



Schimmelpenninckstraat 38, 3813 AK Amersfoort

Vraagprijs € 795.000,- k.k.

Wiggerman en Bonnes Makelaars
De Slufter 1
3823 TX, AMERSFOORT
Tel: 033 - 456 57 46
E-mail: info@wiggermanbonnes.nl
<https://wiggermanbonnes.nl>

Omschrijving

STATIG WONEN AAN DE RAND VAN DE BINNENSTAD, MET RUIME ACHTERTUIN EN EIGEN GARAGE

Op zoek naar een woning met karakter, ruimte én volop mogelijkheden, op een locatie waar je de historische binnenstad letterlijk om de hoek hebt? Aan de Schimmelpenninkstraat, aan de rand van het centrum van Amersfoort, staat deze karakteristieke woning uit 1905. Een huis met de statigheid van een herenhuis, authentieke details en vooral: heel veel potentie. Met 208 m² woonoppervlakte, een perceel van 247 m², momenteel vijf slaapkamers én een uitzonderlijk diepe achtertuin van ruim 19 meter, biedt deze woning alle ruimte om een droomhuis te creëren. Daarbij beschikt het geheel over een eigen garage, een combinatie die je op deze plek in Amersfoort maar zelden tegenkomt.

AUTHENTIEKE ALLURE

Wie binnenstapt, ervaart direct de sfeer van het oorspronkelijke herenhuis. De woning beschikt over indrukwekkend hoge plafonds van ruim 3,5 meter, voorzien van ornamenten, karakteristieke paneeldeuren en een authentieke ensuite met glas-in-lood. Details die de geschiedenis van het huis voelbaar maken en een prachtige basis vormen voor een eigentijdse renovatie. De woning is op dit moment ingedeeld met vijf slaapkamers, maar de royale oppervlakte en structuur bieden volop mogelijkheden om de indeling volledig opnieuw vorm te geven. Denk aan grotere leefruimtes, een ruime woonkeuken, een werkplek aan huis of juist extra slaapkamers en badkamers. De mogelijkheden zijn er; de invulling is aan jou.

EEN ACHTERTUIN DIE JE NIET VERWACHT AAN DE RAND VAN HET CENTRUM

Misschien wel één van de grootste verrassingen van deze woning is de achterzijde. Door de aankoop van een extra perceel beschikt het huis over een ruime achtertuin van ruim 19 meter diep. Een flinke buitenruimte die je op deze centrale locatie nauwelijks verwacht.

CENTRAAL, HISTORISCH EN ALLES DICHTBIJ

De ligging is zonder twijfel één van de grote troeven. De Schimmelpenninkstraat ligt nét buiten de historische binnenstad met de monumentale Koppelpoort om de hoek. Ook de Eemhaven en het Eemplein bevinden zich op steenworp afstand. Voor een kop koffie, restaurant, theater, winkels of een wandeling langs de Eem hoeft je nauwelijks de fiets te pakken. Ook voor gezinnen en forenzen is de ligging aantrekkelijk: diverse scholen zijn goed bereikbaar en ook het Centraal Station ligt op korte afstand.

EEN HUIS VOOR DE LIEFHEBBER VAN KARAKTER EN MOGELIJKHEDEN

Deze woning vraagt om aandacht en investering voor iemand die de potentie ziet en niet bang is om de handen uit de mouwen te steken. De renovatie vraagt aandacht, maar biedt tegelijkertijd de kans om van dit karakteristieke huis een volledig eigen thuis te maken.

Maak een afspraak voor een uitgebreide bezichtiging en kom de mogelijkheden bekijken!

INDELING

Begane grond:

Via de entree kom je in de lange, karakteristieke hal met meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en kelder. Aan de voorzijde ligt de royale woonkamer met hoge plafonds en authentieke en-suite deuren met glas-in-lood. Aan de achterzijde bevindt zich de ruime eetkamer met openslaande deuren naar de tuin. De keuken is deels open en geeft toegang tot een kleine badkamer met douche en wastafel, opstelling van de CV-ketel, de aansluiting voor de wasmachine en een deur naar de tuin. Eveneens bevindt zich hier een separate toiletruimte.

Eerste verdieping:

Overloop met bergkast, toilet en trapopgang naar de tweede verdieping. Er zijn twee ruime slaapkamers, waar met gemak een derde slaapkamer gemaakt zou kunnen worden. Aan de achterzijde ligt een keuken met toegang tot een groot dakterras, dat bovendien een mooie extra buitenruimte biedt.

Tweede verdieping:

Ook de tweede verdieping is verrassend ruim. Hier bevinden zich nog eens drie slaapkamers, een ruime badkamer en een zeer royale overloop. De badkamer is voorzien van een douche, toilet, wastafel en opstelling (tweede) CV-ketel.

Tuin met garage:

Royale achtertuin, gelegen op het noordwesten van ruim 19 meter diep. Een formaat dat je op deze centrale plek, zo dicht bij de historische binnenstad, niet snel verwacht. Aan de achterzijde bevindt zich bovendien een eigen garage met elektrische deur, waardoor je praktische bergruimte en parkeermogelijkheid hebt.

De huidige plattegrond geeft een goed beeld van de omvang en mogelijkheden, maar zeker niet van de grenzen ervan. Met 208 m² woonoppervlakte is er volop ruimte om de woning opnieuw in te delen en helemaal aan te laten sluiten bij de manier waarop je wilt wonen.

Kenmerken:

- Karakteristieke woning uit 1905 met 208 m² woonoppervlakte.
- Plafonds van ruim 3,5 meter hoog met authentieke ornamenten en originele en-suite met glas-in-lood.
- Eigen garage grenzend aan de achtertuin.
- Gelegen aan de rand van de historische binnenstad.
- Volledig naar eigen wens te renoveren en in te delen.
- Energielabel E, voorzien van gedeeltelijk dubbel glas.
- Bouwkundig rapport aanwezig, op te vragen via de makelaar.
- Meetrapport en plattegronden (NEN 2580) aanwezig.
- In de koopakte worden een ouderdomsclausule en een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen.
- De woning wordt verkocht door de erfgenamen. Daarom is er geen vragenlijst deel B beschikbaar.
- Oplevering in overleg, kan snel.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 795.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 858 m ³
Perceel oppervlakte	: 247 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 208 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1905
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 114 m ²
Garage	: Vrijstaand steen 16 m ² (530 bij 300 cm)
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Nefit (Gasgestookt combiketel uit 2024, eigendom)

Locatie

Schimmelpenninckstraat 38
3813 AK AMERSFOORT



Wiggerman en Bonnes Makelaars
De Slufter 1
3823 TX, AMERSFOORT
Tel: 033 - 456 57 46
E-mail: info@wiggermanbonnes.nl
<https://wiggermanbonnes.nl>

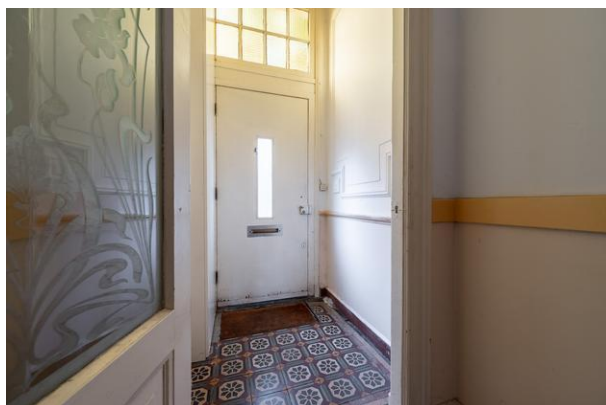
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



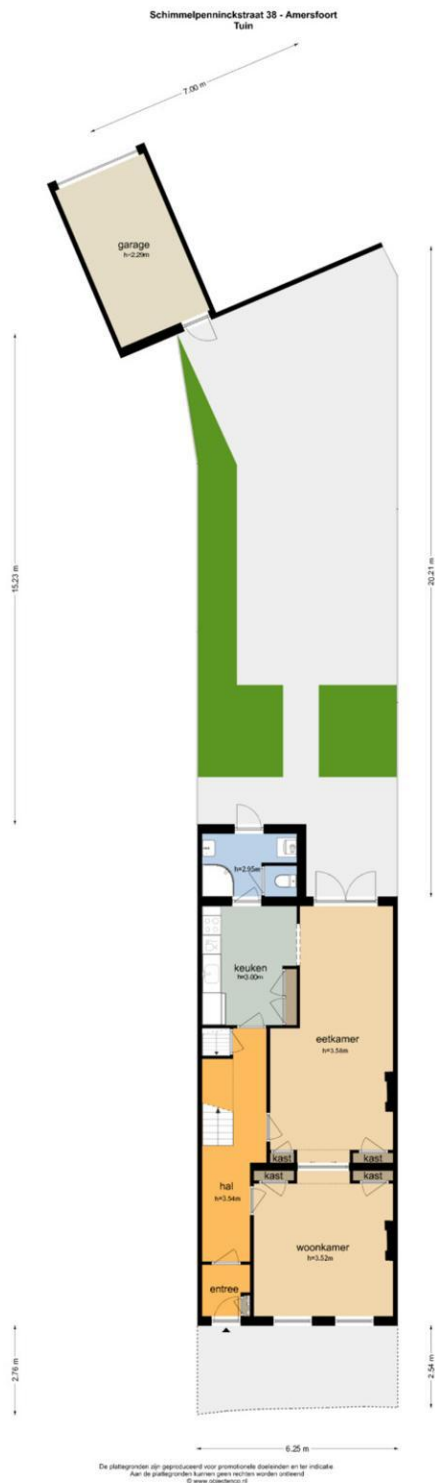
Foto's



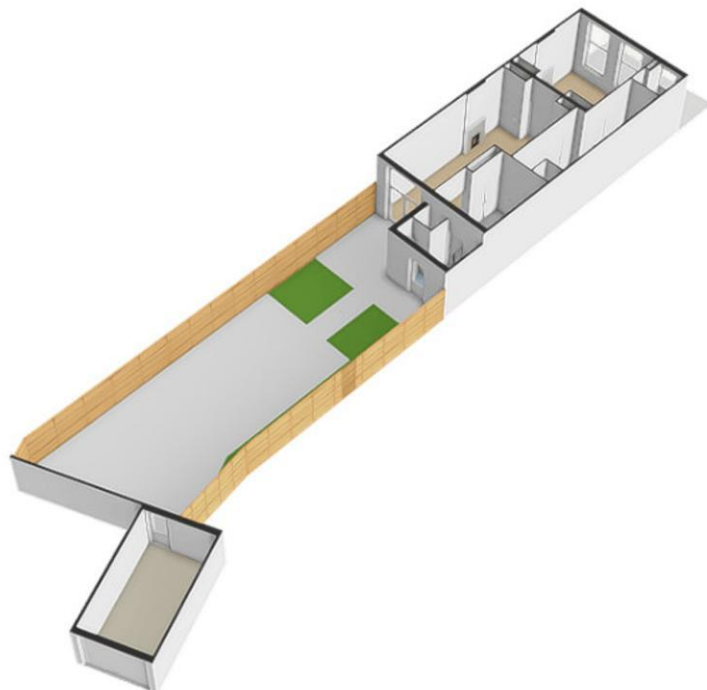
Foto's



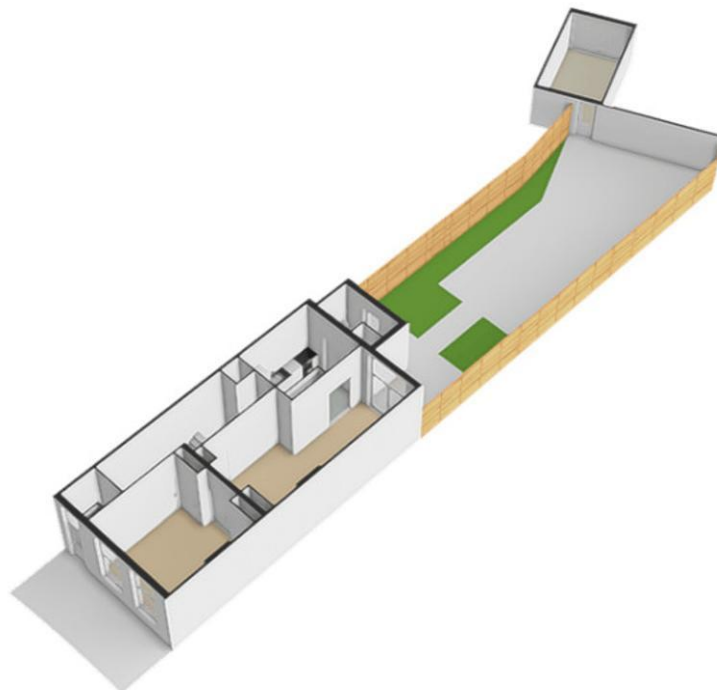
Plattegrond



Plattegrond

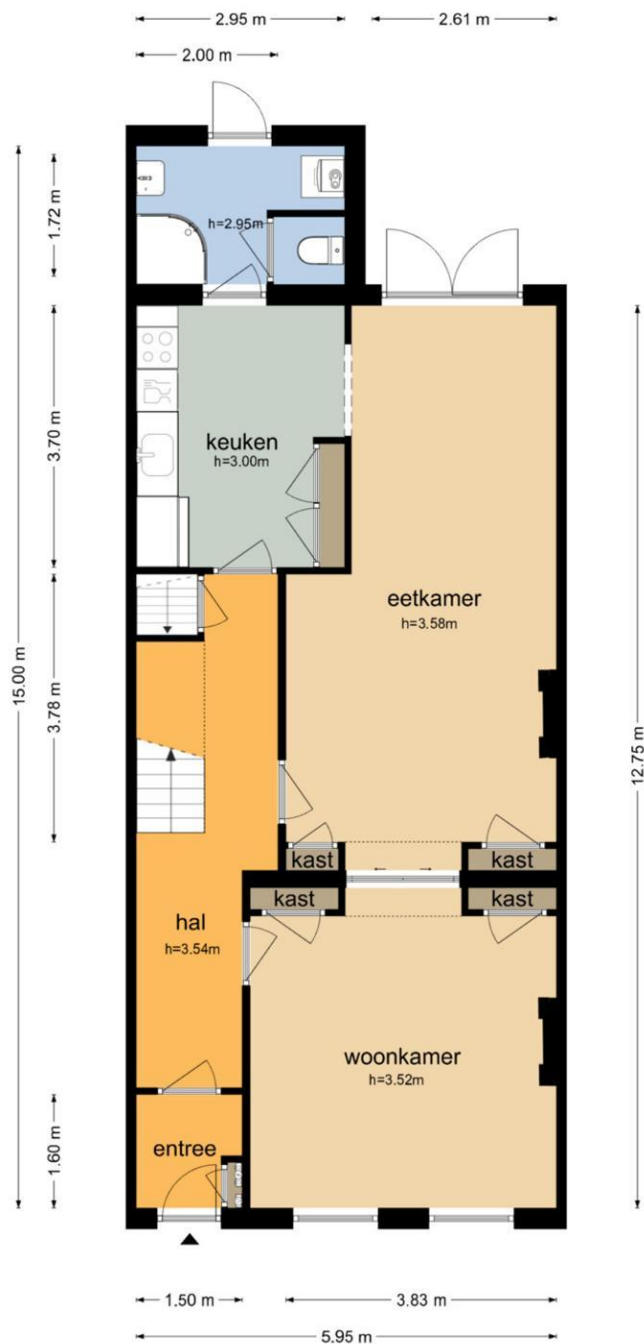


Plattegrond



Plattegrond

Schimmelpenninckstraat 38 - Amersfoort Begane Grond



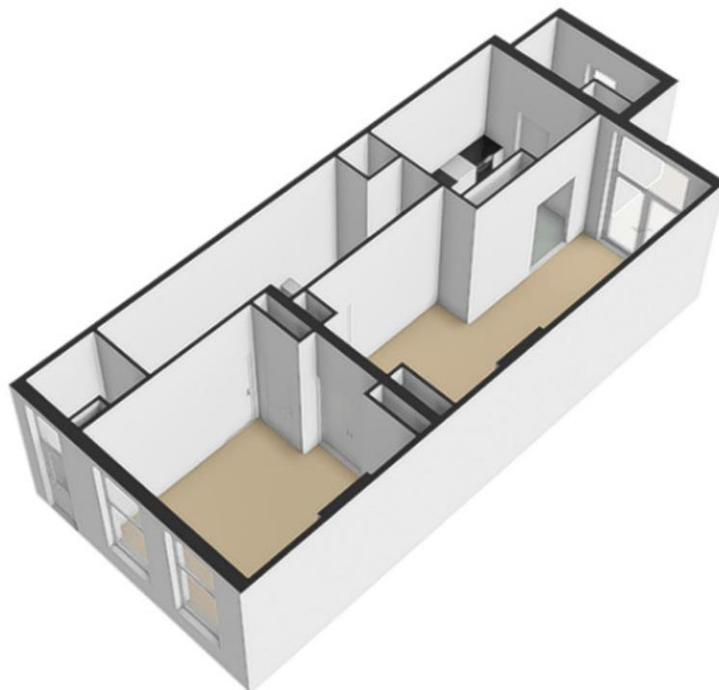
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Wiggerman en Bonnes Makelaars
De Slufter 1
3823 TX, AMERSFOORT
Tel: 033 - 456 57 46
E-mail: info@wiggermanbonnes.nl
<https://wiggermanbonnes.nl>

Plattegrond

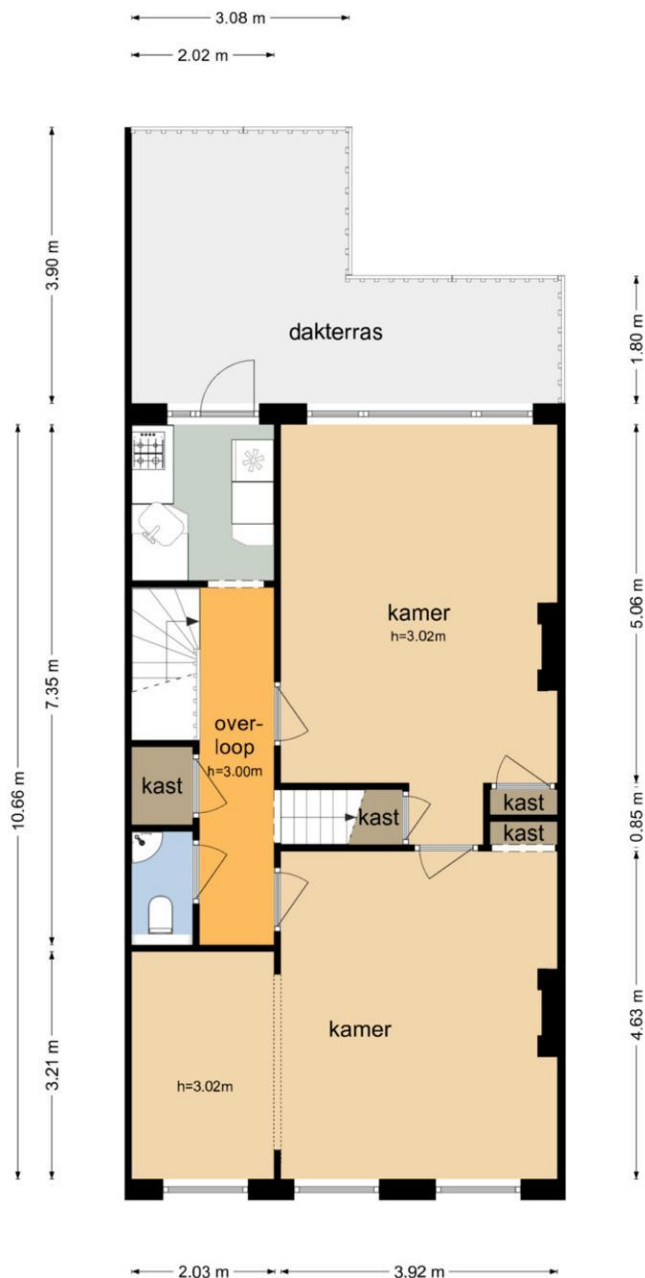


Plattegrond



Plattegrond

Schimmelpenninckstraat 38 - Amersfoort Eerste Verdieping

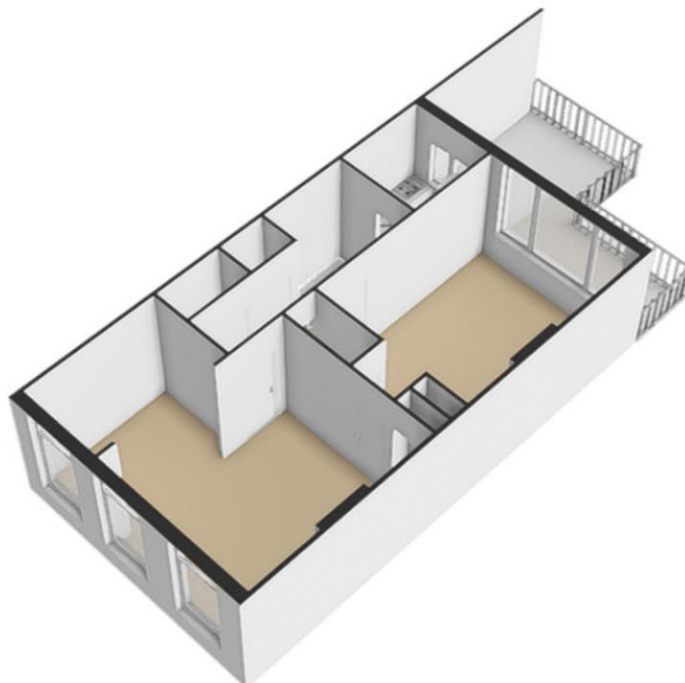


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

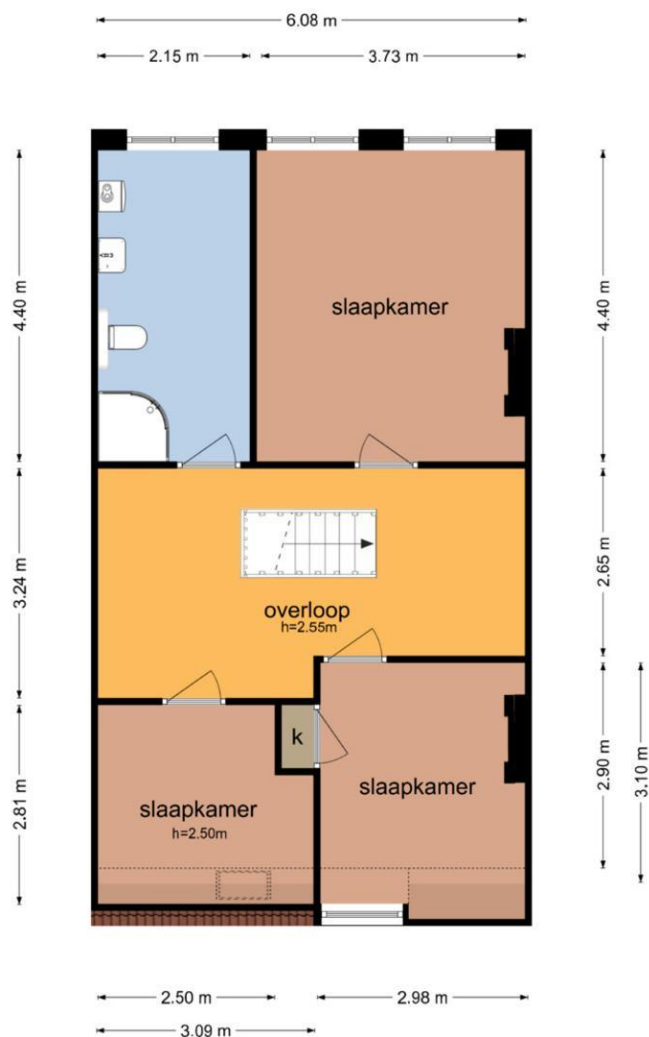


Plattegrond



Plattegrond

Schimmelpenninckstraat 38 - Amersfoort Tweede Verdieping

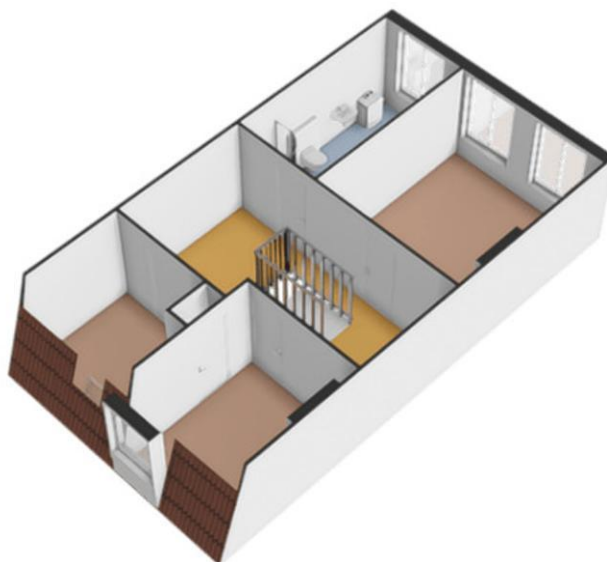


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

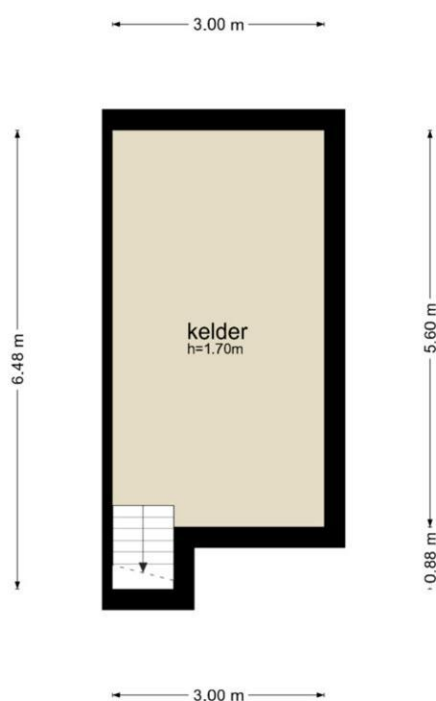


Plattegrond



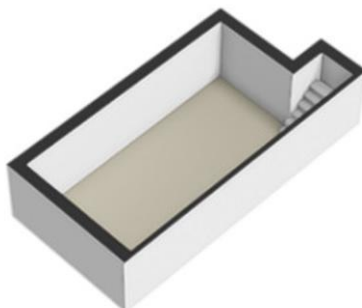
Plattegrond

Schimmelpenninckstraat 38 - Amersfoort Kelder

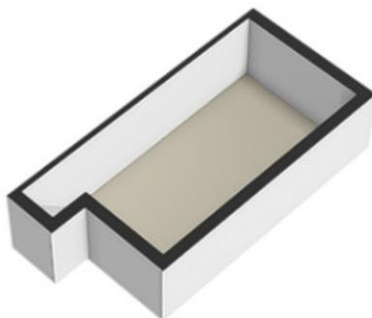


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond

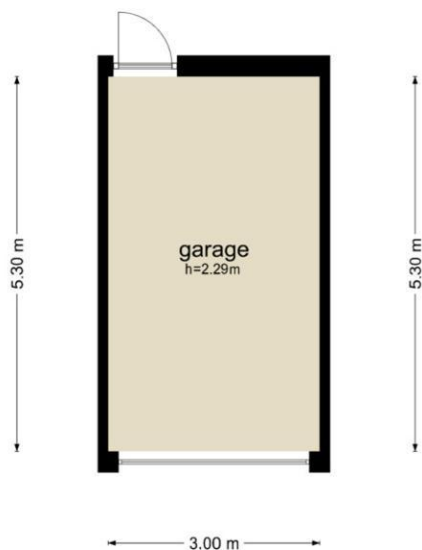


Plattegrond



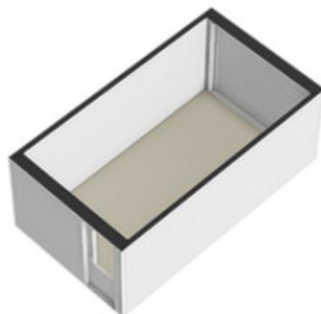
Plattegrond

Schimmelpenninckstraat 38 - Amersfoort
Garage

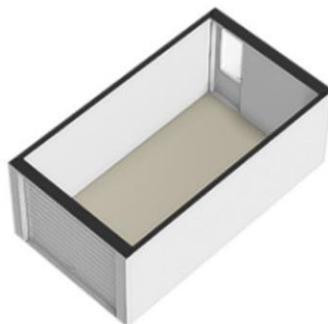


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
- Lamp in de benedengang in de hal wordt meegenomen. Lamp in de voorkamer niet aandoen, veroorzaakt kortsluiting.	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- In de keuken blijft een grenen kastje en stoel achter.	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒

Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Wiggerman en Bonnes Makelaars
De Slufter 1
3823 TX, AMERSFOORT
Tel: 033 - 456 57 46
E-mail: info@wiggermanbonnes.nl
<https://wiggermanbonnes.nl>



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐

- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒

Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				