

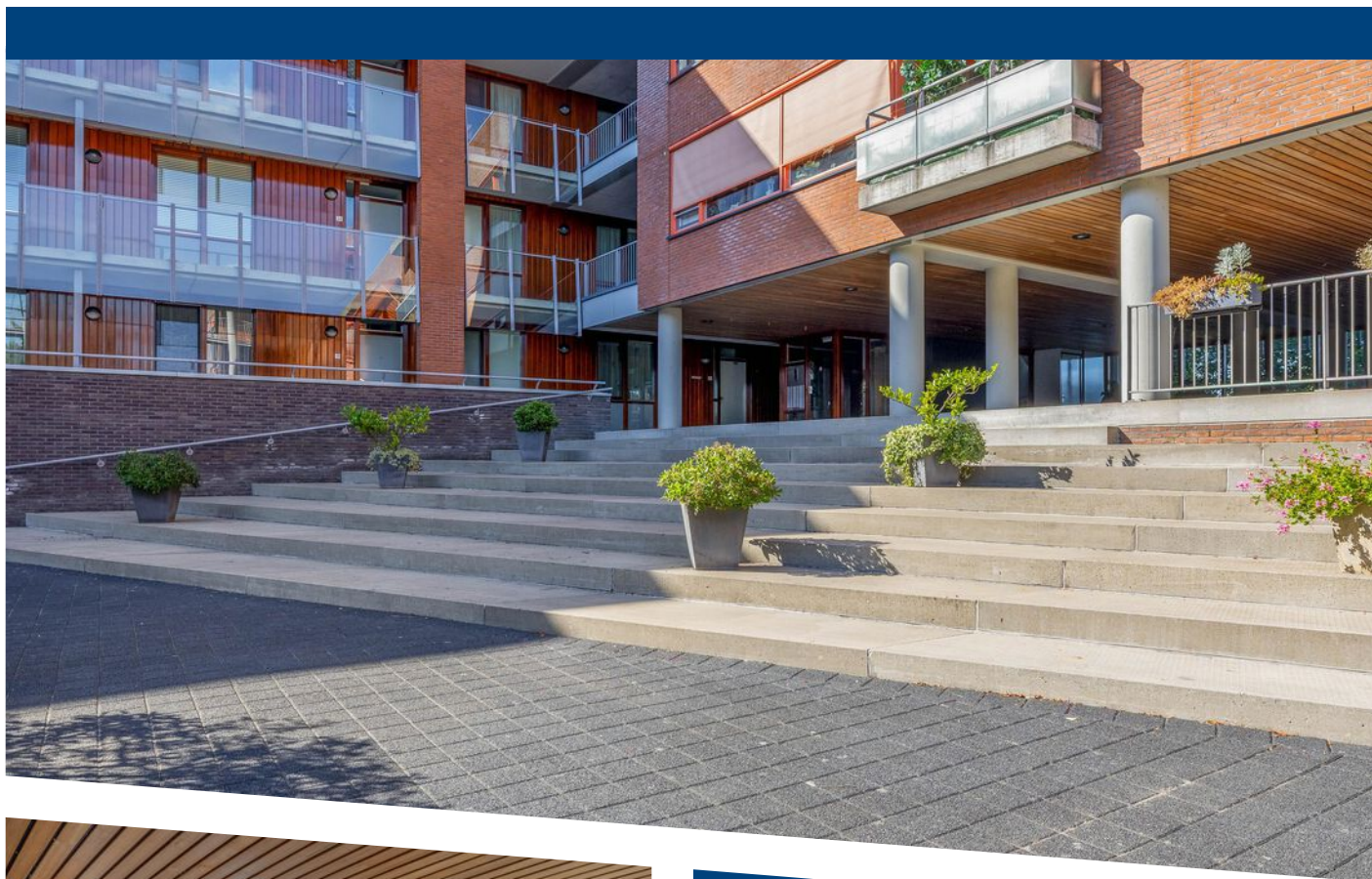


DEBUSSYRING 15

OUD-BEIJERLAND

VRAAGPRIJS € 589.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

111 m²

INHOUD

402 m³

BOUWJAAR

2004

ENERGIELABEL

B

OMSCHRIJVING

Modern en uitstekend afgewerkt 3 kamer appartement met een eigen berging in het souterrain en een privé parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer, een moderne open keuken, twee ruime slaapkamers en een balkon. Gelegen aan de rand van de jonge en geliefde woonwijk Poortwijk II, op korte afstand van diverse voorzieningen en openbaar vervoer.

Het in 2004 gebouwde complex is gelegen nabij een grote supermarkt en bij een medisch centrum. De groene omgeving, zoals de Kreek, natuurgebied 'de Boezem', leent zich voor wandelingen en de fiets brengt u binnen enkele minuten naar het zwembad, de sporthal of de kinderboerderij.

Bijzonderheden:

- Ca. 111 m² woonoppervlakte,
- Ca. 402 m³ inhoud;
- Ca. 7 m² inpandige berging;
- Ca. 9 m² balkon;
- Bouwjaar 2004;
- Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder;
- CV-combiketel Remeha Avanta (2018);
- Moderne Tieleman keuken (2019);
- Alle wanden voorzien van glad stucwerk;
- Volledig geïsoleerd;
- Warmte-terugwin-systeem;
- Energielabel B;
- VvE bijdrage: € 199,12 per maand;
- Oplevering in overleg.

Indeling

Algemeen

Entree met gesloten en verzorgde hal met bellentableau, brievenbussen, trappenhuis en een liftinstallatie. Tevens is het appartement via het fraaie bordes te bereiken.

Eerste verdieping

Entree met ruime hal voorzien van een verzorgde toiletruimte (zwevend toilet en fonteintje), een garderobe, een moderne meterkast en een badkamer.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een douchecabine, een ligbad, een wastafelmeubel, een designradiator en mechanische ventilatie.

De hal geeft tevens toegang tot 2 ruime slaapkamers en een royale woonkamer met een open keuken. Eén slaapkamer beschikt over een vaste schuifkastenwand en beide slaapkamers zijn voorzien van kantel-/kiepramen met een hor.

De fraaie living heeft veel lichtinval door de grote raampartijen en staat in open verbinding met de prachtige keuken. De roomdivider zorgt voor een fraai gezicht tussen de woonkamer en keuken.

De moderne Tieleman keuken (2019) heeft een wandopstelling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals; een 4-pits inductiekookplaat, een vaatwasmachine, een design afzuigkap, een koelkast, een vrieskast en een combi-oven. Alle apparatuur is van Siemens en alle kasten en lades zijn uitgevoerd met een soft-close systeem.

Aangrenzend bevindt zich de praktische bijkeuken met opstelplaats voor de CV ketel (2018), WTW unit en aansluitingen voor wasmachine en droger. Hier is tevens veel bergruimte aanwezig.

Via de keuken bereikt u het zonnige balkon (oosten) met uitzicht over de singel van de Debussyring.

Het gehele appartement is voorzien van een fraaie PVC vloer in eikenhoutlook met hoge witte plinten.

In het souterrain bevinden zich de eigen ruime berging en de privé parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage. De parkeergarage is bereikbaar via een elektrisch roldeur en ook te voet eenvoudig toegankelijk via de trap of lift. Bij de parkeerplaats zijn stopcontacten aanwezig, handig voor bijvoorbeeld het opladen van een elektrische fiets.



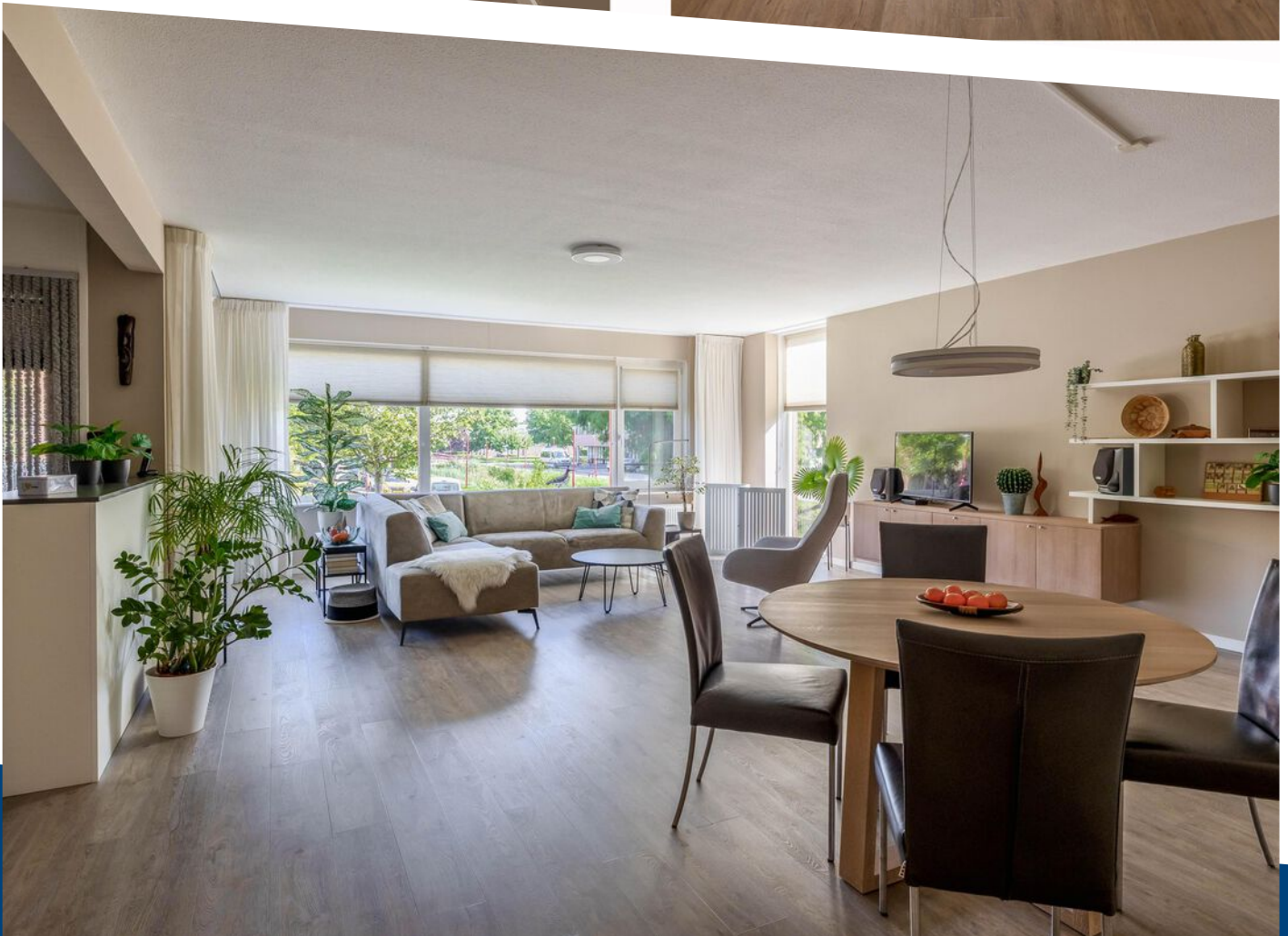
Afmetingen (ca.)

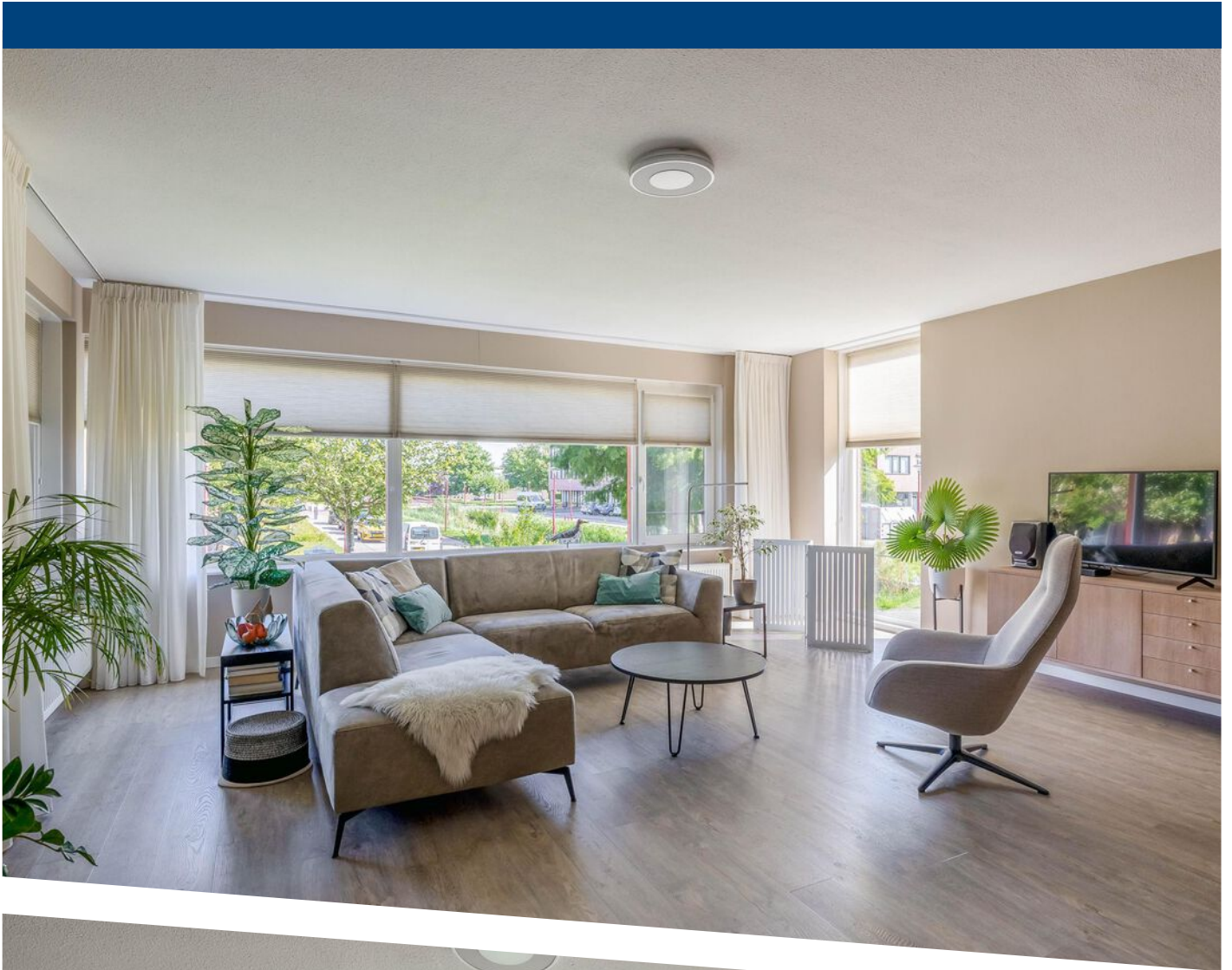
Voor de afmetingen verwijzen wij u graag naar de bijgevoegde plattegronden.

Toelichtingsclausule meetinstructie

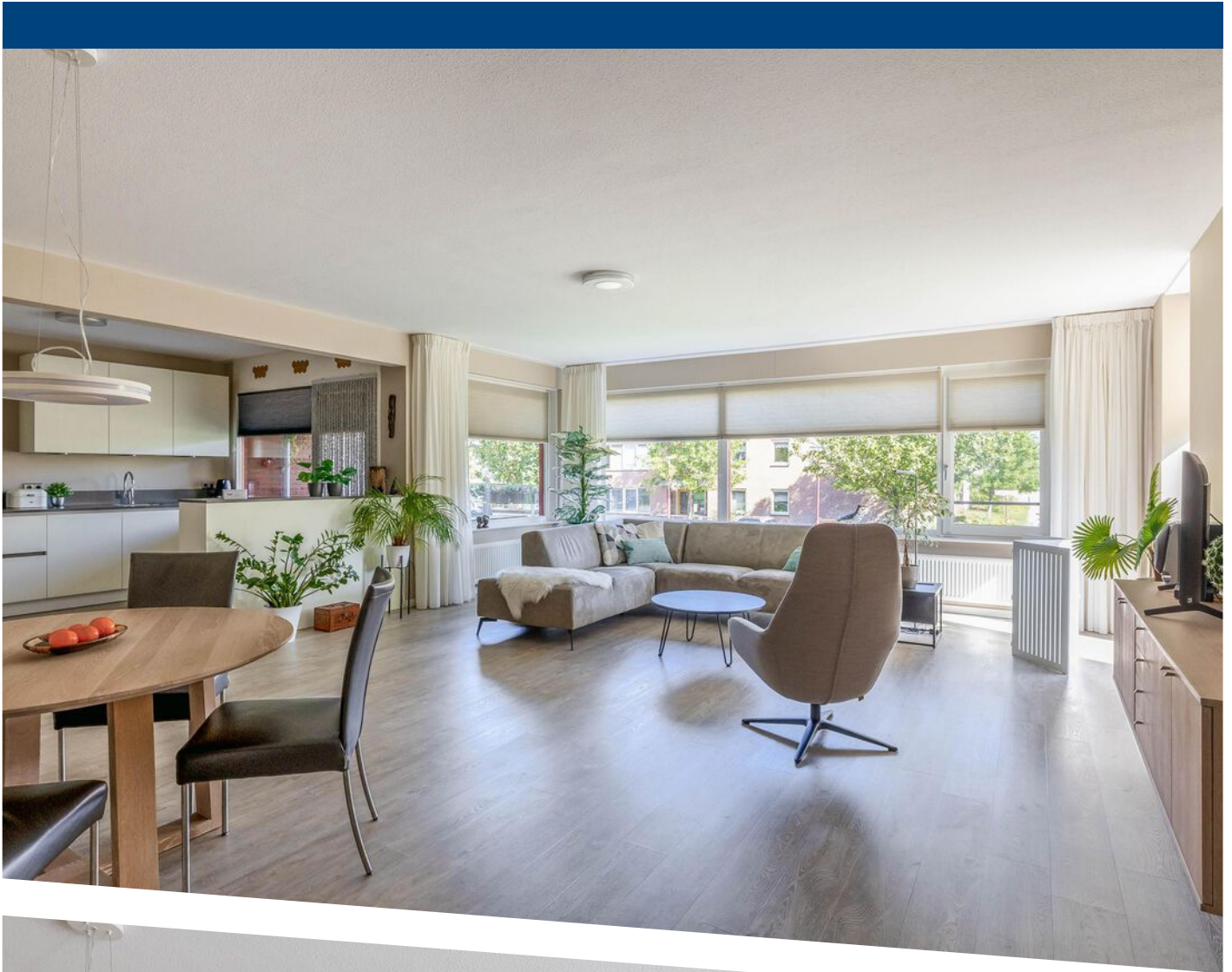
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

