

>> Indeling:

entree in "Haagsch" open portiek op de 1e verdieping. Gang met moderne laminaatvloer, toilet met origineel fonteintje.

Dichte keuken met plavuizenvloer en aan weerszijden keukenkastjes en werkbladen en diverse apparatuur zoals een koel/vriescombinatie (2025), inductie kookplaat (2025), afzuigkap, klein formaat vaatwasser (2024), een aansluiting voor de wasmachine en de CV combiketel, Remeha uit 2023. Deur naar het achterbalkon met balkonkast. De gehele achterpui is v.v. houten kozijnen (schilderwerk 2026) met dubbele beglazing (2020) en glas in lood bovenramen met voorzetramen.

De sfeervolle woon-/eetkamer is voorzien van de originele suite separatie met vasten kasten en glas in lood schuifdeuren en zorgt samen met de originele paneeldeuren en de marmeren schouwen voor een nostalgische sfeer. Doordat de woonkamer over de volle breedte van de voorzijde ligt, zijn er 2 erkers met leuk uitzicht door de straat. De vloer is voorzien van een mooie visgraat laminaatvloer en de kozijnen zijn van aluminium met isolerende beglazing.

De ruime achterslaapkamer is toegankelijk via een fraaie glas in lood deur en v.v. een vaste kast en openslaande deuren naar het achterbalkon met uitzicht over de tuinen richting de fietsenberging. De 2e slaapkamer ligt ook aan de achterzijde en ook hier kunt u via een deur naar het achterbalkon.

In de gang bevindt zich een vaste kast met de moderne groepenkast inclusief kookstroom en opbergruimte voor de stofzuiger.

De moderne betegelde badkamer is uitgevoerd met handdoekenradiator, originele granito douche, originele wastafel met spiegelkast en een mechanische ventilatie.

Achter de woningen is een afgesloten brandgang en hier bevindt zich de eigen fietsenberging.

Het appartement ligt aantrekkelijk op loopafstand van gezellige eettentjes zoals "Appels & Peren", Toko Asli, winkels van de Vlierboomstraat en het Savornin Lohmanplein, scholen, sportfaciliteiten, uitstekende OV verbindingen en met de fiets bent u binnen 15 minuten op het strand.

>> Aanvullende informatie:

- Gelegen op eigen grond
- Oplevering in overleg, kan snel
- Actieve VvE, bijdrage € 85,-- per maand, 3 leden, de 2 VvE's in het portiek werken en sparen samen. inschrijving KvK en collectieve opstalverzekering aanwezig. Administratie in eigen beheer. Binnenkort worden de daklijsten geschilderd en er zijn al aanbestedingen gedaan. Recent kassaldo € 16.573,13. In 2023 is de balkon- en gevelrenovatie voltooid.
- Energielabel D
- Kijk voor de exacte maatvoering (NEN 2580) naar de officiële meetstaat en plattegrond.
- Verkoopvoorwaarden van ons kantoor zijn van toepassing.
- Biedingen welke worden gedaan zonder de woning te hebben gezien, worden mede vanwege de Wet WWFT, niet in behandeling genomen.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen aankoopmakelaar in.

De koopovereenkomst wordt conform het NVM model opgemaakt met de daarbij behorende clausules die gebruikelijk zijn voor een woning uit deze bouwperiode. Ook zal de niet zelf bewoningsclausule worden gebruikt omdat de verkoper er niet zelf heeft gewoond.

www.hansscheenstra.nl

Fotografie en brochure: fotozoom.nl 070 38 38 227



Sinaasappelstraat 9 te Den Haag

Hans Scheenstra
MAKELAARDIJ OG

In het leukste deel van de Sinaasappelstraat, om de hoek van de Appelstraat, vindt u dit gezellige 4-kamer appartement met 2 slaapkamers, een royaal balkon alsmede een eigen fietsenberging achter de woning.

Hans Scheenstra
MAKELAARDIJ OG

Fahrenheitstraat 695 2561DE Den Haag Tel: 070 3923500 Email: info@hansscheenstra.nl



