



Gooiland
makelaardij



Willem Barentszweg 98, 1212 BN Hilversum

€ 369.000,00 kosten koper



Omschrijving

Willem Barentszweg 98, 1212 BN Hilversum

LICHT, RUIM EN GROEN (en GEEL :-))

Dit appartement van 77 m² ligt op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex (bouwjaar 1960), heeft een perfecte indeling én ook een leuke, frisse uitstraling.

Indeling: entree, centrale hal met toegang naar de vertrekken, het toilet en de badkamer. De woonkamer is een van de sterke punten van het appartement. Voorheen waren dit twee kamers die bij elkaar getrokken zijn. Het resultaat is een mooi formaat kamer met grote ramen en daardoor veel lichtinval. De afmeting van de woon-/eetkamer is ruimschoots voldoende om een royale zithoek én een grote eettafel te positioneren. Vanuit de woonkamer is bovendien het eerste balkon, dat op het oosten ligt, bereikbaar.

De keuken ligt meer aan de achterzijde van het appartement, tussen de twee slaapkamers in. De keuken is in 2023 geïnstalleerd en is voorzien van inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en oven. Via de keuken is ook het 2e balkon aan de achterzijde (west) bereikbaar.

Verder zijn er nog twee, in grootte variërende slaapkamers. De grootste slaapkamer meet circa 3,00 x 4,00 meter en biedt ruimschoots plaats aan een tweepersoonsbed en garderobekast. De tweede slaapkamer is met circa 2,26 x 4,21 meter eveneens van prima formaat en uitstekend geschikt als slaap-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is eenvoudig maar functioneel en voorzien van een douche en wastafelmeubel. Op de overloop is plaats gemaakt voor de wasmachine en eventueel een wasdroger.

De ligging van dit appartement is absoluut goed. De Willem Barentszweg is een vrij rustige weg met relatief weinig verkeer. Een buurtwinkelcentrum (Riebeeckgalerij) ligt op enkele minuten lopen afstand. Dat geldt feitelijk ook voor het NS station Sportpark, met treinverbindingen naar Utrecht en Amsterdam. Met de auto zit je in een paar minuten op de afslag naar de snelweg A27.

Een appartement dat daardoor niet alleen aantrekkelijk is voor starters. Dankzij de twee slaapkamers, zou dit appartement ook prima geschikt zijn voor een klein gezin of éénouder gezin.

- * verrassend ruim en licht appartement;
- * 2 slaapkamers;
- * moderne keuken
- * geheel voorzien van HR beglazing en kunststof kozijnen
- * rustige straat en groene omgeving
- * voorzieningen op loopafstand



Gooiland
makelaardij

* de maandelijkse bijdrage aan de VvE bedraagt in totaal € 280,-, bestaande uit € 220,- aan servicekosten (inclusief water) en € 60,- aan stookkosten

* De woning wordt verwarmd middels blokverwarming via de VvE. De warmwatervoorziening verloopt via een eigen cv-ketel

Vraagprijs € 369.000,00 kosten koper



Description

Willem Barentszweg 98, 1212 BN Hilversum

BRIGHT, SPACIOUS AND GREEN (and YELLOW :-)

This 77 m² flat is situated on the first floor of a small-scale block of flats (built in 1960), boasts a perfect layout and a lovely, fresh look.

Layout: entrance hall with access to the rooms, the toilet and the bathroom. The living room is one of the flat's strong points. It was previously two rooms that have been joined together. The result is a generously sized room with large windows, allowing plenty of natural light to flood in. The living/dining room is more than spacious enough to accommodate a generous seating area and a large dining table. The living room also provides access to the first balcony, which faces east.

The kitchen is situated towards the rear of the flat, between the two bedrooms. The kitchen was fitted in 2023 and is equipped with built-in appliances such as an induction hob, extractor hood, dishwasher, fridge and oven. The second balcony at the rear (west-facing) is also accessible via the kitchen.

There are also two further bedrooms of varying sizes. The largest bedroom measures approximately 3.00 x 4.00 metres and offers ample space for a double bed and a wardrobe. The second bedroom, measuring approximately 2.26 x 4.21 metres, is also a good size and is ideal as a bedroom, study or guest room.

The bathroom is simple but functional and fitted with a shower and washbasin unit. Space has been set aside on the landing for a washing machine and, if required, a tumble dryer.

The location of this flat is absolutely great. Willem Barentszweg is a fairly quiet road with relatively little traffic. A local shopping centre (Riebeeckgalerij) is just a few minutes' walk away. The same applies to the Sportpark railway station, which offers train connections to Utrecht and Amsterdam. By car, you can reach the junction for the A27 motorway in just a few minutes.

This makes the flat appealing not only to first-time buyers. Thanks to its two bedrooms, this flat would also be ideal for a small family or a single-parent family.

- * a surprisingly spacious and light flat;
- * 2 bedrooms;
- * modern kitchen
- * fully fitted with high-efficiency glazing and PVC window frames
- * quiet street and green surroundings



Gooiland
makelaardij

- * amenities within walking distance
- * the monthly contribution to the owners' association totals €280, comprising €220 in service charges (including water) and €60 in heating costs
- * The property is heated via a block heating system organised by the owners' association. Hot water is supplied by a private central heating boiler

Asking price € 369.000,00 kosten koper



Kenmerken

Vraagprijs	€ 369.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2slaapkamer(s)
Inhoud woning	255 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	77 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1960
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	Blokverwarming

Locatie

Adresgegevens	
Willem Barentszweg 98 1212 BN HILVERSUM	



Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



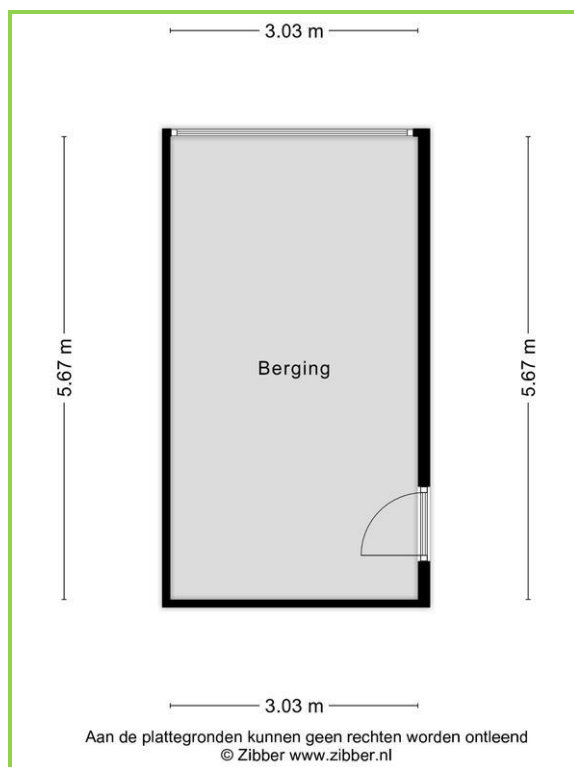


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Algemene informatie

U heeft zojuist een woning bezichtigd waarbij Gooiland Makelaardij optreedt als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure. Nog verstandiger is het om een eigen NVM-makelaar mee te nemen die u kan begeleiden bij het aankooptraject. De in deze brochure opgenomen informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 5% kosten gerekend over de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden. Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper middels een tegenbod reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

NVM Koopovereenkomst, bedenktijd, waarborgsom en voorwaarden

De schriftelijke koopovereenkomst dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden ondertekend door de kopende en verkopende partij. Zodra een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, heeft de koper drie dagen bedenktijd. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden gedeponereerd bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). De ouderdom van de woning of recente modernisering kunnen invloed hebben op de verwachtingen die u mag hebben. Indien u tijdens de onderhandeling de voorwaarde stelt dat de woning, na aankoop, nog bouwkundig gekeurd dient te worden is het verstandig om duidelijk af te spreken aan welke voorwaarden moet worden voldaan wilt u zich succesvol kunnen beroepen op deze ontbindende voorwaarde.



Aankoopbegeleiding

Indien u nog geen eigen makelaar heeft en dit niet uw “droomhuis” was, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Wij kunnen het dagelijkse woningaanbod voor u selecteren en u begeleiden met de bezichtigingen. Ook is het mogelijk om zelf naar uw droomhuis te zoeken, maar u door ons te laten begeleiden in het onderhandelingstraject. Wij vertellen u er graag meer over in een vrijblijvend en persoonlijk gesprek. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars via 035 – 672 10 50.

Disclaimer

Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.