



Verzekeringen - Hypotheken - Makelaardij - DNK Kluisverhuur - ING Servicepunt

045-5250681
makelaardij@deruijter.nu
www.deruijtermakelaardij.nu

3

Beukenhorst BRUNSSUM

Vraagprijs
€ 385.000 k.k.

Kenmerken



Woonoppervlakte
108 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Aantal kamers
5

Bouwjaar
1995

Energie label
A

Welkom bij Beukenhorst 3!

Wonen met comfort, ruimte én luxe op een toplocatie? Dit uitstekend onderhouden appartement combineert het allemaal. Gelegen op de eerste verdieping van een geliefd en populair wooncomplex, aan de rand van het bruisende centrum, biedt dit appartement een heerlijke woonbeleving met alle voorzieningen binnen handbereik.

Bij binnenkomst valt direct de royale en lichte woonkamer op. De zithoek aan de voorzijde is voorzien van audio-/visuele aansluitingen en dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een aangename lichtinval. Elektrisch bedienbare screens zorgen voor optimaal comfort en privacy.

Centraal in het appartement bevindt zich de eetkamer, een fijne plek met veel daglicht en directe toegang tot het ruime balkon. Dit balkon is gesitueerd op het zuidwesten, waardoor u hier volop kunt genieten van de middag- en avondzon, en is uitgerust met een elektrisch zonnescherf.

De keuken is een absolute eyecatcher en uitgevoerd met een hoogwaardige Siematic inbouwkeuken in een praktische u-opstelling. Het strakke, greeploze design in hoogglans wit en de complete inbouwapparatuur maken dit tot een plek waar koken en design samenkomen.

Praktisch en netjes weggewerkt is de technische ruimte, bereikbaar via een schuifdeur. Hier bevinden zich de witgoed aansluitingen, de Bosch CV-combiketel, de warmte-terugwininstallatie en de mechanische ventilatie-box, met daarnaast voldoende bergruimte.

Het appartement beschikt over een verzorgd gastentoilet met fonteintje.

De volledig betegelde badkamer is ruim opgezet en voorzien van een ligbad, douchecabine, dubbele wastafel met badkamermeubel en een tweede toilet – een comfortabele en complete ruimte om de dag ontspannen te beginnen of af te sluiten.

Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer biedt een rustige plek om tot rust te komen. De tweede slaapkamer is momenteel ingericht als kleedkamer en voorzien van een praktische vaste wandkast.

In het souterrain is een privéberging aanwezig en op het terrein van het complex beschikt u over een eigen garage met elektrisch bedienbare kantelpoort – een groot pluspunt in deze omgeving.

Ook buiten is het prettig verblijven. De keurig aangelegde, gemeenschappelijk onderhouden tuin aan de achterzijde van het complex biedt diverse zithoekjes waar u in alle rust kunt genieten.

Dit appartement is uitstekend onderhouden en tot in de puntjes verzorgd. Het is voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing, elektrisch bedienbare zonwering en een energielabel A. Met de aanwezige WTW-installatie en goede isolatie is het bovendien energiezuinig en comfortabel wonen.

De VvE wordt professioneel beheerd en de maandelijkse bijdrage bedraagt €299,-.

De ligging is ideaal: op loopafstand van het centrum van Brunssum met een breed aanbod aan winkels, supermarkten, horeca, fitness en een binnenzwembad. Ook het stadspark met vijver en de natuurgebieden zoals het Schutterspark en de Brunssumer Heide liggen in de directe omgeving. Dankzij de goede bereikbaarheid via openbaar vervoer en de nabijheid van uitvalswegen, waaronder de Parkstadring (N300), zijn steden als Maastricht, Aken en Eindhoven uitstekend bereikbaar.

Kortom: een luxe, ruim en instapklaar appartement op een uitstekende locatie. Hier hoeft u alleen nog uw meubels te plaatsen en te genieten!

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Indeling

SOUTERRAIN:

Privébergingen, gangen en separate ingang.

BEGANE GROND:

Centrale ruime, lichte entree, hal met videofoontableau, deurbeldrukkers, brievenbussen, trappenhuis en personenliftinstallatie.

APPARTEMENT:

Gelegen op de eerste verdieping, toegankelijk middels het trappenhuis of de lift, gedeelde overloop met alleen de directe burens.

Entree/verdeelhal met garderobe-nis. Meterkast voorzien van 7 groepsinstallatie / 2x aardlekschakelaar / digitale meters met dag- en nachstoomaansluiting. Doorgang naar de woonkamer, slaapkamers, badkamer en het toilet.

Royale woonkamer met veel lichtinval via de grote raampartijen (elektrische bedienbare screendoekzonweringen) met living/lounge voorzien van audio-/visuele-aansluitingen aan de voorzijde. Centraal geplaatste eetkamer met veel daglicht en doorgang naar de keuken. Loopdeur naar het ruime voorgelegen balkon met elektrisch bedienbare zonwering, op het zuidwesten.

Open keukenruimte waar geplaatst van een moderne en hoogwaardige inbouwkeuken (Siematic) in U-opstelling, uitgevoerd in greep-loos hoogglans wit met apparatuur, te weten: zones inductiekookplaat met Bora kookveldafzuiging / wasbak / koel-/vriescombinatie / vaatwasmachine / elektrische combi-oven en veel opbergmogelijkheden.

Via een schuifdeur is de naastgelegen technische ruimte bereikbaar met voorraad- en provisieruimte. Hier zijn de witgoed aansluitingen voor wasmachine/-droger en is ook de standplaats voor de gehuurde Bosch CV-Combiketel en de Warmte-terugwin-installatie en de centrale mechanische ventilatie-box.

Geheel betegeld gastentoilet met staand closet en fonteintje

De centraal gelegen badkamer is voorzien van dubbele wastafels / een badkamermeubel / ligbad / douchecabine en een tweede toilet.

De slaapkamer aan de linker achterzijde is in gebruik als hoofdslaapkamer. De naastgelegen slaapkamer doet dienst als kleedkamer en is voorzien van een royale vaste wandkast met opbergmogelijkheden.

Dit appartement beschikt over een bijbehorende privéberging in het souterrain en eigen garage voorzien van een elektrisch bedienbare kantelpoort op het terrein van het complex.

Er is een keurig aangelegde en verzorgde parkachtige tuin met zithoekjes op het perceel aanwezig, welke gemeenschappelijke door de bewoners wordt onderhouden.

Bijzonderheden

- * LUXE EN RUIM APPARTEMENT MET EIGEN GARAGE, AAN DE RAND VAN HET BRUNSSUMSE CENTRUM
- * LICHT WOONKAMER MET ZITHOEK EN TOEGANG TOT BALKON
- * OPEN KEUKENRUIMTE MET HOOGWAARDIGE EIGENTIJDSE INBOUWKEUKEN VOORZIEN VAN APPARATUUR
- * CENTRAAL GEPLAATSTE EETKAMER MET VEEL DAGLICHT
- * TECHNISCHE RUIMTE MET OPBERGMOGELIJKHEDEN, BEREIKBAAR MIDDELS EEN SCHUIFDEUR
- * 2 RUIME SLAAPKAMERS
- * GASTENTOILET MET STAAND CLOSET EN FONTEINTJE
- * ROYALE BADKAMER MET DUBBELE WASTAFEL / LIGBAD / DOUCHECABINE EN TWEDE TOILET
- * GROOT BALKON MET ELEKTRISCH BEDIENBARE ZONWERING EN SCREENS AAN DE VOORZIJDE
- * PRIVEBERGING IN HET SOUTERRAIN
- * EIGEN GARAGE MET ELEKTRISCH BEDIENBARE KANTELPOORT OP HET PERCEEL VAN HET COMPLEX
- * KEURIG AANGELEGDE EN ONDERHOUDEN GEMEENSCHAPPELIJKE TUIN MET ZITHOEKJES
- * HOUTEN KOZIJNEN MET DUBBELE BEGLAZING
- * ELEKTRISCH BEDIENBARE SCREENS EN EEN ELEKTRISCH ZONNESCHERM
- * GEHUURDE BOSCH CV-COMBIKETEL
- * WARMTE-TERUGWIN-INSTALLATIE
- * CENTRALE MECHANISCHE VENTILATIE
- * PROFESSIONEEL BEHEERDE VERENIGING VAN EIGENAREN
- * ENERGIELABEL A

HET APPARTEMENT IS UITSTEKEND ONDERHOUDEN EN MAAKT EEN ZEER VERZORGDE INDRIUK. HOUTEN KOZIJNEN VOORZIEN VAN DUBBELE BEGLAZING. ELEKTRISCH BEDIENBARE SCREENDOEK ZONWERINGEN EN EEN ELEKTRISCH ZONNESCHERM. RUIM BALKON AAN DE VOORZIJDE, GESITUEERD OP HET ZUIDWESTEN. PRIVEBERGING IN HET SOUTERRAIN. EIGEN GARAGE MET ELEKTRISCHE KANTELPOORT OP HET PERCEEL VAN HET COMPLEX. KEURIG PARKACHTIG AANGELEGDE EN GEMEENSCHAPPELIJK ONDERHOUDEN TUIN MET ZITHOEKJES. PROFESSIONEEL BEHEERDE WE, SERVICEKOSTEN BEDRAGEN CA. € 299,-- PER MAAND.

HET GEHEEL IS GELEGEN IN EEN GELIEFD EN POPULAIR WOONCOMPLEX AAN DE RAND VAN HET BRUISENDE BRUNSSUMSE CENTRUM. ALLE VOORZIENINGEN EN FACILITEITEN IN DE DIRECTE NABIJHEID. EEN SUPERMARKT, WINKELS, RESTAURANTS, EEN FITNESS, EEN BINNENZWEMBAD, EEN ZORGCENTRUM EN HET STADSPARK MET EENDJESVIJVER ZIJN OP LOOPAFSTAND BEREIKBAAR. IN DE DIRECTE OMGEVING VAN HET WANDELGEBIED VAN HET SCHUTTERS PARK EN DE BRUNSSUMMER HEIDE. VOLDOENDE GRATIS PARKEERGELEGENHEID.

GOEDE BEREIKBAARHEID MIDDELS OPENBAAR VERVOER, UITVALSWEGEN EN AANSLUITING OP DE PARKSTADRING N300 RICHTING MAASTRICHT, AKEN EN EINDHOVEN ALSMEDE HET DUITSE ACHTERLAND.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Indien cv-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen. Dit geldt ook indien de zonnepanelen op huurbasis aanwezig zijn.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



























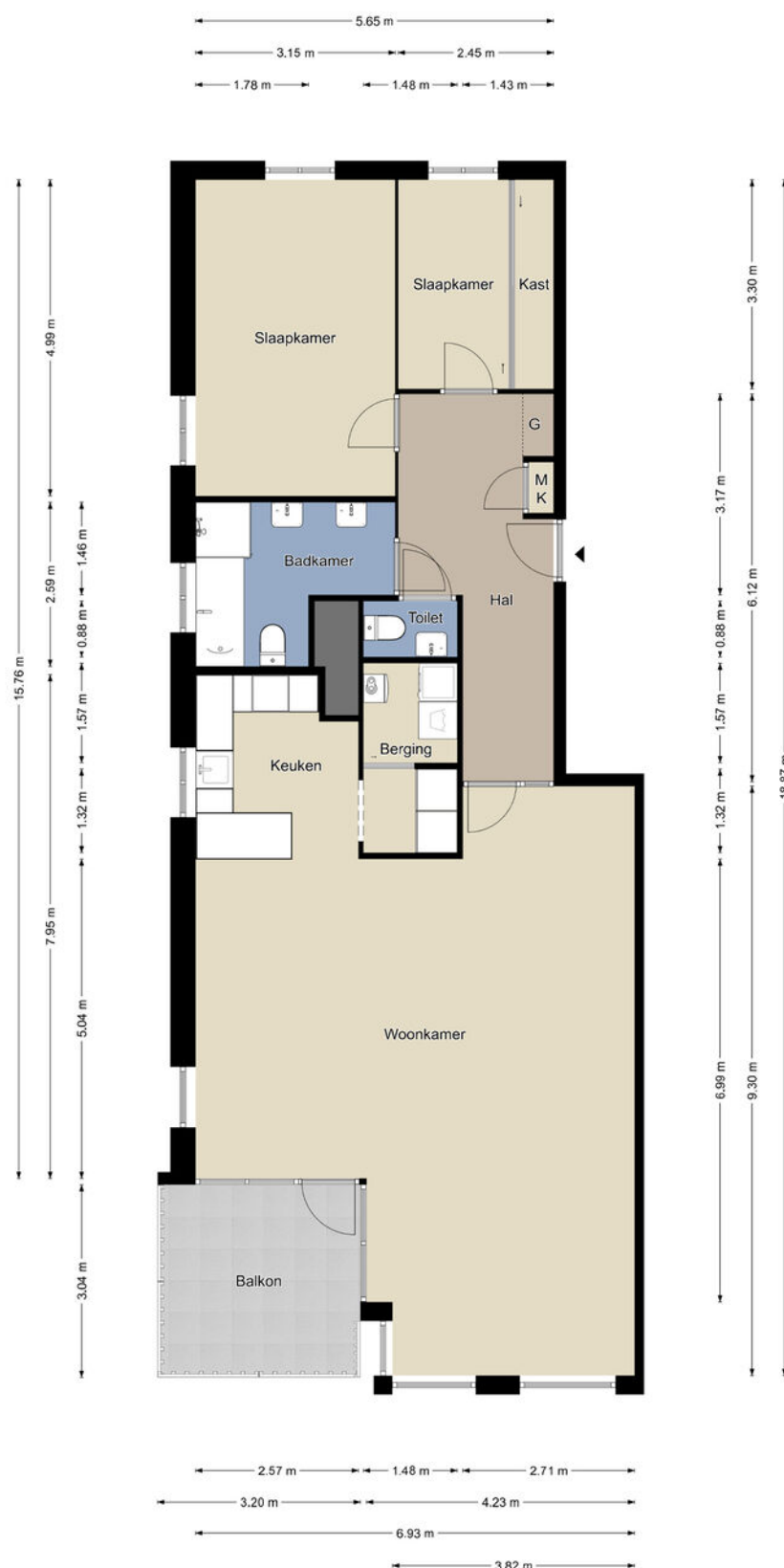






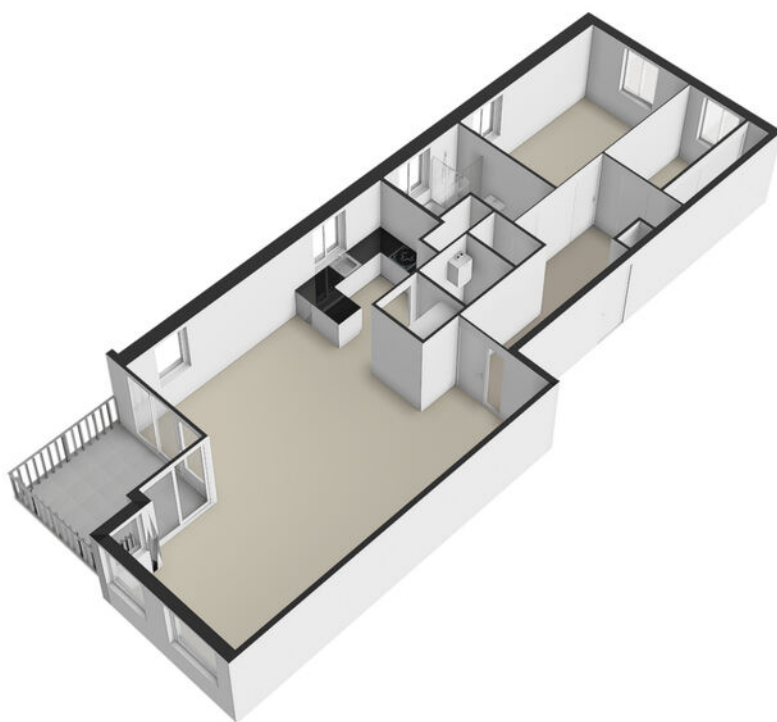


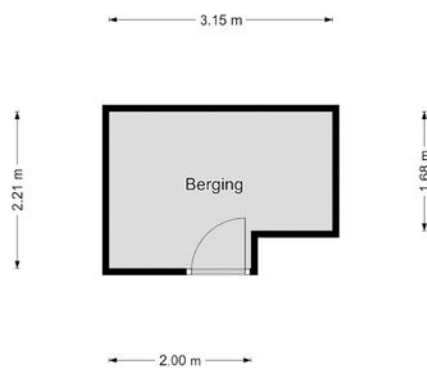
Plattegronden



Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie



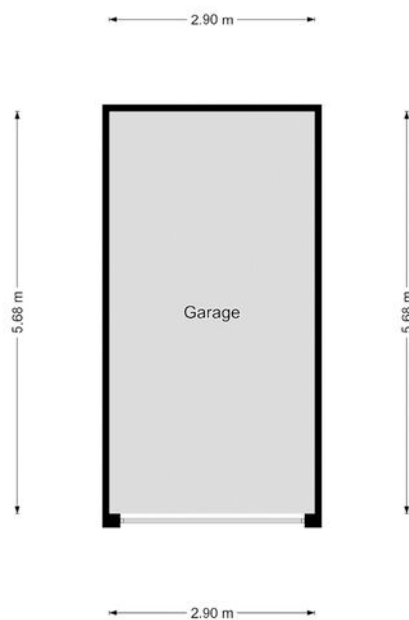


Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie







Garage

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Brunssum

Sectie B

Perceel 6475

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Verzekeringen - Hypotheken - Makelaardij - DNK Kluisverhuur - ING Servicepunt

Interesse?
Neem contact
met ons op!

Lindeplein 3
6444 AT, Brunssum
045-5250681
makelaardij@deruijter.nu
<https://www.deruijtermakelaardij.nu>