



Hilvertsweg 13, 1214 HZ Hilversum

Vraagprijs € 479.500,- k.k.

Omschrijving

In het geliefde Hilversum-Zuid, tegen het centrum aan, ligt deze goed onderhouden en energiezuinige middenwoning met voor- en achtertuin. De woning is de afgelopen jaren grotendeels geïsoleerd en beschikt over een energielabel A. Aan de achterzijde is deze gezinswoning zowel op de begane grond als op de eerste verdieping uitgebouwd. De woning wordt verwarmd via een cv-ketel uit 2026 met hybride voorbereiding daarnaast is er een pellet kachel in de woonkamer wat resulteert in bijzonder lage energielasten.

De ligging is ideaal: vrij uitzicht en een centrale ligging bij winkels, scholen, openbaar vervoer én het nabijgelegen park De Oude Haven. Ook de gezellige winkelstraat Gijsbrecht van Amstelstraat ligt om de hoek. Alle dagelijkse voorzieningen zijn lopend of per fiets bereikbaar, wat deze woning tot een comfortabel en duurzaam gezinshuis maakt op een centrale en geliefde locatie.

INDELING

Entree/hal met trapopgang. Ruime en lichte woonkamer voorzien van laminaatvloer en pellet kachel. Via een open doorgang bereikt u de semi-open keuken. De keuken is eenvoudig uitgevoerd en biedt de mogelijkheid deze geheel naar eigen smaak te moderniseren. Separaat toilet. Vanuit de keuken, direct grenzend aan de ruime keukenruimte, is er toegang tot een ruime en nette kelder met stahoogte, ideaal als bergruimte, waar zich tevens een waterontharder bevindt die is aangesloten op de hoofdleiding. Via grote, hoge dubbele schuifdeuren is de achtertuin bereikbaar. De tuin beschikt over een achterom. In de voortuin is een kleine overkapping gerealiseerd waar fietsen overdekt kunnen worden gestald.

EERSTE VERDIEPING

Overloop met aansluiting voor de wasmachine. Hoofdslaapkamer aan de voorzijde met grote inbouwkast, tweede en derde slaapkamer (slaapkamer 3 is via slaapkamer 2 en de badkamer bereikbaar) deze is voorzien van airconditioning en een dubbele deur naar het platte dak. Zeer mooie luxe badkamer, afgewerkt met teakhout en travertin, voorzien van ligbad, dubbele wastafel en toilet.

VLIERING

Via een vlizotrap bereikbare geïsoleerde bergzolder, geschikt voor extra opslag.

BIJZONDERE KENMERKEN

- Volledig geïsoleerd;
- Voorzien van HR++ glas;
- Voorzien van Airco;
- Energielabel A dus zuinig;
- Woonoppervlakte 92 m²;
- Vrij uitzicht;
- Drie goede slaapkamers;
- CV-ketel uit 2026 met hybride voorbereiding;
- Centrale ligging nabij centrum, park De Oude Haven en de Gijsbrecht van Amstelstraat;
- In goede staat van onderhoud.

