

TE KOOP



Scholekster 32

Eemnes

Vraagprijs

€ 559.000 k.k.



Scholekster 32 Eemnes

Goed onderhouden tussenwoning met carport, laadpaal, berging en zonnige tuin op het zuidoosten

In een rustige en kindvriendelijke woonomgeving, op korte loop- en fietsafstand van het centrum van Eemnes, staat deze zeer goed onderhouden tussenwoning met eigen carport, laadpaal, twee bergingen en een zonnige achtertuin op het zuidoosten. De woning is in 2017 gemoderniseerd en de afgelopen jaren op diverse punten verbeterd en verduurzaamd, waardoor u hier comfortabel en zorgeloos kunt wonen.

De woning is praktisch ingedeeld en biedt verrassend veel ruimte. De lichte Z-vormige woonkamer is voorzien van een grote ingebouwde boekenkast, de halfopen keuken is in 2017 vernieuwd en uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur en via de bijkeuken is er directe toegang tot de tuin. Op

de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel. De tweede verdieping biedt een royale zolderslaapkamer met dakkapel, een wasruimte en veel bergruimte.

De zonnige achtertuin ligt op het zuidoosten en grenst direct aan een groen park, waardoor u geniet van veel privacy en een vrije ligging aan de achterzijde.

De ligging is een belangrijk pluspunt: scholen, kinderopvang, winkels, sportvoorzieningen en natuur zijn op korte afstand aanwezig. Ook Laren en Blaricum zijn snel bereikbaar. Via de A27, A1 en A6 zijn steden als Amsterdam, Utrecht en Amersfoort goed ontsloten, en met de HOV-lijn reist u eenvoudig richting onder meer Hilversum, Utrecht, Huizen en Amsterdam.

Indeling:

ingebouwde boekenkast

- Moderne half open keuken (2017) voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur
- Bijkeuken met grote kastenwand en deur naar de tuin

Eerste verdieping:

- Grote overloop
- Badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel
- 3 Ruime slaapkamers

Tweede verdieping:

- Wasruimte met opstelling CV ketel (2017)
- Grote zolderslaapkamer met dakkapel
- Veel bergruimte en kasten

Tuin:

- Fraai aangelegde tuin gelegen op het zuidoosten met terras, borders en veel privacy
- Grote stenen buitenberging
- Tweede berging
- Carport

Bijzonderheden:

- De keuken en badkamer zijn vernieuwd in 2017
- De elektra en CV ketel zijn eveneens vernieuwd in 2017
- De gehele woning is voorzien van houten kozijnen met HR beglazing
- In 2024 is het pannendak volledig vernieuwd
- Ook de platte daken zijn allen recentelijk vernieuwd
- De muren en vloeren zijn onlangs geïsoleerd
- In 2019 zijn er 10 zonnepanelen geplaatst
- Laadpaal voor elektrische auto

Maatvoering:

Gebruiksoppervlakte wonen: 126 m²

Externe bergruimte (schuur): 12 m²

Inhoud: 418 m³

Kortom: Een fijne gezinswoning met een perfecte balans tussen rust, ruimte en voorzieningen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door het comfort en de sfeer van deze woning!

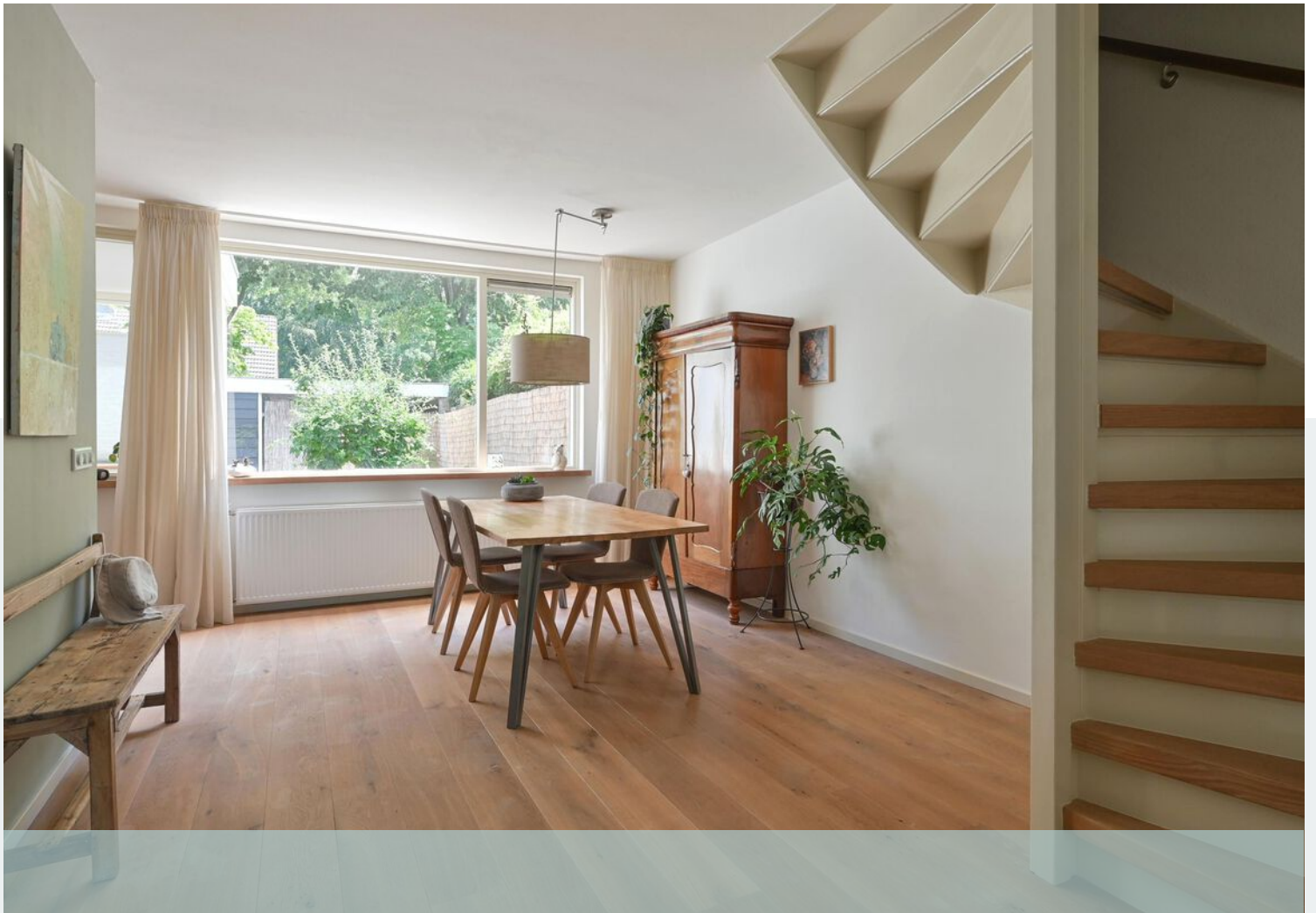


Kenmerken

Woonoppervlakte	126 m ²
Perceeloppervlakte	164 m ²
Inhoud	418 m ³
Bouwjaar	1975
Energie label	C

Vraagprijs

€ 559.000 k.k.







