

Te koop in 'S-Gravenhage

BALSEMIENLAAN 232

Vraagprijs € 425.000 k.k.



Klap Makelaardij B.V.
TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

77 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud woning

297 m³

Energie label

C



Omschrijving

Algemene objectinformatie:

Op een uitstekende locatie bevindt zich dit 3-kamer parterre appartement met een extra zolderkamer, die u geheel naar eigen smaak kunt moderniseren. Het appartement beschikt bovendien over zowel een voor- als achtertuin (gelegen op het zuidoosten) en biedt vrij uitzicht op het groen van de Haagse Beek. In de directe omgeving vindt u diverse voorzieningen, waarvan veel op loopafstand. Denk hierbij aan het strand, de zee en de duinen, Landgoed Meer en Bos, de Bosjes van Pex en de winkels aan onder andere de Arabislaan en het De Savornin Lohmanplein. Ook de vernieuwde badplaats Kijkduin met gezellige restaurants ligt nabij. Daarnaast zijn er diverse sportverenigingen in de buurt, waaronder voetbal, cricket, hockey, tennis en golf. Openbaar vervoer en verschillende scholen, waaronder The International School, zijn eveneens goed bereikbaar.

Indeling:

Voortuin, afgesloten portiek met brievenbussen- en bellentableau en toegang tot het trappenhuis.

Entree appartement: L-vormige hal met vaste kast.

Ruime woon-/eetkamer met en suite schuifseparatie met glas-in-lood naar de achterkamer. De achterkamer beschikt over twee vaste kasten en een schuifpui naar de royale zonnige achtertuin, voorzien van een achterom, een stenen berging en twee zonweringen. De woonkamer beschikt over een open haard en toegang tot de ruime voortuin.

Eenvoudige keuken, uitgerust met een 4 pits gasfornuis met elektrische oven, een afzuigkap, een vaatwasser, een wasmachine, een koelkast en een vriezer, laden en boven- en onderkasten. De keuken biedt ook toegang tot de voortuin.

Ruime slaapkamer aan de achterzijde met een grote vaste kasten en directe toegang tot de royale achtertuin.

Eenvoudige badkamer voorzien van een ligbad met handdouche en wastafel meubel.

Separaat toilet met fonteintje.

Via het portiek toegang tot de zolderverdieping: gemeenschappelijke hal met toilet en een eigen zolderkamer met dakkapel, voorzien van dubbel glas, water en elektriciteit.

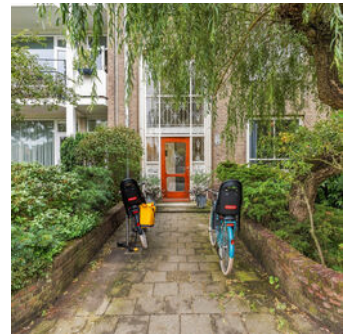
Eigen fietsenberging in de achtertuin.

Afmetingen:

Voor uitgebreide maatvoering verwijzen wij naar de plattegrondtekeningen.

Oplevering:

In overleg/kan spoedig



Kadastrale recherche:

Gemeente Loosduinen, sectie H, nummer 4792, appartementsindex 1, uitmakende het 1.725/10.225e aandeel in de gemeenschap.

Wat u zeker wilt weten:

- Bouwjaar circa 1955
- Woonoppervlakte circa 77 m²
- Zolderverdieping circa 16 m²
- Totale inhoud circa 297 m³
- Energielabel C
- De woning is gelegen op erfpachtgrond eindigende op 31 december 2025. Op dit moment bedraagt de erfpachtcanon € 55,16 per jaar. Veel geldverstrekkers eisen voor de financiering een aanbidding heruitgifte in erfpacht. Verkoper heeft de aanbidding aangevraagd. Indien er geen gebruik wordt gemaakt van de aanbidding komen de kosten ad. € 750,- voor rekening van koper
- De woning wordt verwarmd door middel van een c.v. ketel merk Nefit, bouwjaar 2018
- De kozijnen zijn uitgevoerd in kunststof met dubbel glas
- Gratis parkeren op de openbare weg
- Een lijst roerende zaken is beschikbaar en zal deel uitmaken van de koopovereenkomst
- Actieve VvE: Bijdrage € 150,- per maand, de stukken van de VvE zijn ter inzage beschikbaar
- Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in het werkgebied Haaglanden
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda









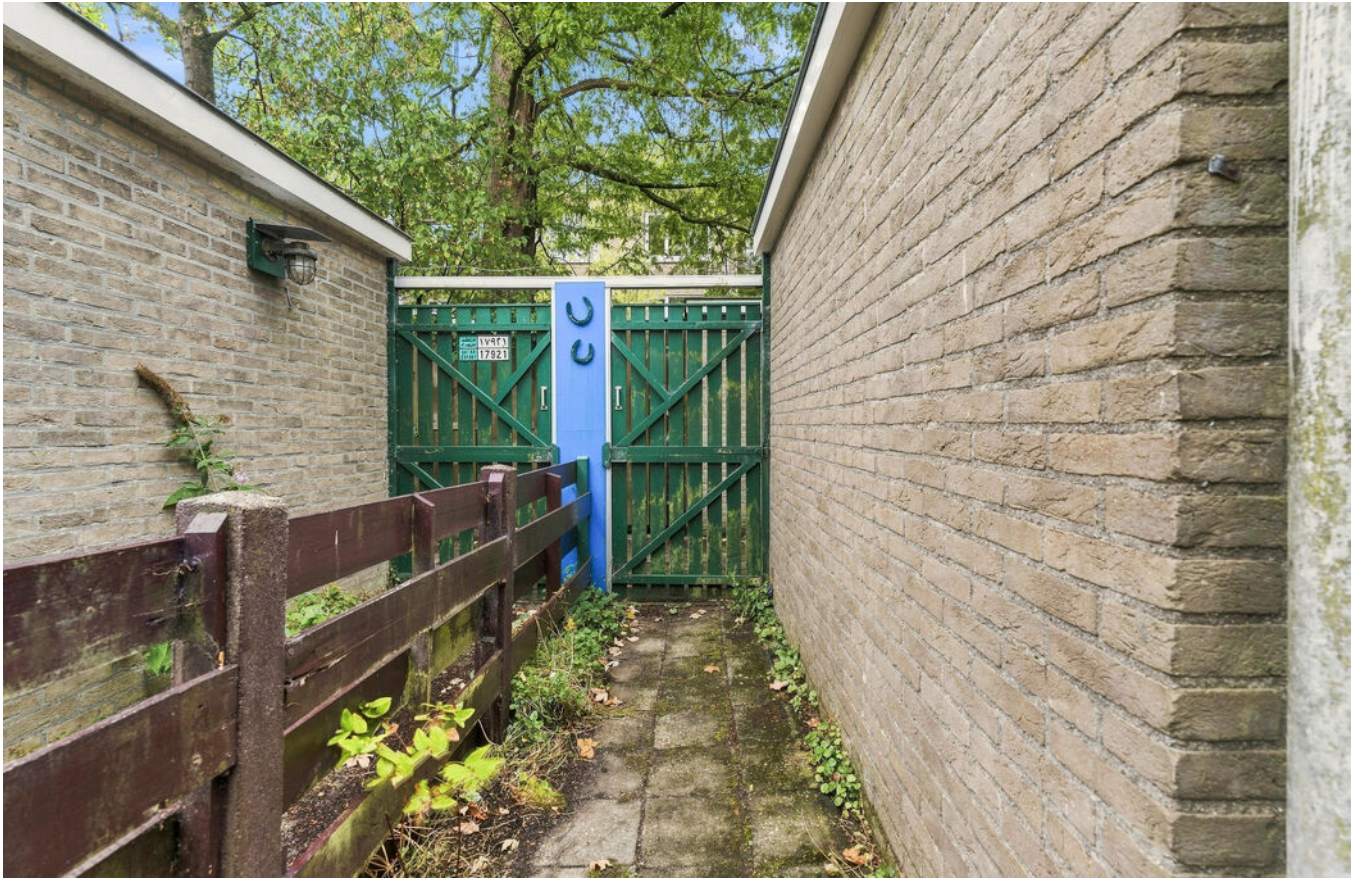


















































Plattegrond

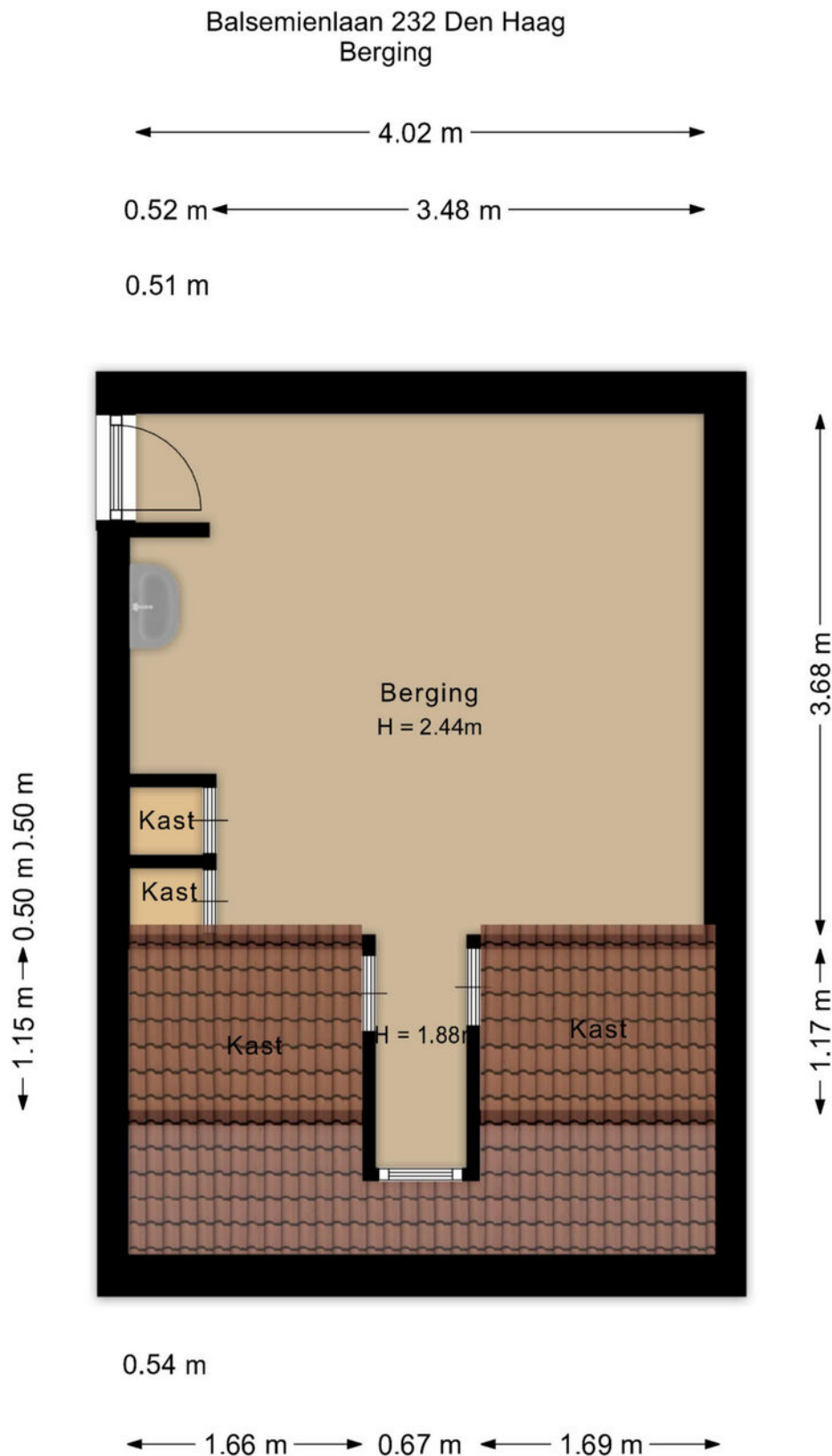


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

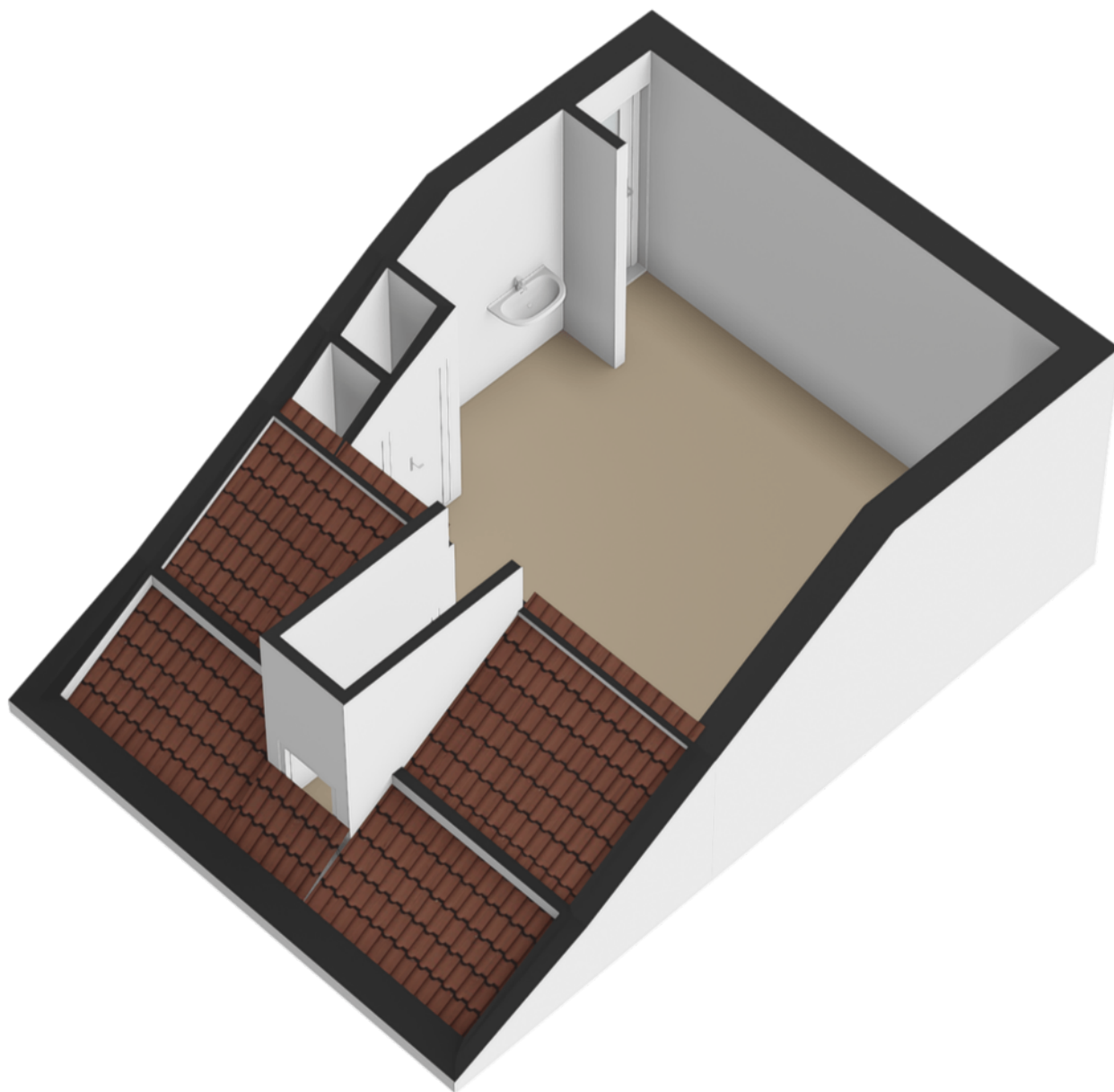


Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

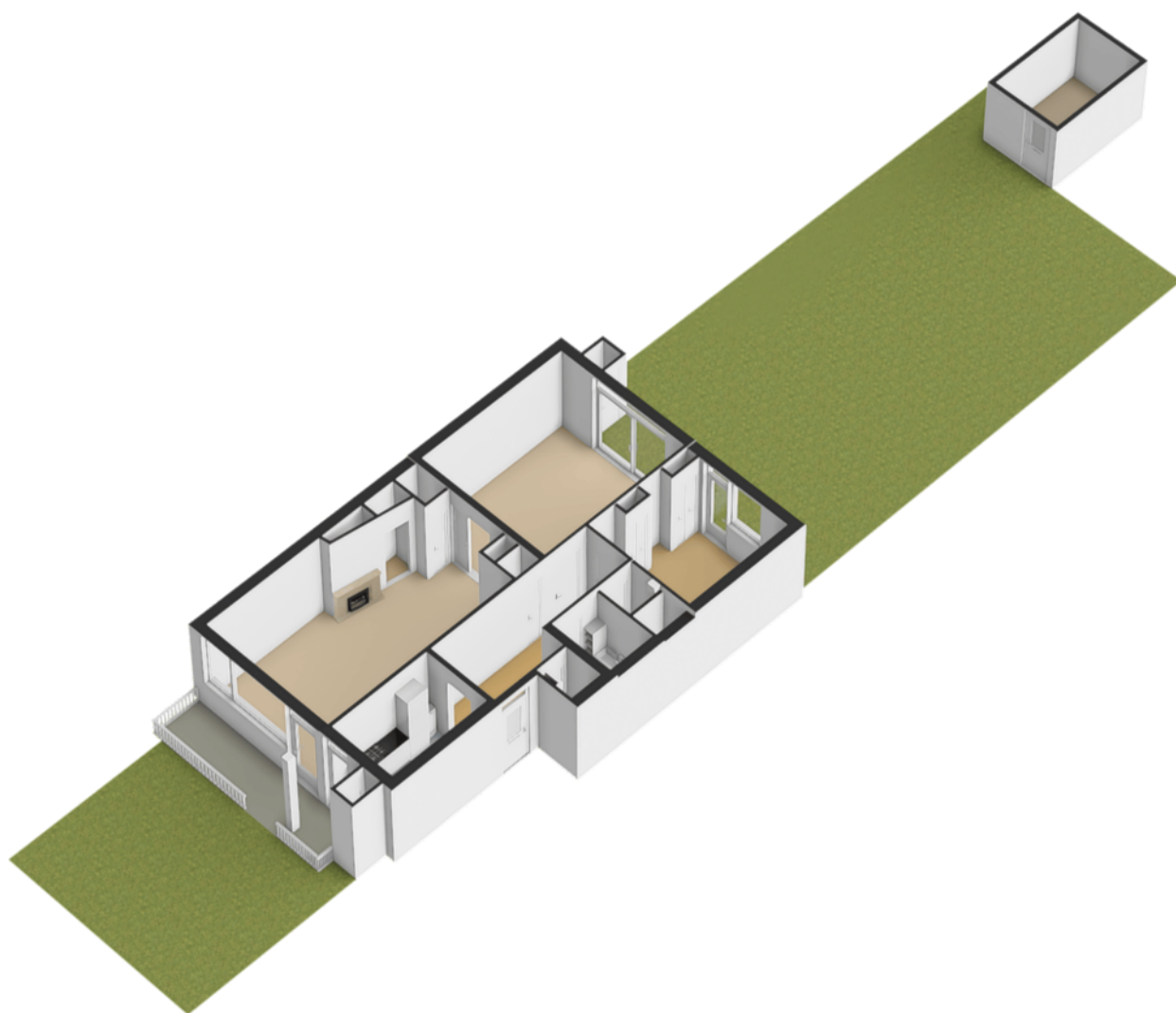


Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

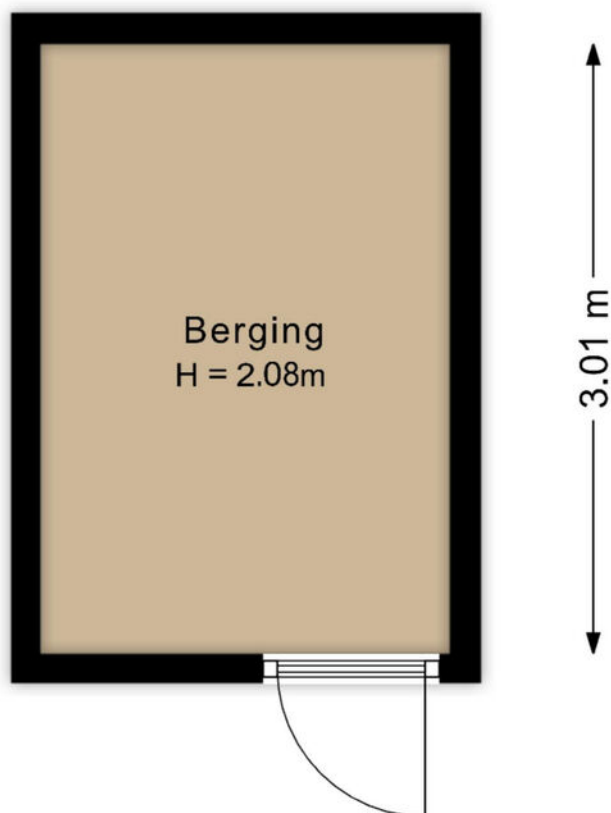
Plattegrond



Plattegrond

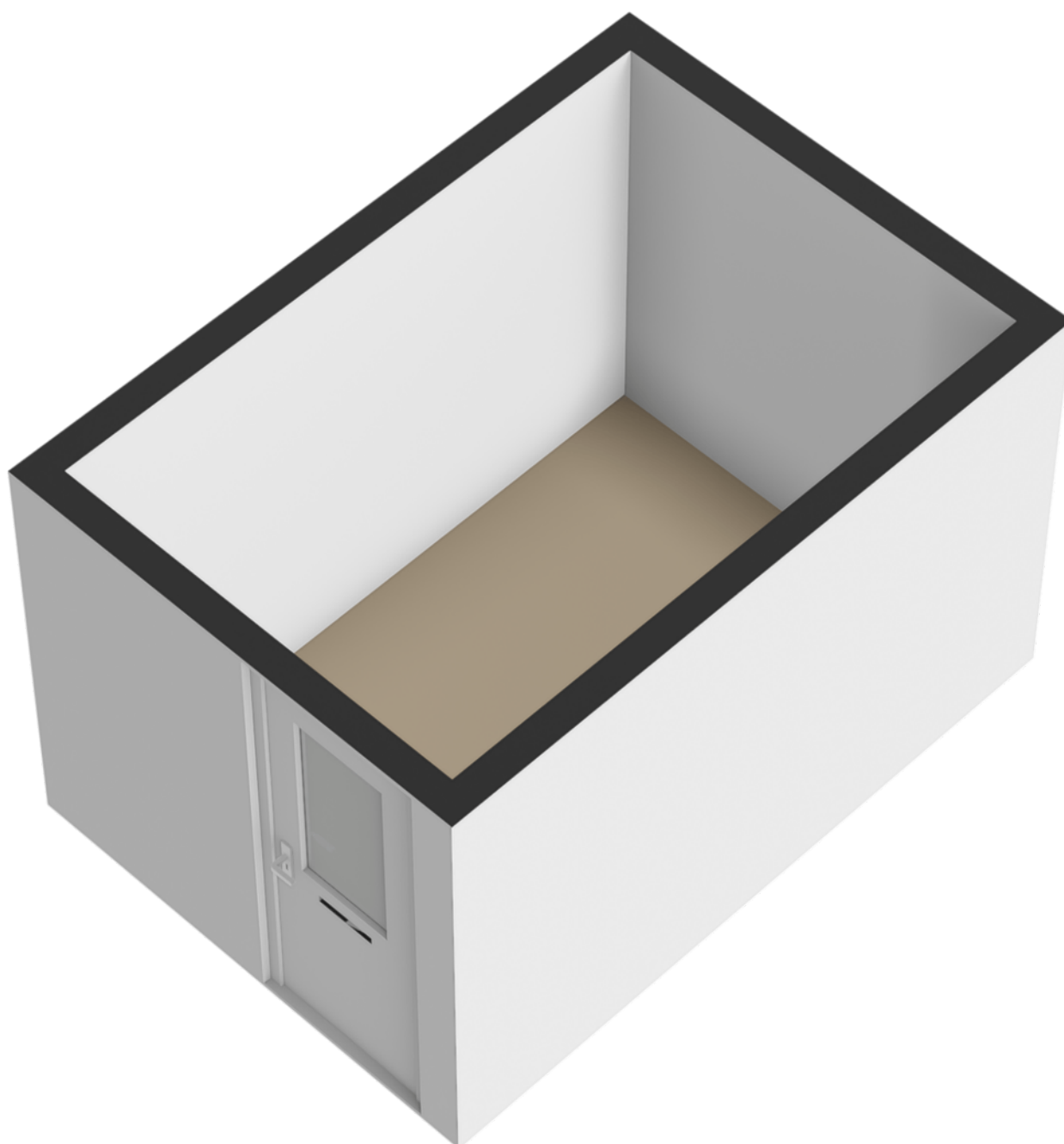
Balsemienlaan 232 Den Haag
Berging

← 2.02 m →



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Heeft u interesse in **Balsemienlaan 232?**

Neem contact op met ons kantoor!



Klap Makelaardij B.V.

Treublaan 9
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl

