



Georg Heringstraat 29, 1132 VM Volendam

Vraagprijs € 425.000,00 kosten koper



Omschrijving

Georg Heringstraat 29, 1132 VM Volendam

Ruim, verzorgd en heerlijk wonen!

Op zoek naar een ruime gezinswoning op een rustige en kindvriendelijke plek? Dan is Georg Heringstraat 29 zeker een kijkje waard! In een geliefde woonwijk mogen wij deze keurig onderhouden eengezinswoning met voortuin, diepe achtertuin, vrijstaande stenen berging en achterom te koop aanbieden.

De woning is bovendien centraal gelegen. Winkelcentrum De Stient, met maar liefst 25 winkels en onder andere een supermarkt, bevindt zich op korte afstand. Ook scholen, speelveldjes, een bushalte en diverse sportfaciliteiten zijn dichtbij. Parkeren kan gewoon in de straat.

Binnenkijken maar!

Via de entree komt u in de ruime hal met meterkast, garderobe, trapopgang en een keurig betegeld toilet met wandcloset.

De lichte en ruime woonkamer is voorzien van een glad gestuct plafond en een nette laminaatvloer. Aan de achterzijde bevindt zich de semi-open keuken in rechte opstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur en een praktische diepe trapkast met aansluiting voor de wasmachine.

Vanuit de keuken loopt u zo de diepe, verzorgd aangelegde achtertuin in. Hier vindt u een vrijstaande stenen berging en een handige achterom. Een heerlijke plek om buiten te zitten, te spelen of lekker van de ruimte te genieten.

Drie slaapkamers en een ruime badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. Alle slaapkamers zijn voorzien van kunststofkozijnen met draai-/kiepramen en rolluiken. De twee grootste slaapkamers beschikken bovendien over een praktische schuifkast.

De ruime, volledig betegelde badkamer is uitgerust met een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet met wandcloset.



Verrassend veel ruimte op zolder

De tweede verdieping biedt volop mogelijkheden. De ruime zolder beschikt over veel bergruimte, een dakraam en de cv-opstelling. Dankzij de aanwezige ruimte kan hier eenvoudig één of zelfs meerdere extra slaapkamers worden gerealiseerd.

Kortom...

Een ruime, verzorgde en veelzijdige gezinswoning met drie slaapkamers, een royale zolder, diepe achtertuin en volop mogelijkheden, gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving.

Vraagprijs € 425.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1975

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	429 m ³
Perceel oppervlakte	155 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	93 m ²
Woonkamer	28 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Rolluiken, Buitenzonwering, Dakraam, Glasvezel kabel
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.125
Tuin breedte (cm)	600
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, West
Kwaliteit	Verzorgd

































Plattegrond



Plattegrond



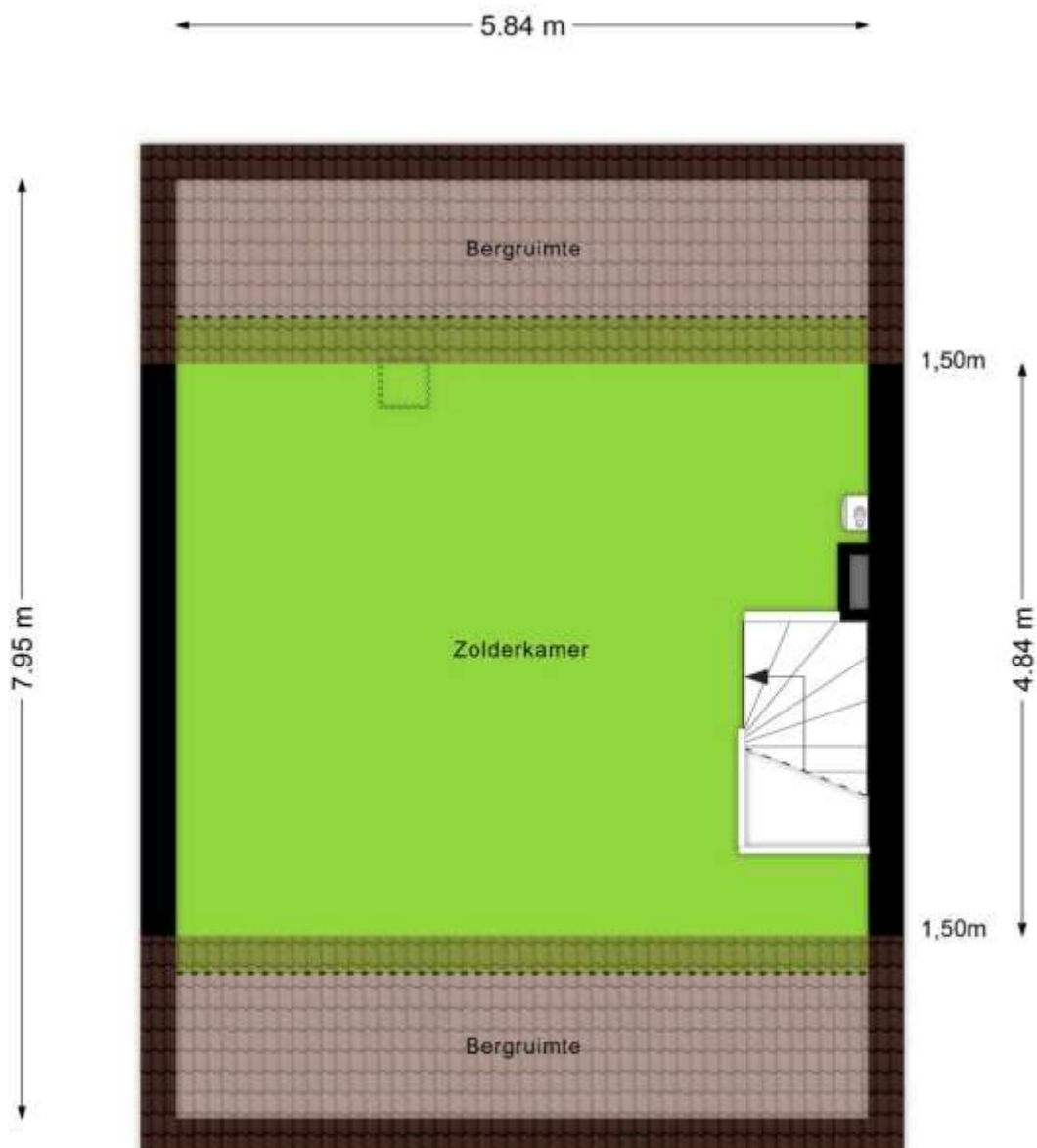
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



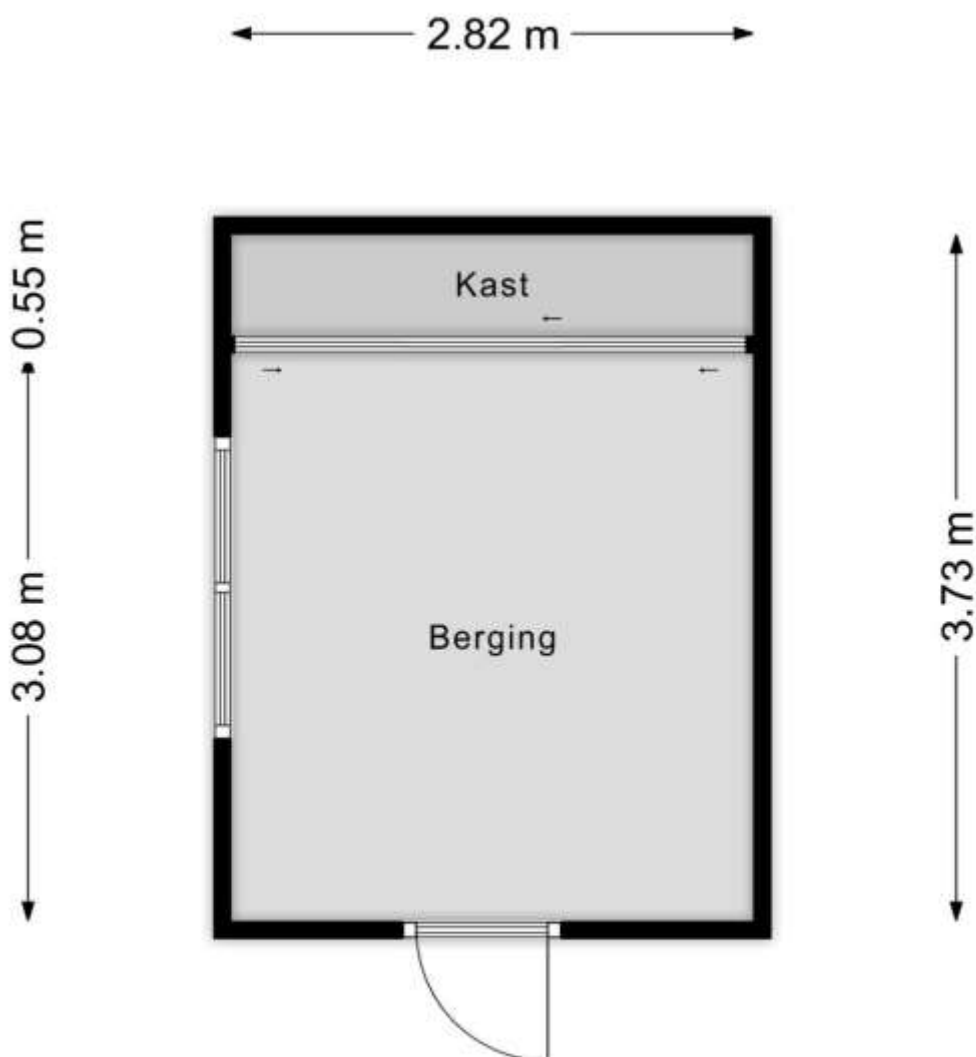
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

