

TE KOOP



KAGERWEIDE 2

SASSENHEIM

VRAAGPRIJS € 525.000 K.K.



+31 252 211 690 | info@pitchmakelaars.nl | <https://www.pitchmakelaars.nl>



KENMERKEN



BOUWJAAR	1970
WOONOPPERVLAKTE	123 M ²
PERCEELOPPERVLAKE	159 M ²
INHOUD	466 M ³
AANTAL KAMERS	5
AANTAL SLAAPKAMERS	3
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
AANTAL WOONLAGEN	3
ISOLATIE	DAKISOLATIE, DUBBEL GLAS
ENERGIELABEL	C
VERWARMING	C.V.-KETEL
WARM WATER	C.V.-KETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	4 M ²
TUIN OPPERVLAKTE	96 M ²
TYPE TUIN	ACHTERTUIN, VOORTUIN

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen drive-inwoning met garage, tuinkamer en volop mogelijkheden!

Ben je op zoek naar een verrassend ruime woning met een inpandige garage én een multifunctionele ruimte op de begane grond? Dan is deze drive-inwoning absoluut een bezichtiging waard! De tuinkamer met eigen pantry en badkamer is ideaal als praktijk- of kantoorruimte aan huis, maar ook zeer geschikt voor een jongvolwassene die graag wat meer privacy en zelfstandigheid wil.

De woning ligt op een rustige locatie, op loopafstand van het gezellige centrum van Sassenheim. Hier vind je een ruim aanbod aan winkels, cafés en restaurants. Ook het NS-station en diverse uitvalswegen zijn snel bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Entree in de hal met toegang tot de inpandige garage. Aan de achterzijde bevindt zich de tuinkamer met directe toegang tot de vrije achtertuin op het zuidwesten. Dankzij de gunstige ligging kun je hier heerlijk van de middag- en avondzon genieten. In de tuin staat bovendien een praktische kunststof berging, ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap en tuinmeubilair.

De tuinkamer beschikt over een pantry en een aangrenzende badkamer met douche, wastafel en toilet. Hierdoor is deze verdieping bijzonder veelzijdig en uitstekend te gebruiken als praktijkruimte, werkkamer, gastenverblijf of woonruimte voor een thuiswonend kind.

Eerste verdieping

Overloop met toilet en fonteintje en een praktische bergkast met de cv-combiketel. De lichte en royale woonkamer beschikt over een balkon. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne, keurig uitgevoerde keuken, eveneens voorzien van een balkon. De gehele verdieping is afgewerkt met een lichte laminaatvloer, wat zorgt voor een rustige en frisse uitstraling.

Tweede verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers. Aan de achterzijde liggen twee slaapkamers, waarvan één is voorzien van een wastafelmeubel. De royale hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en beslaat de volledige breedte van de woning.

De badkamer is uitgerust met een douche, een wastafelmeubel, inbouwspots en een vrijdragend toilet.

