



Vraagprijs
€ 359.000 k.k.

0052

DALEBOUTSWEG 3

**BURGH-
HAAMSTEDE**

KENMERKEN

SOORT WONING:
recreatie woning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1994

WOONOPPERVLAKTE:
98 m²

INHOUD:
382 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
276 m²



OMSCHRIJVING

Vrijstaand genieten op Villapark Livingstone in Burgh-Haamstede

Op het geliefde Villapark Livingstone in Burgh-Haamstede staat deze aantrekkelijke vrijstaande 6-persoons recreatiewoning. Een heerlijke vakantieplek waar rust, ruimte en comfort samenkomen en waar bos, duinen en het uitgestrekte Noordzeestrand altijd dichtbij zijn. De woning is netjes onderhouden, praktisch ingedeeld en staat op een mooie kavel van 276 m² eigen grond. Extra aantrekkelijk is de ligging van de tuin: vanuit de tuin en vanaf het terras kijkt u uit over de watergang die door het park loopt. Een fijne plek om buiten te zitten, te genieten van de rust en direct het vakantiegevoel te ervaren. Met een woonoppervlakte van circa 98 m², drie slaapkamers, twee badkamers én wellnessvoorzieningen is dit een comfortabele recreatiewoning voor maximaal zes personen. Bovendien wordt de woning momenteel verhuurd via Landal en biedt deze een aantrekkelijk rendement.

Comfortabel en compleet

De woning is gebouwd in 1994 en heeft een inhoud van circa 382 m³. Dankzij de praktische indeling is er volop ruimte voor een verblijf met familie of vrienden. Een slaapkamer en complete badkamer bevinden zich op de begane grond, terwijl op de verdieping nog twee slaapkamers en een tweede badkamer aanwezig zijn. De open haard in de woonkamer zorgt tijdens de koudere maanden voor extra sfeer en warmte. In de zomer staan de openslaande deuren naar het terras uitnodigend open en loopt binnen moeiteloos over in buiten.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal met meterkast en trapopgang naar de verdieping. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken bereikbaar.

De praktische bijkeuken biedt plaats aan de wasmachine en droger. De ruime badkamer is uitgevoerd met een whirlpool-ligbad, douchecabine en dubbel wastafelmeubel. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een slaapkamer met vaste kastenwand en een separate toiletruimte met fonteintje. Het hart van de woning wordt gevormd door de gezellige woonkamer. De open haard geeft de ruimte een warme uitstraling en maar liefst twee stel openslaande deuren zorgen voor veel daglicht en een directe verbinding met het terras en de tuin. Een heerlijke leefruimte om na een dag aan zee samen te ontspannen. De open keuken (geplaatst in november '25) sluit mooi aan op de woonkamer en is voorzien van een 5-pits gaskomfoor, afzuigkap, koelkast, combimagnetron en vaatwasser (alles Siemens uit nov '25). Buitenom bereikbaar is de berging met de cv-combiketel uit 2023.

Verdieping

Op de verdieping geeft de overloop toegang tot twee slaapkamers en de tweede badkamer. Eén van de slaapkamers beschikt over een eigen sauna – een heerlijke luxe na een lange strandwandeling of een actieve dag in de natuur. De tweede slaapkamer biedt eveneens comfortabele slaapruiimte. De badkamer op deze verdieping is voorzien van een douchecabine en wastafel.

Buiten genieten aan het water

Ook buiten is het goed toeven. De woning staat op 276 m² eigen grond en beschikt over een gunstig gelegen tuin met terras. De ligging aan de watergang geeft de buitenruimte nét dat beetje extra sfeer en een aangenaam ruimtelijk gevoel.

Of het nu gaat om rustig ontbijten in de buitenlucht, een lange zomeravond met familie of ontspannen na een fietstocht door de duinen: hier geniet u volop van het buitenleven.

