

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Leeuwerikstraat 11, 1521 XN Wormerveer

Vernieuwde badkamer

Veel lichtinval

Ruime woonkamer

Tuin op het westen

Energielabel B

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	108 m ²
Perceeloppervlakte	146 m ²
Inhoud	367 m ³
Bouwjaar	1959
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt



Prettige lichtinval



smaakvol afgewerkt

licht en ruimte

Kom binnen en laat je verrassen door de ruimte en het licht van deze fijne woning. Met een woonoppervlakte van circa 108 m² en een perceel van 146 m² voelt dit huis meteen als fijn thuiskomen. De woonkamer is dankzij de uitbouw van maar liefst 3,30 meter extra diep, waardoor je eindeloos kunt variëren met je indeling. Zet een lange eettafel bij het raam en creëer een gezellige tv-hoek.





moderne keuken

lekker kokkerellen

De keuken is modern en functioneel ingericht, met voldoende werk- en opbergruimte. Of je nu een snelle ontbijtsmoothie maakt of een uitgebreid diner bereidt: hier is het altijd fijn kokkerellen.



moderne badkamer

een frisse start

En dan die badkamer... volledig vernieuwd in 2026, en dat is te zien! Het strakke design, keramische tegels, de luxe materialen en de praktische indeling. Een ruime inloopdouche, een modern wastafelmeubel met een spiegel die perfect is voor je ochtendroutine, en een zwevend toilet maken dit tot een badkamer waar je niets meer aan hoeft te doen.



Even afspoelen





slaap lekker!



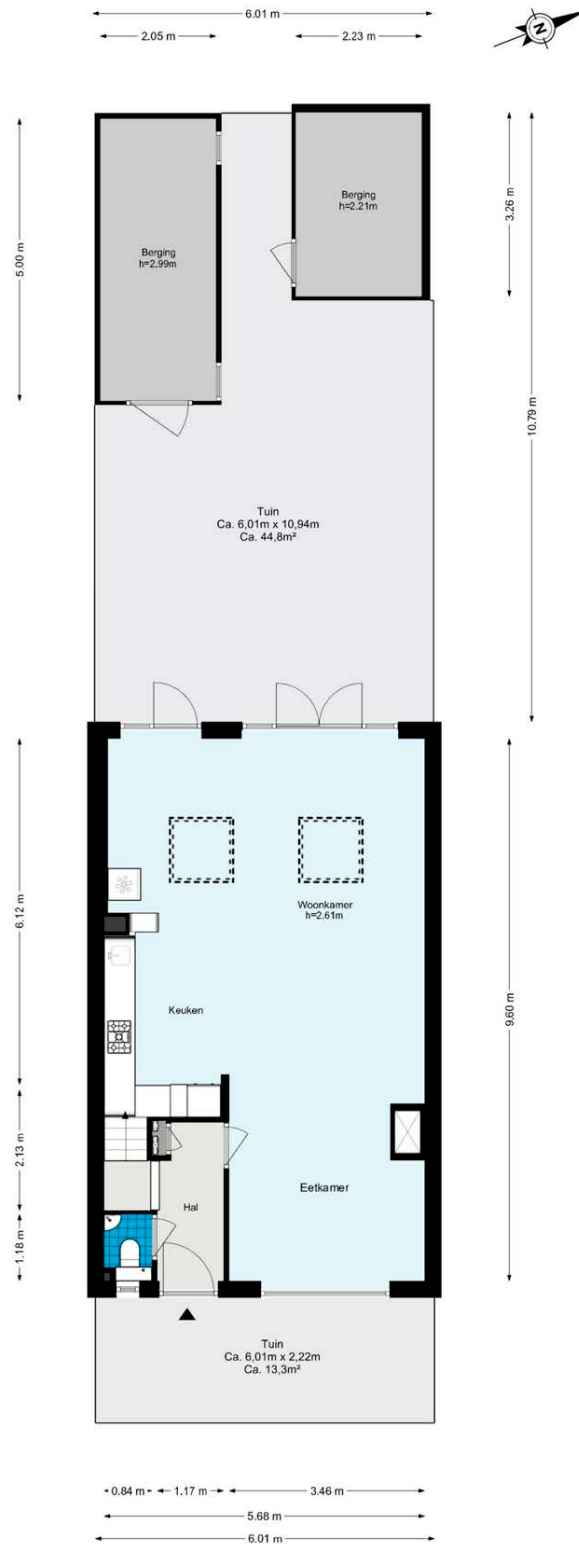
4 slaapkamers

hoe deel jij ze in?

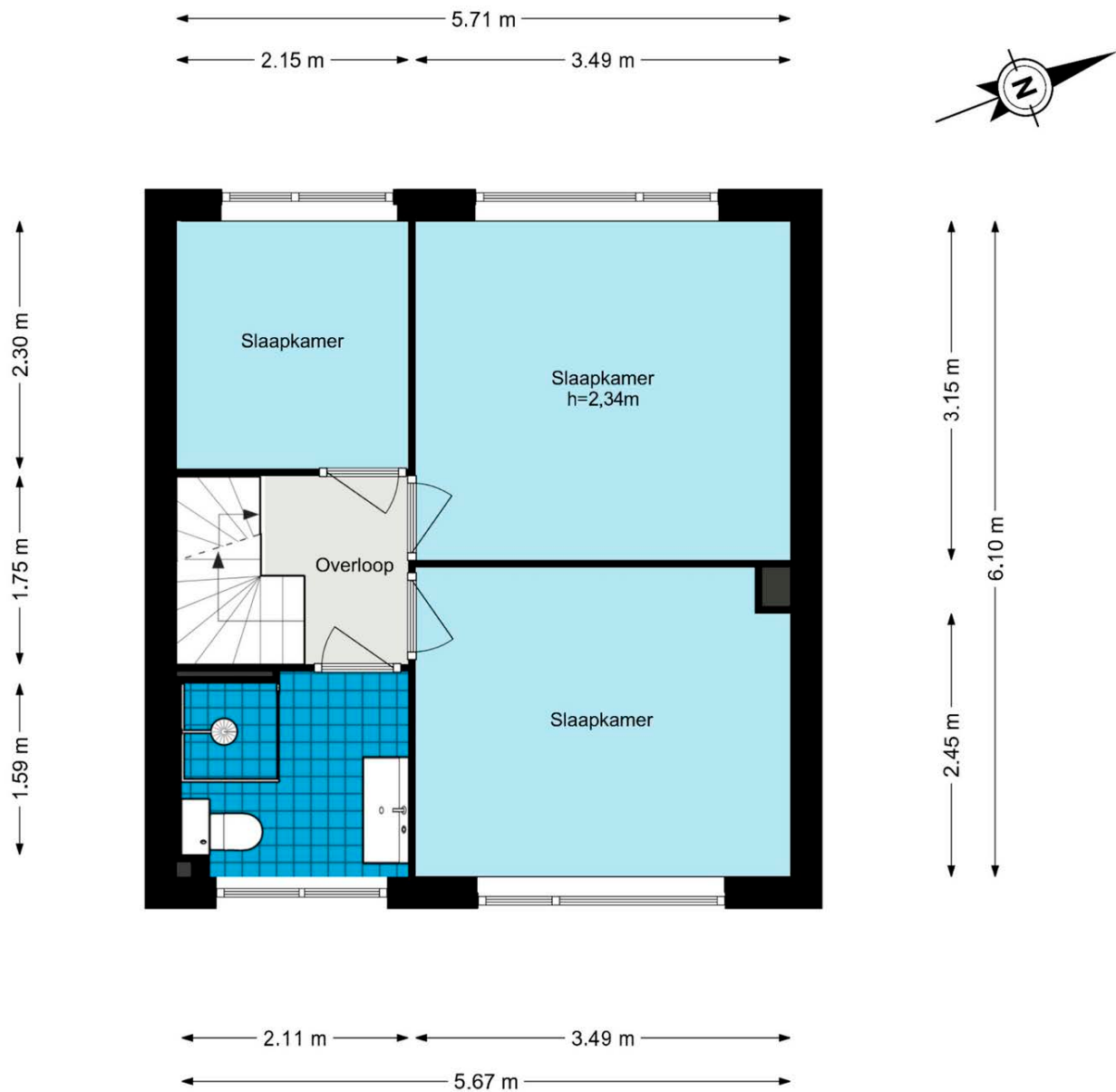
Met vier slaapkamers heeft deze woning ruimte genoeg voor iedereen. Of je nu kinderen hebt, thuiswerkt of gewoon behoefte hebt aan een extra kamer voor je hobby's: de mogelijkheden zijn eindeloos. Dankzij energielabel B woon je hier ook nog eens energiezuinig, wat niet alleen goed is voor het milieu, maar ook voor je portemonnee.



Leeuwerikstraat 11 - Wormerveer
Begane grond

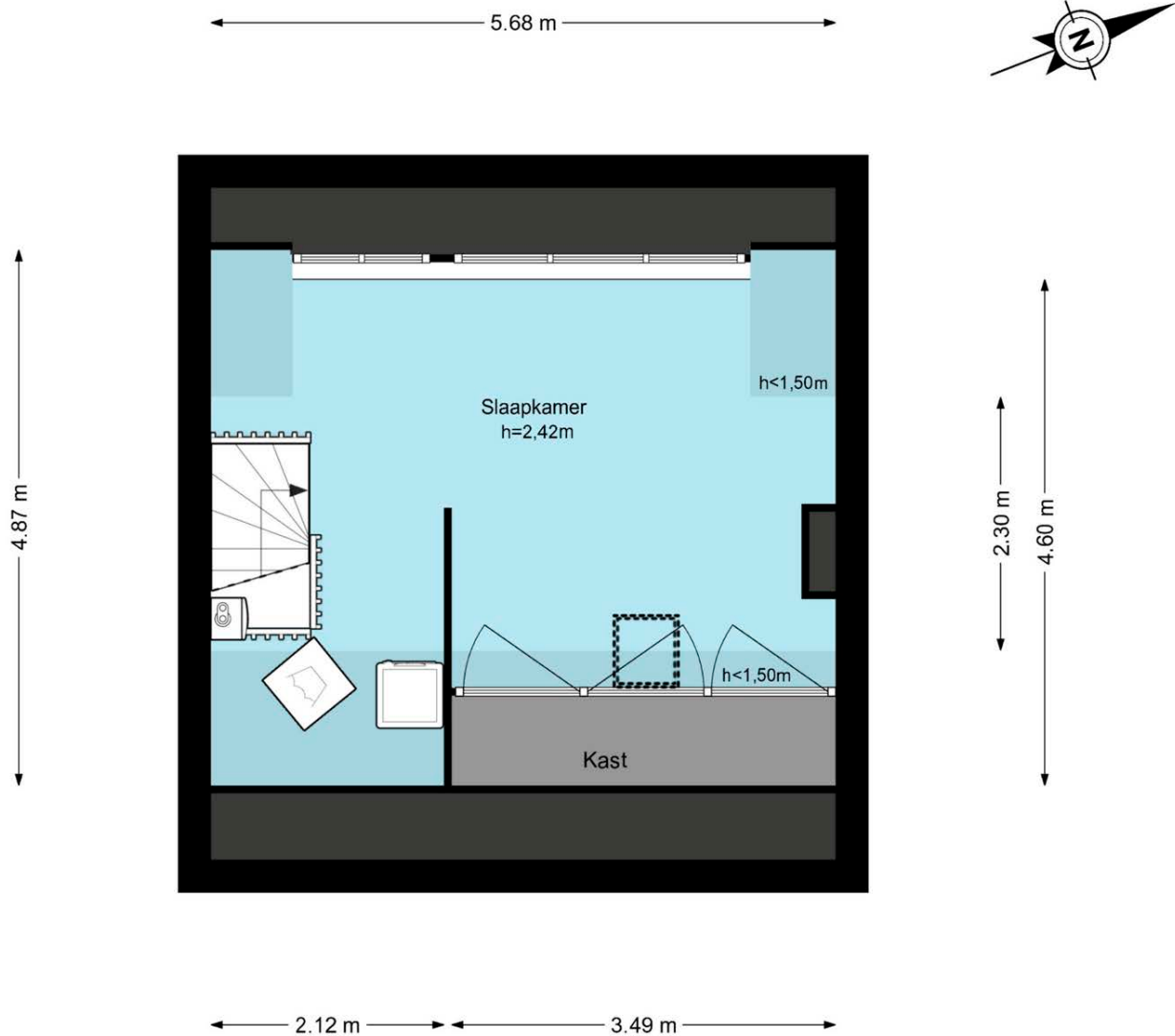


Leeuwerikstraat 11 - Wormerveer Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Leeuwerikstraat 11 - Wormerveer Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



Wormerveer, gelegen in Zaanstad

Wormerveer is de een noordelijke plaats van de Zaanstreek, heeft een NS-Station (Station Wormerveer) en een goed voorzien winkelcentrum. Er zijn volop sport- en recreatiemogelijkheden bij de diverse sportverenigingen.

Wormerveer ligt op een paar kilometer ten noorden van het IJ van Amsterdam. De stad is goed bereikbaar via rijkswegen A7, A8 en A10. Met de auto ben je binnen 20 minuten in centrum Amsterdam. Tevens is de verbinding met de trein direct en sta je met 20 minuten op station Amsterdam Centraal.



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Meer en Vaart 82

020 - 205 10 70

amsterdamwest@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WONING
SHOP**
VERZEKERINGEN