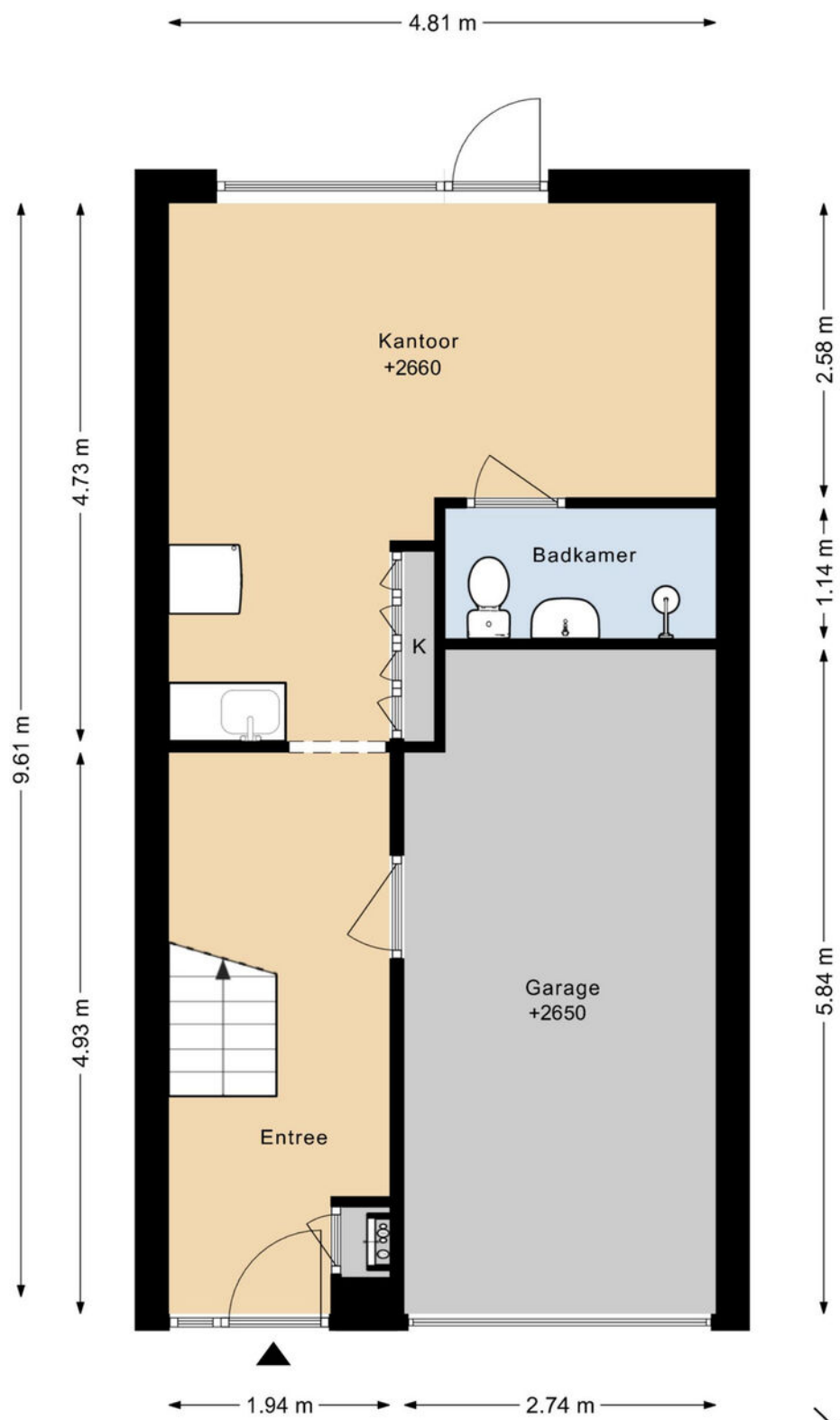
De gehele tweede verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer, waardoor deze verdieping een verzorgde en samenhangende uitstraling heeft.

Een verrassend ruime en veelzijdige woning op een rustige, maar toch centrale locatie. Ideaal voor wie comfortabel wil wonen én behoefte heeft aan extra werk-, hobby- of verblijfsruimte aan huis!



