



Arisstraat 70

WORMER

Modern 2-kamer-appartement met een groot balkon en een eigen parkeerplaats op loopafstand van het dorpshart van Wormer!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Arisstraat 70 WORMER

Eenmaal binnen valt direct de enorme leefruimte op. De sfeervol ingerichte woonkamer beschikt over een groot raam en biedt volop plaats voor zowel een ruime zithoek als een grote eettafel. De open keuken sluit hier mooi op aan en is voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer stap je het royale balkon op, dat zich uitstrekt over de volledige breedte van het appartement. Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de ruime slaapkamer. Verder zijn er een badkamer, een toilet en een praktische inpandige berging met de technische installaties en aansluitingen voor de wasmachine aanwezig. Tot slot beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats in de overdekte en afgesloten parkeergarage. Op loopafstand van

het Winkelhart van Wormer met de bakker, slager, drogisterij en supermarkt. Daarnaast zijn ook diverse winkels, scholen, sportclubs en het openbaar vervoer nabij. Voor wandel-, fiets-, en natuurliefhebbers ligt Het Zwet binnen handbereik met veel recreatiemogelijkheden. Op loopafstand treft u ook meerdere speeltuinen, waaronder de speelplaats aan de Spijistraat. Dat maakt de locatie eveneens ideaal voor iedereen die de kleinkinderen of neefjes of nichtjes op bezoek krijgt. In circa 10 minuten fietst u naar Wormerveer met het NS-station. Hiervandaan vertrekken ieder kwartier treinen richting Amsterdam en Alkmaar. Daarnaast zijn ook de verbindingswegen naar de A8/A7/A9 gemakkelijk bereikbaar.

De indeling is als volgt:

Entree op de eerste verdieping. Hal met meterkast, badkamer met inloopdouche en wastafel(meubel), toilet met fontein, de inpandige berging met wasmachine aansluiting en toegang tot zowel de woonkamer als de slaapkamer. De slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en kijkt uit op het balkon. De woonkamer heeft aan de voorzijde de open keuken.

Bijzonderheden

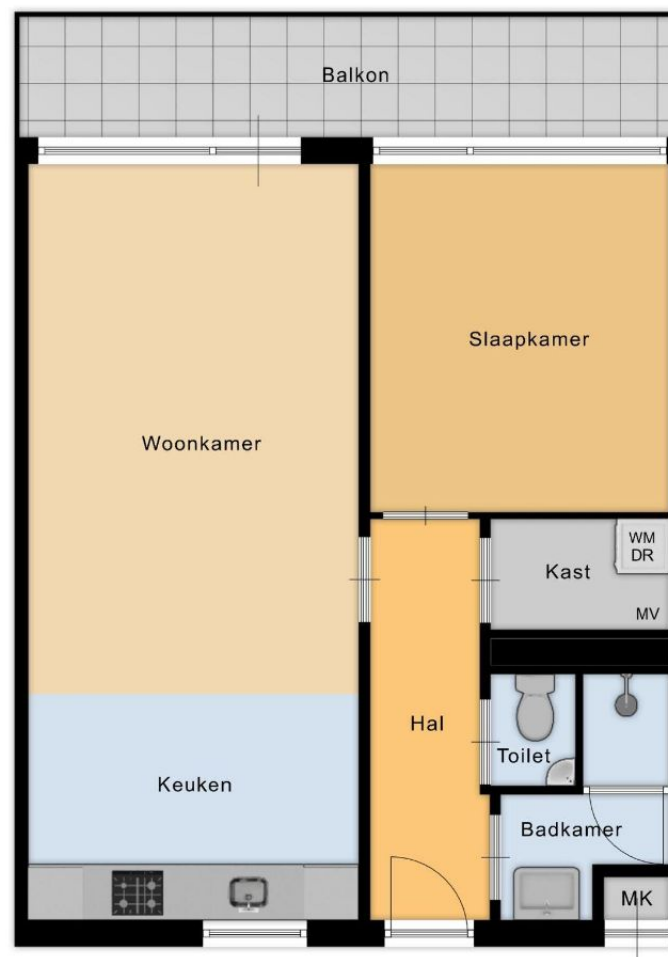
- **Bouwjaar 2010**
- **Woonoppervlakte ca. 57 m², inhoud ca. 189 m³**
- **Verwarming en warm water middels cv-installatie (Itho Kli-max 2, 2014)**
- **Volledig geïsoleerd, energielabel A**

Vraagprijs € 315.000- k.k.

Deze is voorzien van een vaatwasser, gasfornuis, combi-oven, koelkast en een vriezer. Via de woonkamer aan de achterzijde toegang tot het balkon. Het balkon strekt zich uit over de gehele breedte en heeft een ligging op het noorden.

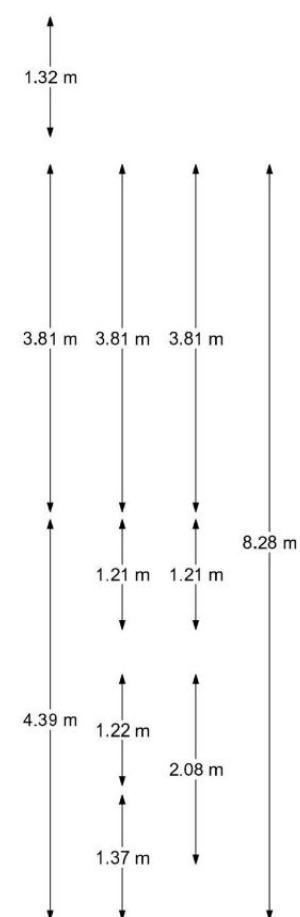
In het souterrain van het gebouw bevindt zich de eigen parkeerplaats.

- **Actieve VvE, servicekosten € 138,17 per maand (exclusief voorschot stookkosten € 85,- per maand)**
- **Ruim balkon op het noorden**
- **Eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage**
- **Oplevering in overleg.**



Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

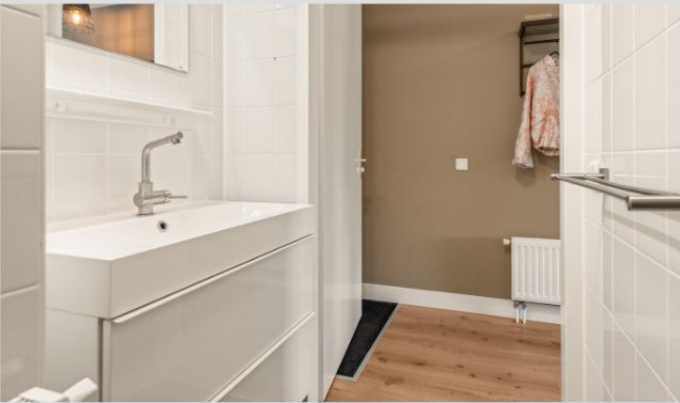


5.15 m

Parkeerplaats

LIJST VAN ZAKEN:

	blijft Achter	Gaat Mee	evt. overname		blijft Achter	Gaat Mee	evt. overname
Inbouwspots / dimmers				Jacuzzi/ whirlpool			
Opbouwspots/ armaturen/ lampen/ dimmers				Douche (cabine/ scherm)		●	
Losse (hang)lampen		●		Stoomdouche (cabine)			
Gordijnrails	●			Wastafel		●	
Gordijnen	●			Wastafelmeubel		●	
Overgordijnen				Planchet			
Vitrages				Toiletkast		●	
Rolgordijnen				Toilet			
Lamellen				Toiletrolhouder			
Jaloezieën				Toiletborstel(houder)			
(Losse) horren/ rolhorren				Sauna met toebehoren			
Vloerbedekking				Schotel/ antenne			
Parketvloer				Brievenbus			
Houten vloer (delen)				Kluis			
Laminaat		●		(Voordeur)bel			
Plavuizen				Alarminstallatie			
(Voorzet) openhaard met toebehoren				(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			
Allesbrander				Rookmelders		●	
Houtkachel				(Klok)thermostaat		●	
(Gas)kachels				Airconditioning			
Designradiator(en)				CV-installatie		●	
Radiator afwerking				Boiler		●	
Spiegelwanden				Geiser			
Schilderij ophangstelsysteem				Screens			
Keukenblok (met bovenkasten)		●		Rolluiken			
Kookplaat		●		Zonwering buiten			
(Gas) fornuis		●		Hoge balkontafel			●
Afzuigkap		●		Horren		●	
Magnetron				Telefoonaansluiting/ internetaansluiting			
Oven				Veiligheidsschakelaar wasautomaat			
Combi-oven/ combimagnetron		●		Waterslot wasautomaat			
Koelkast				Zonnepanelen			
Vriezer				Oplaadpunt elektrische auto			
Koel-vries combinatie		●		Tuinaanleg/ bestrating		●	
Vaatwasser		●		Beplanting			
Quooker				Buitenverlichting		●	
Koffiezetapparaat			●	Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder			
Toilet		●		Tuinhuis/ buitenberging			
Toiletrolhouder		●		Kasten/ werkbank in tuinhuis/ berging			
Toiletborstel(houder)			●	(Broei)kas			
Fontein		●		(Sier)hek			
Ligbad				Vlaggenmast(houder)			



En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.