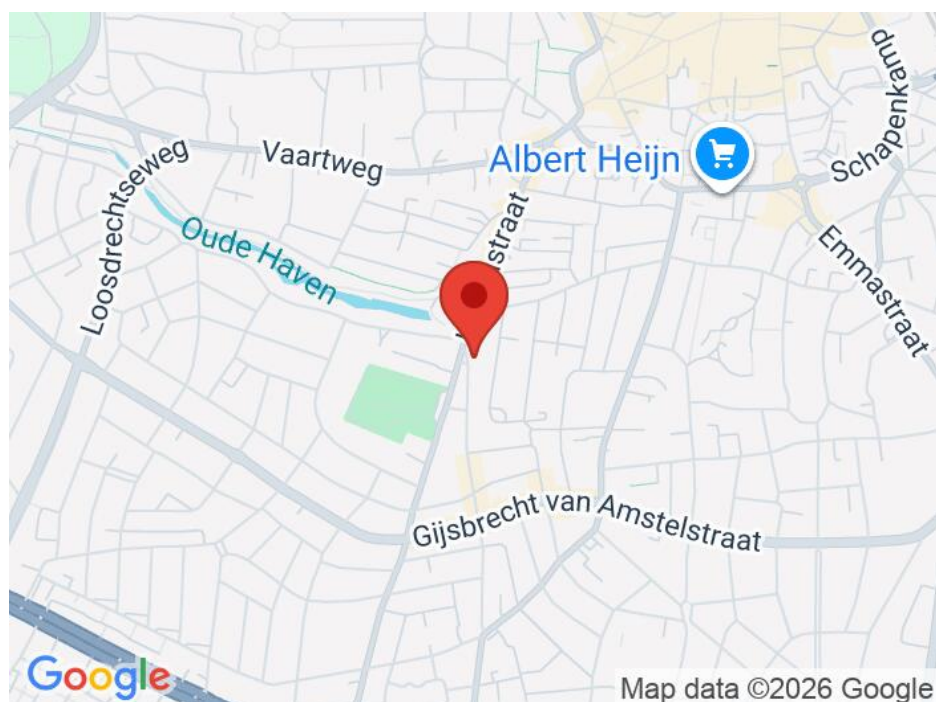
Aanvaarding kan snel.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 479.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 336 m ³
Perceel oppervlakte	: 86 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 92 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1896
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 16 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Pelletkachel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Hilvertsweg 13
1214 HZ HILVERSUM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