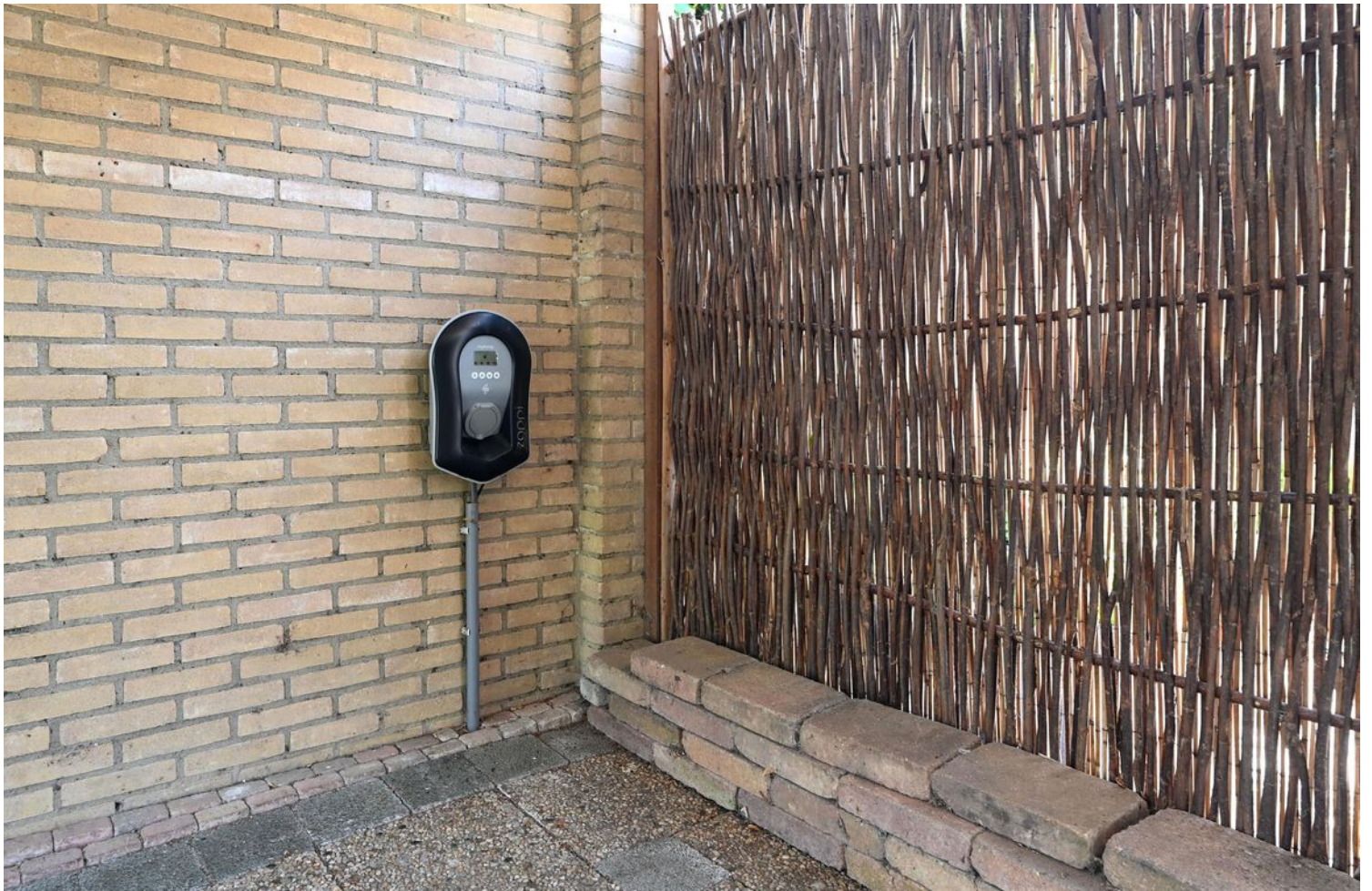


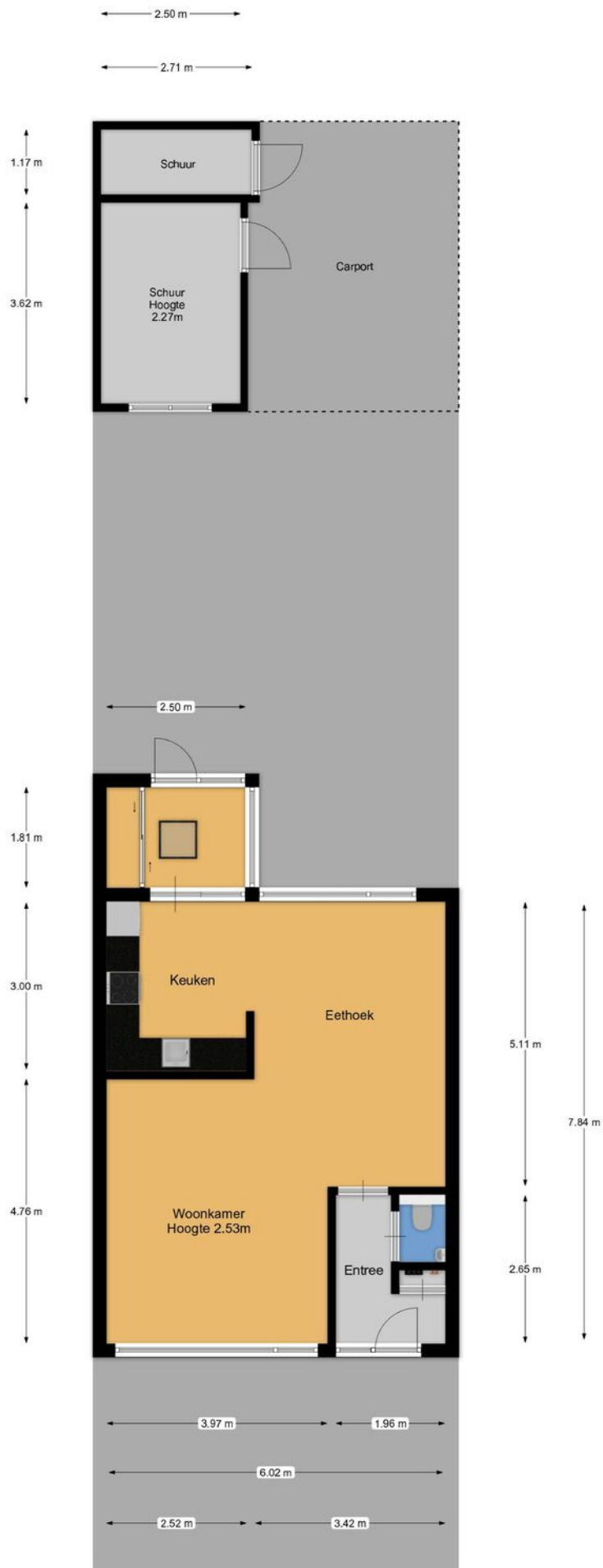








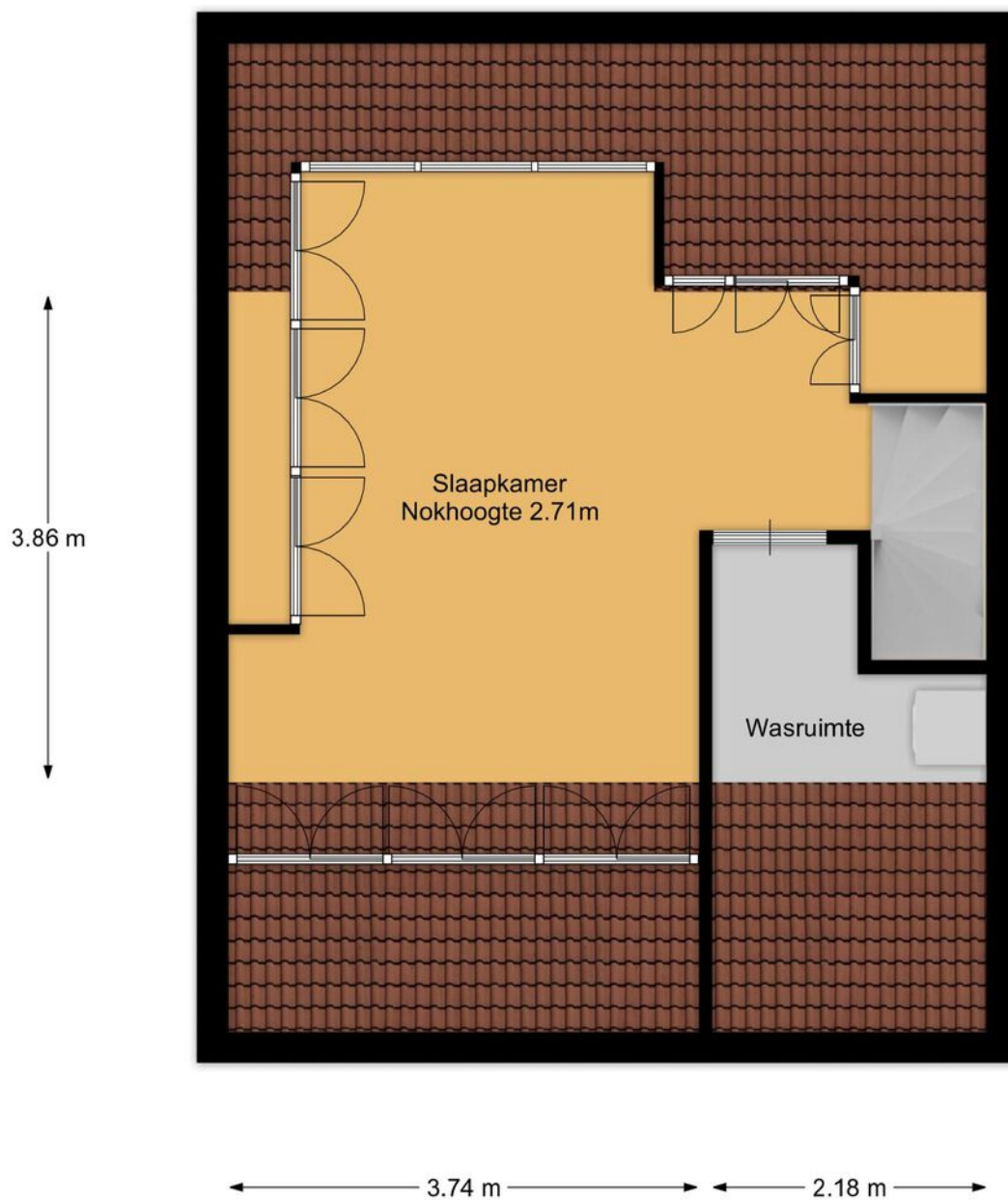




Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Eemnes

Sectie A

Perceel 2488

kadaster

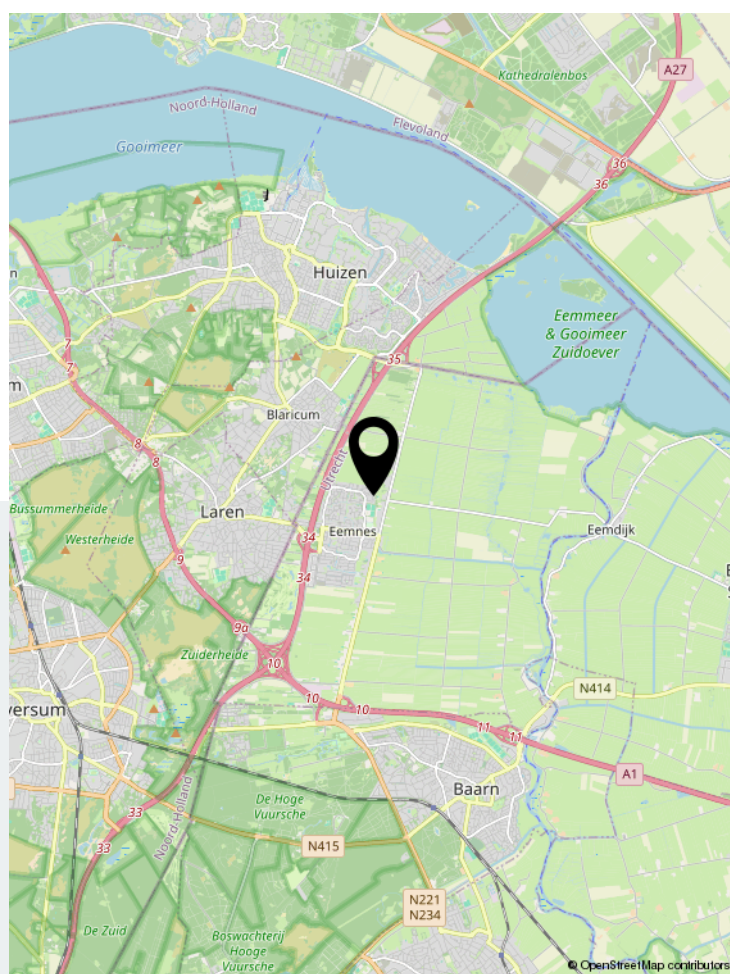
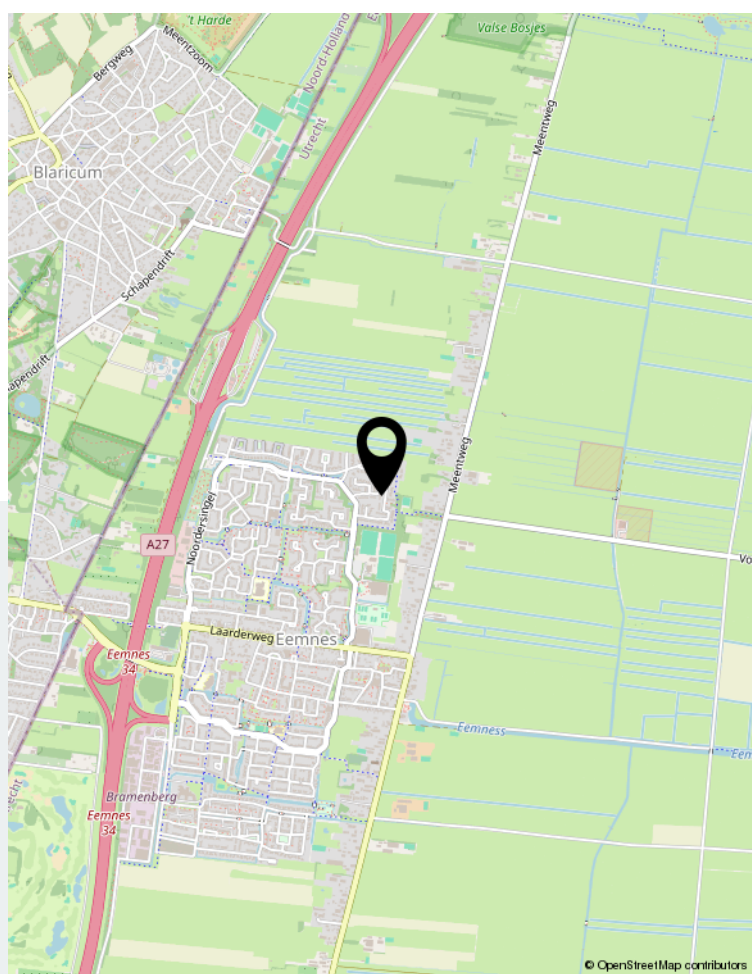
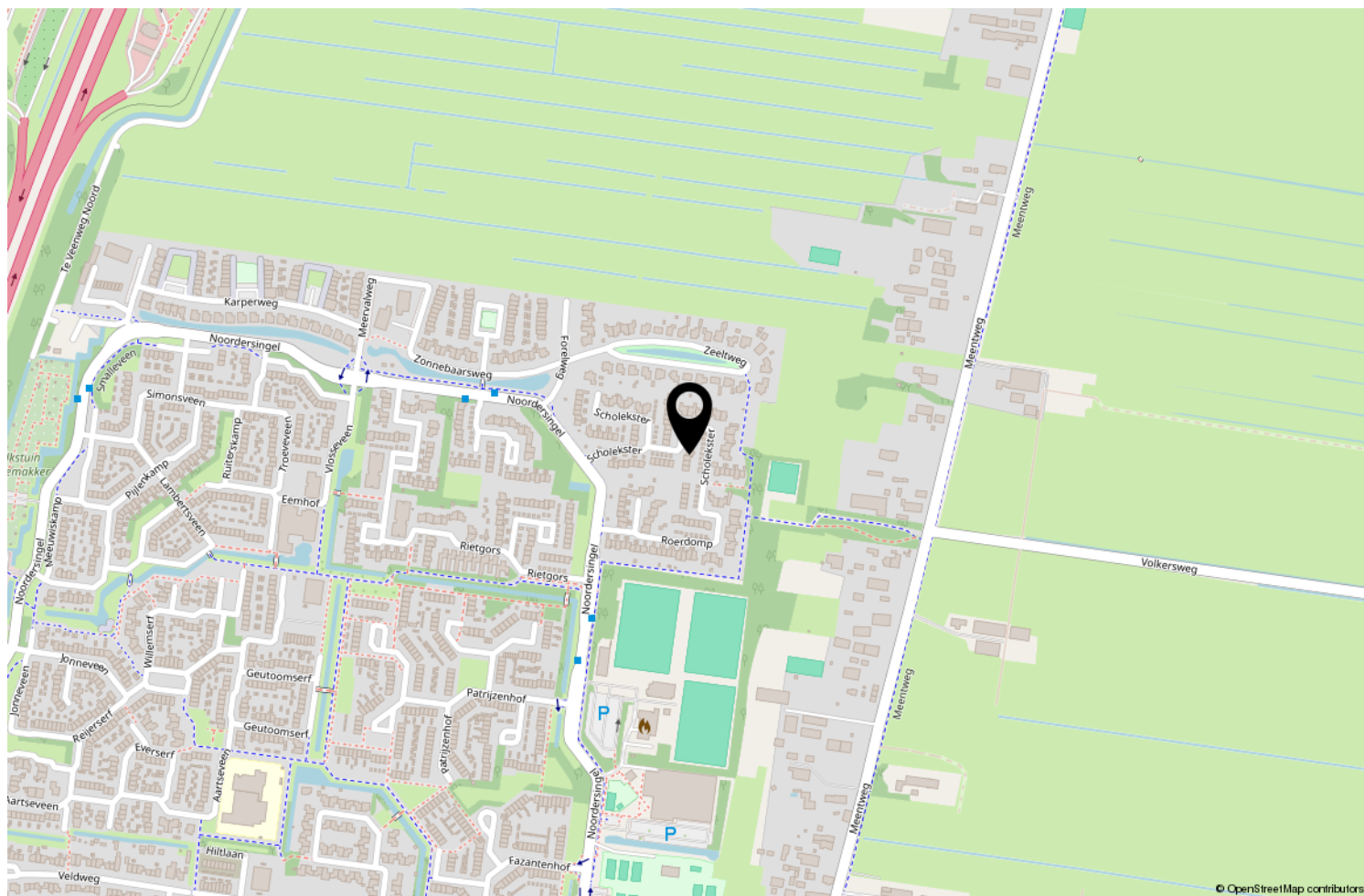
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

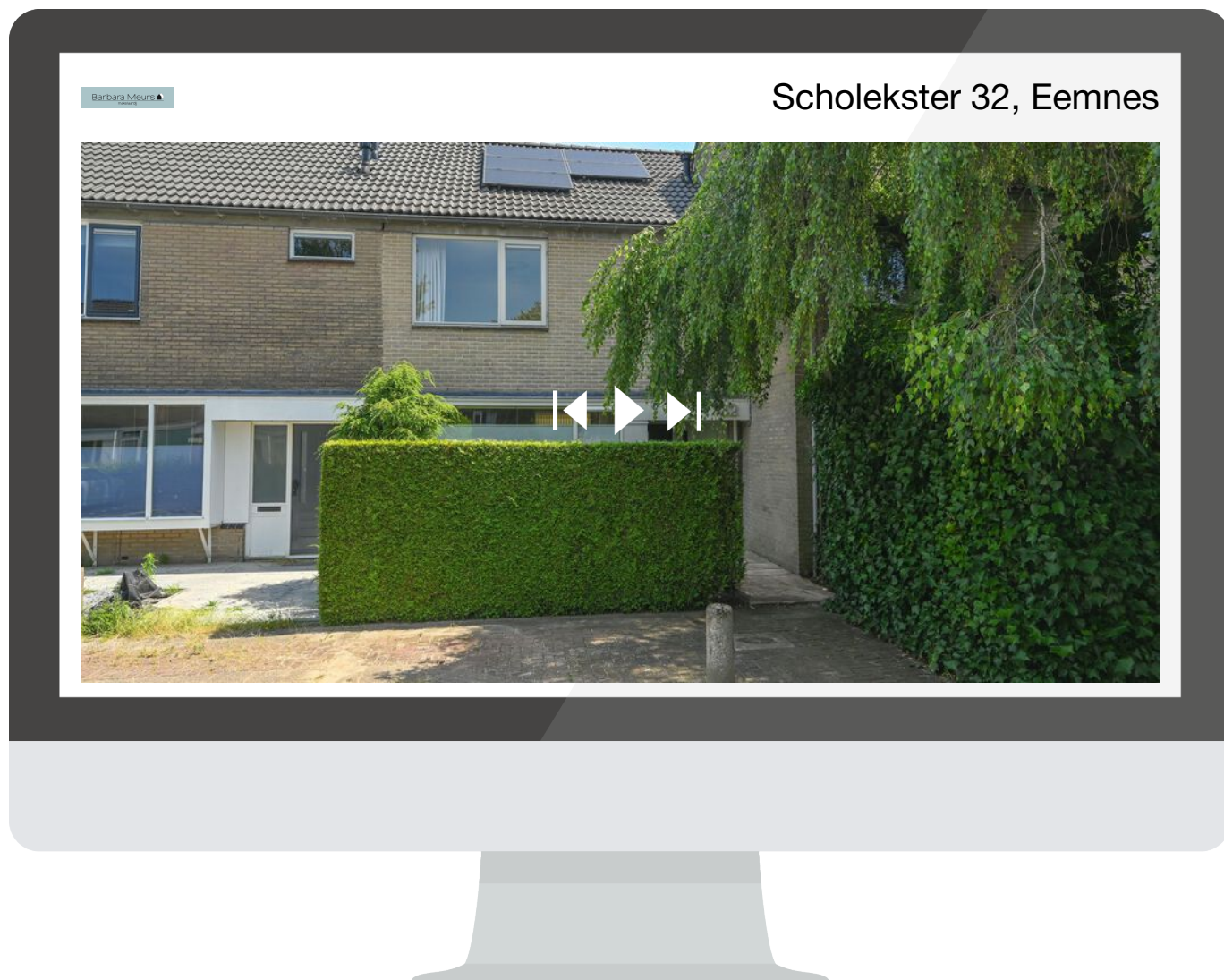
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

[webpace.yisual.com/scholekster32](https://www.webspace.yisual.com/scholekster32)



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Bekijk deze woning online!



Uw makelaar

Er is geen vak zo persoonlijk en leuk als de makelaardij. Altijd een-op-een contact met onze klanten is onze succesformule. Want dat werkt. Elke keer weer. Ons vak is nooit routine omdat iedere klant zo zijn eigen wensen heeft. En die horen wij graag uit eerste hand. In de afgelopen 30 jaar hebben wij een groot netwerk opgebouwd. Daardoor kunnen wij snel en goed inspelen op de trends in vraag en aanbod in 't Gooi en omstreken

Barbara Meurs 
makelaardij

Rokerijweg 1 c | 1271 AH Huizen
035-5385310 | info@barbarameursmakelaardij.nl |