de woning bevindt zich een ruime, lichtdoorlatende overkapping met voldoende plaats voor een grote eettafel. Dankzij de ingebouwde verlichting en terrasverwarming kun je hier ook tijdens de avonduren en op koelere dagen comfortabel blijven zitten.



De tuin is ingericht met kunstgras, verschillende plantenborders, tuinverlichting en appelbomen. Achter in de tuin ligt een tweede terras, waar je een fijne loungehoek kunt creëren. Zo is er volop ruimte om gezellig te tafelen én ontspannen buiten te zitten.



De erfafscheiding bestaat uit een combinatie van steen en hout. Verder is de tuin voorzien van elektra, een buitenkraan met putje en een eigen achterom via een houten poort.

Berging

De aangebouwde stenen berging biedt volop plaats voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen. Ook is er voldoende ruimte voor een extra koelkast of vriezer. De berging is voorzien van elektra en een praktische uitstortgootsteen met kraan.





BIJZONDERHEDEN

Kenmerken

- Bouwjaar 1988
- Woonoppervlakte 116 m²
- Perceeloppervlakte 171 m²
- Energielabel C
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Multifunctionele tweede verdieping
- Mogelijkheid voor een extra slaapkamer op de tweede verdieping
- Extra speelkamer/kantoor in de aanbouw
- Elektrisch rolluik aan de voorzijde van de woonkamer
- Handmatige rolluiken bij de speelkamer en slaapkamers
- Houten kozijnen met gedeeltelijk dubbele beglazing
- Nefit SmartLine HR-cv-ketel uit 2004
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met veel privacy
- Ruime overkapping met inbouwspots en terrasverwarming
- Aangebouwde stenen berging met elektra en uitstortgootsteen
- Eigen achterom
- Fijne ligging in het centrum van Bladel

Een woning die je gezien én ervaren moet hebben! Met haar charmante uitstraling, verrassend ruime indeling en fijne tuin heeft deze tweekapper alles in huis voor comfortabel wonen. Interesse? Neem contact op met ons kantoor en plan een bezichtiging. Raúl laat je deze leuke woning graag persoonlijk zien!

