

TE KOOP



Nieuw-Loosdrechtsedijk 18, Loosdrecht

Volledig gerenoveerd monument, deel van woonboerderij, met zonnige tuin en karaktervolle details!

Vraagprijs

€ 645.000 k.k.



Nieuw-Loosdrechtsedijk 18 Loosdrecht

Bent u op zoek naar een instapklare woning waar comfort, ruimte en karakter samenkomen? Dan is deze totaal gerenoveerde deel van woonboerderij van circa 76 m² precies wat u zoekt. Met drie slaapkamers, een hoogwaardige afwerking en een fraai aangelegde tuin aan zowel de voor- als achterzijde, biedt deze woning alles voor modern en zorgeloos wonen. De woning is voorzien van een energielabel A+ +, duurzaam wonen met karakter.

Sfeervol wonen met luxe en licht

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een nette hal met garderobe, een modern toilet met fontein en de trapopgang naar de verdieping. Via een deur met gesatineerd glas betreedt u de lichte woonkamer. Dankzij de grote ramen aan beide zijden, voorzien van monumentaal glas, geniet de ruimte van een prachtige lichtinval en een karaktervolle uitstraling. De gehele begane grond is uitgerust met comfortabele vloerverwarming. De royale woonkeuken vormt het hart van het huis en is uitgevoerd met een modern kookeiland. De keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. De openslaande deuren zorgen voor een naadloze verbinding met de achtertuin welke gelegen is op het Zuiden. Aangrenzend bevindt zich een zeer ruime inloopkast, ideaal voor het opbergen van voorraad, apparatuur en andere spullen.

Genieten van een fraai aangelegde tuin
De woning beschikt over een zonnige voor- en achtertuin zonder inkijk, wat zorgt voor optimale privacy. De achtertuin is smaakvol aangelegd met kiezelgrind en groen, terwijl de voortuin een heerlijk stuk gras biedt. Beide tuinen vormen een fijne plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven.

Ruimte en comfort op de verdiepingen

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer. De badkamer is voorzien van een stijlvolle wastafel met meubel, een inloofdouche, toilet en een aansluiting voor de wasmachine. Op de overloop is de warmtepomp netjes weggewerkt in een kast. Ook deze verdieping is geheel voorzien van vloerverwarming en luxe PVC-vloer.

De tweede verdieping biedt een extra kamer die perfect kan dienen als slaap-, werk- of hobbyruimte. Deze verdieping is evenals hoogwaardig afgewerkt en sluit naadloos aan bij de rest van de woning. Er is airconditioning aanwezig op deze verdieping.

Bijzonderheden

- Totaal gerenoveerd in 2025 met hoogwaardige materialen;
- Woonoppervlakte 76 m² excl. zolder verdieping (6m²);
- Huidige kadastrale afmeting is 351m², dit wordt aangepast naar huidige situatie (ca. 213m²);
- Drie slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen;
- Zonnige voor- en achtertuin zonder inkijk;
- Luxe woonkeuken met kookeiland en inbouwapparatuur;
- Vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping;
- Airconditioning op de tweede verdieping;
- Voorzien van een warmtepomp;
- Monumentaal pand met karakteristieke details;
- Instapklaar en modern afgewerkt.

Kortom, een unieke kans om te wonen in een prachtig gerenoveerde woning waar comfort en stijl perfect samenkomen. Neem contact op voor een bezichtiging en laat u verrassen door deze bijzondere woning!

Deze aanbieding is met zorg samengesteld, maar geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Hieraan kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.



Kenmerken

Woonoppervlakte	76 m ²
Perceeloppervlakte	ca. 213 m ²
Inhoud	308 m ³
Bouwjaar	1920
Energie label	A++

Vraagprijs

€ 645.000 k.k.

Overdracht

Vraagprijs	€ 675.000,-
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Type object	hoekwoning
Soort bouw	woonboerderij
Bouwperiode	1920
Isolatievormen	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	ca. 213 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	76 m ²
Inhoud	308 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	6 m ²

Indeling

Aantal kamers	4
---------------	---

Locatie

Ligging	in woonwijk, beschutte ligging, landelijk gelegen
---------	---

Tuin

Type	achtertuin, voortuin, zijtuin
------	-------------------------------

Energieverbruik

Energielabel	A++
--------------	-----

Warmtebron

Warmtepomp gecombineerd met boiler	2025
Warmtebron	vloerverwarming gedeeltelijk
Bouwjaar	1920

