

UNIEK WONEN IN HET NIEUWE WESTEN VAN ROTTERDAM



Thijs  eijer
Makelaardij

Heemraadssingel 184L
Rotterdam - Nieuwe Westen

Heemraadssingel 184L

**Uniek vrij gelegen 2/3 –
KAMER TOP APPARTEMENT
(ca. 64m², 4e verdieping) met
vrij uitzicht over de groene en
waterrijke Heemraadssingel
naar een rij onaangetaste
statige herenhuizen.
Overdag én in de avond een
spectaculaire ervaring!
Ook vanaf het TERRAS (ca.
5m²) aan de singel/zonzijde.**

Omschrijving

Het appartement beschikt nu over 1 slaapkamer en is eenvoudig weer te veranderen naar een 3 kamer appartement.

De Heemraadssingel is een monumentale, lommerrijke laan, die zich als een groene ader uitstrekt van Blijdorp tot aan het Coolhaven gebied. Het appartement ligt aan het centrale middendeel van de singel, in de levendige wijk Middelland. Een creatieve hotspot waar je gezellige horeca (waaronder Café Steijn, Café Marseille, Bar Simon en Tasca), hippe koffiebars en bijzondere winkeltjes vindt. Ook dierentuin Blijdorp, de grote musea, theaters en bioscopen zijn nooit meer dan een paar minuten fietsen. Daarnaast is het appartement zeer gunstig gelegen ten opzichte van zowel de ring Rotterdam als enkele uitvalswegen (A13 en A20). Openbaar vervoer zoals tram en bus zijn op een steenworp afstand te gebruiken en ook het Centraal Station bevindt zich op loopafstand.

Indeling:

(Onderstaande kamernummering verwijst naar de plattegrond)

Begane grond:

Centrale gesloten entree, liften, trappenhuis.
Eigen BERGING in de onderbouw.

3e verdieping:

Ruime hal met garderobe, CV ruimte, meterkast en toiletruimte met wc met fonteyntje.
Zeer royale en lichte leefruimte (1) ca. 33m² verdeeld in:
- Een living met lichte marmerlook vloer en grote

raampartijen over de volle breedte naar het indrukwekkende uitzicht. Deur naar:
Ruim en zonnig TERRAS ca. 5m² met middag én avond zon en een vrij zicht over de singel.
- Open keukenruimte met een moderne keukenopstelling met veel berg-en-werkruimte en diverse inbouwapparatuur.
Grote en rustig gelegen slaapkamer (2) ca. 9m².
Nette geheel betegelde badkamer ca. 4m² met grote douchehoek, wastafelmeubel en aansluitmogelijkheden voor wasmachine en droger.

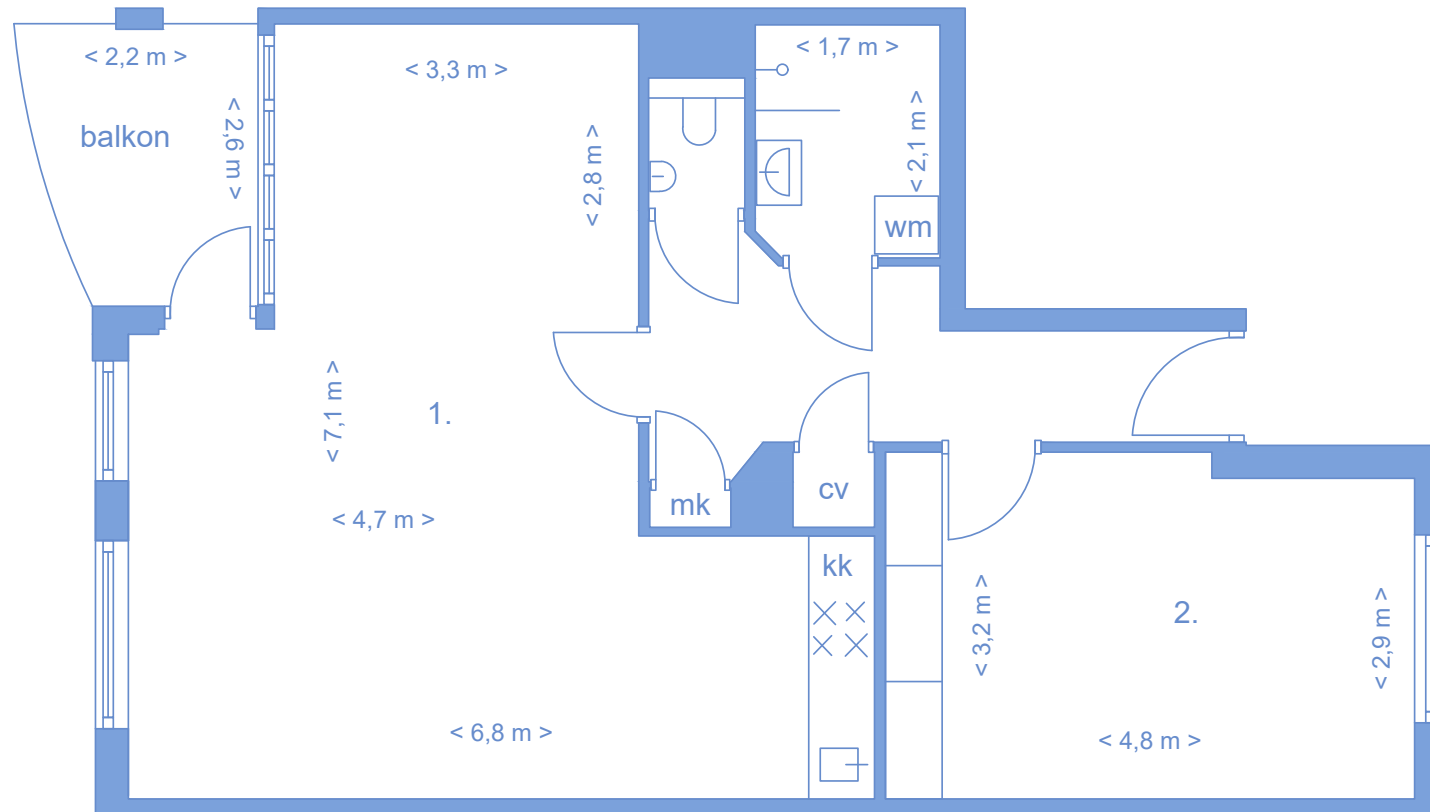
Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1989
- Eigen grond
- Energielabel B
- Woonoppervlakte ca. 64m² met een TERRAS van ca. 5m²
- Eigen BERGING ca. 4m²
- Verwarming en warm water middels CV-gasinstallatie (ketel: 2010 leasecontract)
- Airconditioning in woonkamer en slaapkamer
- Volledig voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing
- Goed functionerende, actieve Vereniging van Eigenaars; bijdrage € 213,- per maand
- Lift
- Beschermd stadsgezicht
- Fundering: geen verhoogd risico
- Oplevering in overleg.

Heemraadssingel 184L

Plattegronden

3e verdieping



Heemraadssingel 184L



Heemraadssingel 184L



Heemraadssingel 184L



Heemraadssingel 184L



Heemraadssingel 184L



Heemraadssingel 184L



Heemraadssingel 184L



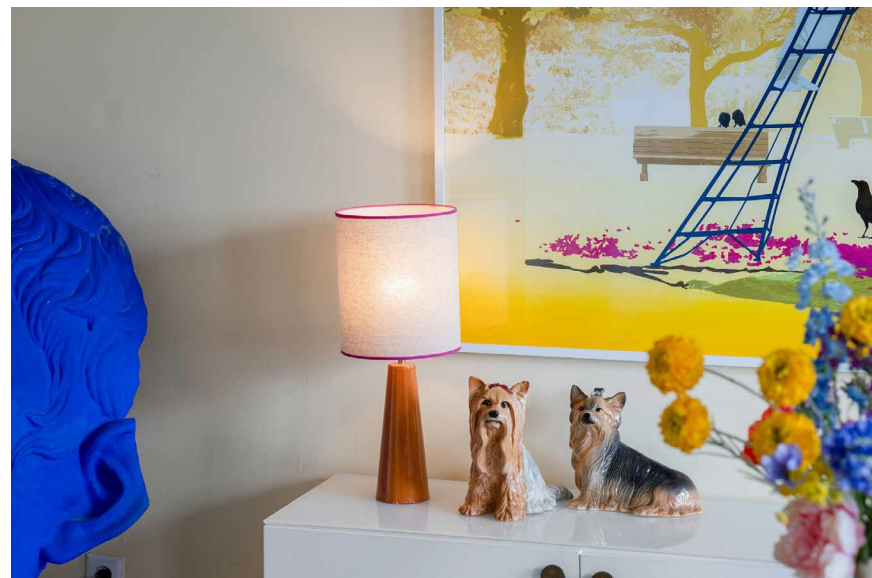
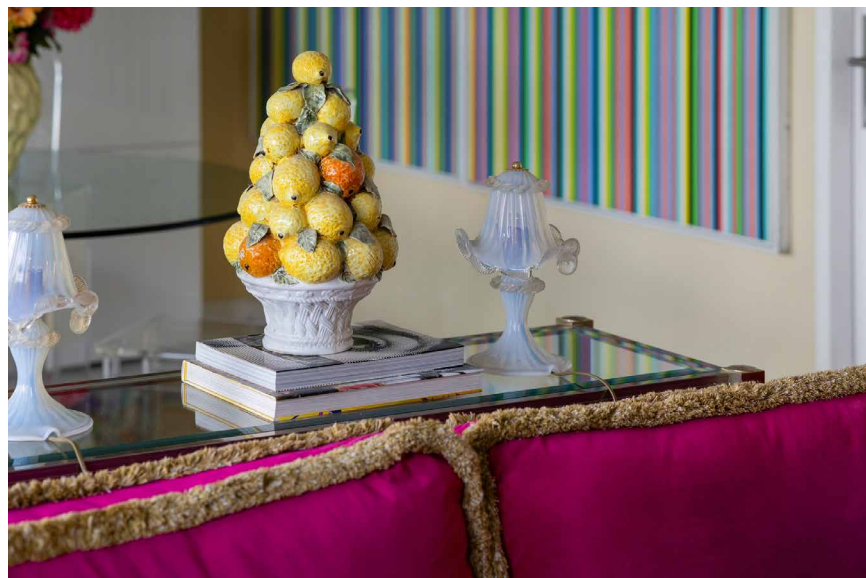
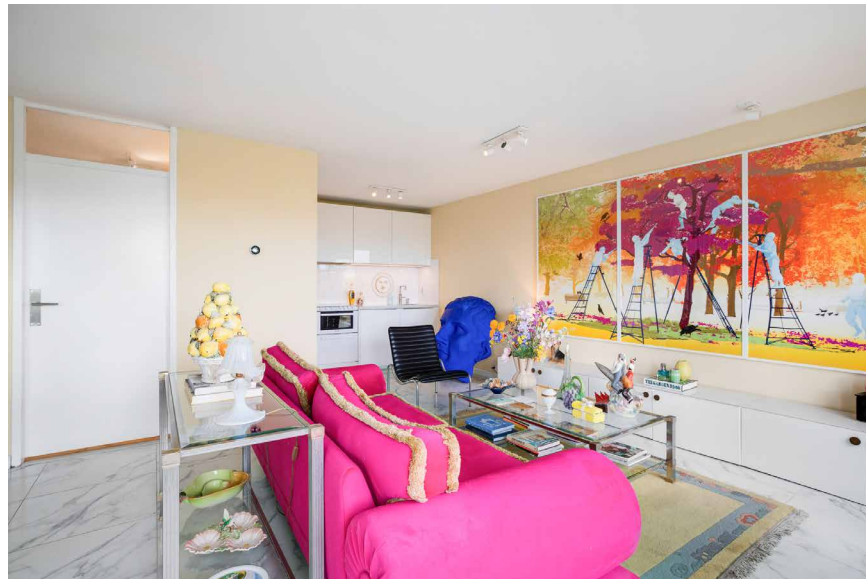
Heemraadssingel 184L