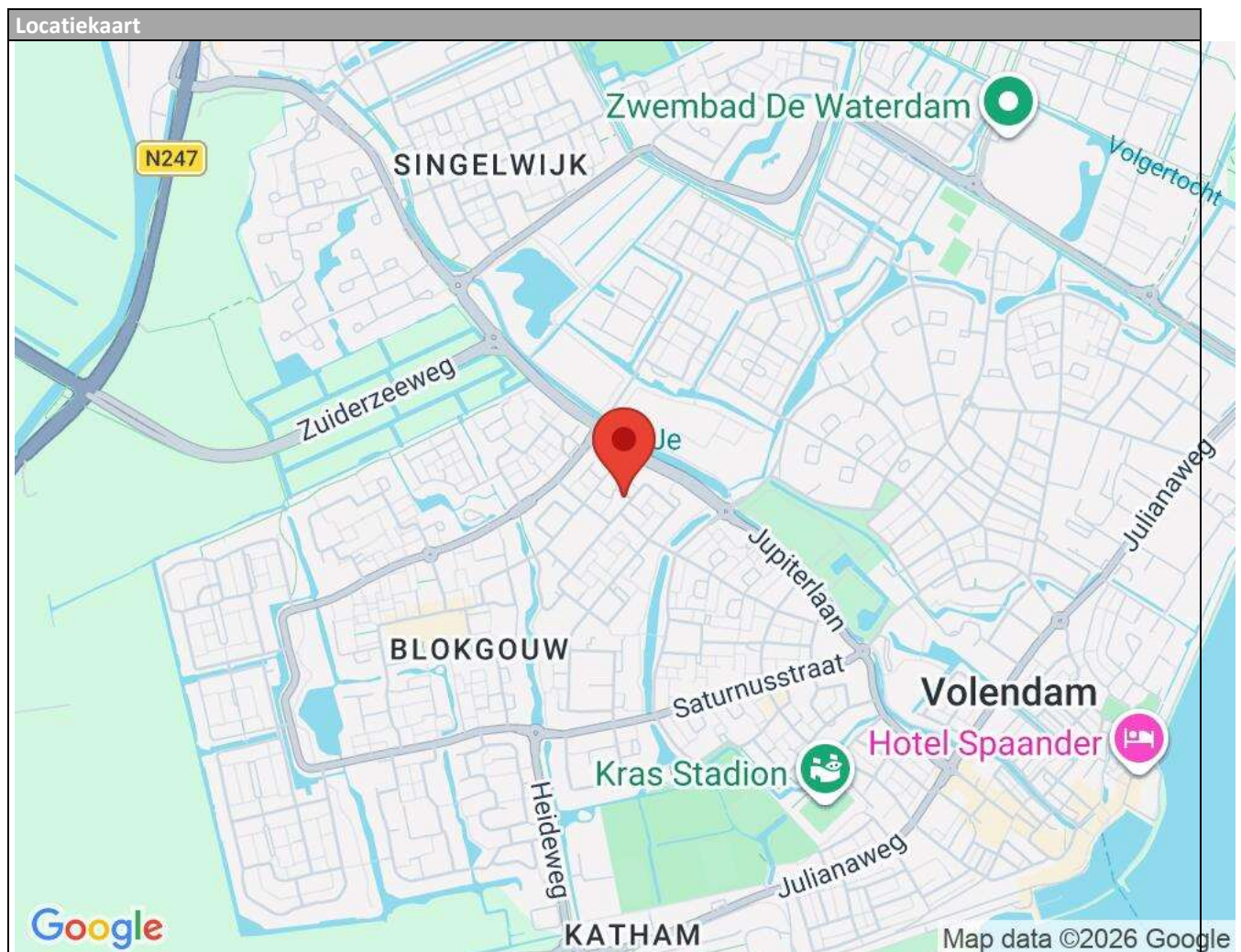
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Georg Heringstraat 29
Postcode / plaats	1132 VM Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl