

>> Indeling:

u betreedt de woning via de fraaie voortuin. Bij binnenkomst komt u in de vestibule, voorzien van een prachtige marmeren vloer. Hier bevinden zich een vaste garderobekast en de uitgebreide groepenkast met 17 groepen en 3 aardlekschakelaars. De fraaie glas-in-looddeur leidt u naar de gang met een originele granitovloer. Vanuit hier bereikt u het royale toilet met fonteintje, de ruime kelder en het woongedeelte. De sfeervolle en zeer lichte woon-/eetkamer en suite met schuifseparatie is voorzien van een gezellige open haard en een eiken parketvloer. Aan de voorzijde zorgt de karakteristieke erker met openslaande stolpdeuren een mooie verbinding met de voortuin. Aan de achterzijde geven de openslaande deuren toegang tot de zonnige achtertuin. Deze sfeervolle tuin (ZW) is voorzien van een schuur en zonwering over de gehele breedte van het huis, waardoor u ook tijdens warme zomerdagen heerlijk buiten kunt zitten en van verkoeling kunt genieten. De halfopen keuken is bereikbaar vanuit de eetkamer en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, vaatwasser, oven met ovenwagen, combimagnetron, 5-pits gasfornuis en afzuigkap. Ook vanuit de keuken is deze heerlijke achtertuin direct bereikbaar.

1e verdieping: de lichte overloop profiteert van veel daglicht dankzij een lichtkoepel en is voorzien van een houten vloer. Ook bevinden zich hier een modern toilet en een vaste kast met daarin de cv-ketel (Intergas HRE, 2020). De ruime voorslaapkamer, momenteel in gebruik als kantoor, is voorzien van een fraaie laminaatvloer in een warme kleurstelling. Deze vloer loopt door in de overige kamers op de eerste verdieping. Vanuit de voorkamer heeft u via openslaande deuren toegang tot het gezellige voorbalkon. Daarnaast bevindt zich aan de voorzijde een zijkamer, die uitstekend kan worden gebruikt als werk-/studeerkamer, kinderkamer of inloopkamer. De zeer ruime achterkamer beschikt eveneens over openslaande deuren naar het balkon. Het zonnige balkon strekt zich uit over de volledige breedte van de woning en biedt volop ruimte om van de buitenlucht te genieten. In de achter zijkamer bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Deze ruimte is daardoor ideaal in te richten als praktische wasruimte, maar kan uiteraard ook uitstekend dienstdoen als extra bergruimte, werk-/studeerkamer, kinderkamer of inloopkamer. De centraal gelegen badkamer is uitgevoerd met een ligbad, inloophdouche, dubbele wastafel met meubel, een handdoekradiator en voorzien van vloerverwarming. Dankzij de aanwezige grote lichtkoepel, die geopend kan worden, is er bovendien extra natuurlijke ventilatie en veel daglicht.

Samengevat;

Wilt u wonen in één van de meest sfeervolle straten van de Haagse Bomenbuurt, met karakter, ruimte én een heerlijke buitenruimte? Dan is deze woning absoluut een bezichtiging waard!

>> Aanvullende informatie:

- Gelegen op eigen grond
- Oplevering in overleg
- Geheel uitgevoerd met dubbelglas
- Energielabel A, geldig t/m 13-10-2035
- 11 zonnepanelen, met garantie bewijs
- Winkels van de Fahrenheitstraat en Thomsonlaan vrijwel direct om de hoek gelegen. Diverse scholen voor basisonderwijs en middelbaar onderwijs op korte afstand van de woning gelegen evenals het strand
- Notaris keuze aan koper doch in Haaglanden
- Kijk voor exacte maatvoering (NEN 2580) naar de officiële meetstaat en plattegronden
- Onze verkoopvoorwaarden zijn van toepassing, deze zijn ter inzage
- Biedingen welke worden gedaan zonder de woning gezien te hebben, worden mede vanwege de wet WWFT niet in behandeling genomen.

De koopovereenkomst wordt conform het NVM-model opgemaakt met de daarbij behorende clausules die gebruikelijk zijn voor een woning uit deze bouwperiode.

www.hansscheenstra.nl

Fotografie en brochure: fotozoom.nl 070 38 38 227



Eikstraat 14 te Den Haag

Hans Scheenstra
MAKELAARDIJ OG

Sfeervol en karakteristiek 6-kamer tussenherenhuis met kelder, voor- en achtertuin en schuur, gelegen in één van de mooiste en leukste straten van de Bomenbuurt.

Welkom in de Eikstraat, een rustige, prachtige en kenmerkende straat met bloesembomen, statige herenhuisen, klassieke gevels en voortuinen die het buurtgevoel versterken. Diverse winkels, scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer, en andere voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Terwijl ook het strand en de boulevard binnen enkele minuten bereikbaar zijn per fiets.

Hans Scheenstra
MAKELAARDIJ OG

Fahrenheitstraat 695 2561DE Den Haag Tel: 070 3923500 Email: info@hansscheenstra.nl



