



SCHIERMONNIKOOG
Langestreek 11 A 9

Vraagprijs
€ 250.000,- k.k.



0519-220030 | nvm@roosmakelaars.nl
www.roosmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2019

Soort:
bovenwoning

kamers:
2

Inhoud:
133 m³

Woonoppervlakte:
38 m²

Perceeloppervlakte:
39 m²

Energie label
A



Omschrijving

Sfeervol wonen in het centrum van Schiermonnikoog!

Midden in het gezellige en karakteristieke centrum van Schiermonnikoog bevindt zich dit verzorgde appartement op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex met slechts tienappartementen. Een fijne plek voor wie comfortabel wil wonen op het eiland, met alle voorzieningen op korte afstand.

Het appartement is gelegen aan de rustige achterzijde van het complex en biedt een prettig en vrij uitzicht over het omliggende groen, waaronder gemeentelijk groen. Daarnaast beschikt het complex over een gezamenlijke fietsenberging.

Indeling

Via de centrale entree en hal bereik je met de trap de eerste verdieping. Vanaf de lichte overloop kom je bij de entree van het appartement.

De hal biedt toegang tot de verschillende vertrekken o.a. van het toilet. De woonkamer is aangenaam licht en staat in open verbinding met de keuken. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Het appartement beschikt over een slaapkamer met direct aansluitend de badkamer. De badkamer is voorzien van diverse aansluitingen en biedt een praktische indeling.

Het gehele appartement is afgewerkt met een laminaatvloer, wat zorgt voor een rustige en verzorgde uitstraling.

Bijzonderheden:

Gelegen in het sfeervolle centrum van Schiermonnikoog;
Appartement op de eerste verdieping;
Rustige ligging aan de achterzijde van het complex;
Vrij uitzicht over het omliggende groen;
Kleinschalig appartementencomplex met tien appartementen;
Lichte woonkamer met open keuken;
Keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur;
Eén slaapkamer met aansluitend de badkamer;
Geheel voorzien van een laminaatvloer;
Gemeenschappelijke fietsenberging.

Een verzorgd appartement op een mooie en centrale locatie op Schiermonnikoog. Ideaal voor wie graag midden in het dorp woont, maar tegelijkertijd waarde hecht aan rust en vrij uitzicht.

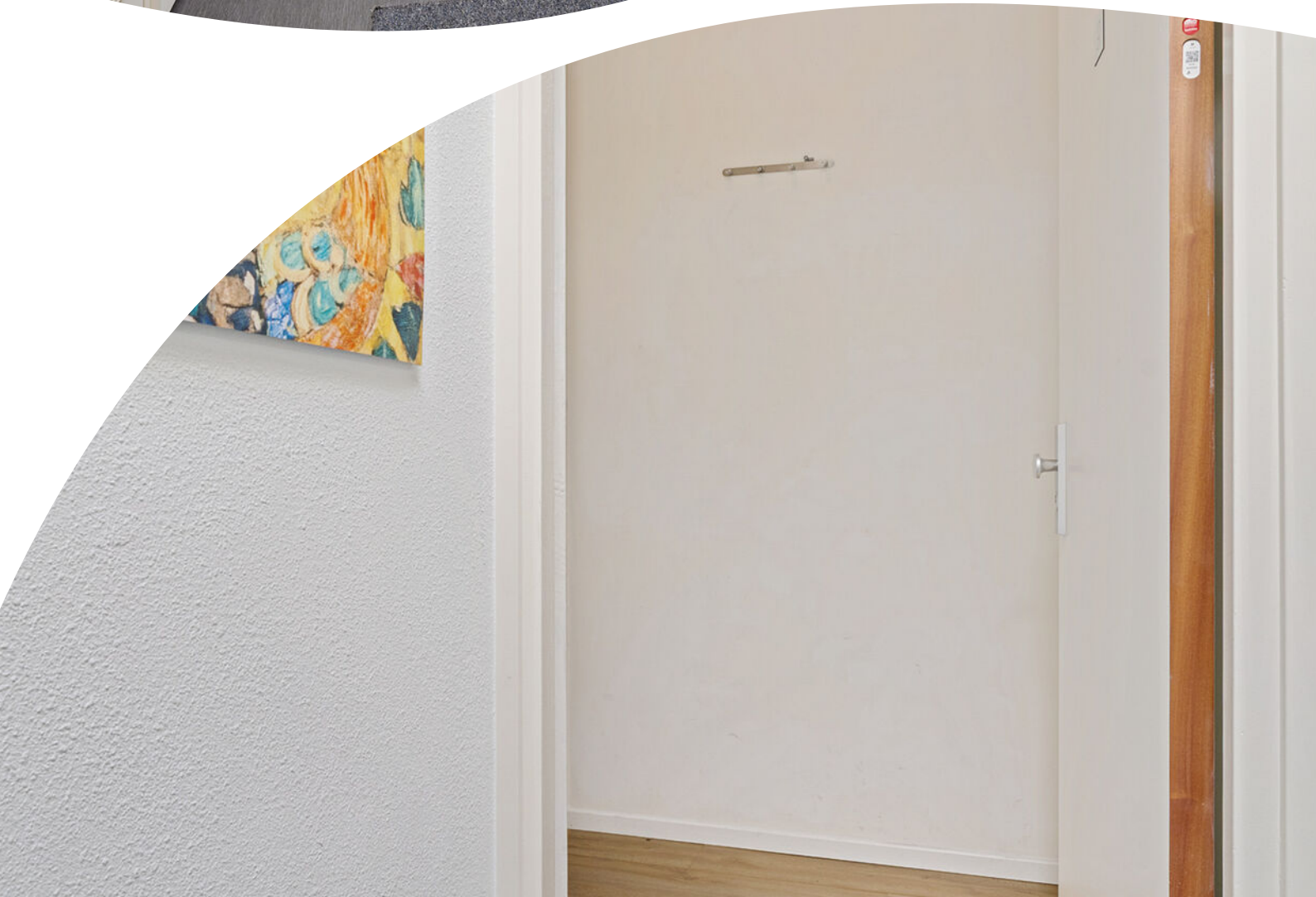
Woning mag uitsluitend verkocht worden aan kopers die economisch of maatschappelijk verbonden zijn aan Schiermonnikoog en dienen de woning zelf te bewonen.