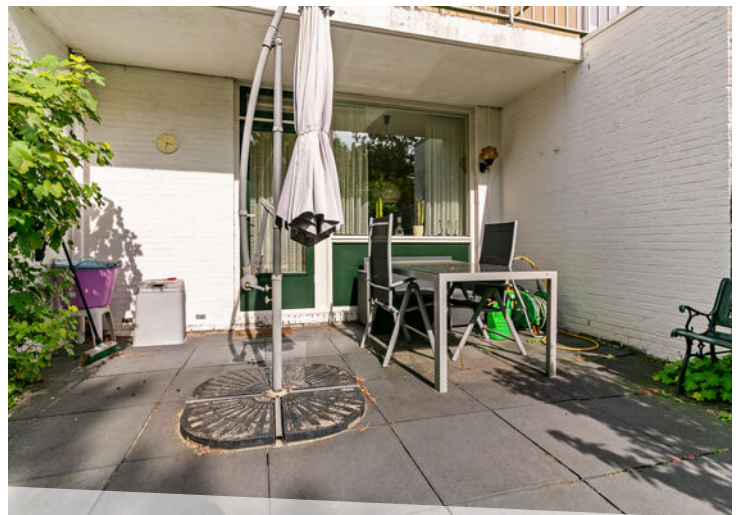
PLATTEGROND

KAGERWEIDE 2 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

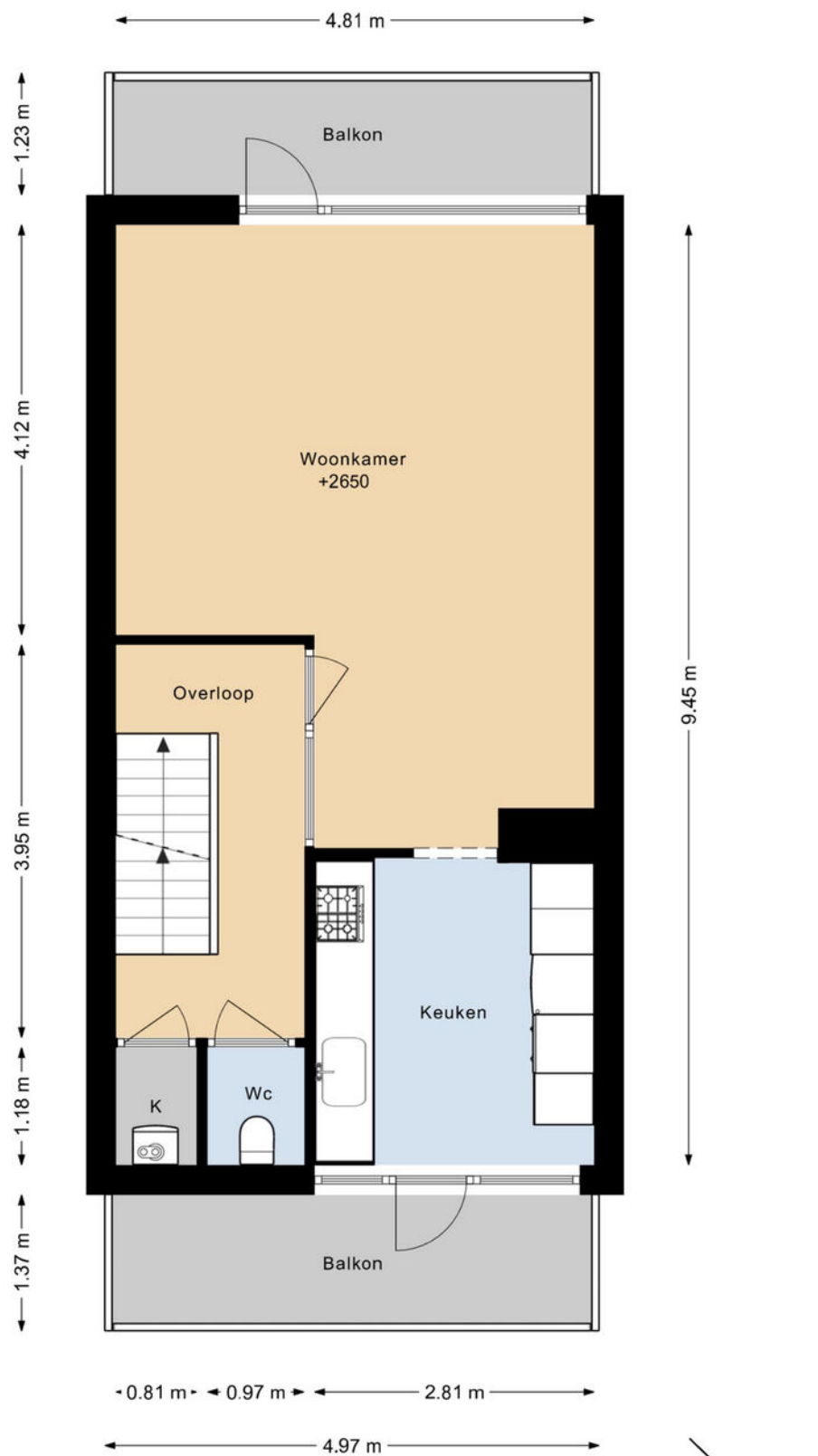






PLATTEGROND

KAGERWEIDE 2 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

