

te koop



De Populier 6

Budel

Vraagprijs € 450.000 K.K.

 Huijersvastgoed
makelaardij

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
106.60m²

PERCEELOPPERVLAKE
360m²

INHOUD
445m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
2001

ENERGIELABEL
A



Omschrijving

Algemeen:

Op een meer dan royaal perceel in de gewilde wijk Boschakkers gelegen halfvrijstaande woning met inpandige garage, carport en fraai aangelegde tuin. Deze woning is aan de achterzijde uitgebouwd waardoor er een heerlijk ruime leefkeuken is ontstaan. Bijzonder is tevens dat je gemakkelijk je caravan of werkbus op je eigen perceel kunt parkeren. Deze buitenruimte is eventueel ook bij de tuin te betrekken. Energielabel A. Nieuwsgierig geworden?

Indeling:

Begane grond

Hal met meterkast en trapopgang naar de 1e verdieping; betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje; L-vormige woonkamer; trapkast; ruime tuingerichte open keuken v.v. een moderne keukeninrichting (ca. 2018) met inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heb je toegang tot de tuin; eveneens vanuit de keuken bereikbare garage v.v. een elektrisch bedienbare sectionaalpoort en een wasbakje met kraan. Vanuit de garage heb je toegang tot de tuin en de oprit.

1e verdieping

Overloop; 3 slaapkamers; geheel betegelde badkamer (ca. 2020) v.v. een inloofdouche, meubel met wastafel en een wandcloset; betegelde wasruimte met witgoed aansluitingen en de CV HR combiketel (ca. 2021).

Buiten:

De zonnige achtertuin is fraai aangelegd met bestrating, aanplant en een overkapping en bereikbaar via een brede achterom. De voor- en zijtuin zijn grotendeels bestraat waardoor het parkeren van extra auto's, een werkbus, camper of caravan hier mogelijk is! Onder de carport is plaats voor 1 auto.

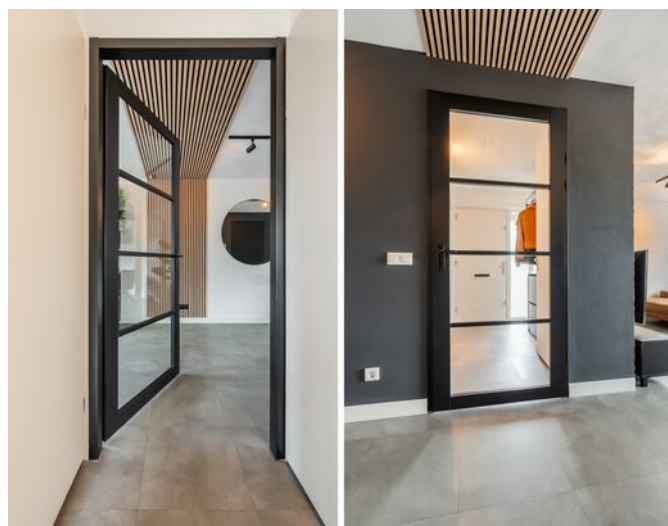
Bijzonderheden:

- Energielabel A;
- Volledig geïsoleerd;
- Hardhouten en kunststof kozijnen met HR beglazing;
- Airco aanwezig;

- Unit mechanische ventilatie vervangen in 2021;
- Meterkast vernieuwd in 2020;
- Fijne aanbouw en moderne keuken en badkamer;
- Extra ruim perceel met unieke gebruiksmogelijkheden;
- Gewilde kindvriendelijke locatie nabij scholen, centrum en uitvalswegen;
- Aanvaarding in overleg.

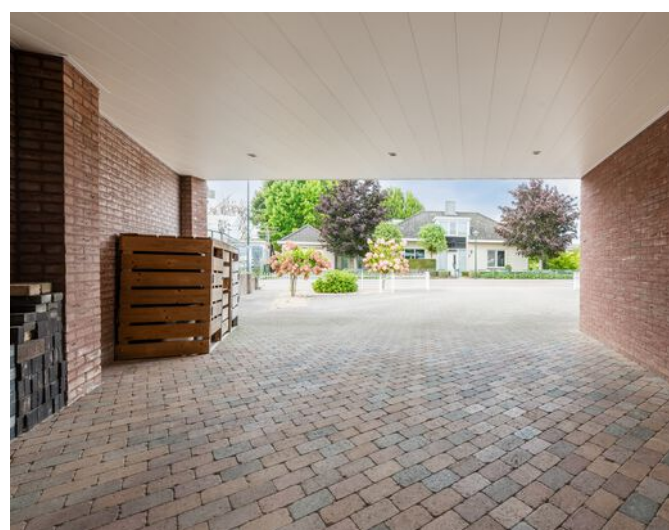
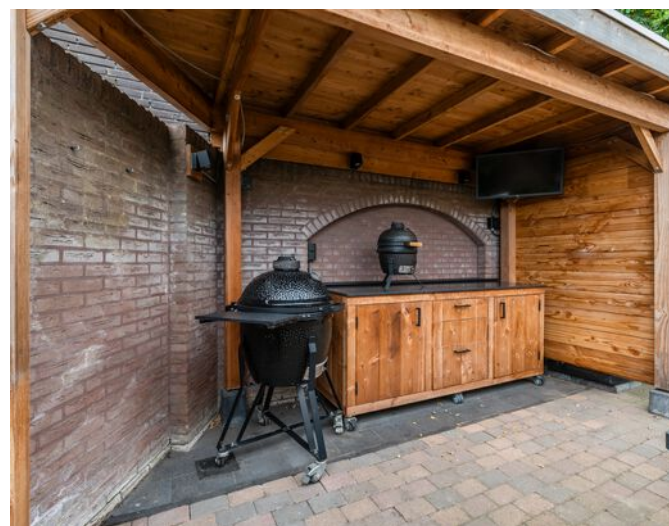