Villapark Livingstone is een ruim opgezet recreatiepark in Burgh-Haamstede en vormt een uitstekende uitvalsbasis voor een verblijf aan de Zeeuwse kust. De vrijstaande woningen liggen verspreid over het groene park, waarbij de aanwezige waterpartijen bijdragen aan het open en verzorgde karakter. De ligging is ideaal voor wie tijdens de vakantie graag rust en natuur combineert met de levendigheid en voorzieningen van Burgh-Haamstede. Vanuit het park zijn het centrum, de omliggende natuurgebieden en het strand eenvoudig per fiets bereikbaar.

Een paradijs voor natuurliefhebbers

De Kop van Schouwen behoort tot de mooiste natuurgebieden van Zeeland. Vanuit de woning fietst u richting de uitgestrekte Boswachterij Westerschouwen, waar kilometers aan wandel- en fietspaden door bossen en duinen voeren. Ook de Zeepeduinen en Meeuwenduinen nodigen uit tot lange wandelingen door een afwisselend landschap.

En natuurlijk is er de Noordzee. Het brede zandstrand ligt op fietsafstand en is ieder seizoen aantrekkelijk: van lange zomerdagen aan zee tot stevige herfstwandelingen en uitwaaien tijdens een zonnige winterdag. Ook sportieve vakantiegangers komen volop aan hun trekken. In de omgeving zijn prachtige fiets-, wandel-, mountainbike- en ruteroutes te vinden. Daarnaast zijn er mogelijkheden voor onder meer tennis, padel en golf. Voor watersportliefhebbers liggen het Grevelingenmeer en de Brouwersdam eveneens binnen bereik.

Eigen gebruik én verhuurmogelijkheden

Deze recreatiewoning biedt een aantrekkelijke combinatie van eigen vakantieplezier en verhuur. Momenteel wordt de woning via Landal verhuurd en realiseert deze een mooi rendement. Verhuur is mogelijk via Landal; zelfstandige verhuur of verhuur via een andere organisatie is

niet toegestaan. Er geldt echter geen verhuurverplichting. De woning kan dus ook uitsluitend voor eigen recreatief gebruik worden aangekocht.

Momenteel is er nog sprake van een verhuurbemiddelingsovereenkomst. Bij verhuur via Landal kan de eigenaar de woning maximaal 89 dagen per jaar voor eigen gebruik reserveren. De woning wordt bovendien inclusief de volledige inventaris aangeboden en is daarmee compleet ingericht voor recreatief gebruik en verhuur.

Algemeen

De begane grond is afgewerkt met een praktische PVC-vloer. Verder beschikt de woning over kunststof topgevels, houten kozijnen met dubbele beglazing en dak-, muur- en vloerisolatie. De cv-combiketel is in 2023 vernieuwd. Met drie slaapkamers, twee badkamers, een whirlpool, sauna, sfeervolle open haard en een fijne tuin aan het water biedt deze woning alles voor comfortabel recreëren.

De pluspunten op een rij

- Vrijstaande 6-persoons recreatiewoning
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Whirlpool- ligbad én sauna
- Fraaie ligging met uitzicht over de watergang
- Momenteel verhuurd via Landal met een mooi rendement
- Bos, duinen en Noordzeestrand op fietsafstand
- Uitstekende uitvalsbasis voor alles wat Burgh-Haamstede en de Zeeuwse kust te bieden hebben

Een complete en comfortabele recreatiewoning op een mooie plek aan het water, midden in één van de aantrekkelijkste vakantiegebieden van Zeeland. Zelf genieten, verhuren of een combinatie van beide: op Villapark Livingstone liggen alle mogelijkheden voor een heerlijke plek aan de kust.



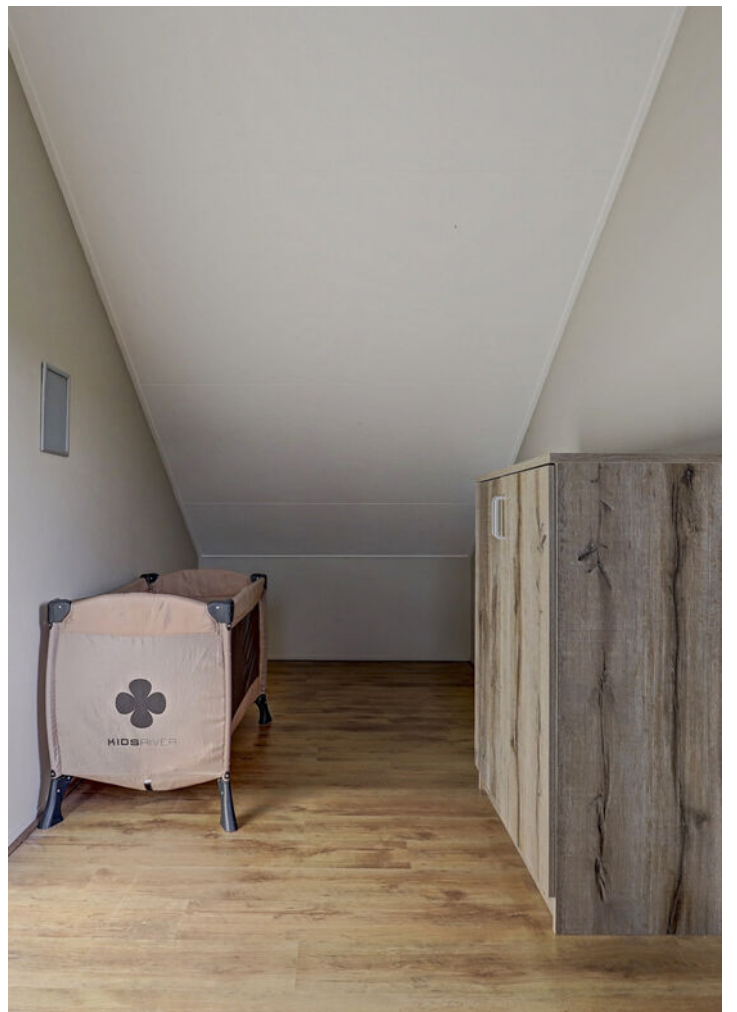
**'OOK BUITEN
IS HET GOED
TOEVEN'**



















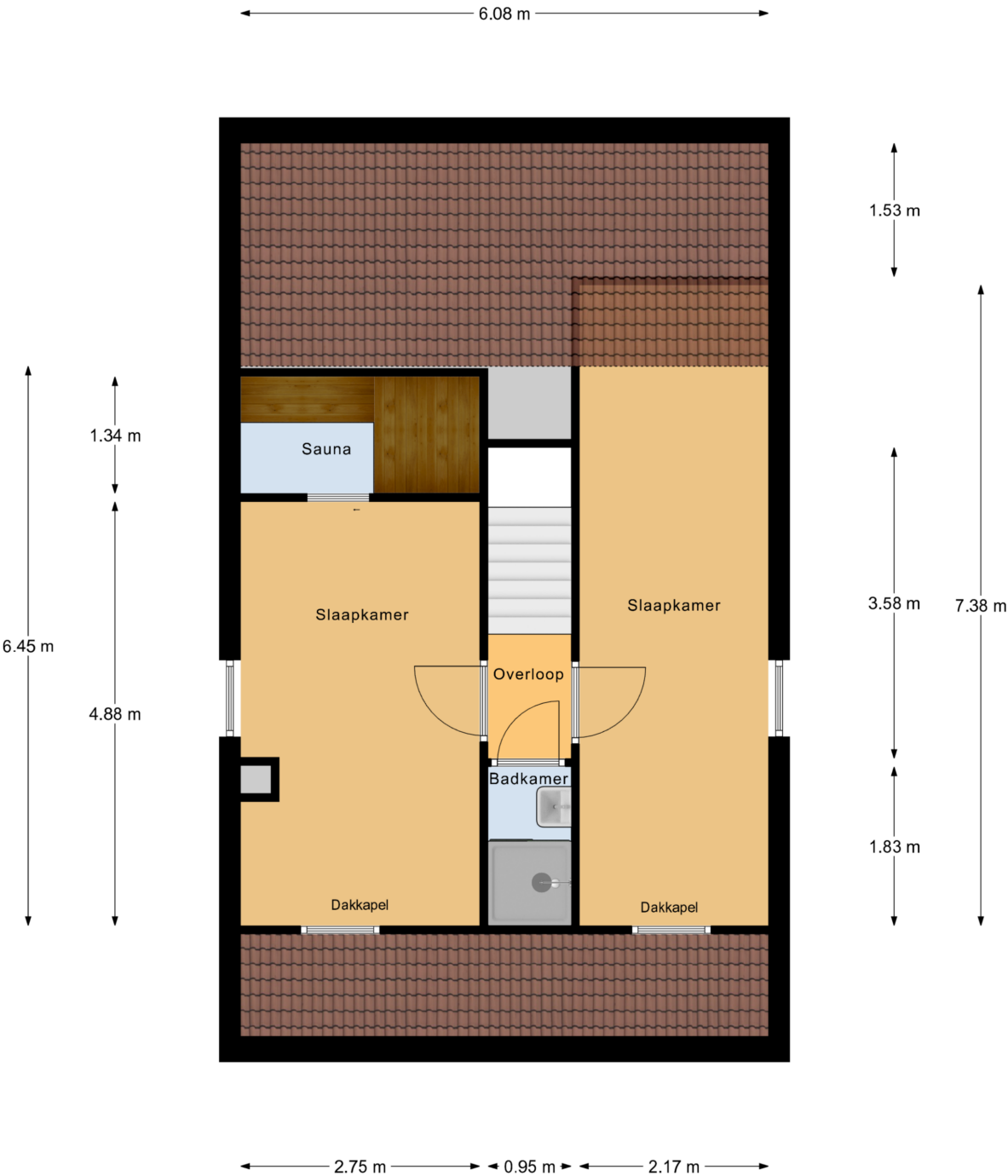


PLATTEGROND