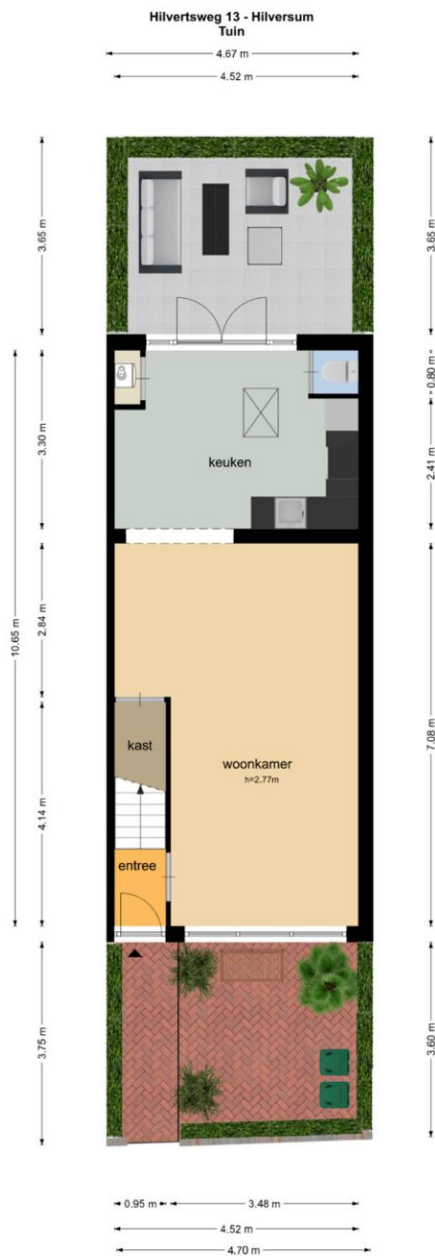
Plattegrond



Plattegrond

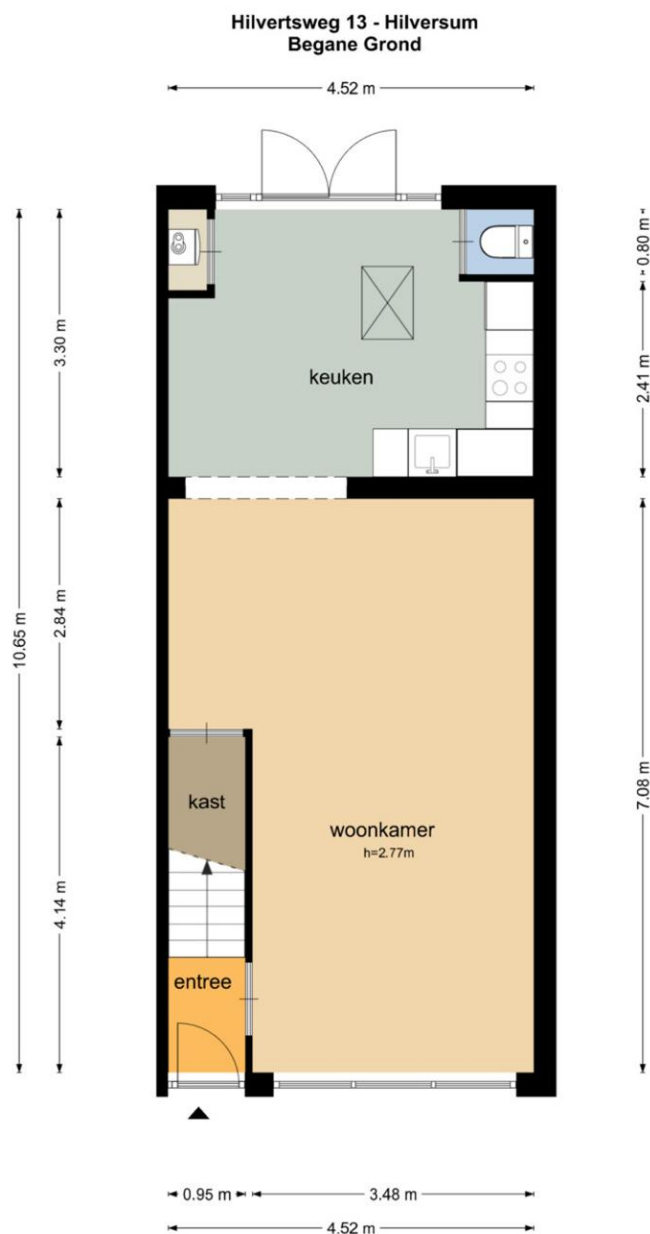


Plattegrond



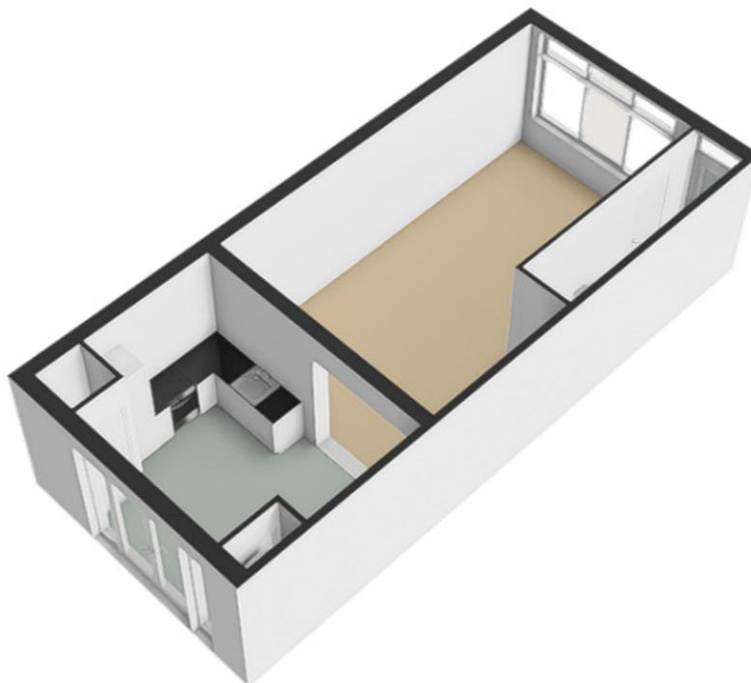
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenro.nl

Plattegrond

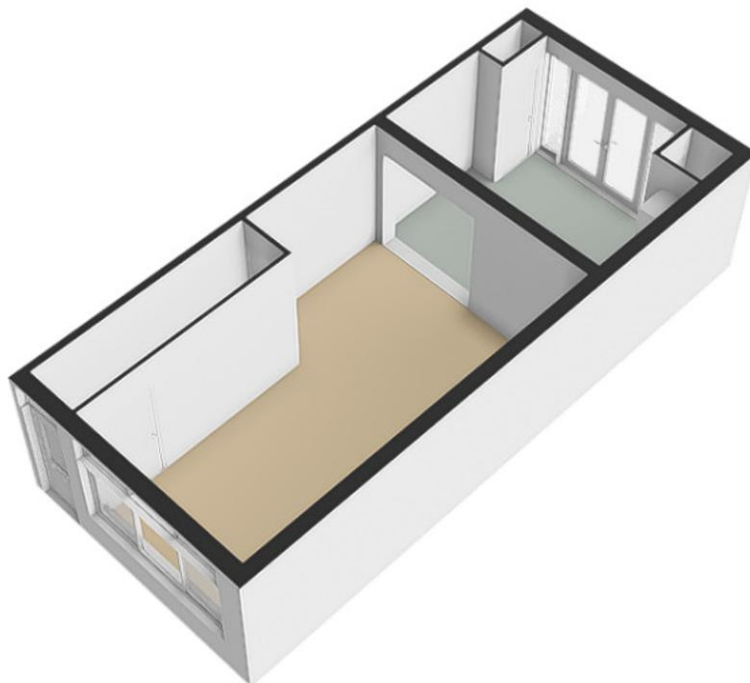


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

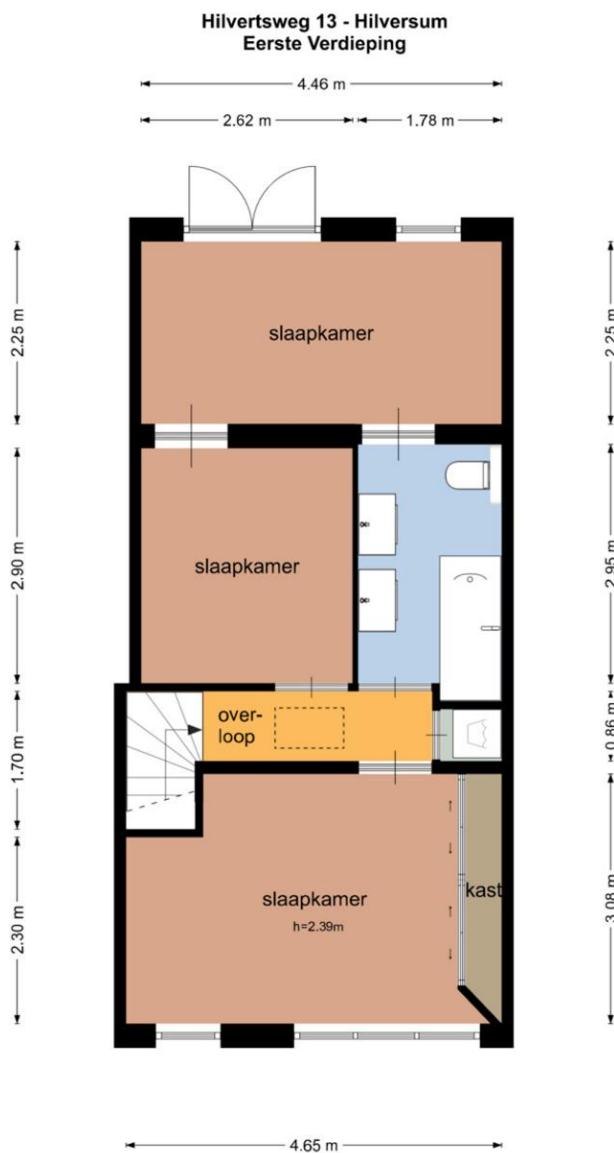
Plattegrond



Plattegrond

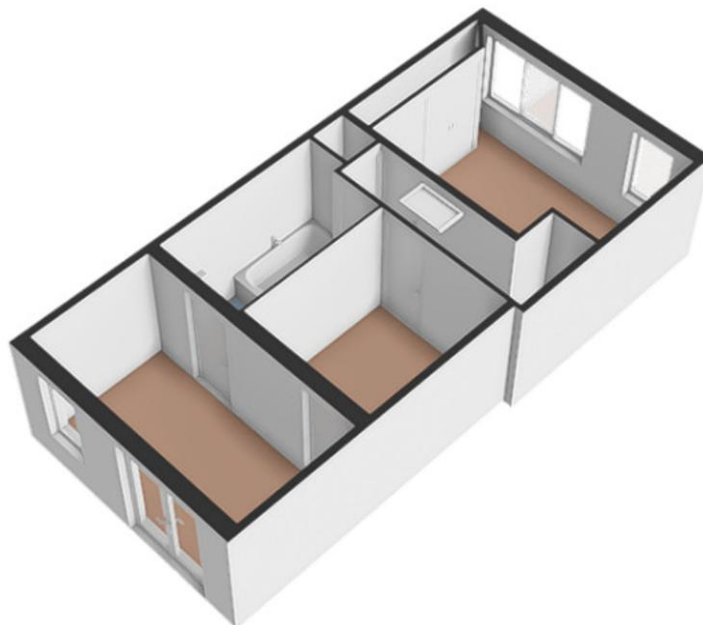


Plattegrond

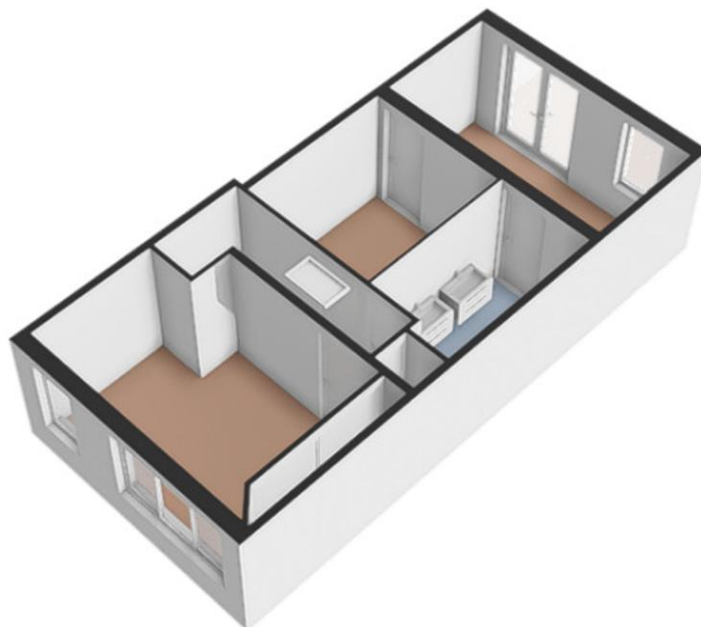


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

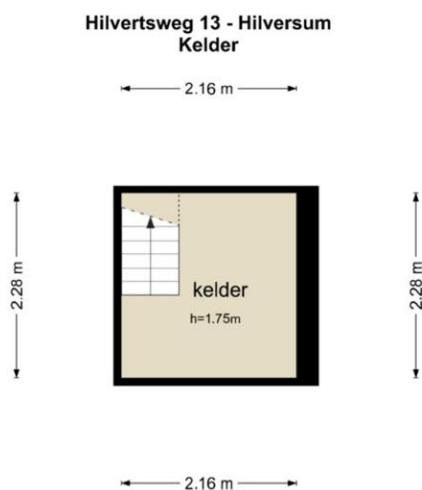
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