De WOZ- waarde bedraagt €195.000,-

De woning mag niet voor bewoning in gebruik worden genomen als daarvoor geen Huisvestingsvergunning is verleend.















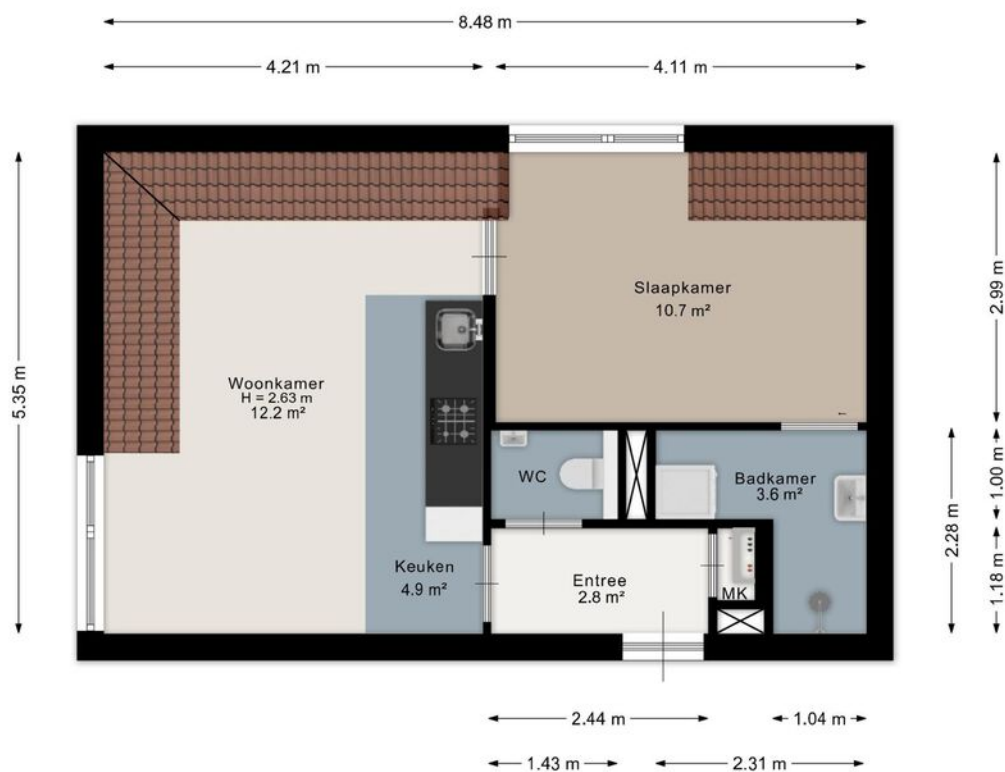








Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Langestreek 11A9