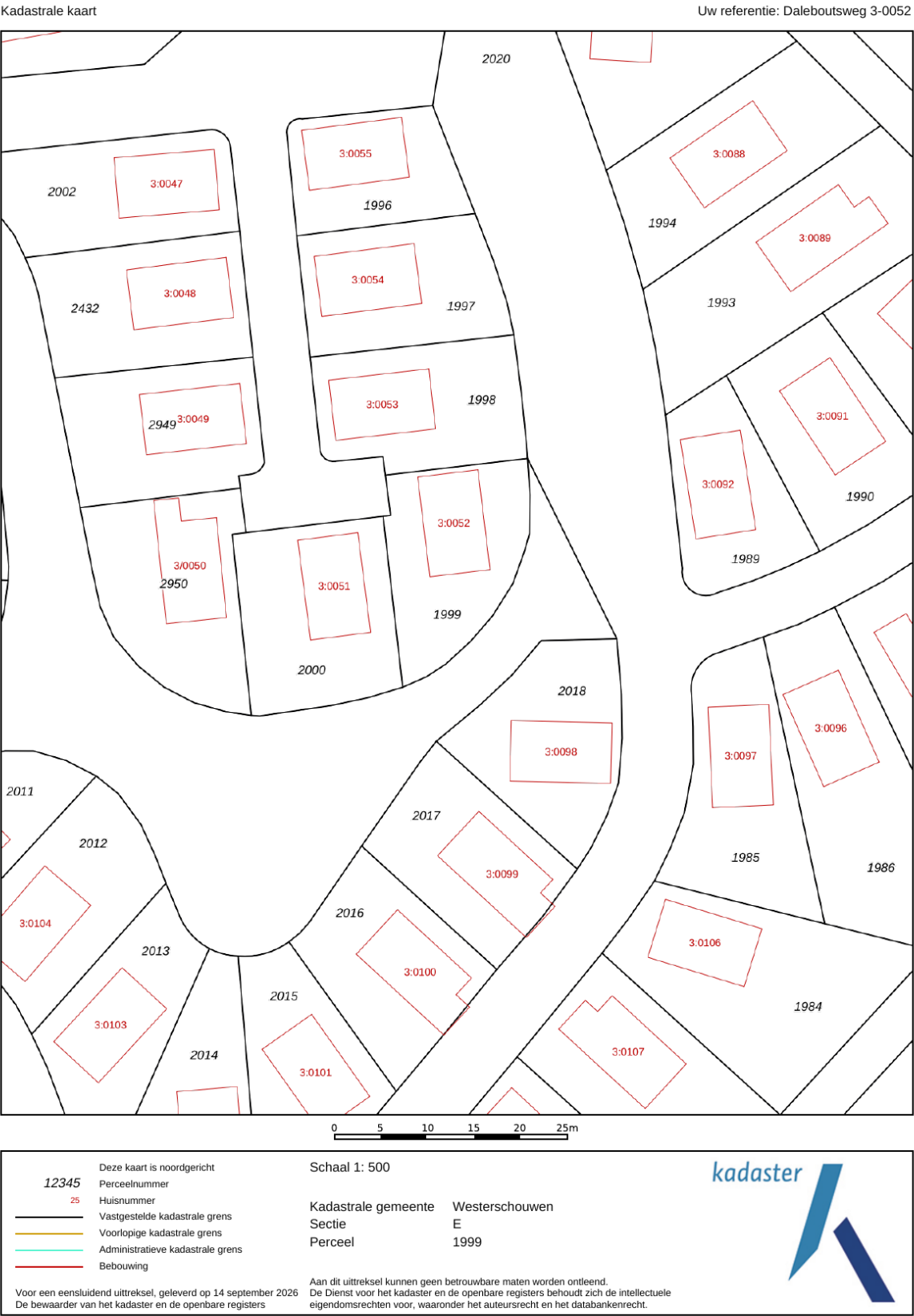
Begane Grond

PLATTEGROND