AANTEKENINGEN



PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

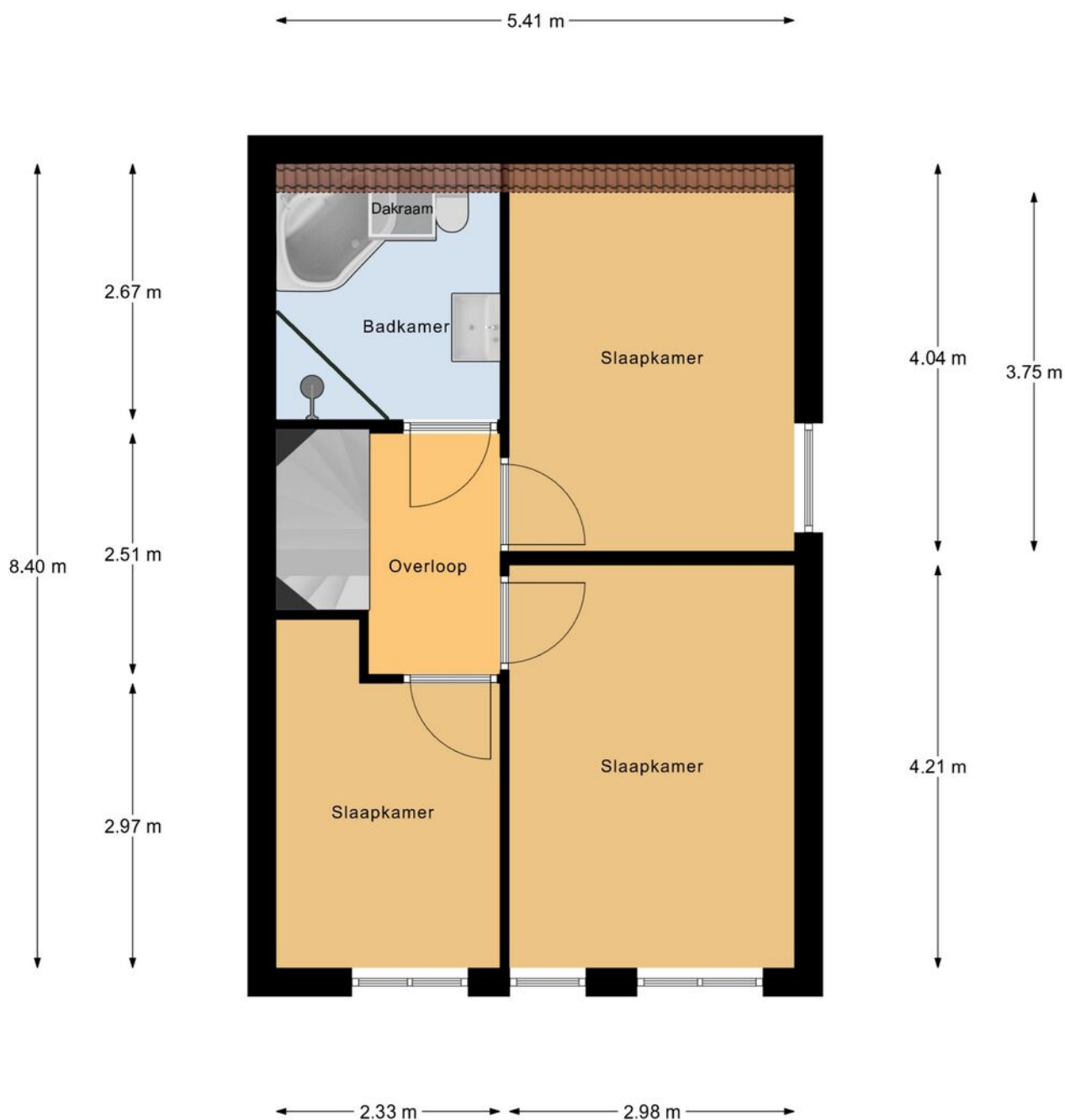
PLATTEGROND



Begane Grond

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

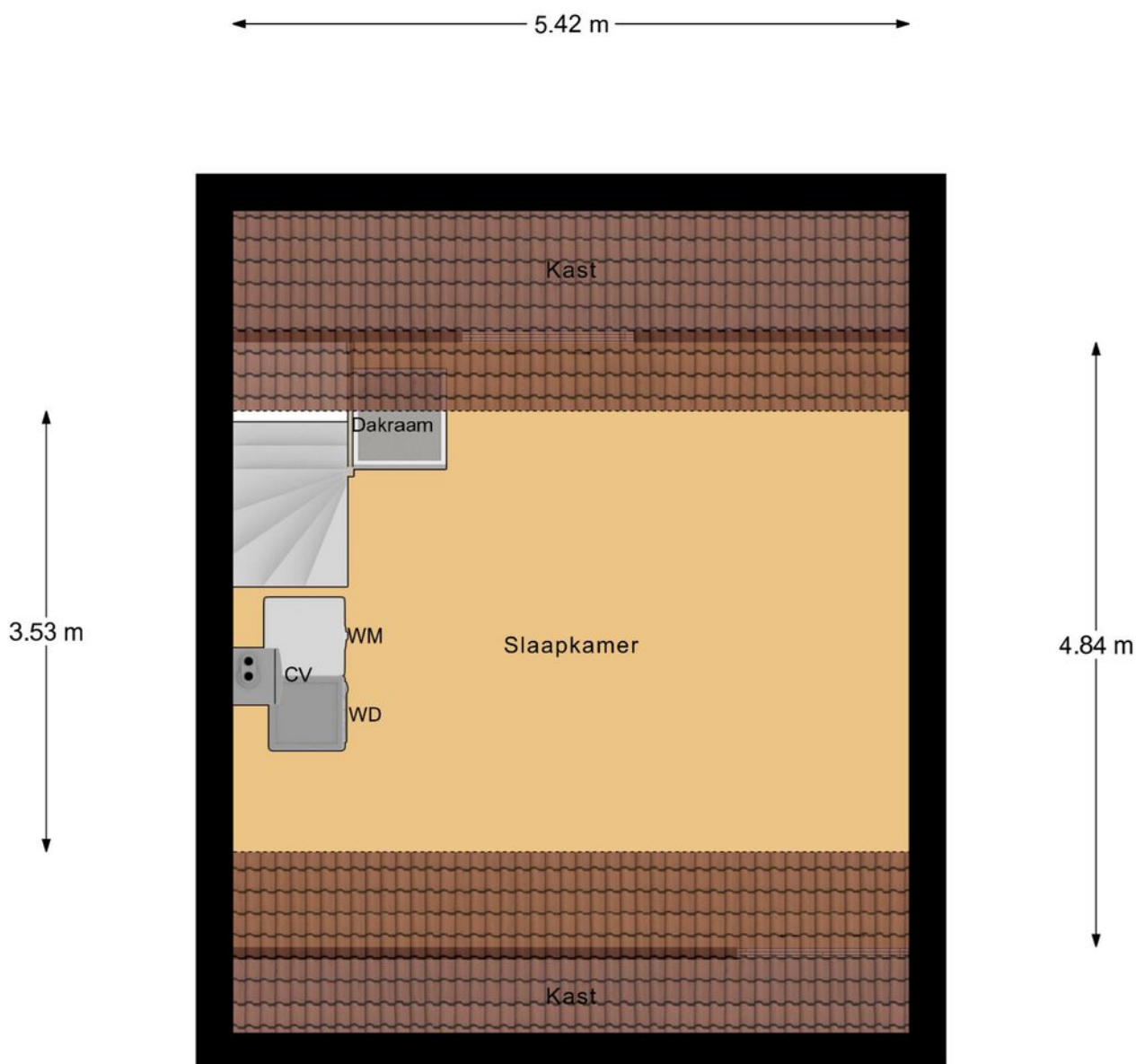
PLATTEGROND



1e Verdieping

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND



2e Verdieping

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

KADASTRALE KAART



OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl