

Huizen *van Brockhoff*

Grote Beer 141 , 1188AX Amstelveen

Woonoppervlakte: circa 70 m²

Zonnig balkon

Lichte woonkamer

Vrij parkeren

Centrale ligging



Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	2
Woonoppervlakte	67 m ²
Perceeloppervlakte	68 m ²
Inhoud	221 m ³
Bouwjaar	1984
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Grote Beer 141, Amstelveen – 66,9 m² licht twee-kamer appartement met zonnig balkon op het zuiden met vrij uitzicht.

Maak kennis met dit lichte en sfeervolle appartement, gelegen in een groene en centraal gelegen buurt. Naast het huidige charmante karakter biedt deze woning tevens de kans om met een moderne update helemaal naar uw eigen smaak te transformeren. Zo kunt u als nieuwe eigenaar zelf bepalen hoe u deze woning toekomstbestendig en eigentijds maakt.



Heerlijk licht



ruime woonkamer

heerlijk licht

De woonkamer is ruim en licht, met een grote schuifpui die direct toegang geeft tot het zonnige balkon op het zuiden. De overvloed aan daglicht zorgt voor een uitnodigende sfeer, perfect om te ontspannen.

The living room is spacious and bright, with a large sliding door that provides direct access to the sunny south-facing balcony. The abundance of daylight creates an inviting atmosphere, perfect for relaxing.





Gesloten keuken

genoeg opbergruimte *praktische opzet*

De gesloten keuken is bereikbaar vanuit de lichte en ruime woonkamer en biedt volop mogelijkheden voor modernisering naar uw eigen smaak. Met zijn praktische opzet vormt hij een ideale basis om een functionele en eigentijdse kookruimte te creëren.

The closed kitchen is accessible from the bright and spacious living room and offers plenty of opportunities for modernization to suit your taste. With its practical layout, it forms an ideal foundation to create a functional and contemporary cooking space.



ruime slaapkamer

separaat toilet

De woning beschikt over een ruime slaapkamer. De badkamer is ingericht met een ligbad en een wastafel, zodat u optimaal kunt genieten van ontspannende momenten. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig, wat bijdraagt aan de praktische indeling van de woning.

The property features a spacious bedroom. The bathroom is equipped with a bathtub and a washbasin, allowing you to fully enjoy relaxing moments. Additionally, there is a separate toilet, contributing to the practical layout of the home.



1 slaapkamer





Zonnig balkon

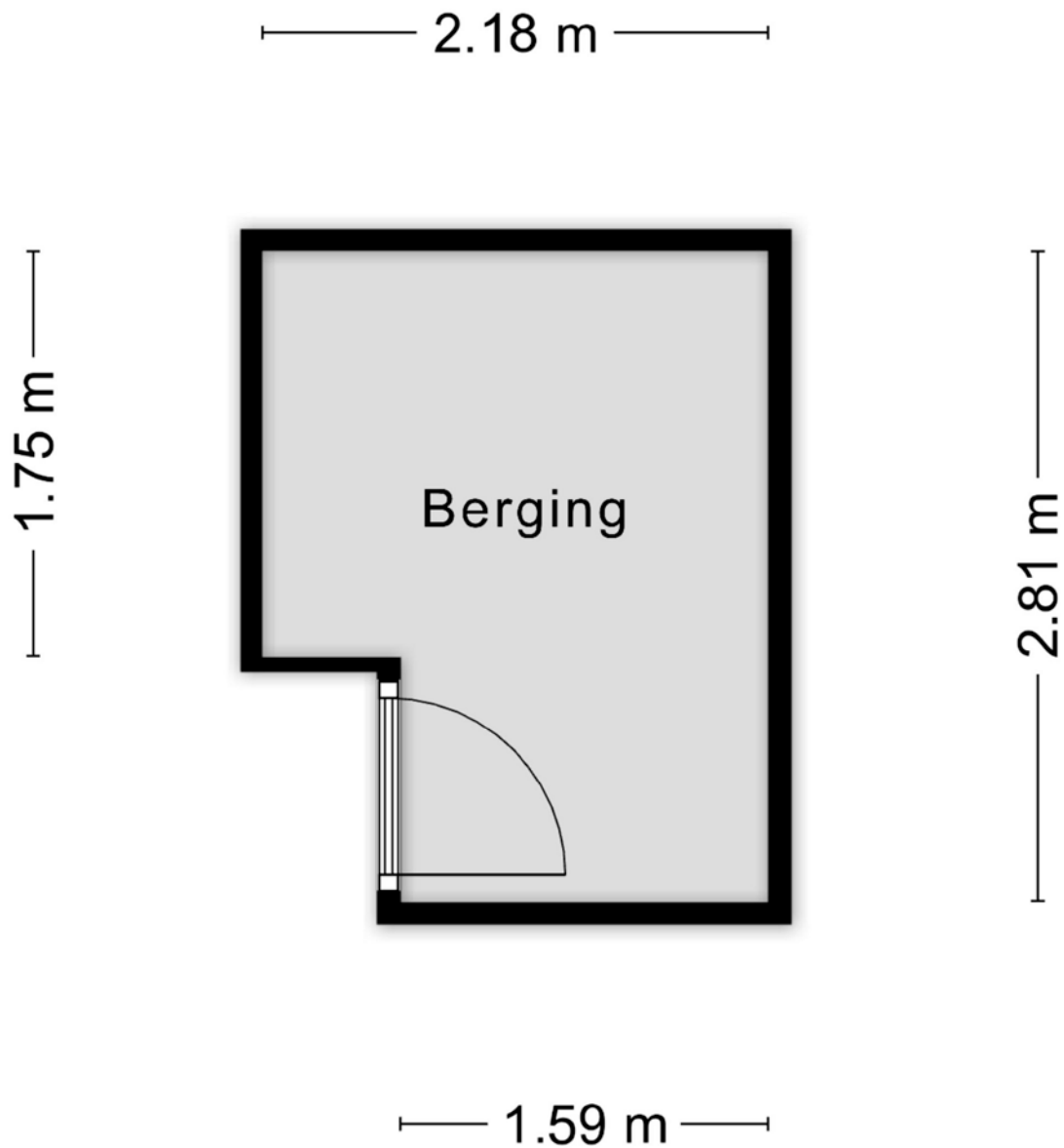
vrij uitzicht

genieten!

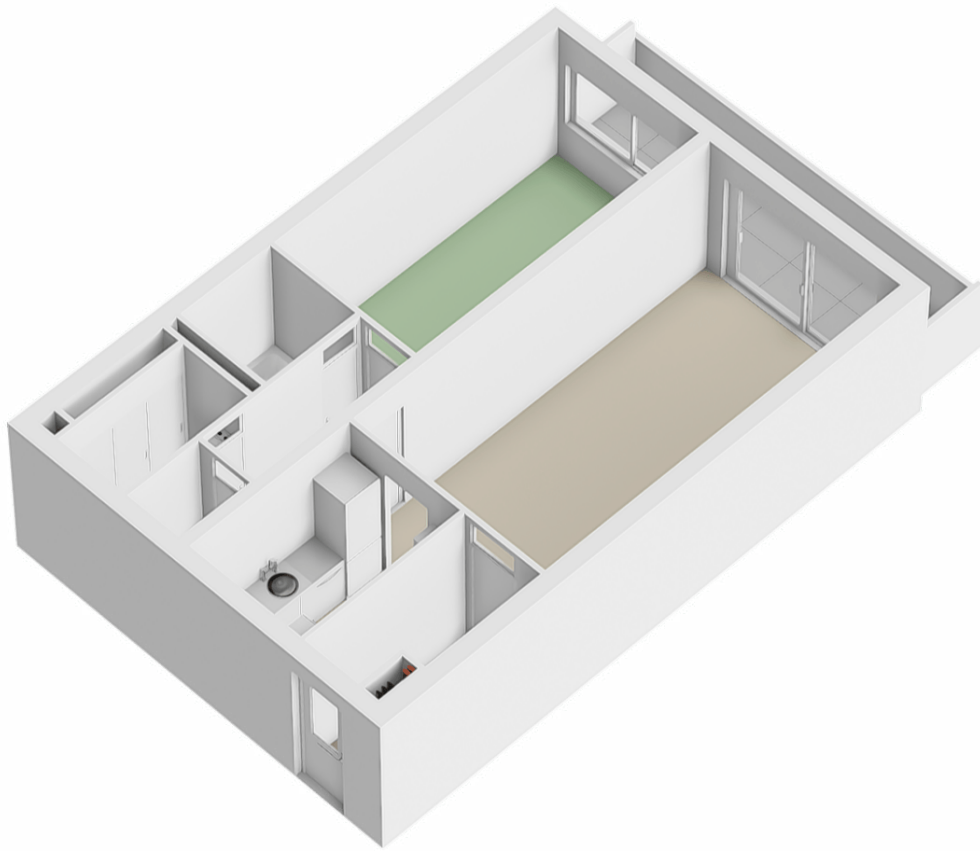
Het balkon is zonnig en biedt een vrij uitzicht, waardoor u optimaal van de buitenlucht kunt genieten. Dankzij de ligging op het zuiden ontvangt het veel daglicht, wat het tot een ideale plek maakt om te ontspannen met een kop koffie of een goed boek.

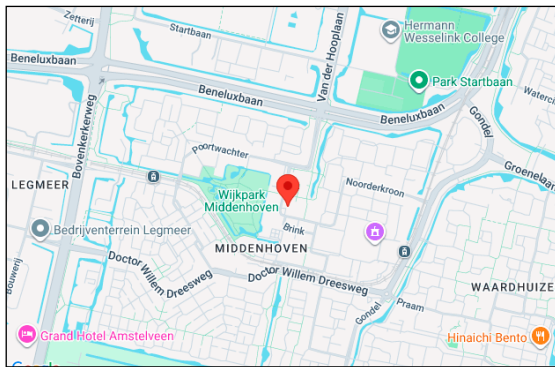




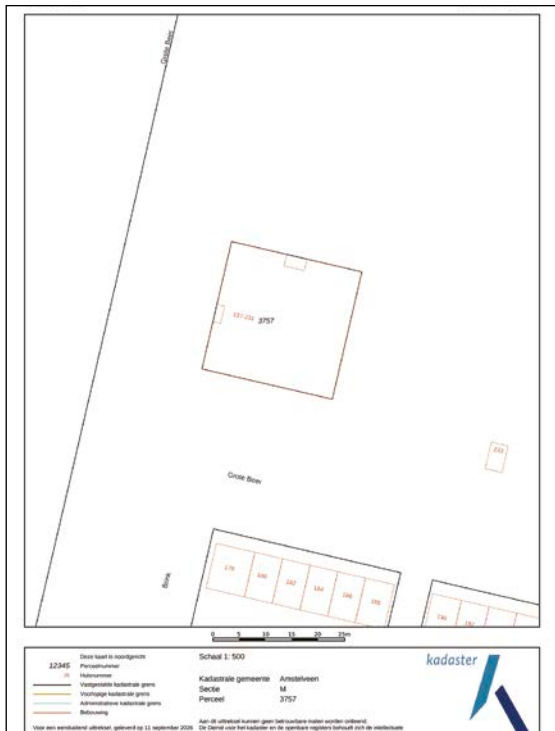


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.

De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hoogopgeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

heerlijk wonen in Amstelveen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153

020-5437373

amstelveen@brockhoff.nl

www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE



VERZEKERINGEN