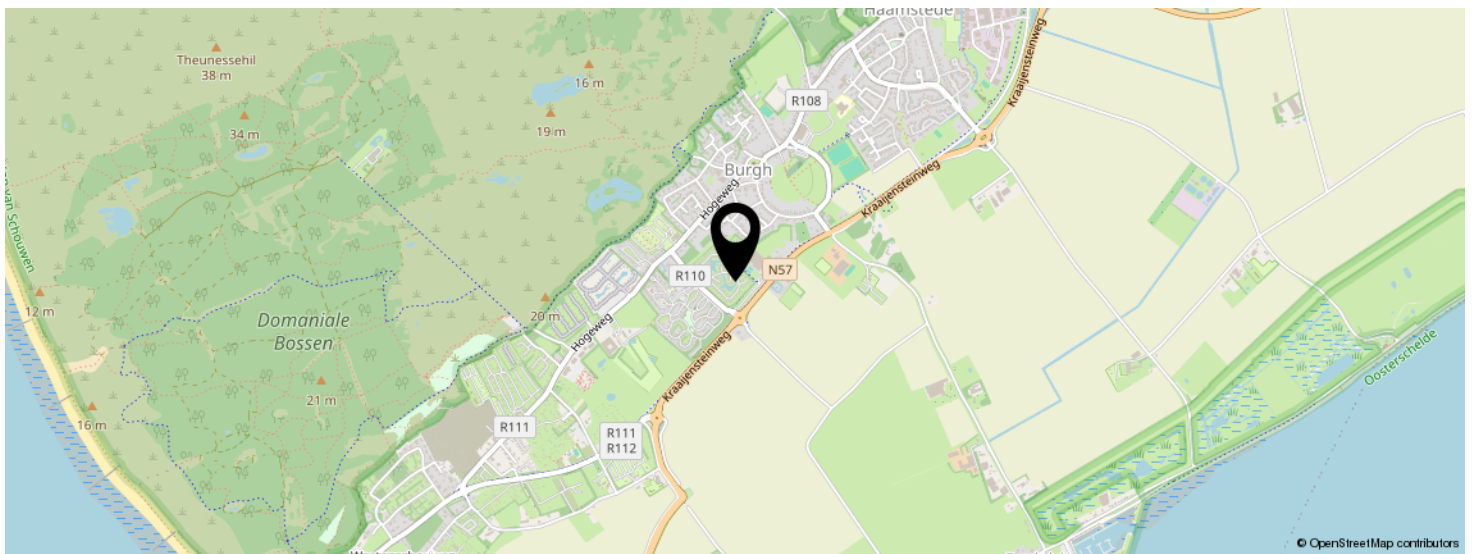
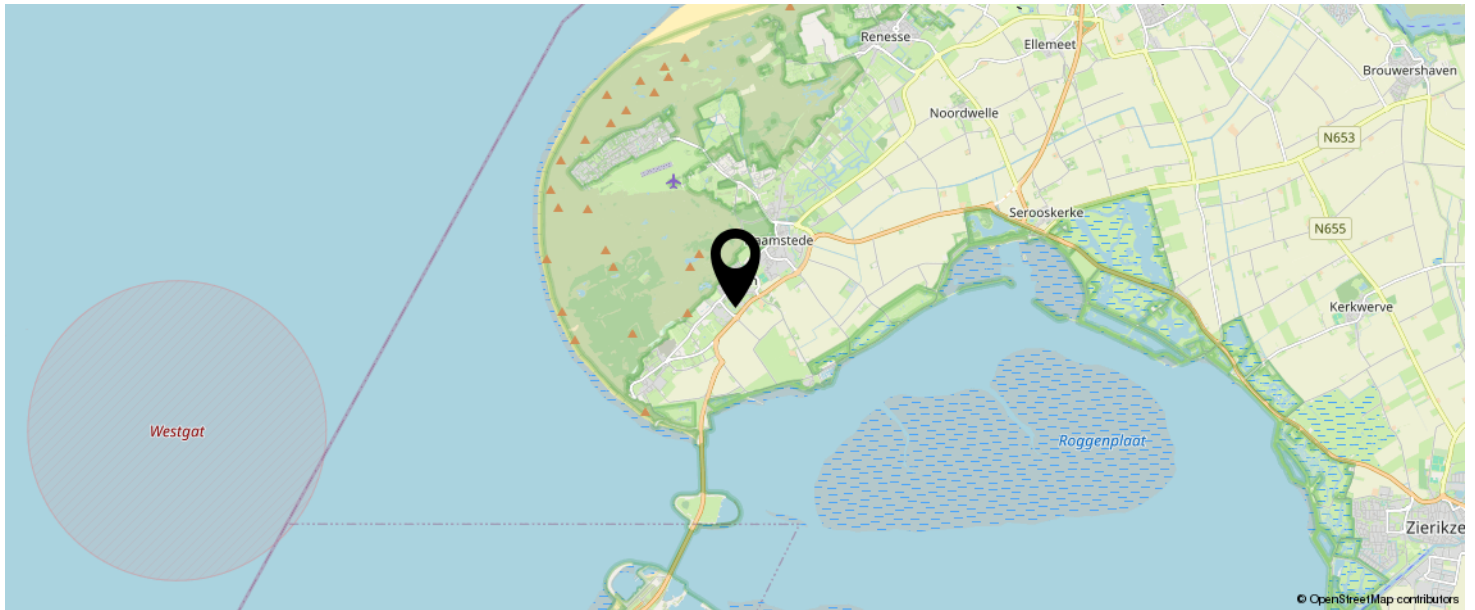


