



Tarbot 46, 2986 NB Ridderkerk

Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL





Omschrijving

Gelijkvloers wonen in deze SEMI-BUNGALOW met een eigen OPRIT in de groene wijk Drievliet!

Heerlijke vrijgelegen achtertuin pal op het Zuiden!
Ruim perceel: 305 m2 eigen grond.

Deze VERRASSEND ruime GESCHAKELDE SEMI-BUNGALOW biedt volop mogelijkheden dankzij de praktische indeling en de aanwezigheid van maar liefst 3 slaap-/hobbykamers, waarbij twee kamers op de begane grond zijn gelegen. Het woonoppervlakte is vergroot door het toevoegen van de inpandige garage waar een hobbykamer is gecreëerd op de begane grond. Ruime oprit voor twee auto's aan de voorzijde.
Ideale woning voor ouderen of voor diegene die graag een slaap en extra hobby- of werkkamer op de begane grond wenst. Ligging aan een zeer rustige en ruime straat met een groenstrook!

De woning is ondermeer voorzien van een lichte L-woonkamer met een VIDE en open keuken aan de voorzijde en een schuifpui naar de ruime en vrij gelegen achtertuin op het Zuiden. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval!

De open keuken zorgt voor een fijne verbinding met het woongedeelte. De badkamer en 2 slaapkamers op de begane grond maken de woning zeer geschikt voor senioren.

Op de eerste verdieping bevindt zich nog een derde riante slaapkamer met twee dakramen en een praktische berging.

De woning is gelegen in de groene en ruim opgezette wijk Drievliet, een fijne woonomgeving met veel voorzieningen binnen handbereik zoals winkelcentrum Vlietplein, sportvoorzieningen en openbaar vervoer.
Ook het Oosterpark ligt nabij en biedt volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en recreëren.

INDELING

Begane grond

Via de entree, met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping, heeft u toegang tot de woonkamer en een multifunctionele-/hobbykamer of extra slaapkamer op de begane grond.

Deze eerste kamer is uitstekend te gebruiken als slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte (voormalige garage) en beschikt bovendien over een praktische inloopkast/berging.

Vanuit de sfeervolle woonkamer met vide bereikt u de open keuken gelegen aan de voorzijde welke is voorzien van een eenvoudige U-opstelling met dubbele gootsteen en diverse (inbouw)-apparatuur waaronder een keramische kookplaat, afzuigkap, combi-oven en vaatwasser. Via de schuifpui heeft u direct toegang tot 'buiten' waardoor u gemakkelijk naar buiten stapt in de heerlijke achtertuin! Verder beschikt de woonkamer over een convectorput, een praktische vaste kast/trapkast en een laminaatvloer.

Via de woonkamer bereikt u een hal met toegang tot de badkamer, de toiletruimte en de tweede slaapkamer. De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een ligbad met thermostaatkraan en handdouche, een separate douche met thermostaatkraan en handdouche, een wastafel met spiegel en de aansluiting voor de wasmachine. De geheel betegelde toiletruimte is voorzien van een zwevend toilet en fonteintje. De tweede slaapkamer heeft eveneens grote ramen, waardoor ook hier een prettige en lichte ruimte is ontstaan.

Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL





Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot de derde slaapkamer en een praktische berging.

De ruime derde slaapkamer is voorzien van twee dakramen, die zorgen voor een aangename lichtinval.

De berging beschikt over de opstelplaats van de CV-ketel en een keukenblokje, wat deze ruimte extra praktisch maakt.

Afmetingen:

Plattegronden aanwezig en meetrapport volgens NEN 2580 meetrichtlijn.

BIJZONDERHEDEN:

Bouwjaar 1990.

Woonoppervlak ca. 140 m².

Energie label B.

Verwarming en warm water middels een CV-combiketel van het merk Nefit uit 2020.

8 Zonnepanelen (eigendom).

Houten kozijnen (m.u.v. de hobbykamer) met dubbele beglazing.

Rolluiken aan de achterzijde.

Twee slaap-/hobbykamers en een badkamer op de begane grond.

Heerlijk lichte, tuingerichte woonkamer met een vide en een schuifpui naar de achtertuin.

Perceeloppervlakte 305 m² eigen grond.

Bij woningen met een dergelijk bouwjaar of ouder nemen wij een ouderdomsclausule op in de koopovereenkomst.

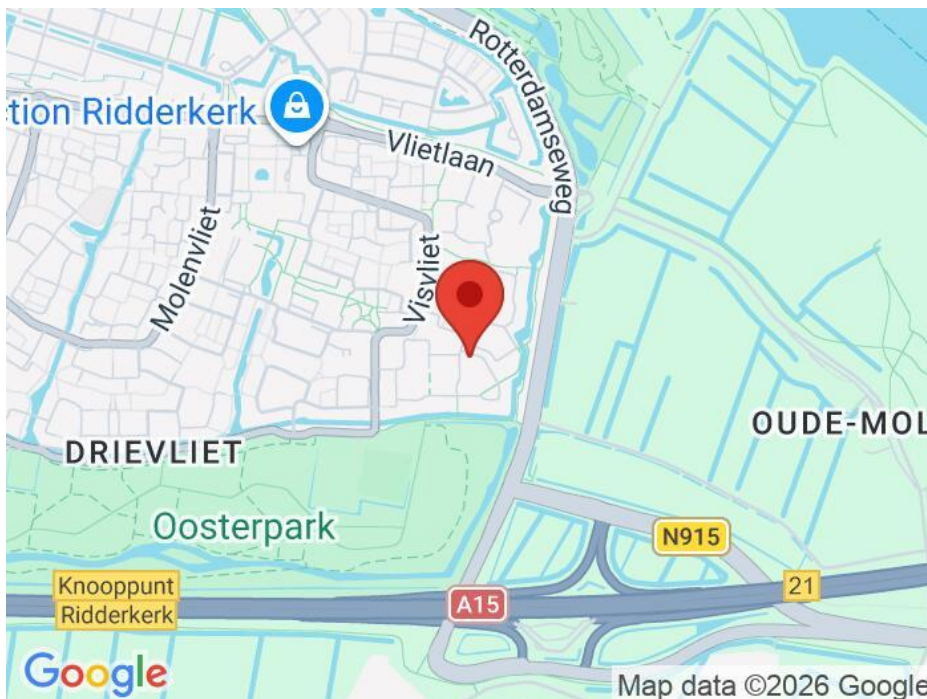
Deze informatie is met zorg samengesteld en vormt een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 550.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Geschakelde woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 491 m ³
Perceel oppervlakte	: 305 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 140 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1990
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 152 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Rolluiken, Schuifpui, Dakraam, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom

Locatie

Tarbot 46
2986 NB RIDDERKERK



Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL

Foto's



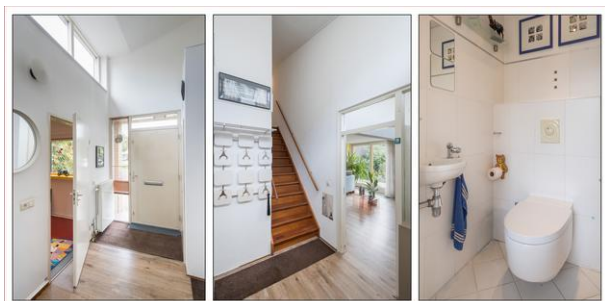
Foto's



Foto's



Foto's



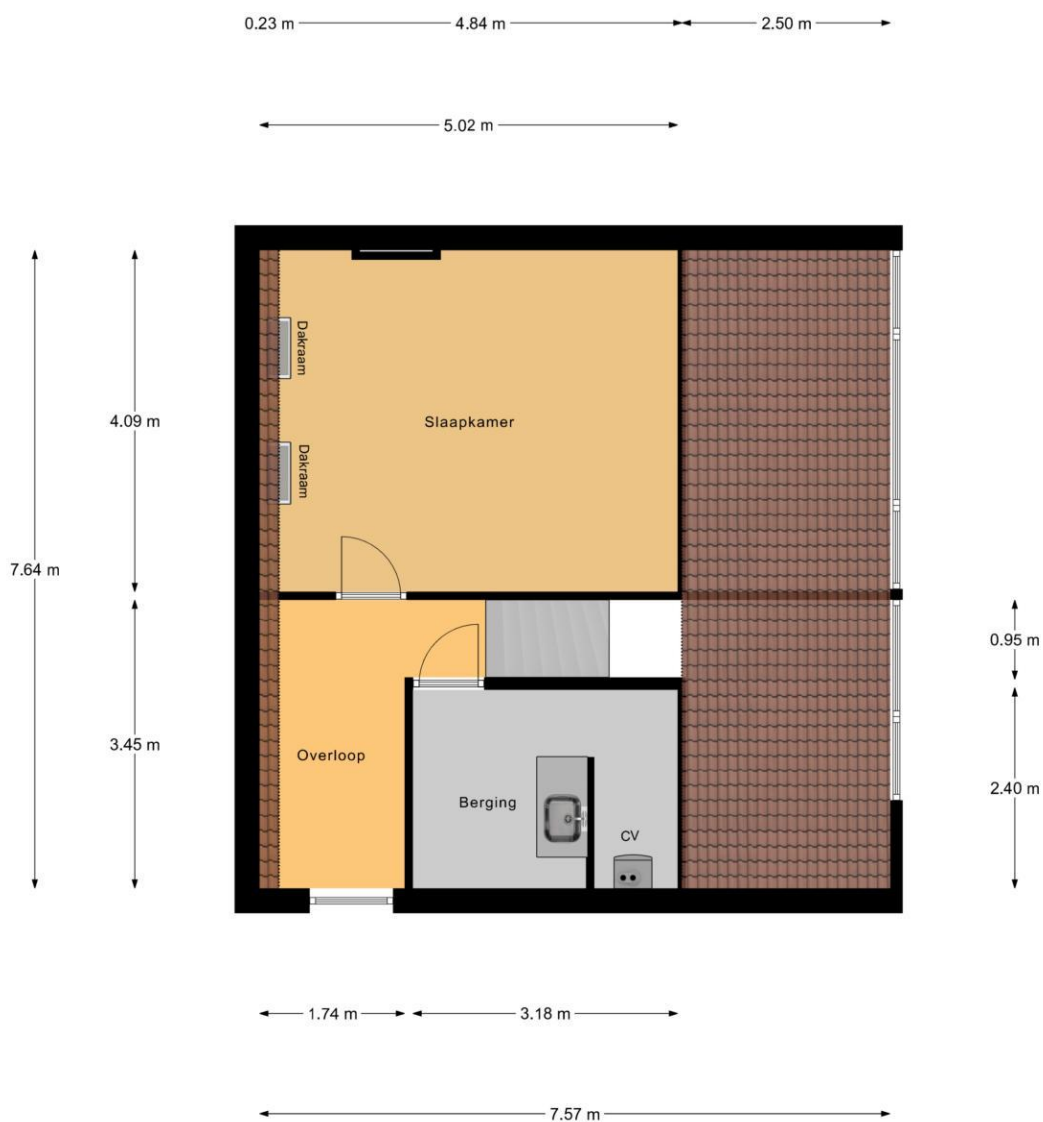
Foto's



Foto's



Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond



Begane Grond Tuin



Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL