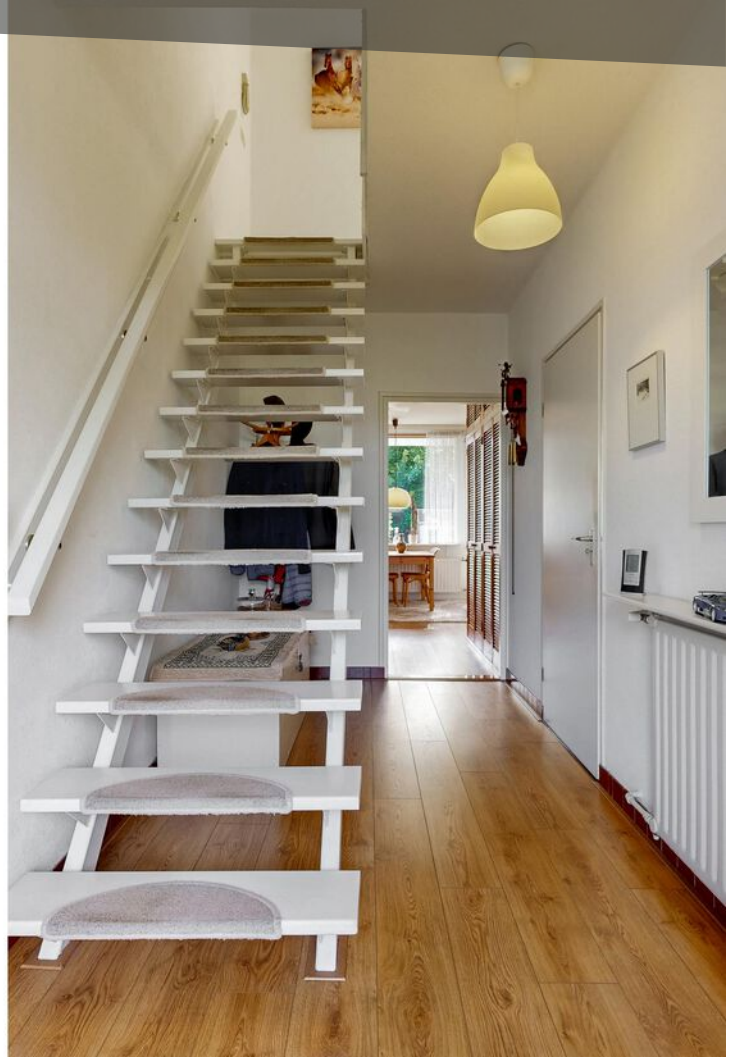






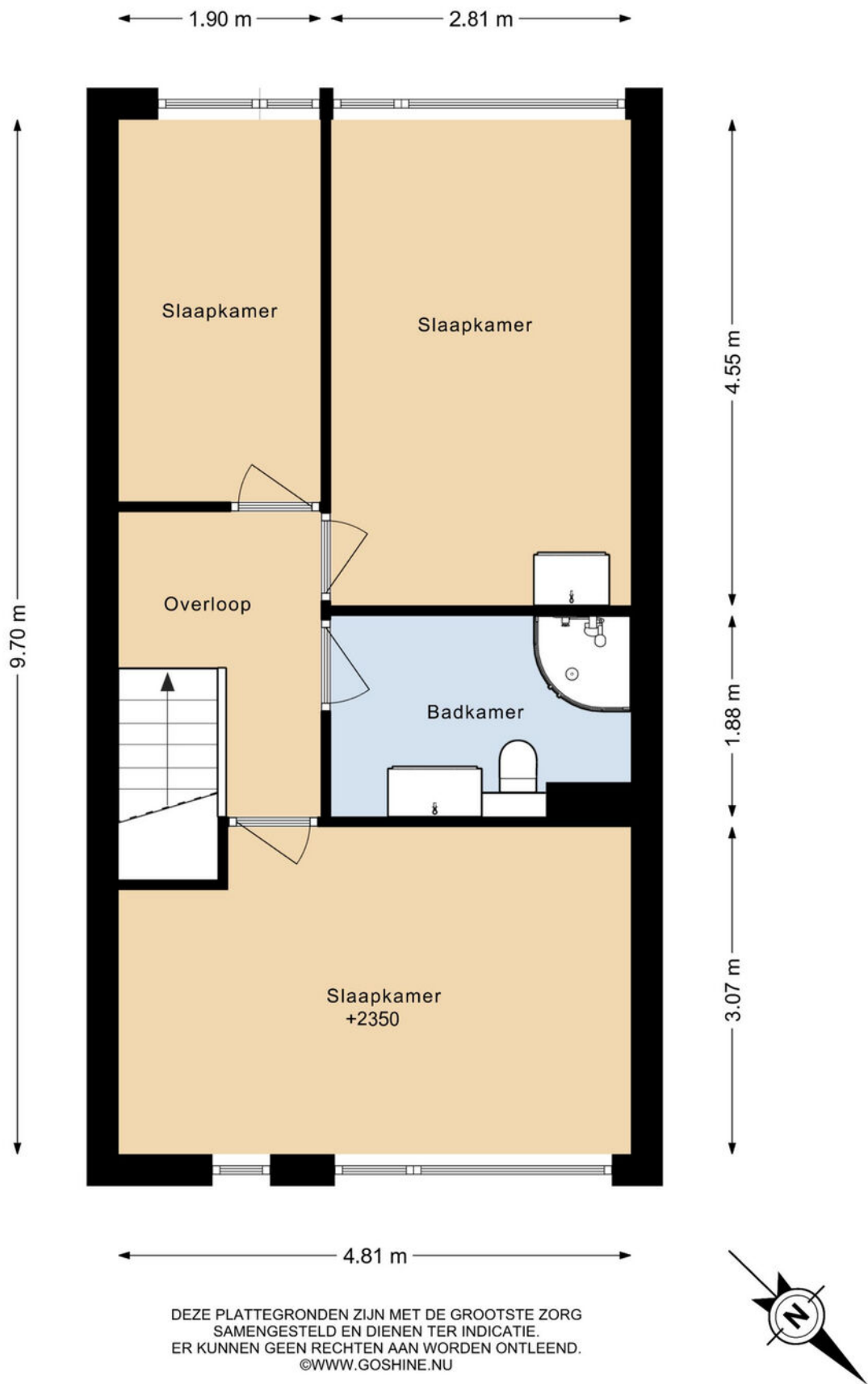






PLATTEGROND

KAGERWEIDE 2 2E VERDIEPING







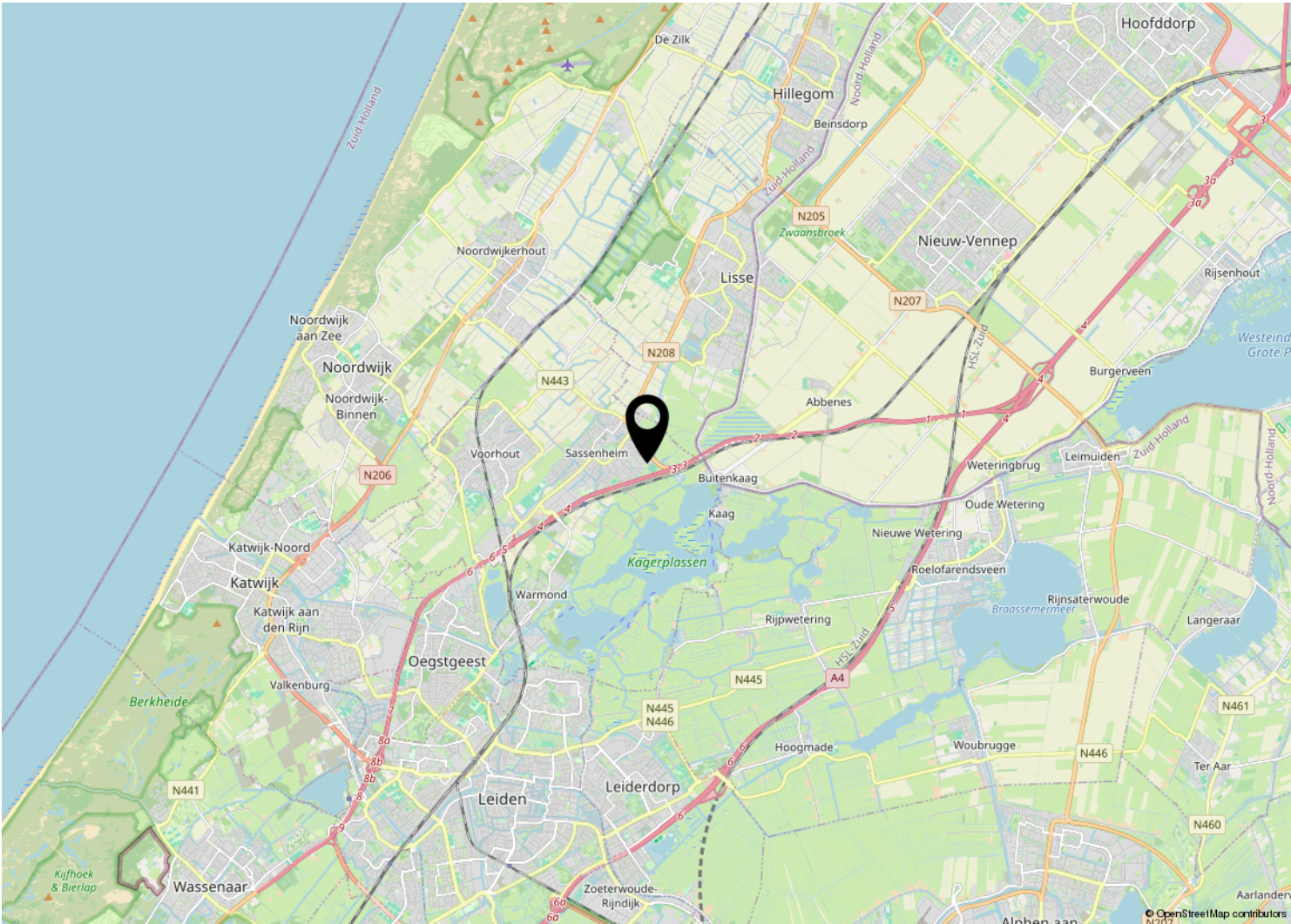
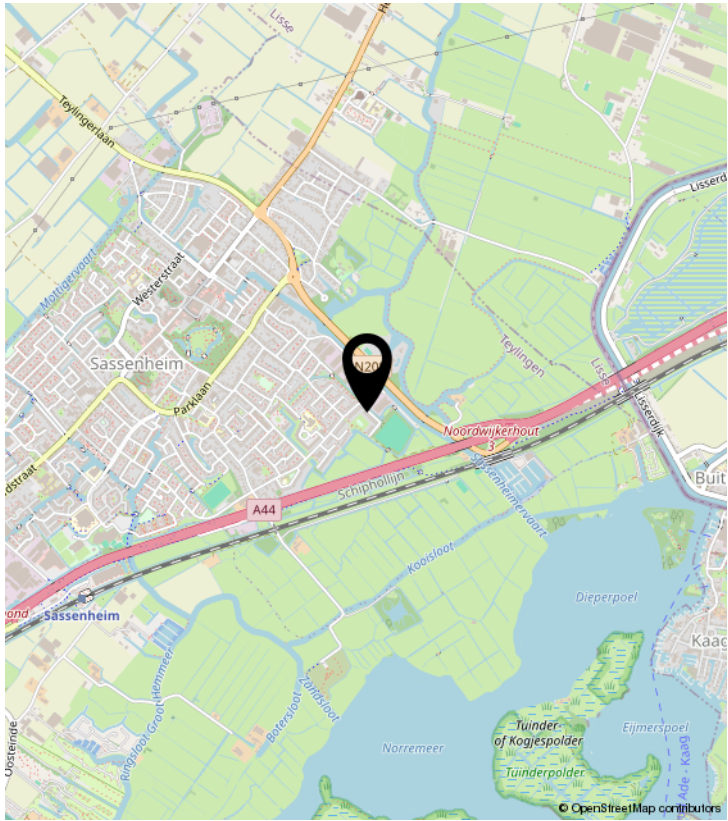
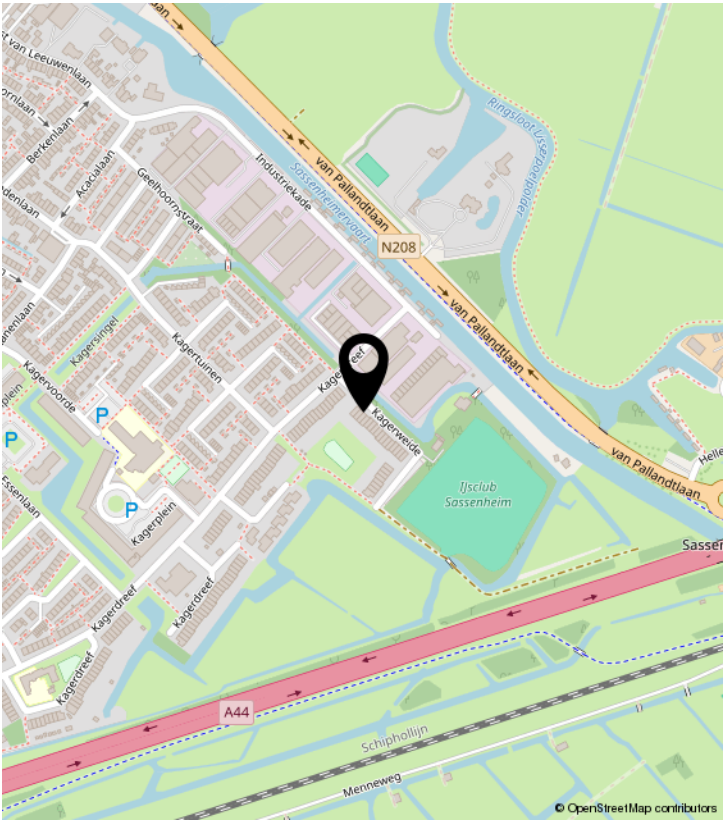




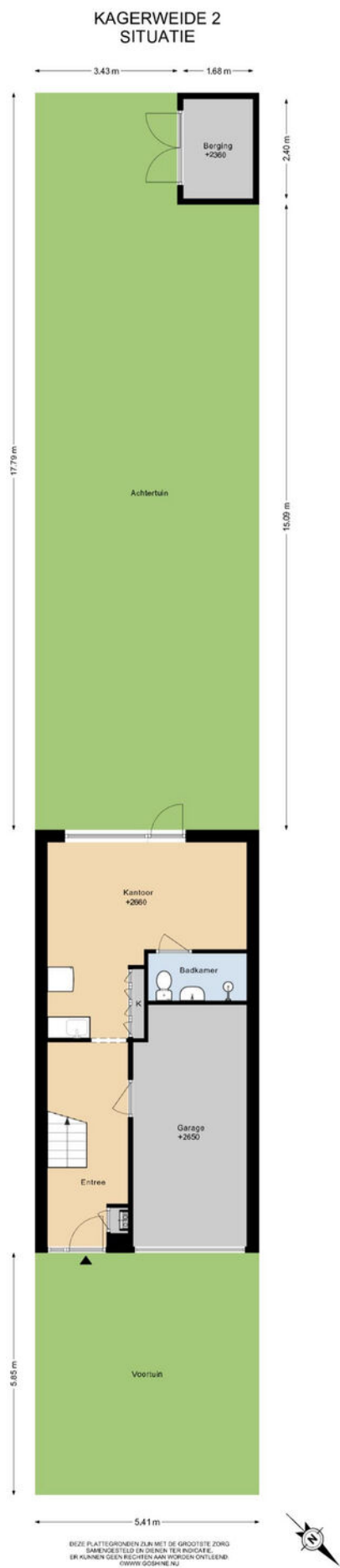




LOCATIE OP DE KAART



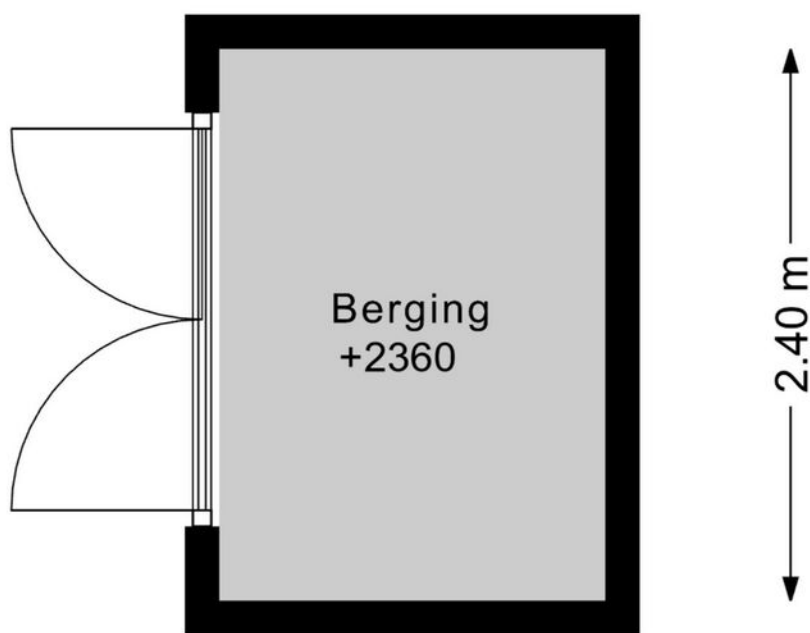
PLATTEGROND



PLATTEGROND

KAGERWEIDE 2 BERGING

← 1.68 m →



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- slaapkamer kast, slaapkamer 1 kast schuifduere	X			
- kast met klapdeuren		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Kagerweide 2, Sassenheim



SCAN **DEZE CODE** EN BEKIJK
DE WONING **OP JE MOBIEL!**



Zo kan het namelijk ook...