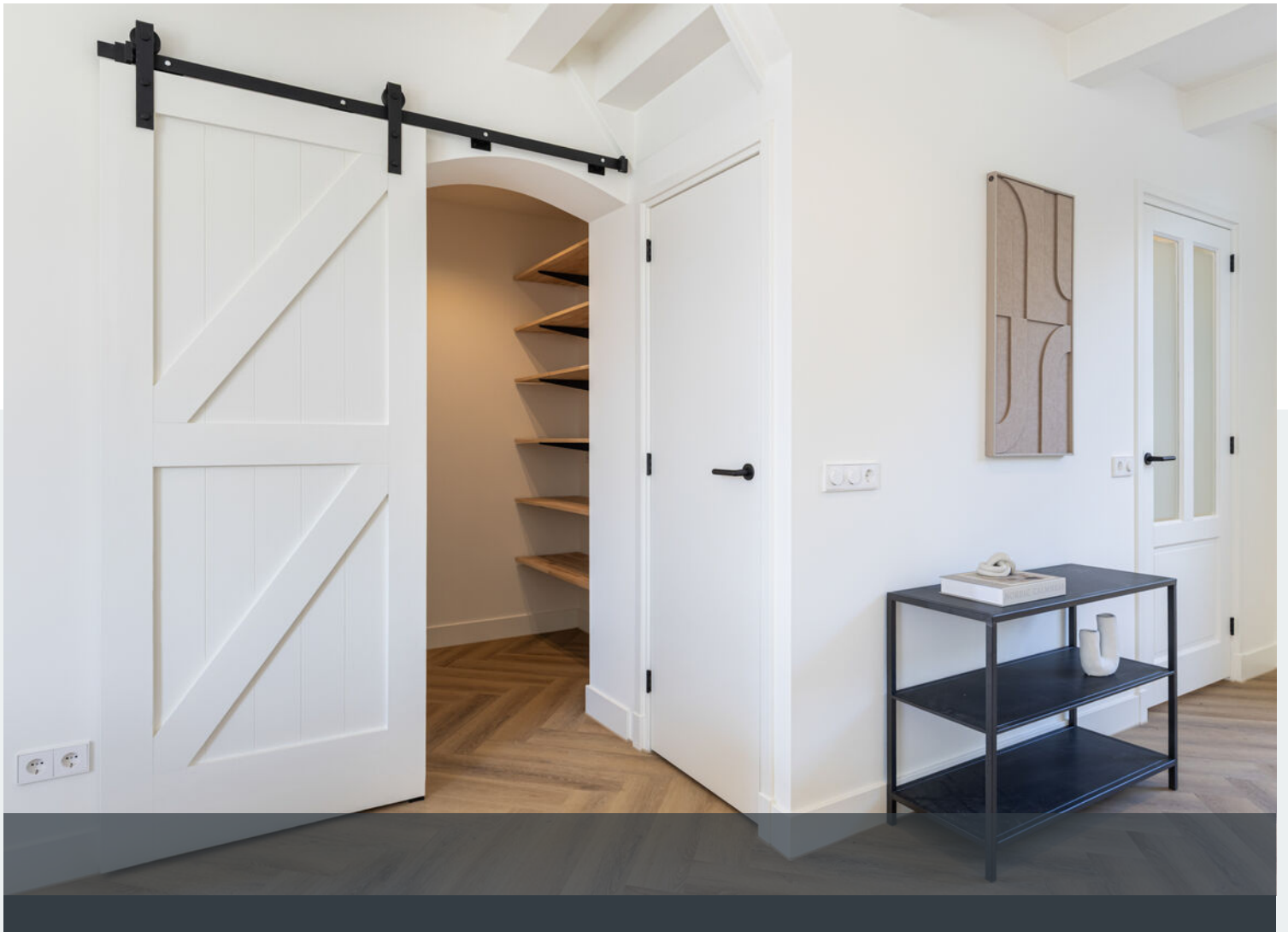
Kenmerken

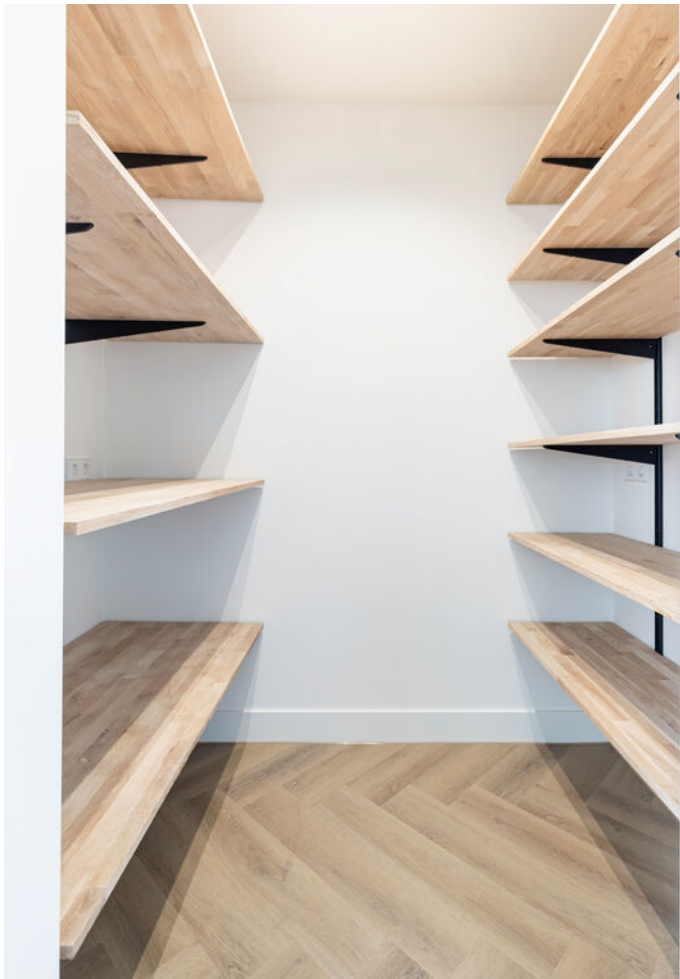


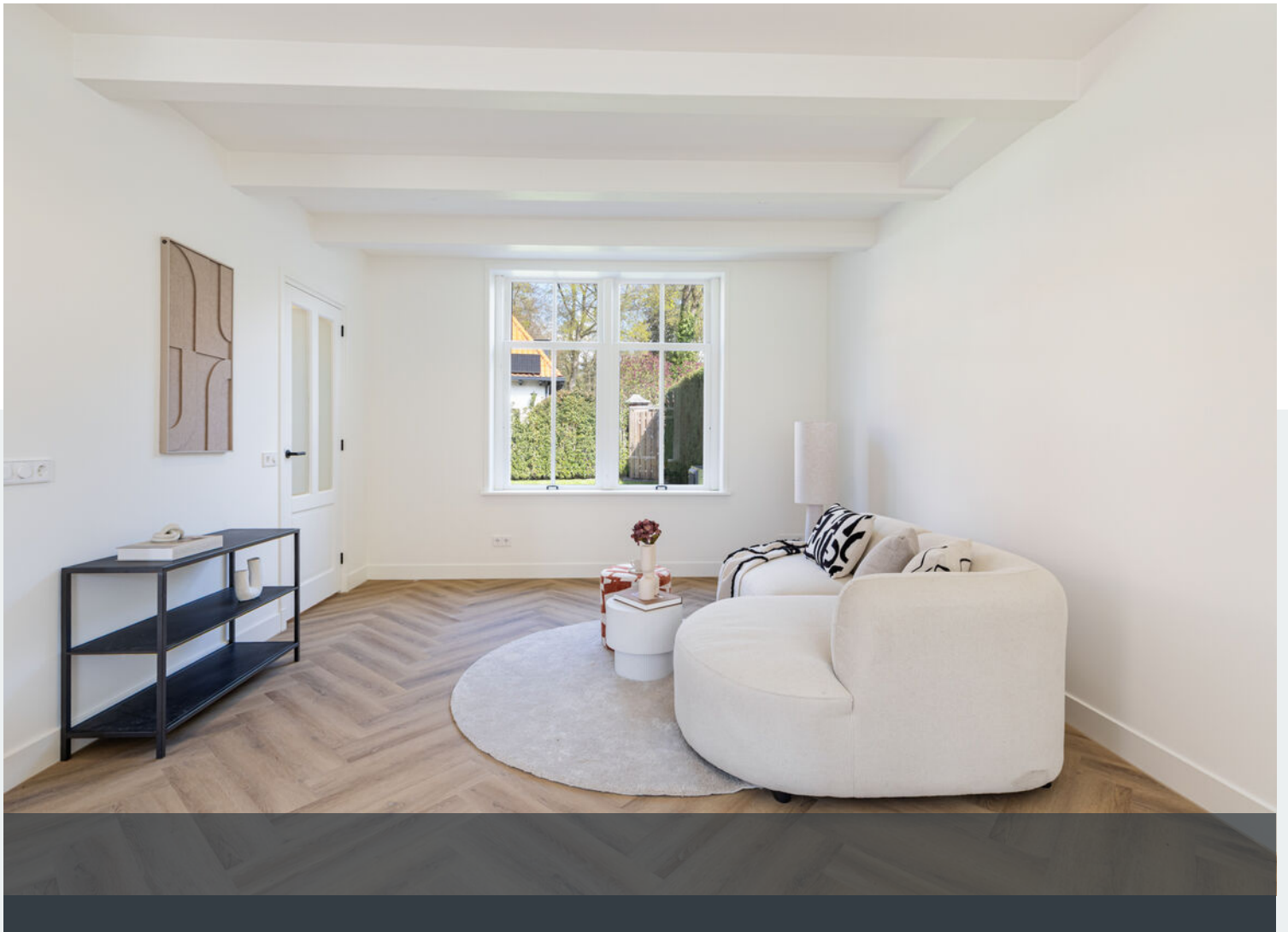