1e Verdieping

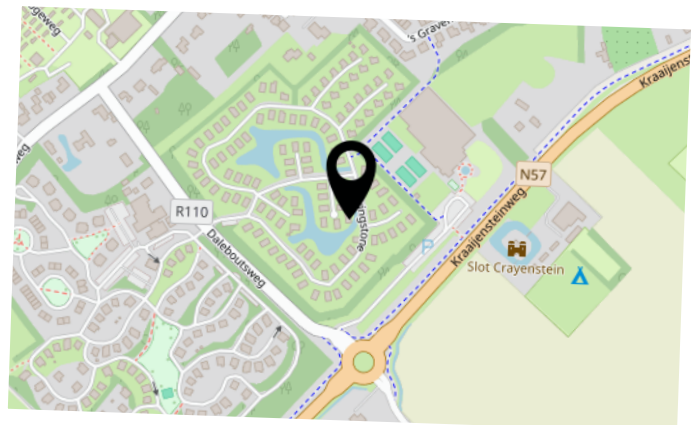
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- Pvc vloer	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
- Overige aanwezige keuken apparatuur	X		
Keukenaccessoires, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- Alle keuken accessoires en inhoud	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Buitenverlichting	X		

Overig - Contracten

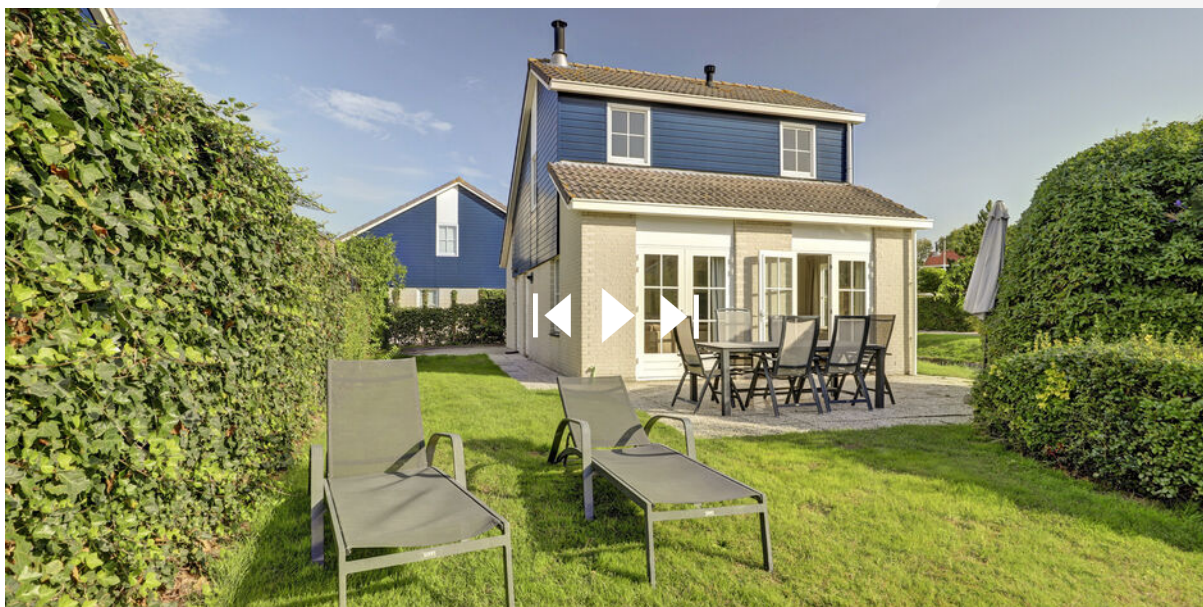
CV: Moet worden overgenomen

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

<https://daleboutsweg3-0052burgh-haamstede.nl/>

HANSE
H12E
MAKELAARDIJ

Daleboutsweg 3 0052, Burgh-Haamstede



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Hanse+Hanse Makelaardij

Noordstraat 8

4328 AL, Burgh-Haamstede

0111-655777

info@hansehanse.nl

www.hansehanse.nl

HANSE
HVNSE
MAKELAARDIJ