



Kersenplukkerserf 12, 6846 AX Arnhem

Vraagprijs € 309.000,- k.k.

Fijn wonen in de Schuytgraaf - In de populaire en groene woonwijk Schuytgraaf ligt dit goed onderhouden 3-kamerappartement op de begane grond. Een fijne plek met veel comfort, een zonnige woonkamer en vooral een heerlijke buitenruimte van 13 m² op het zuidwesten. Hier kun je dus volop genieten van de middag- en avondzon.

Het appartement beschikt over een lichte woonkamer met een open keuken, twee ruime slaapkamers en keurig sanitair. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer stap je zo naar de eigen buitenruimte: een fijne plek voor een kop koffie of thee in de ochtend, een lekkere maaltijd aan het einde van de dag of gewoon om ontspannen buiten te zitten.

Bij het appartement horen een eigen parkeerplaats en een stenen berging. Ook op het gebied van energie zit het goed: de woning is volledig geïsoleerd, aangesloten op stadsverwarming en heeft energielabel A.

De ligging is minstens zo prettig. Vanuit het appartement zijn diverse voorzieningen gemakkelijk te bereiken, waaronder het winkelcentrum van Schuytgraaf en NS-station Arnhem Zuid. In de wijk zijn daarnaast verschillende scholen en sportverenigingen te vinden. Ook de A12, A15 en A50 zijn snel bereikbaar, waardoor je vanuit hier alle kanten op kunt.

En voor wie graag de natuur opzoekt: Park Lingezegen ligt vlakbij. Een prachtig landschapspark waar je heerlijk kunt wandelen, fietsen of even de drukte van de dag achter je kunt laten.

Kortom: een comfortabel en goed onderhouden appartement op een fijne plek, met een zonnige buitenruimte, twee ruime slaapkamers en alles wat je nodig hebt dichtbij. Zeker de moeite waard om eens te komen kijken!

MEER WETEN OVER DEZE WONING?

Op de website van Puntman Makelaars vind je een uitgebreide presentatie van deze woning. Heb je nog vragen? Aarzel dan niet om contact met ons op te nemen. We helpen je graag verder!

INDELING

Entree appartementengebouw:

gemeenschappelijke entree met belplateau met videosysteem en brievenbussen, hal met trappenhuis en lift.

Indeling appartement, begane grond:

Entree, ruime hal, de meterkast en een keurige toiletruimte met een "zwevend" toilet en een fonteintje.

Lichte, geheel betegelde badkamer met een inloopdouche, een wastafel en een designradiator.

Twee mooie ruime slaapkamers van 7 en 13 m².

Berging voorzien van de wasmachine- en drogeraansluiting.

Zonnige woonkamer van 19 m² met openslaande deuren naar het terras toe.

Open keuken van 5 m² met keurige L-vormige inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten;

- Koelkast,
- Combi-oven,
- Inductiekookplaat en een afzuigkap.

Het appartement is geheel voorzien van een laminaatvloer.

TUIN

Lekker zonnig terras van 13 m², gelegen op het zuidwesten.

BIJGEBOUWEN

Vrijstaande stenen berging van 3 m² met elektra.

Eigen parkeerplaats.

VVE

Actieve VVE.

Beheerder: GRE Vastgoedmanagement.

Inschrijving KvK: Ja - nummer 09220311.

Gezamenlijke opstalverzekering: Ja.

De servicekosten bedragen € 200,-- per maand.

OPPERVLAKTEN - INHOUD

Puntman Makelaardij laat van iedere woning/appartement een meetrapport samenstellen welke bij ons kantoor is op te vragen. Hieronder treft u de meetgegevens aan:

Woonoppervlakte: 58,70 m².

Gebouwgebonden buitenruimte: 12,60 m².

Externe bergruimte: 3,40 m².

Bruto vloeroppervlak woning: 82,40 m².

Bruto inhoud woning: 193,92 m³.

ALGEMENE GEGEVENS

Bouwjaar: 2005.

Algemeen onderhoud binnen: Goed.

Algemeen onderhoud buiten: Goed.

VERWARMING - ELEKTRA

Verwarming: Stadsverwarming.

Warm water: Warm water via centrale warmwatervoorziening.

Meterkast: 7 groepen, kookgroep en 2 aardlekschakelaars.

ISOLATIE - ENERGIEBESPARENDE VOORZIENINGEN

Energie label: A – Geldig tot 02-09-2036.

Isolatievoorzieningen: Volledig geïsoleerd.

Ventilatie: Mechanisch.

AANVAARDING

Per direct te aanvaarden.

VRAAGPRIJS

€ 309.000,-- Kosten Koper

DISCLAIMER

Wij hebben de informatie met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor mogelijke onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn indicatief.

OOK VERKOPEN?

Ben je op zoek naar een makelaarskantoor waar je écht klant bent en waar ze doen wat ze beloven? Geen blabla-verhalen, maar gewoon eerlijk advies? Dan zijn wij jouw perfecte partner! Wilfred Puntman komt graag bij je langs voor een kennismakingsgesprek.

Puntman Makelaars - Excellent NVM Makelaar! 026 383 03 30

Kenmerken

Vraagprijs	: € 309.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 194 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 59 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2005
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	: Zonneterras 24 m ²
Garage	: Parkeerplaats
Energie label	: A
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Kersenplukkerserf 12
6846 AX ARNHEM



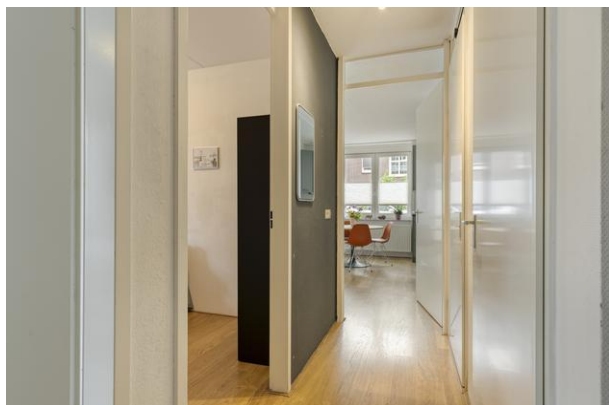
Foto's



Foto's



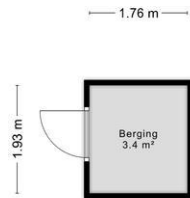
Foto's



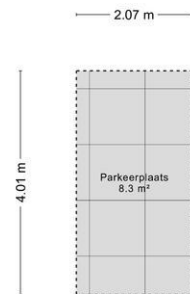
Foto's



Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Foto's



Foto's

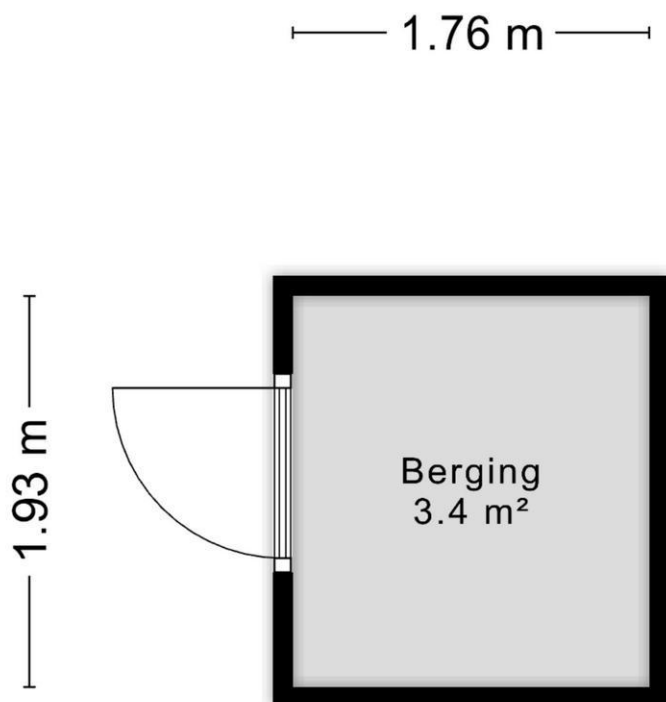


Plattegrond



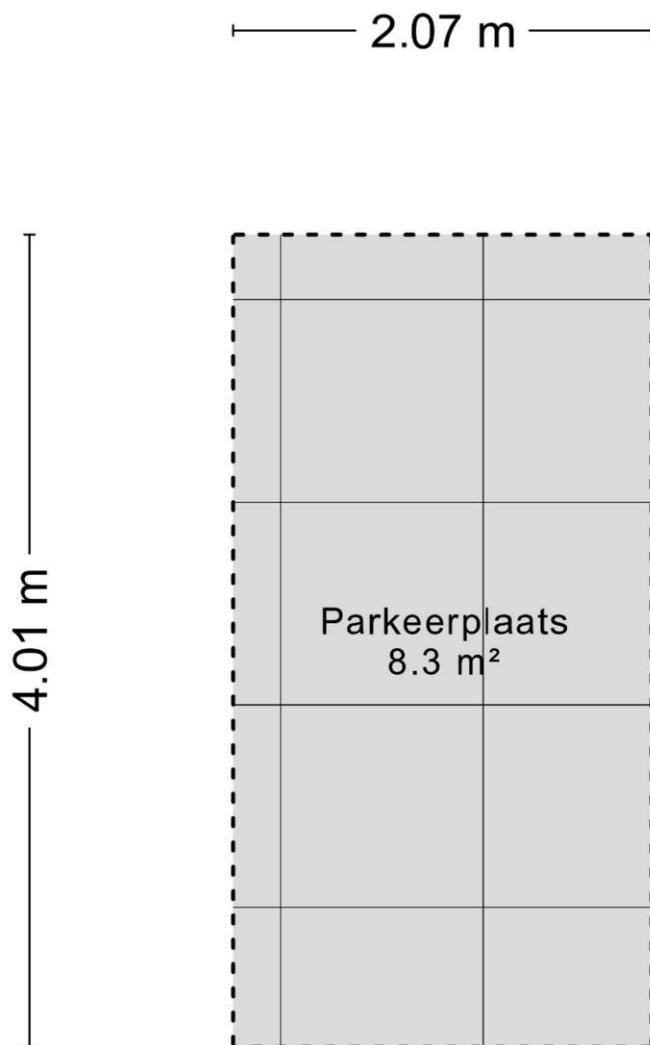
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Puntman Makelaardij B.V.
Venlosingel 50
6845JB, ARNHEM
Tel: 026 383 03 30
E-mail: info@puntman.nl
www.puntman.nl