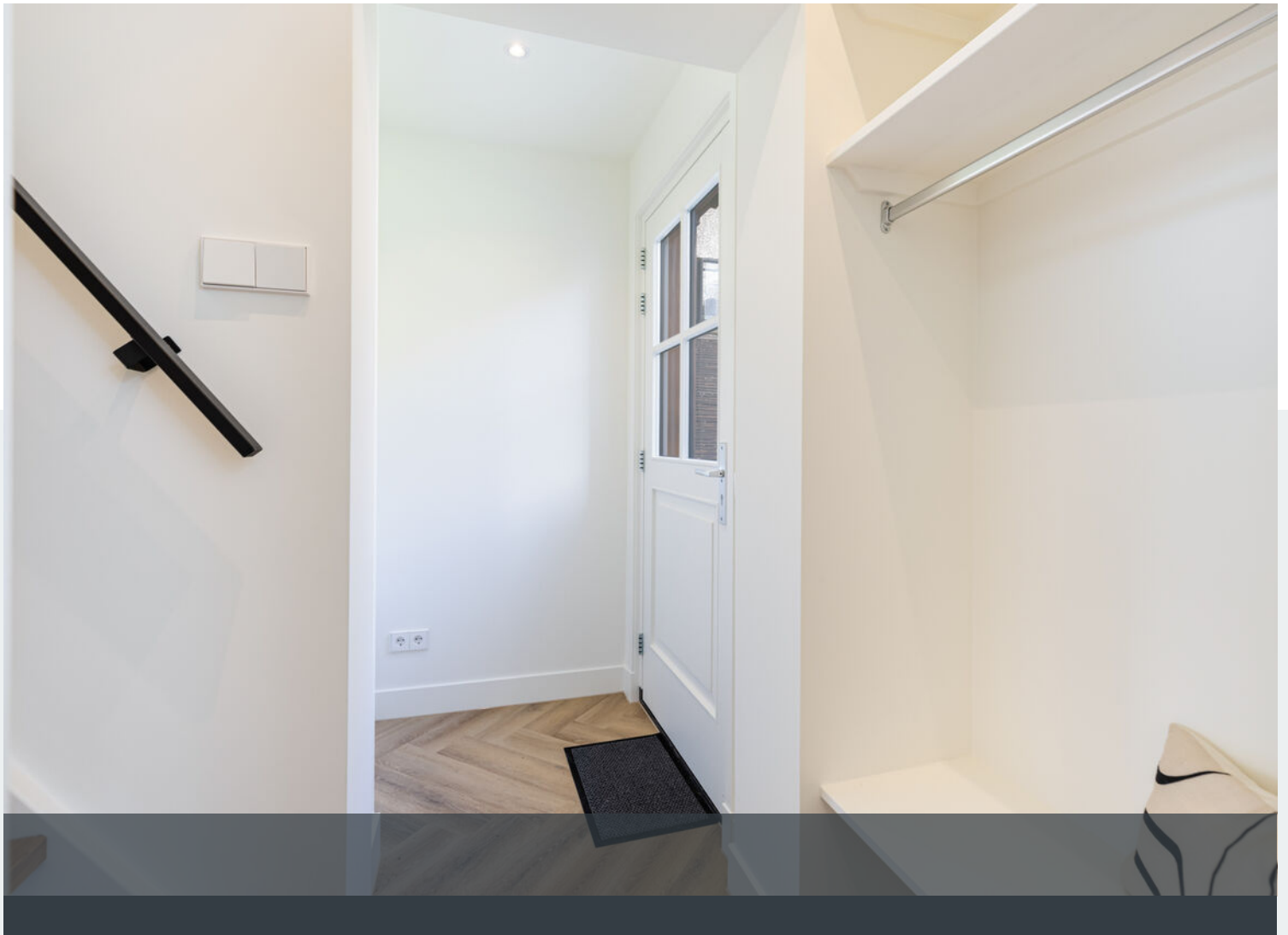
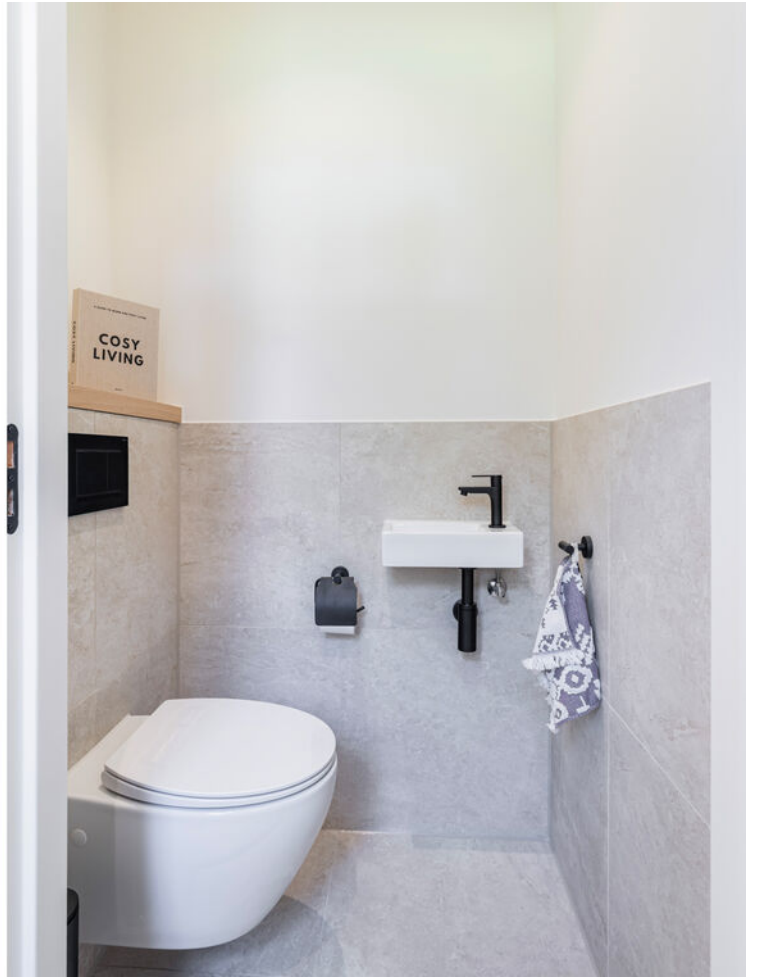










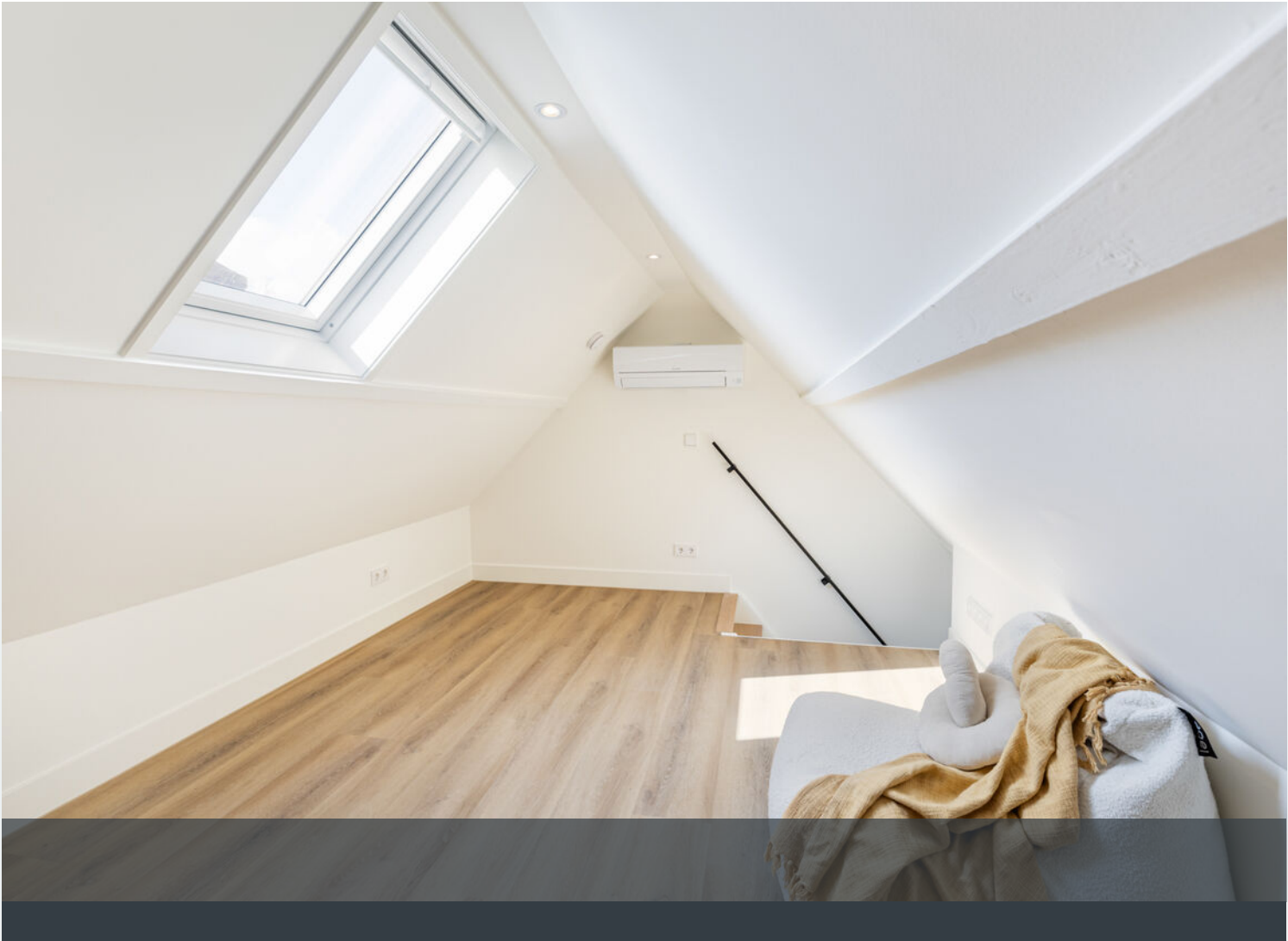
















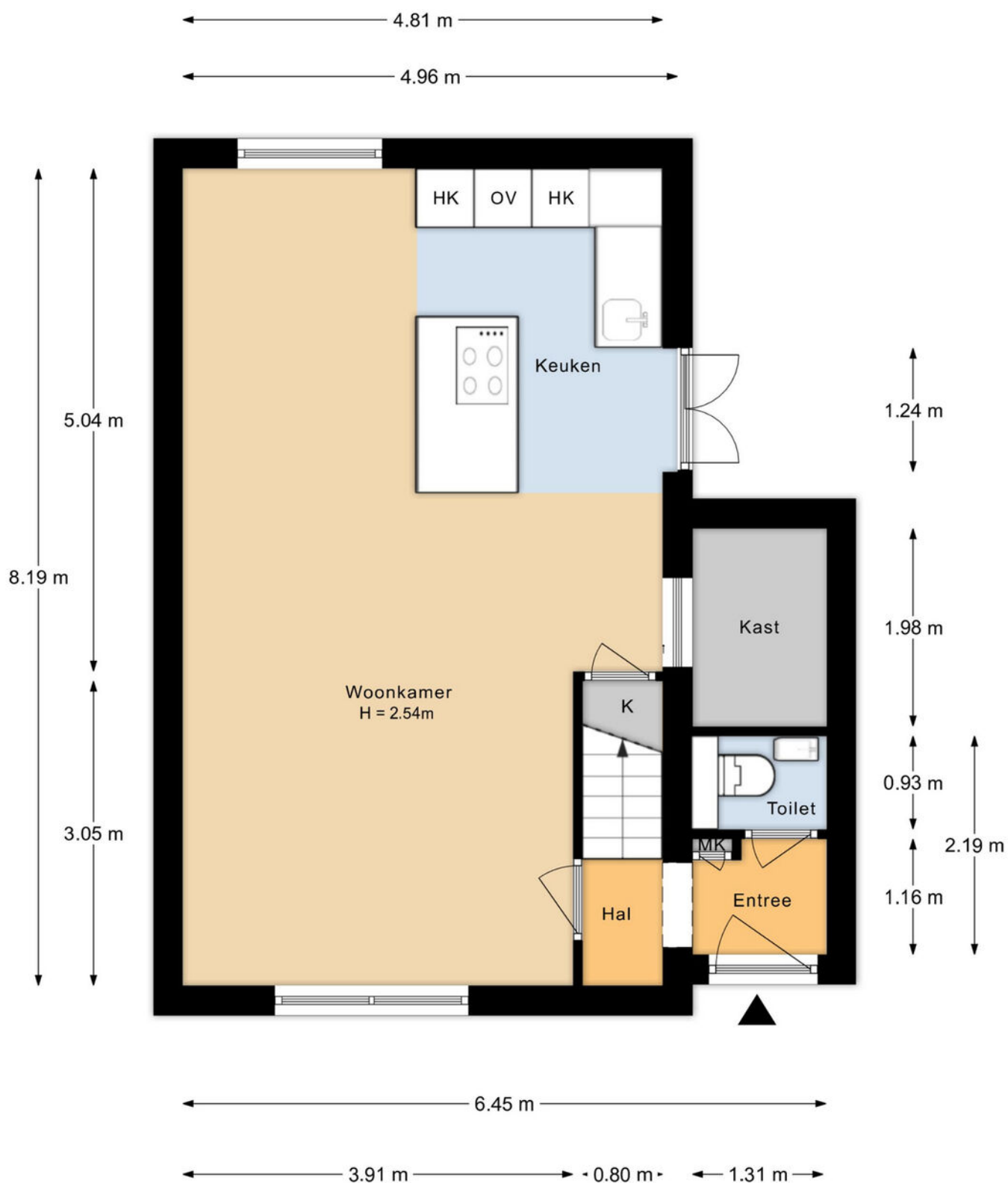






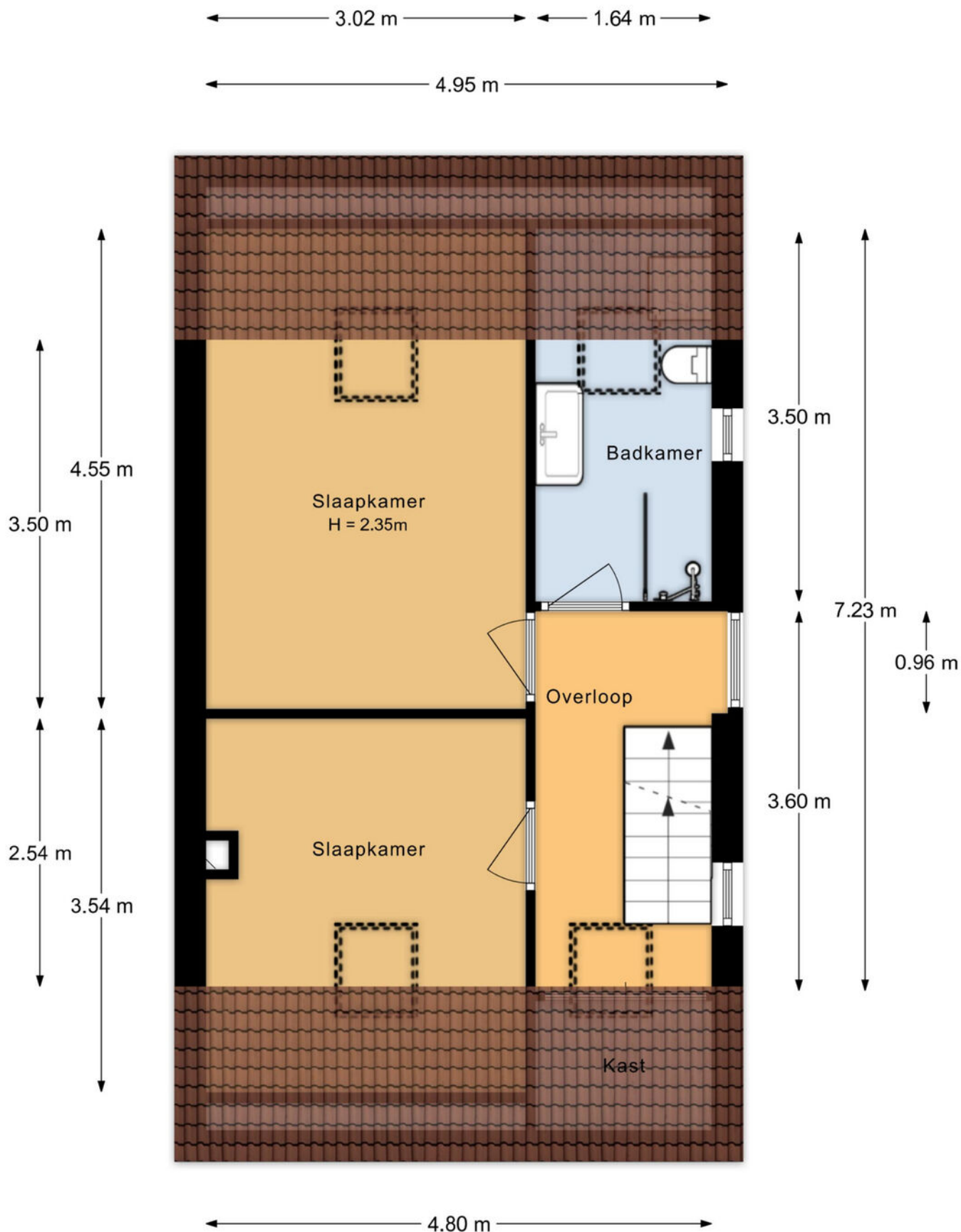
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



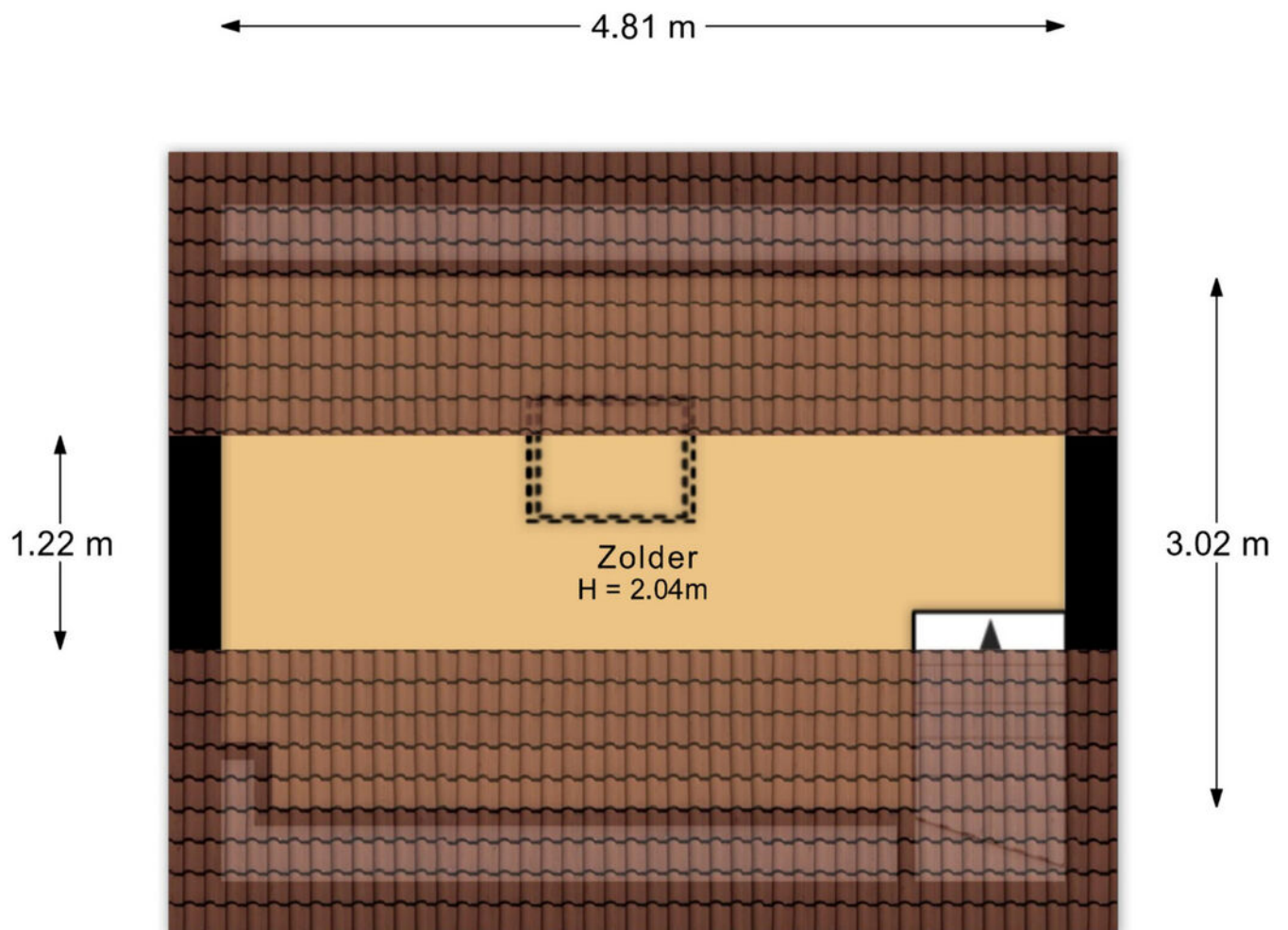
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Loosdrecht

Sectie C

Perceel 7181

kadaster

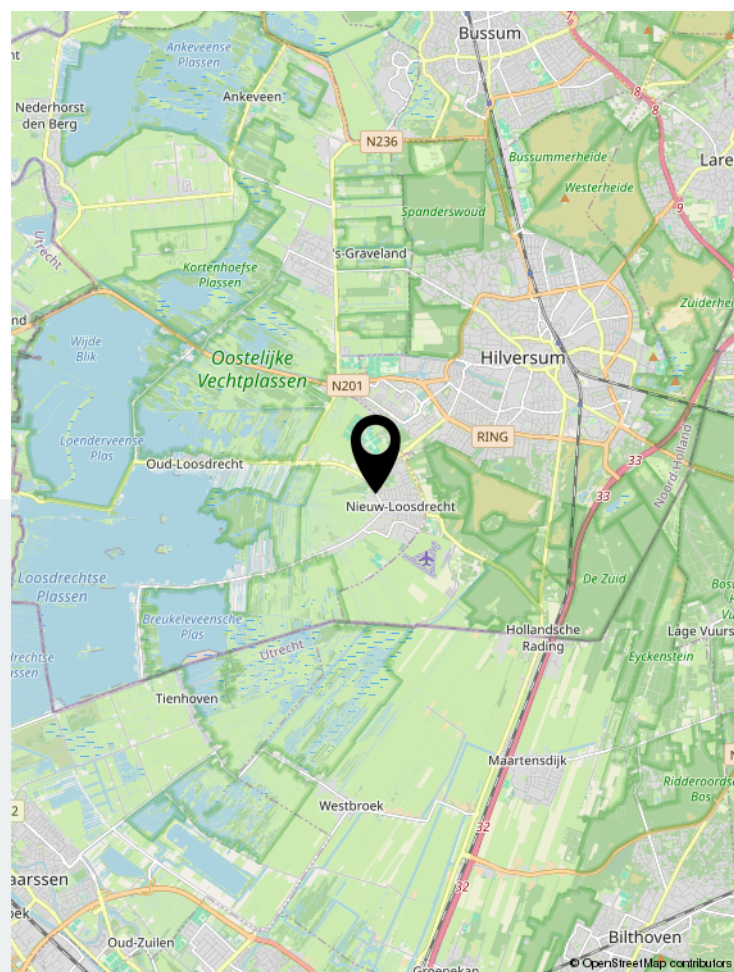
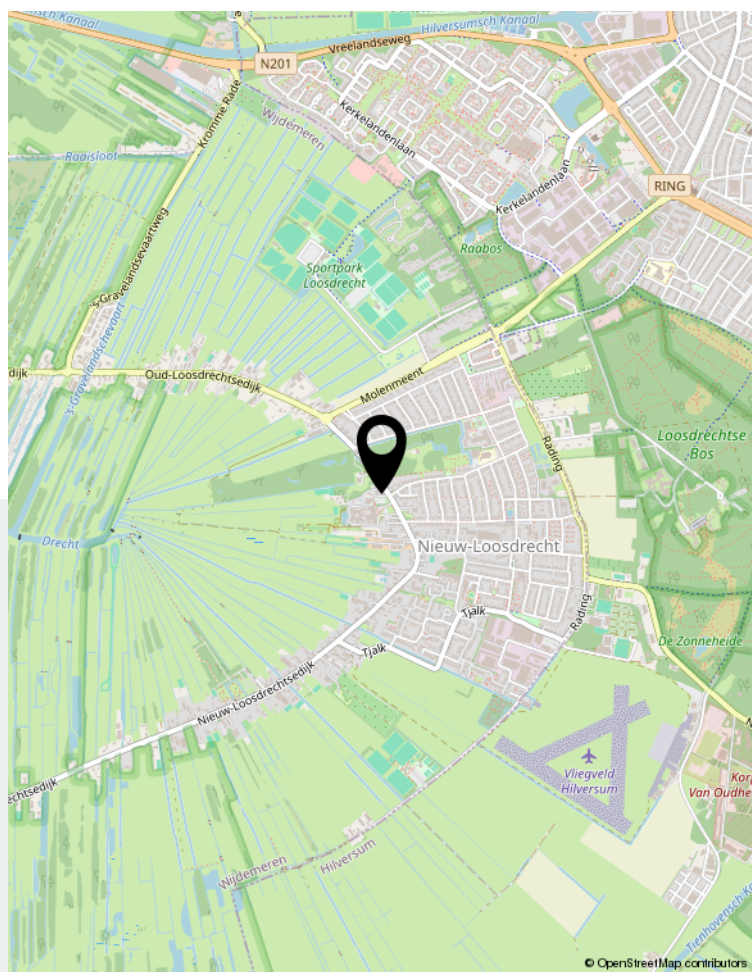
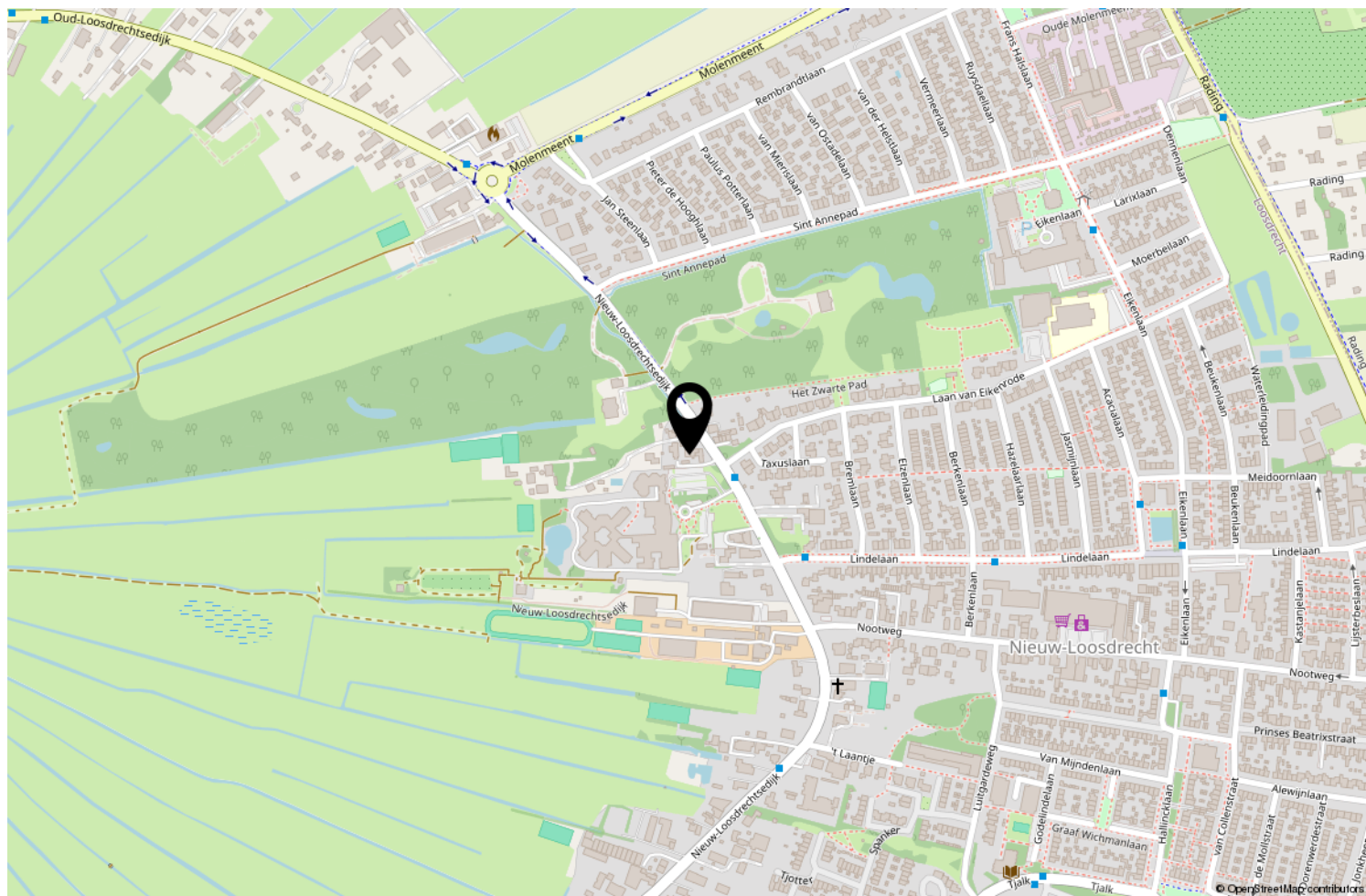


Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 april 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

Lijst van zaken

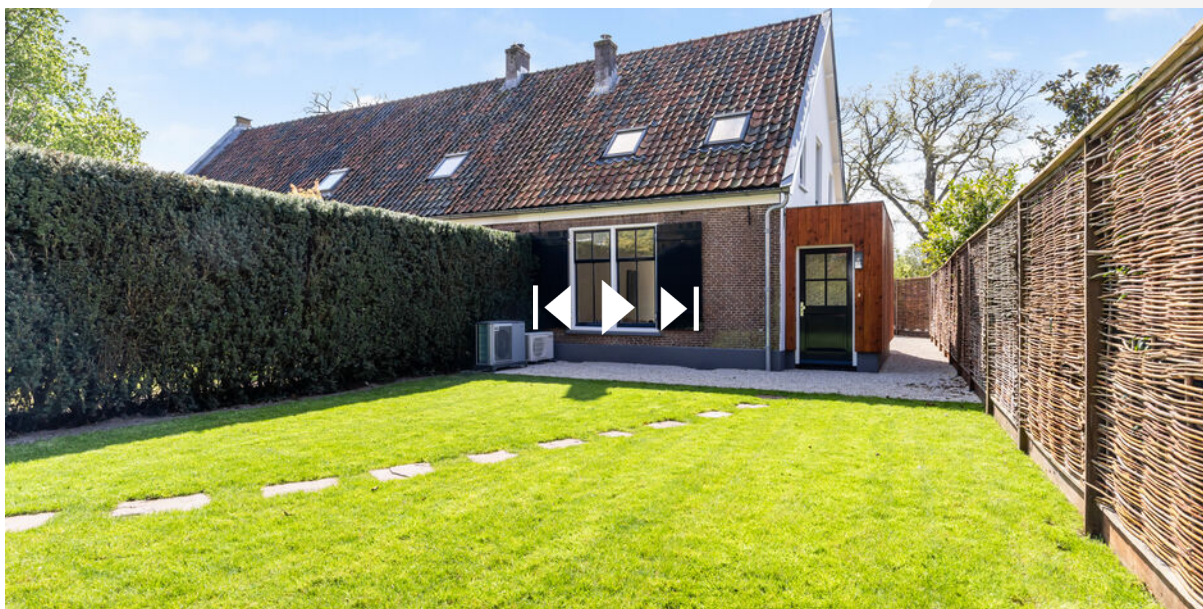
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Bekijk deze woning online!



Enthousiast?

Plan direct uw bezichtiging!



Neuweg 134 | 1214 GZ Hilversum
035-2340090 | info@floorrealestate.nl | www.floorrealestate.nl