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Schiermonnikoog

B

3040

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

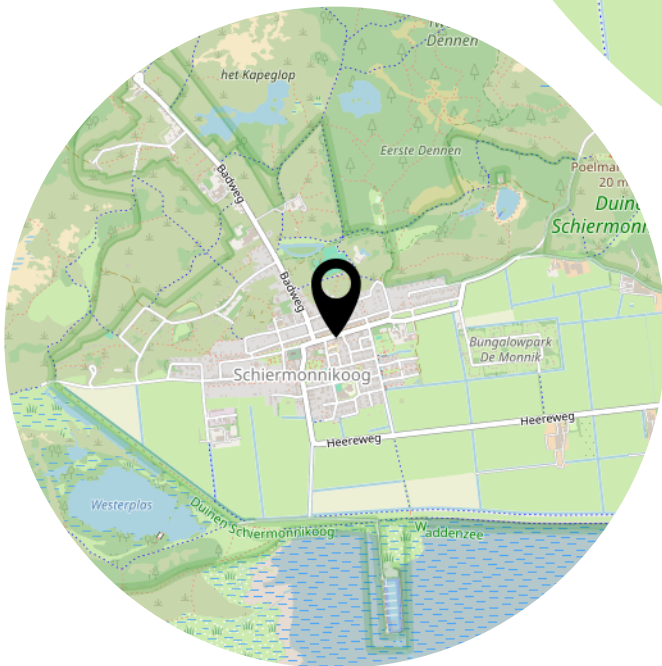
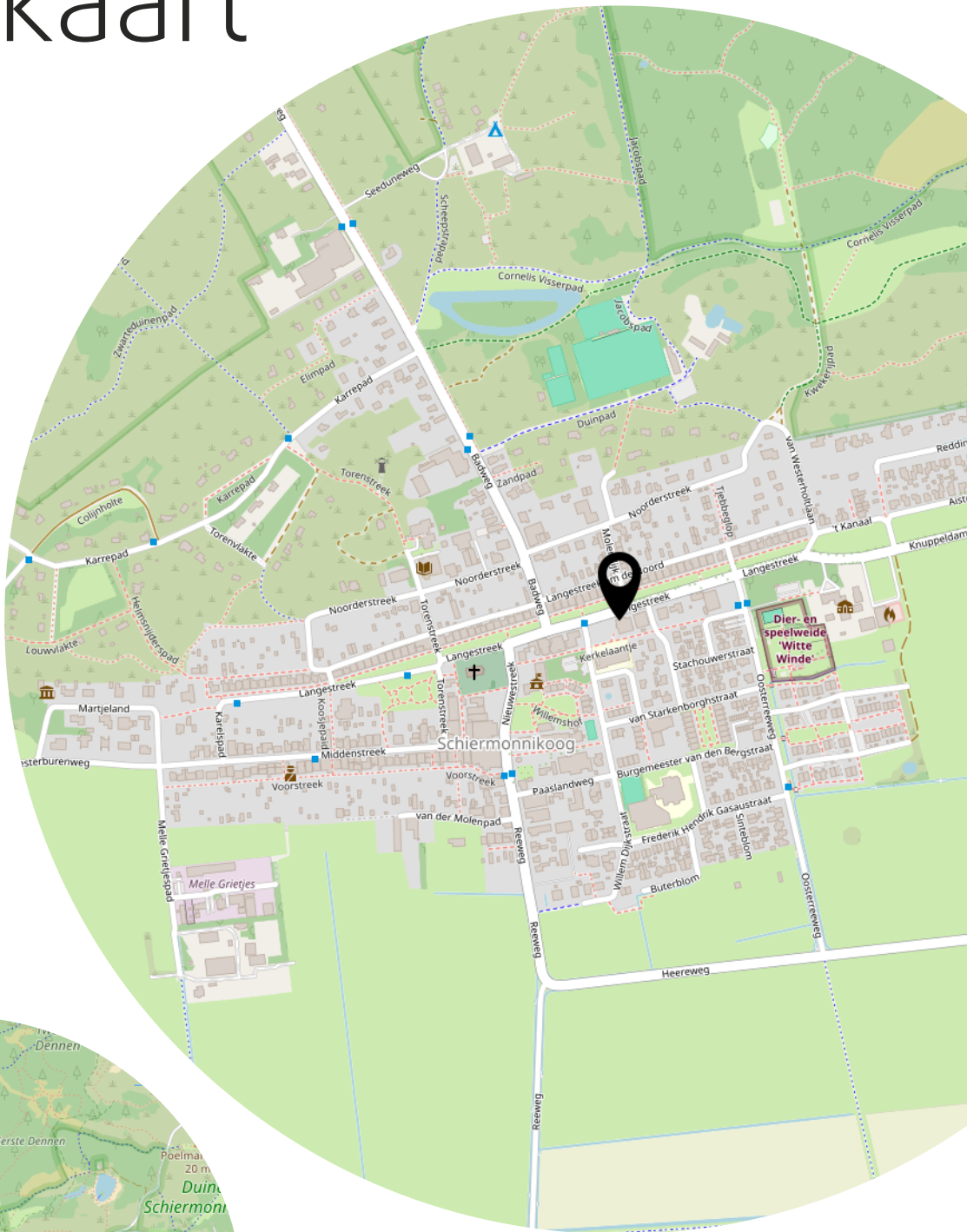
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsumerpoort 6 -8
9101 JL Dokkum

0519-220030
nvm@roosmakelaars.nl
www.roosmakelaars.nl