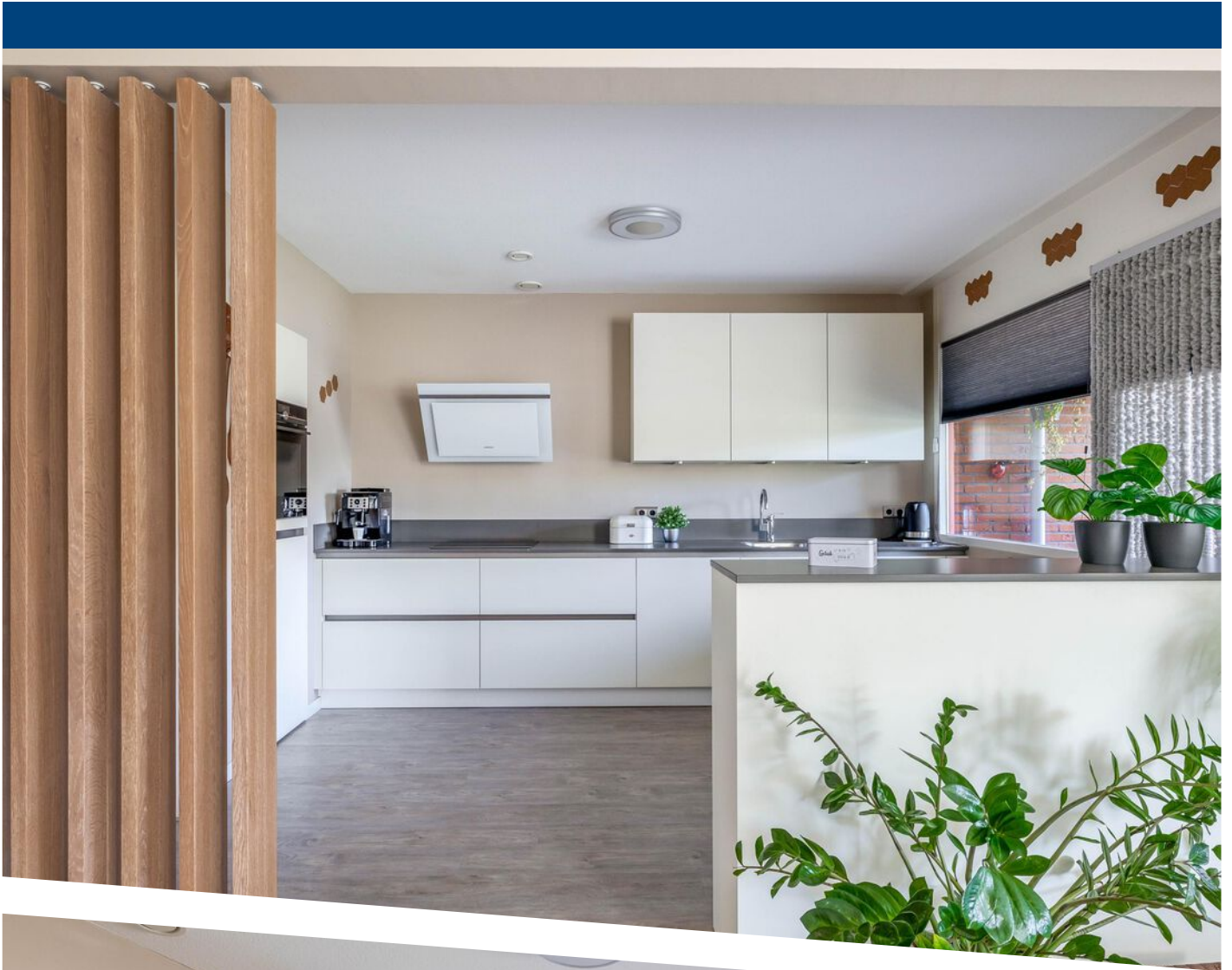
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Nadrukkelijk moet er worden vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Deze dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.



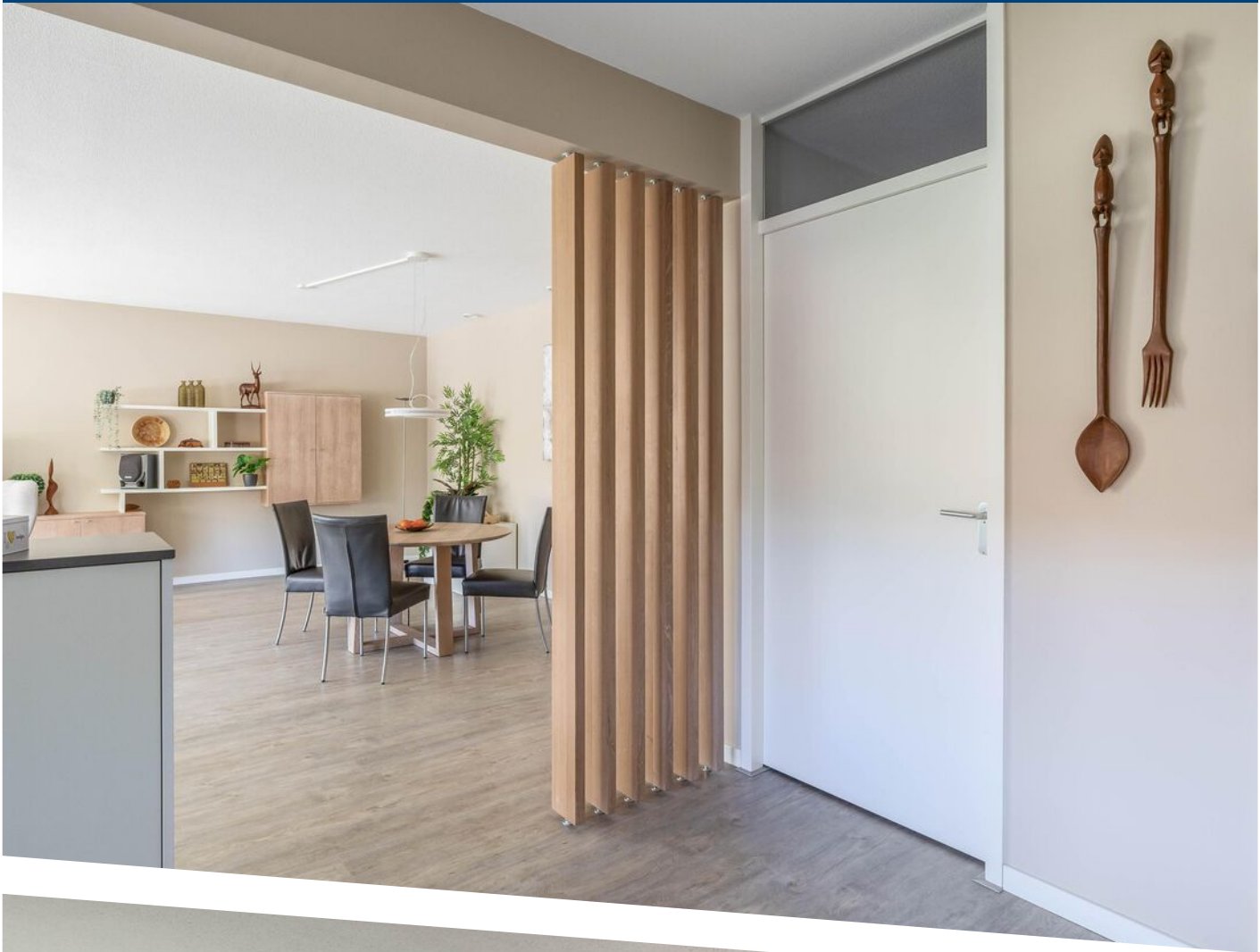










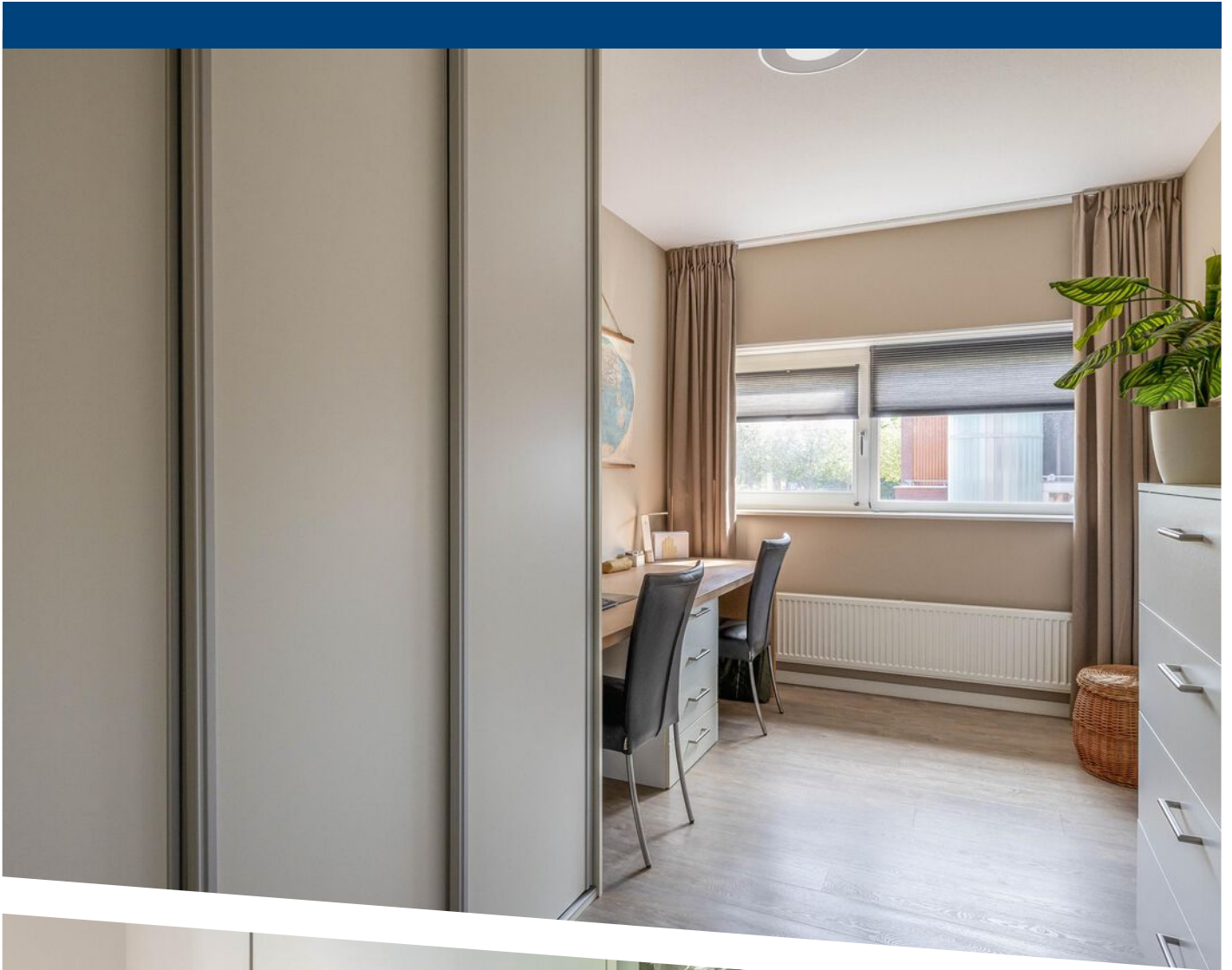


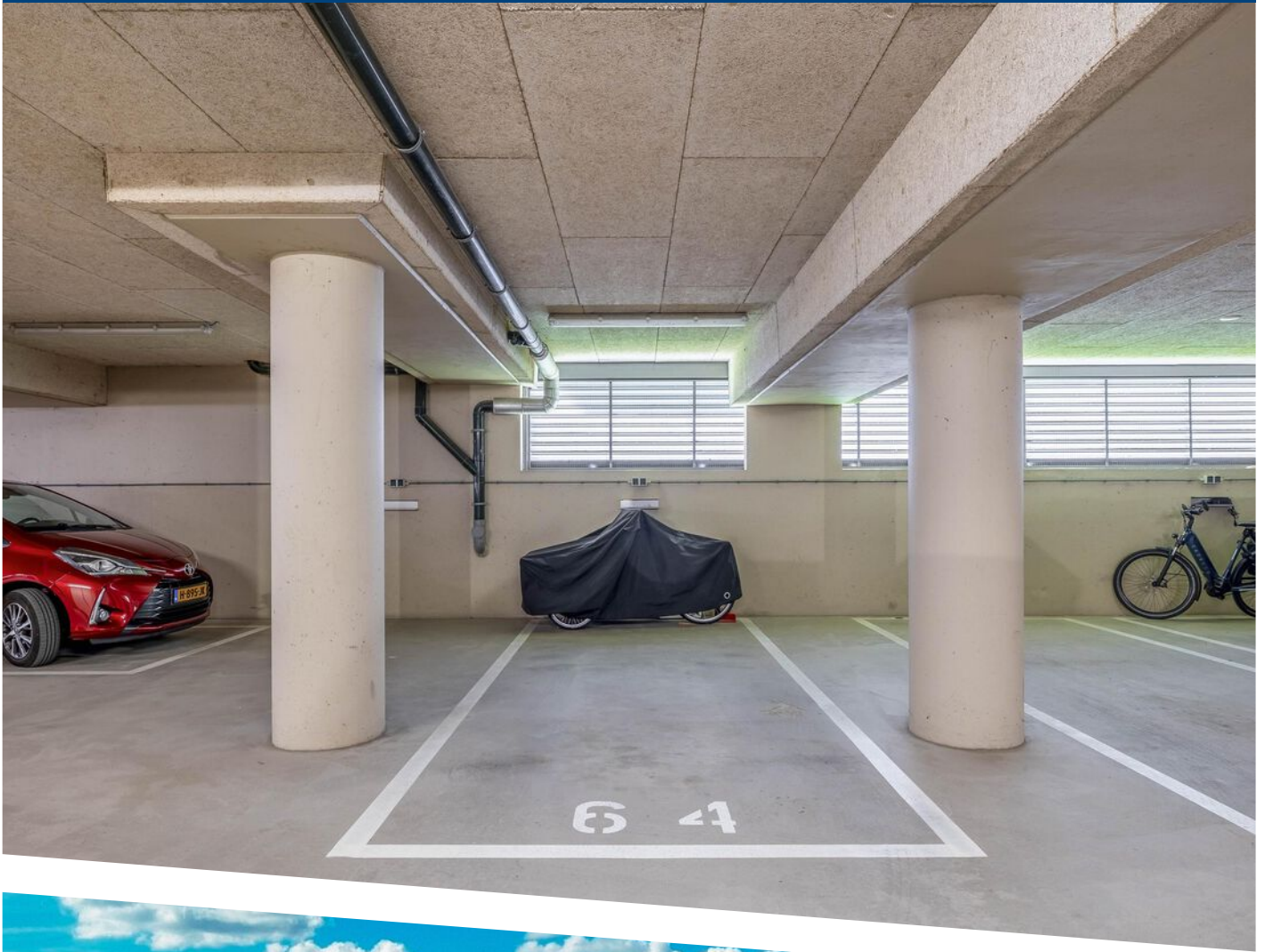




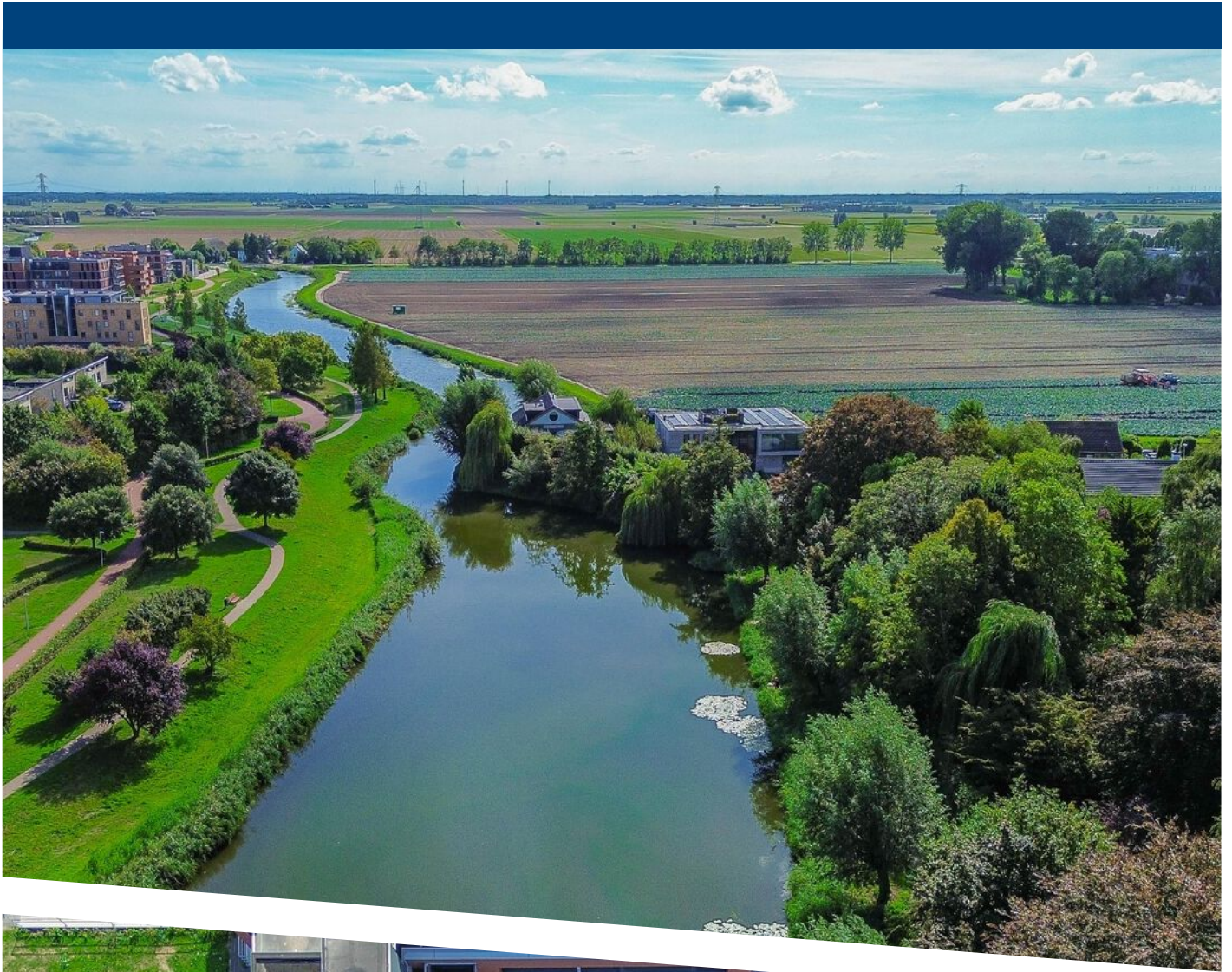


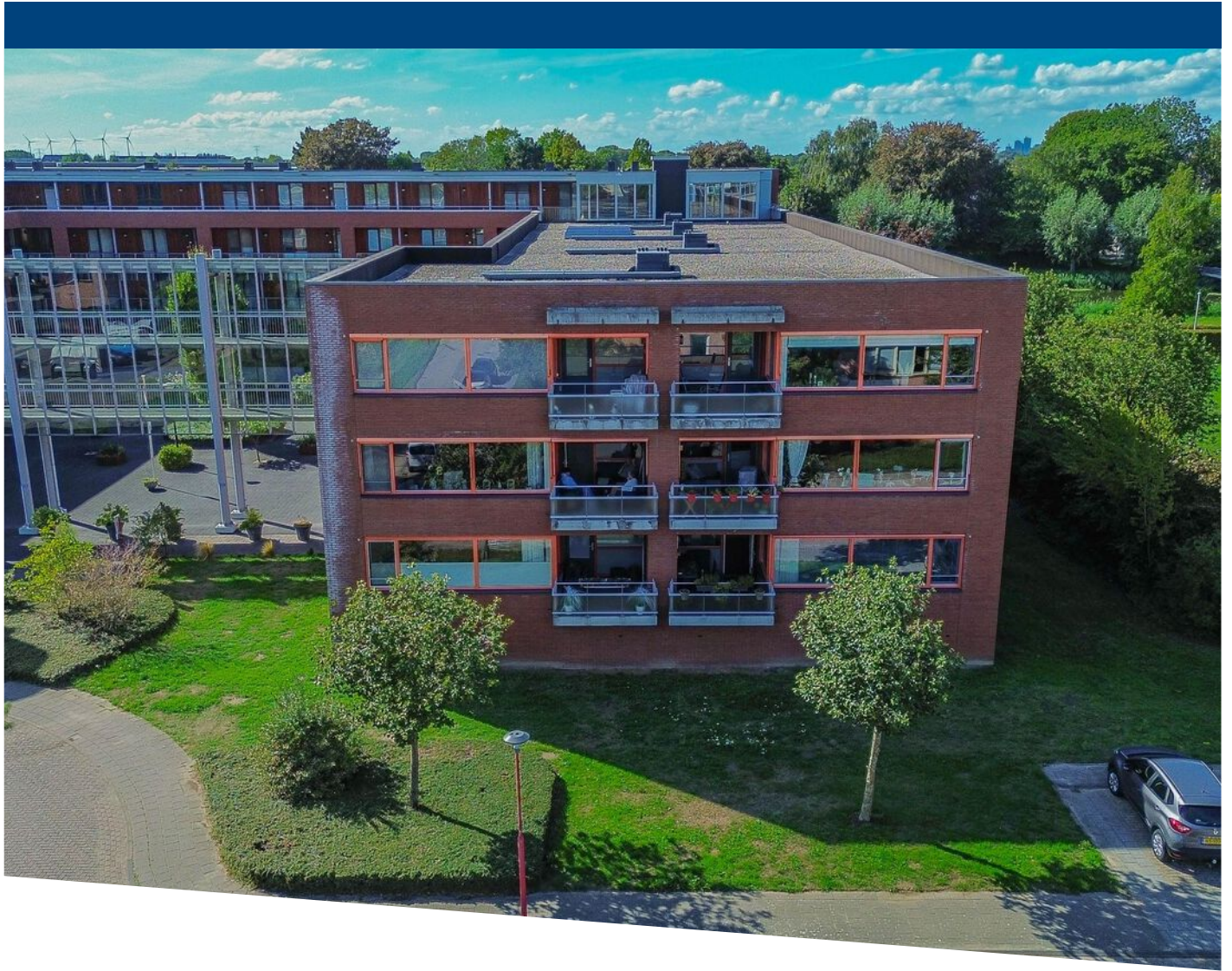










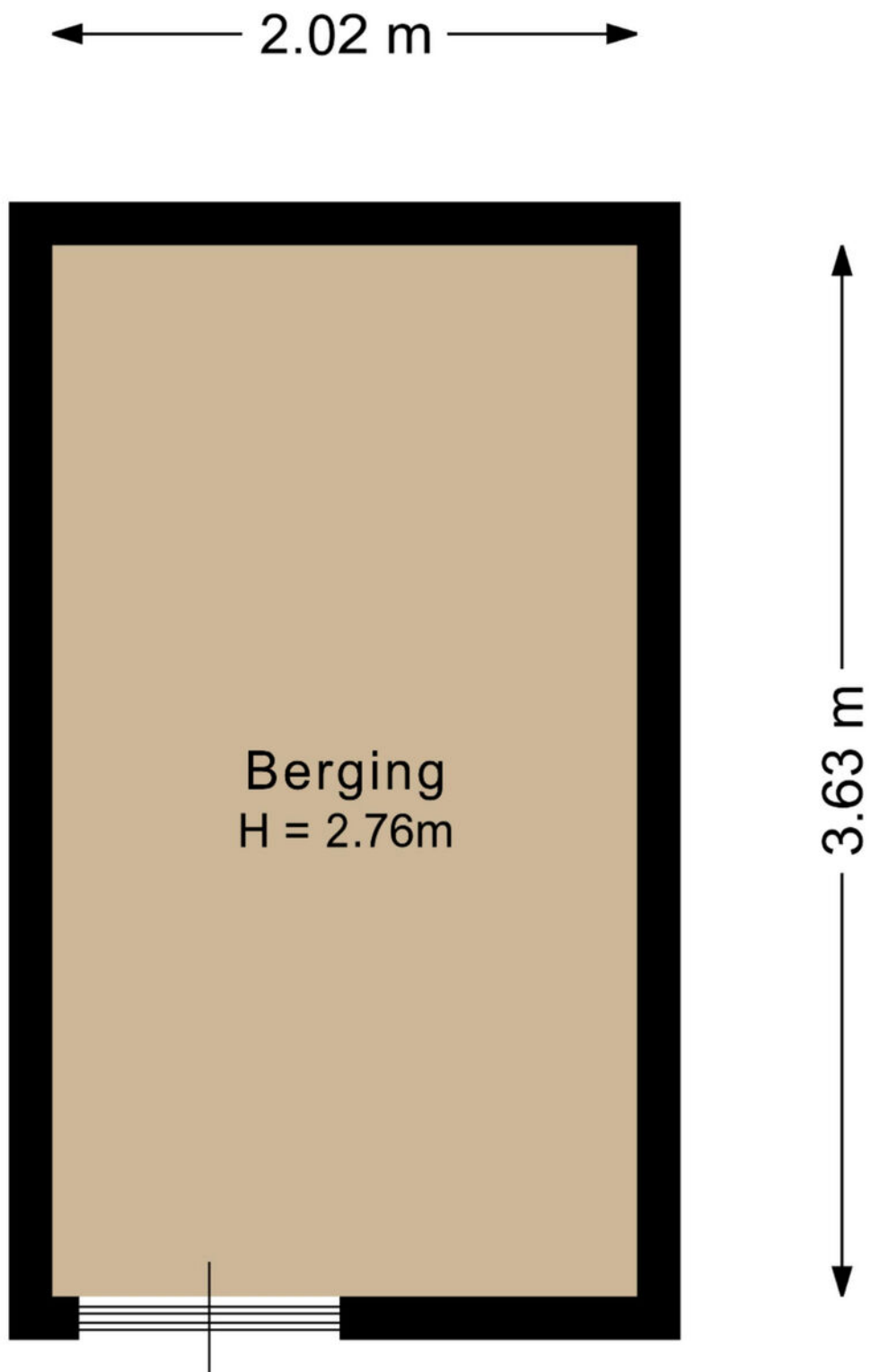




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND

Appartement



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND

Berging

← 2.15 m →



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND
Parkeerplaats



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Oud-Beijerland

Sectie F

Perceel 520

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2026

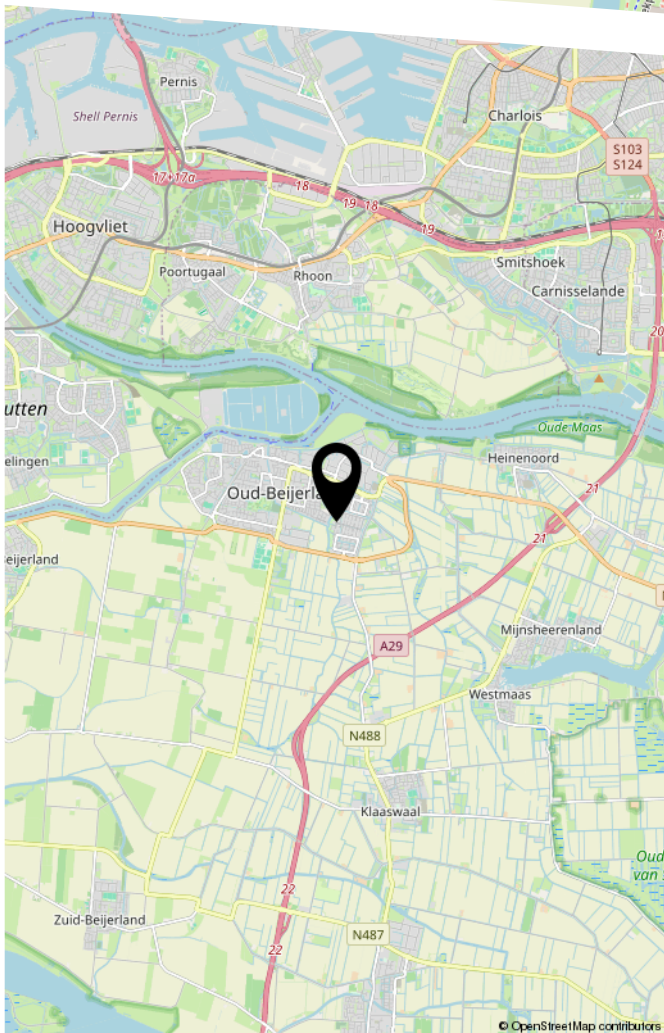
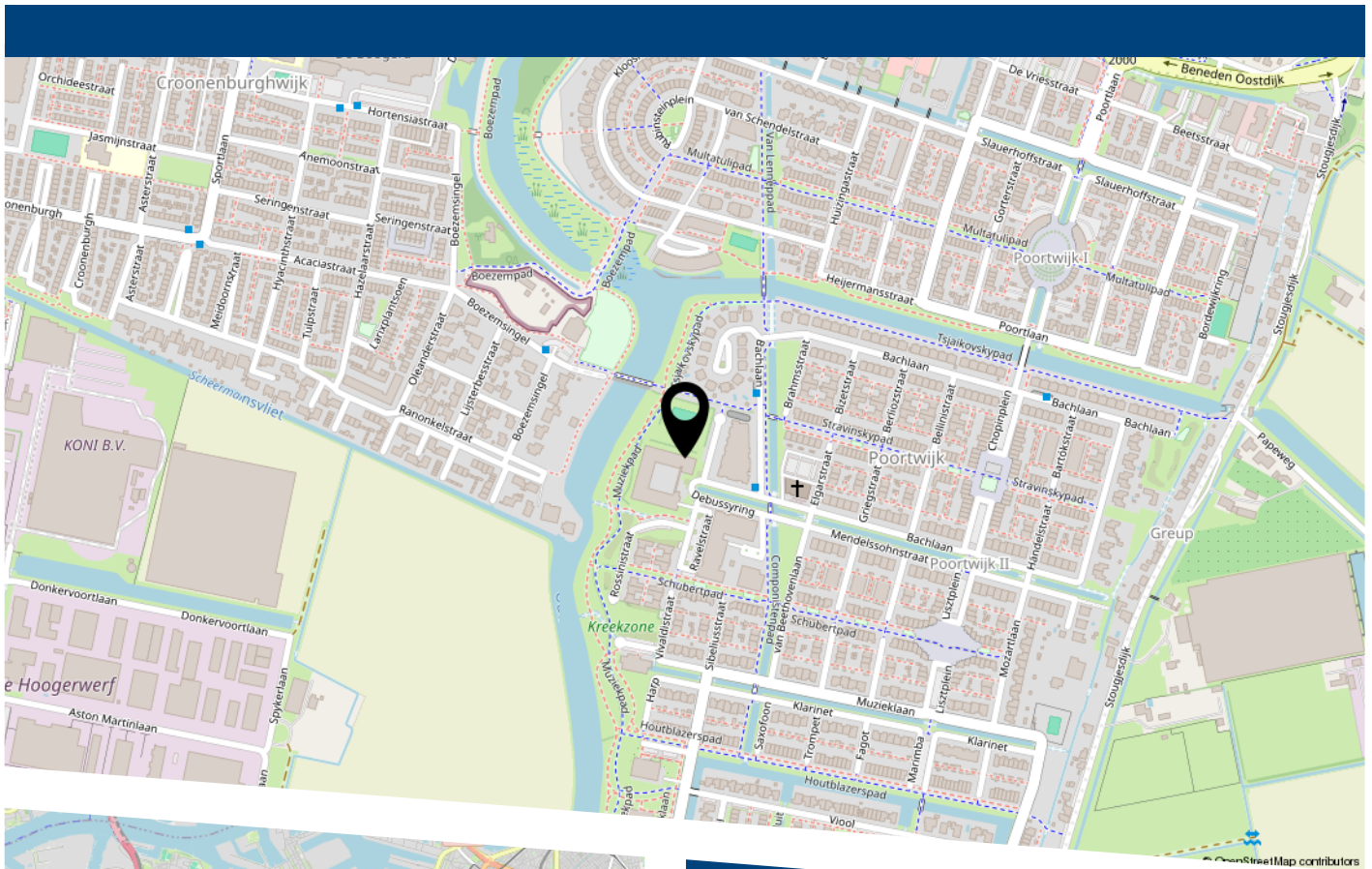
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Debusysing 15 te Oud-Beijerland

Het in 2004 gebouwde complex is gelegen nabij een grote supermarkt en bij een medisch centrum. De groene omgeving, zoals de Kreek, natuurgebied 'de Boezem', leent zich voor wandelingen en de fiets brengt u binnen enkele minuten naar het zwembad, de sporthal of de kinderboerderij.



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VER-HUIS MAKELAARS &
TAXATEURS
Oost-Voorstraat 60
3262 JG, Oud-Beijerland

0186-745028
info@ver-huismakelaars.nl
www.ver-huismakelaars.nl