Heemraadssingel 184L



Heemraadssingel 184L



Heemraadssingel 184L



Heemraadssingel 184L



Heemraadssingel 184L



Heemraadssingel 184L



Heemraadssingel 184L



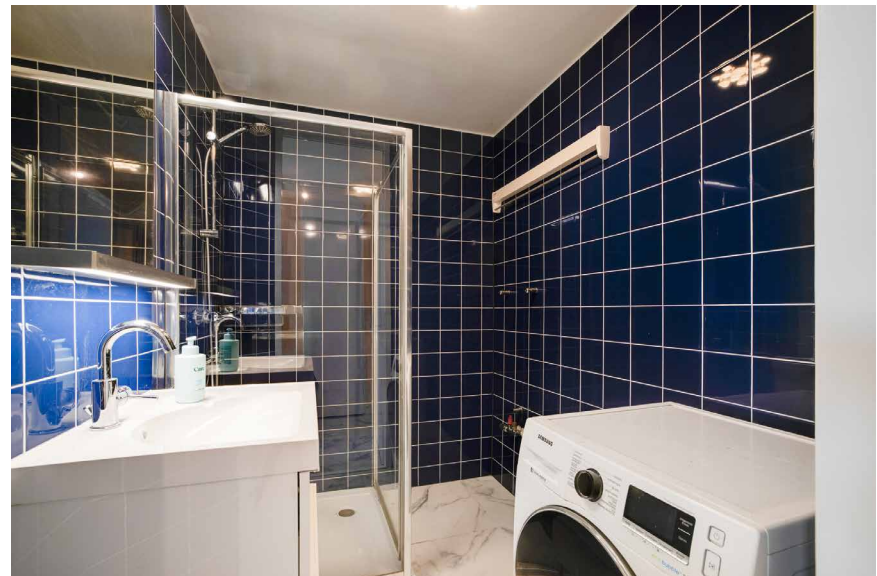
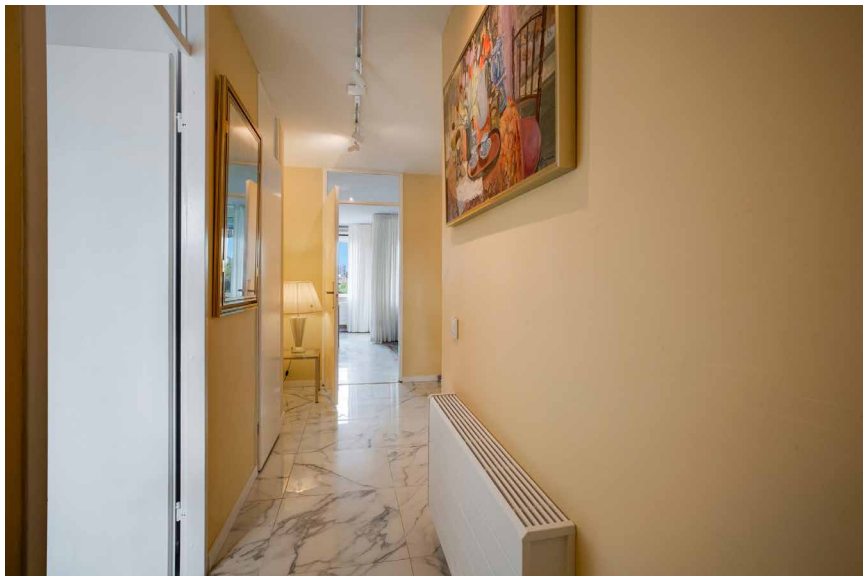
Heemraadssingel 184L



Heemraadssingel 184L



Heemraadssingel 184L



Heemraadssingel 184L



Heemraadssingel 184L



Heemraadssingel 184L



Heemraadssingel 184L



Heemraadssingel 184L



Heemraadssingel 184L



Heemraadssingel 184L



Heemraadssingel 184L



Heemraadssingel 184L



Heemraadssingel 184L



THIJS MEIJER MAKELAARDIJ

de makelaar die wérkt!

Bij ons kantoor vindt u nog de kennis en zorgvuldigheid die u van een traditionele makelaar mag verwachten. Door allereerst veel tijd en energie te steken in onze kennismaking met u, zijn we in staat een helder en praktisch traject op touw te zetten bij uw verkoop- of aankoopplannen. En omdat het ook onze traditie is om vernieuwend te werken, combineren we onze vertrouwde dienstverlening met de geavanceerde mogelijkheden die de nieuwe media ons tegenwoordig biedt.

Kiest u voor onze dienstverlening, dan gaat u verder met een zelfstandig en onafhankelijk kantoor, dat veel waarde hecht aan een persoonlijke benadering. We hebben oog voor de gevoelswaarde van ieder huis en we beoordelen het vervolgens op een rationele manier.

Thijs Meijer is op basis van vakbekwaamheid gecertificeerd en geregistreerd vastgoedbemiddelaar. Daarnaast is hij ingeschreven als Register Taxateur in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs.

Thijs Meijer Makelaardij is aangesloten bij de landelijke brachteorganisatie NVM en niet aangesloten bij een plaatselijke makelaarsvereniging, zodat de onafhankelijkheid gewaarborgd blijft.

Thijs Meijer Makelaardij is de makelaar die voor u wérkt en u de zorg uit handen neemt die het verkopen of kopen van een huis met zich meebrengt!

Thijs eijer
Makelaardij

Volg ons ook op social media:

 Thijs Meijer Makelaardij  Thijsmeijermakelaardij

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie is slechts een uitnodiging tot het doen van een bod en onder voorbehoud van gunning.