



Kenmerken

- Gelegen op eigen grond
- Royaal woonoppervlakte van 113 m²
- Energielabel C in combinatie met comfortabele vloerverwarming
- Hoogwaardig, turn-key afwerkingsniveau met moderne gietvloer
- Prachtige handgemaakte leefkeuken met kookeiland en Quooker
- Totaal 16 m² buitenruimte: een fijn balkon én een riant dakterras
- Twee goed ingedeelde slaapkamers
- Luxe badkamer met natuursteen en ligbad
- Veel interne opbergruimte dankzij de handige kapzolder
- Professioneel beheerde, actieve VvE met MJOP
- Servicekosten € 190,56 per maand
- Toplocatie in Zuid nabij het Hoofddorpplein
- Oplevering in overleg



Alle rechten voorbehouden, niets in deze uitgave mag worden vervaelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever. De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Deze brochure is met zorg samengesteld, aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Mar. J. Heule Makelaardij BV
De Lairessestraat 16

1071 PA Amsterdam
Tel: 020 - 676 66 33

info@heulemakelaars.nl
www.heulemakelaars.nl



EXPERTS IN VASTGOED

MAR. J. HEULE
MAKELAARDIJ

Locatie Dakterras Eigen grond Zuid



Aalsmeerweg 97-3
Amsterdam



Prachtig, hoogwaardig gerenoveerd dubbel bovenhuis (113 m²) met riant dakterras op eigen grond.



Wat een plaatje! Gelegen in de uiterst populaire Hoofddorppleinbuurt ligt dit waanzinnig afgewerkte, lichte en opvallend royale dubbele bovenhuis van maar liefst 113 m² woonoppervlakte.

Met twee comfortabele slaapkamers, een luxe designbadkamer, een handgemaakte leef-keuken, een balkon én een riant dakterras (totaal 16 m² buitenruimte) biedt deze woning het ultieme Amsterdamse woongeluk. En het beste van alles? De woning staat op eigen grond, dus géén erfpacht!

De buurt: alles binnen handbereik

De Hoofddorppleinbuurt is niet voor niets een van de meest geliefde wijken van Amsterdam. Om de hoek vind je een overvloed aan gezellige eettentjes en hotspots zoals Bar Bonnie, Bar Café Louis Davids, Stadscafé Van Mechelen, Gent aan de Schinkel en Lokaal van de Stad. Het Hoofddorpplein zelf biedt een fijne mix van ambachtelijke lokale ondernemers en diverse supermarkten voor de dagelijkse boodschappen.

Het Vondelpark en de Westlandgracht liggen op loopafstand, ideaal voor een rondje hardlopen of varen in de zomer. Met het Amsterdamse Bos, De Nieuwe Meer en de sportfaciliteiten rondom het Olympisch Stadion om de hoek, is dit de perfecte locatie voor zowel stadsgenietters als sportliefhebbers.

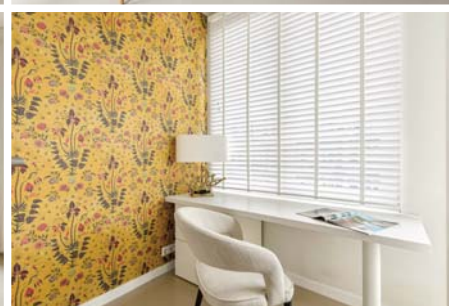
De Ring A10 en het openbaar vervoer (tram, metro, bus) zijn bovendien binnen enkele minuten bereikbaar.

De woonverdieping: luxe & comfort

Via de entree op de tweede verdieping bereik je via de eigen trapopgang de royale woonverdieping op de derde etage. Bij binnenkomst word je direct verwelkomd door de eyecatcher van het huis: de unieke, handgemaakte keuken met een riant kookeiland. Dit is het kloppend hart van de woning, perfect voor uitgebreid koken en gezellige avonden met vrienden. De keuken is voorzien van hoogwaardige Bosch-inbouwapparatuur (inductiekookplaat, oven, combimagnetron, koel-vriescombinatie en vaatwasser) en een Quooker voor optimaal gemak.

Aan de voorzijde geniet de lichte living van een sfeervolle erker met een prachtig, vrij uitzicht richting de Westlandgracht. Aan de achterzijde verlengen de openslaande deuren de leefruimte naar het zonnige balkon.

De gehele verdieping (en het gehele appartement) is strak afgewerkt met een moderne gietvloer voorzien van comfortabele vloerverwarmingen een geïntrigeerde art-rail voor het eenvoudig ophangen van kunst. De trappengangen zijn slim en stijlvol af te sluiten met moderne schuifdeuren. Op deze verdieping bevindt zich tevens een modern, separaat toilet.



De slaapverdieping: wellness aan huis

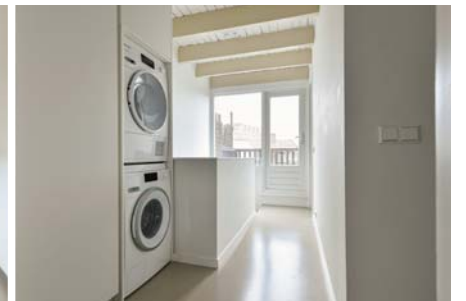
De robuuste vierde verdieping herbergt twee goed bemeten, lichte slaapkamers. Centraal daartussen ligt de luxe, hotel-waardige badkamer die pure rust uitstraalt. Deze designbadkamer is uitgerust met vloerverwarming, een comfortabel ligbad, een tweede toilet en een royale inloofdouche met een indrukwekkende achterwand van natuursteen en een glazen douchewand.

Het dakterras & zolder

Bovenop de vierde verdieping bevindt zich de kers op de taart: een waanzinnig dakterras dat de volledige breedte van het pand beslaat. Samen met het balkon beschikt de woning over 16 m² aan heerlijke buitenruimte. Dit is de ultieme plek voor lome zomerdagen, barbecues en borrels met een weids uitzicht over de stad. Extra opbergruimte is in overvloed aanwezig dankzij de praktische bergzolder met een vloeroppervlak van 24 m² in de kapconstructie.

Vereniging van Eigenaren (VvE)

De Vereniging van Eigenaren is actief, gezond en wordt professioneel beheerd door VvE NL. Er is een actueel Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) aanwezig. De maandelijkse servicekosten bedragen € 190,56.





EXPERTS IN VASTGOED
MAR. J. HEULE
MAKELAARDIJ

**Locatie
Dakterras
Eigen grond
Zuid**

Aalsmeerweg 97-3
Amsterdam



EXPERTS IN VASTGOED
MAR. J. HEULE
MAKELAARDIJ

**Locatie
Dakterras
Eigen grond
Zuid**

Aalsmeerweg 97-3
Amsterdam



EXPERTS IN VASTGOED
MAR. J. HEULE
MAKELAARDIJ

**Locatie
Dakterras
Eigen grond
Zuid**

Aalsmeerweg 97-3
Amsterdam