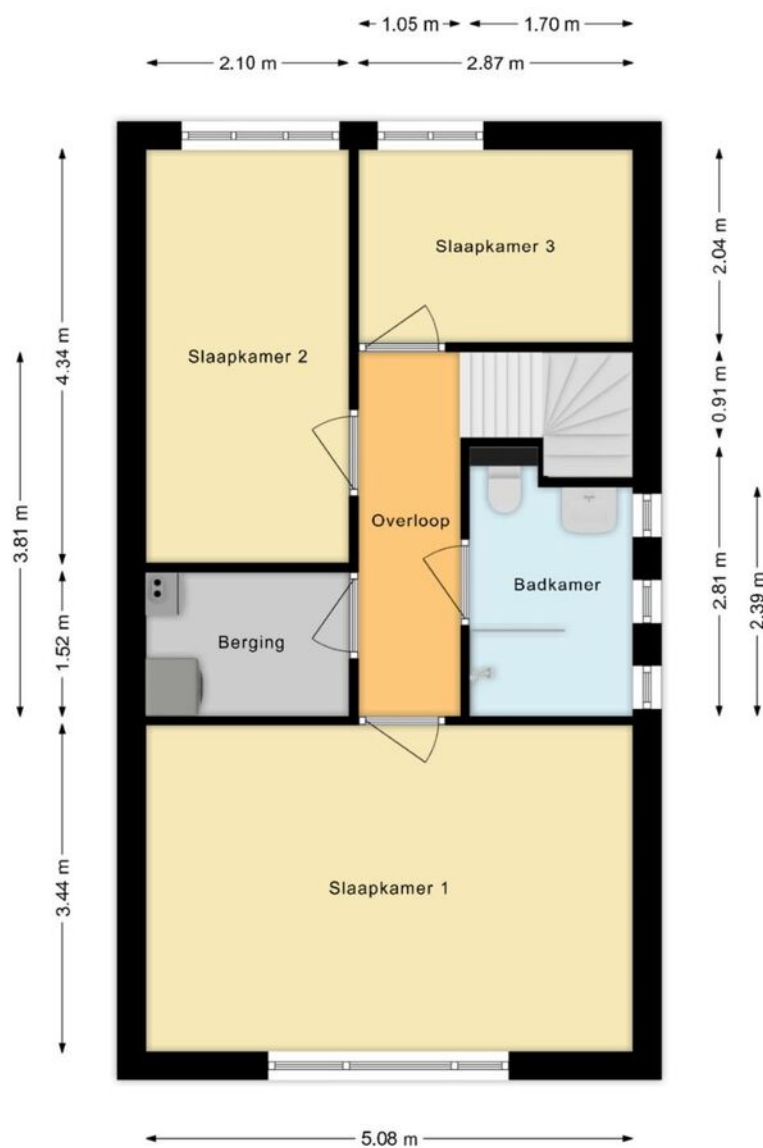




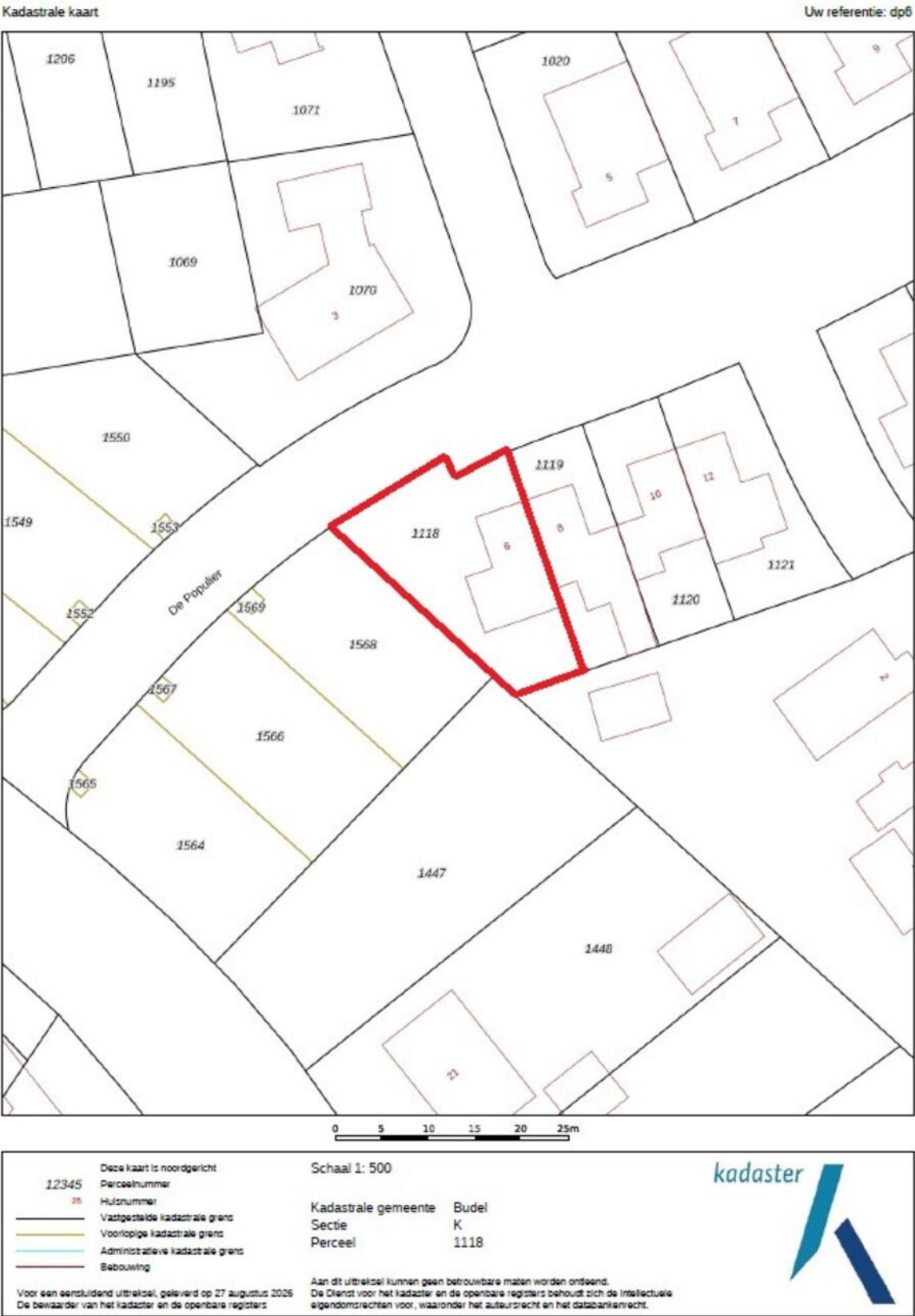
Begane grond



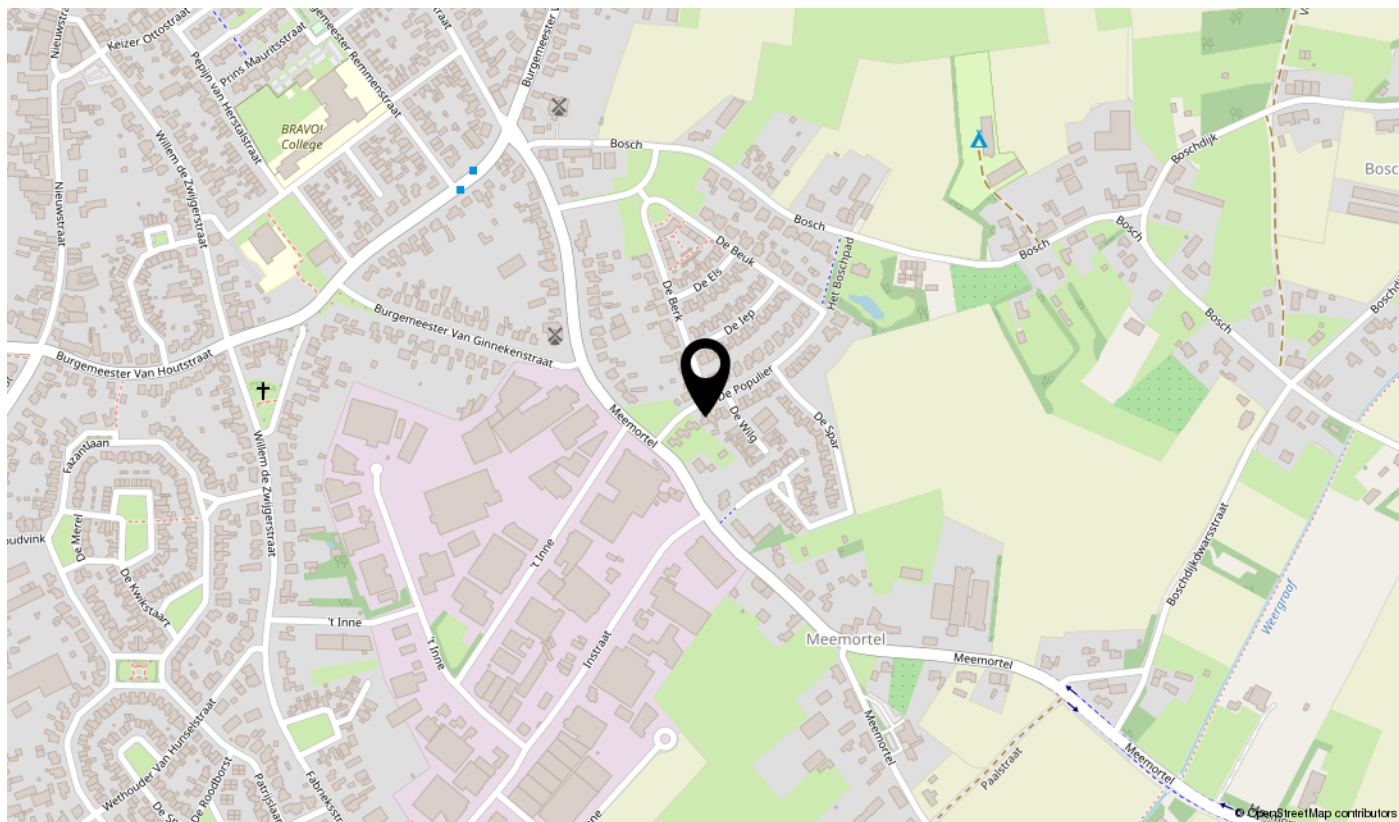
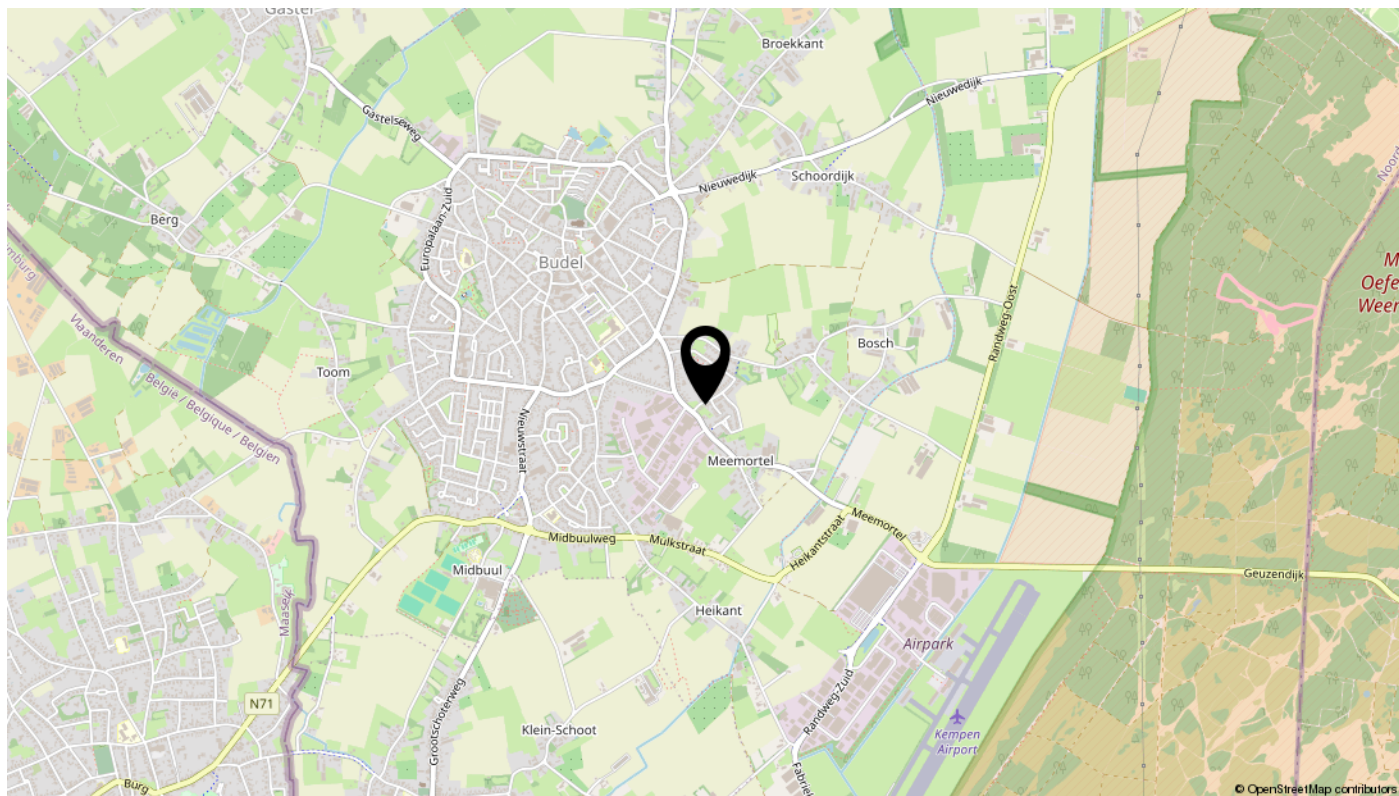
Verdieping



Kadastrale kaart



Locatie

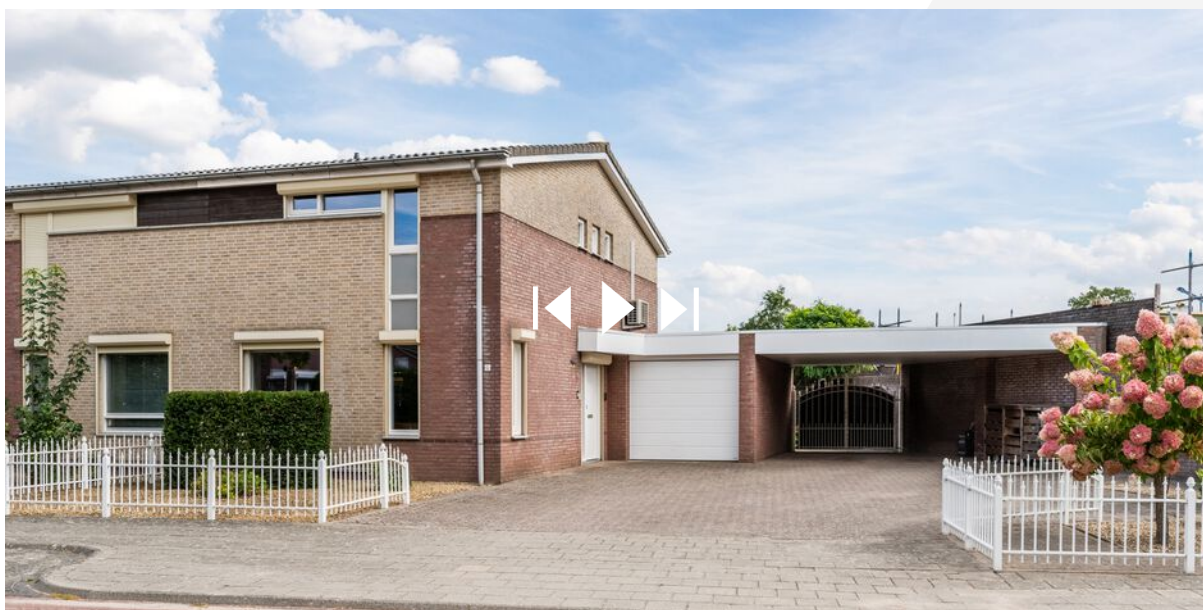


Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl

Huijersvastgoed
makelaars

De Populier 6, Budel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoortijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube

interesse

in deze mooie woning?



 **Huijersvastgoed**
makelaardij

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl