

B



Januaristraat 33, Almere

Vanafprijs € 310.000,- k.k.





Welkom op de Januaristraat 33 in Seizoenenbuurt te Almere-Buiten

Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Rustig wonen in de geliefde Seizoenenbuurt in Almere Buiten. Deze gelijkvloerse woning beschikt over 2 slaapkamers, een zonnige patiotuin op het zuidwesten en een vrijstaande berging. Alle voorzieningen, zoals winkels, supermarkten, scholen en openbaar vervoer, bevinden zich op korte afstand. Ook natuurliefhebbers zitten hier goed, met het Oostrandpark en de Oostvaardersplassen vlakbij.

- | | |
|-----------------------|------------------|
| • Vanafprijs: | € 310.000,- k.k. |
| • Soort woning: | eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | hoekwoning |
| • Bouwjaar: | 1998 |
| • Woonoppervlakte: | 71 m2 |
| • Energielabel | B |
| • Perceeloppervlakte: | 176 m2 |
| • Aantal kamers: | 3 |
| • Aantal slaapkamers: | 2 |



Appartement

Indeling woning

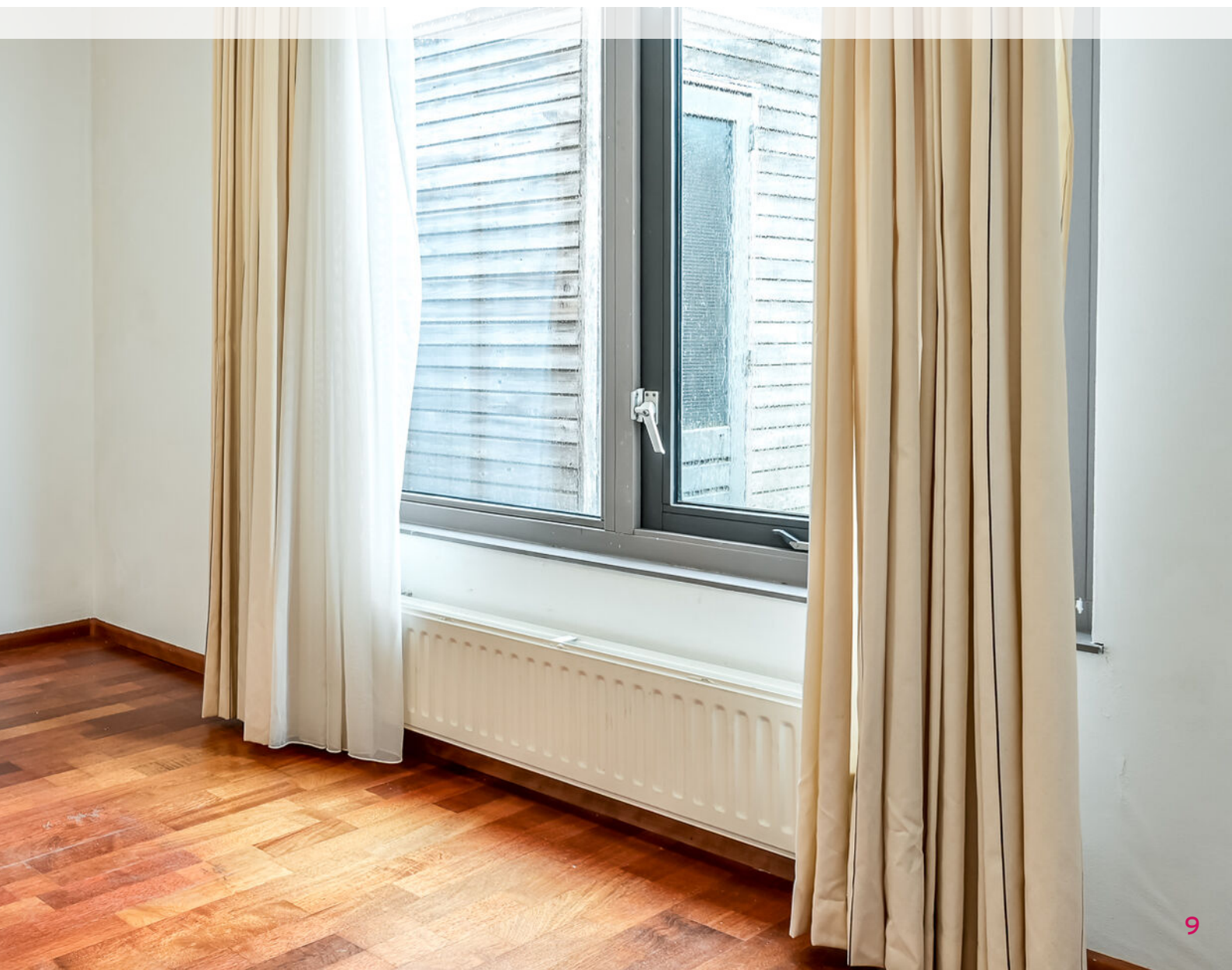
- hal met voldoende garderoberuimte en daarnaast de meterkast en de deur naar de woonkamer aan de voorzijde
 - de woonkamer is ruim van omvang en rijk aan inval van zonlicht, dankzij de grote ramen aan de voor- en zijkant
 - In het midden van de woning is een halfopen keuken gecreëerd en voorzien van koel/vriescombinatie, inductie kookplaat (2026), afzuigkap, combi-magnetron en een vaatwasser aansluiting. Opbergruimte is er ook en in de kast is de cv-ketel geplaatst en heeft een wasmachine opstelplaats
 - vanuit de tussengang zijn de 2 slaapkamers te bereiken en een badkamer
 - de badkamer is voorzien van een ligbad, douche-cabine, wastafel, toilet en betegeling tot plafond
 - de hele verdieping is voorzien van hardhouten parketvloer
- 

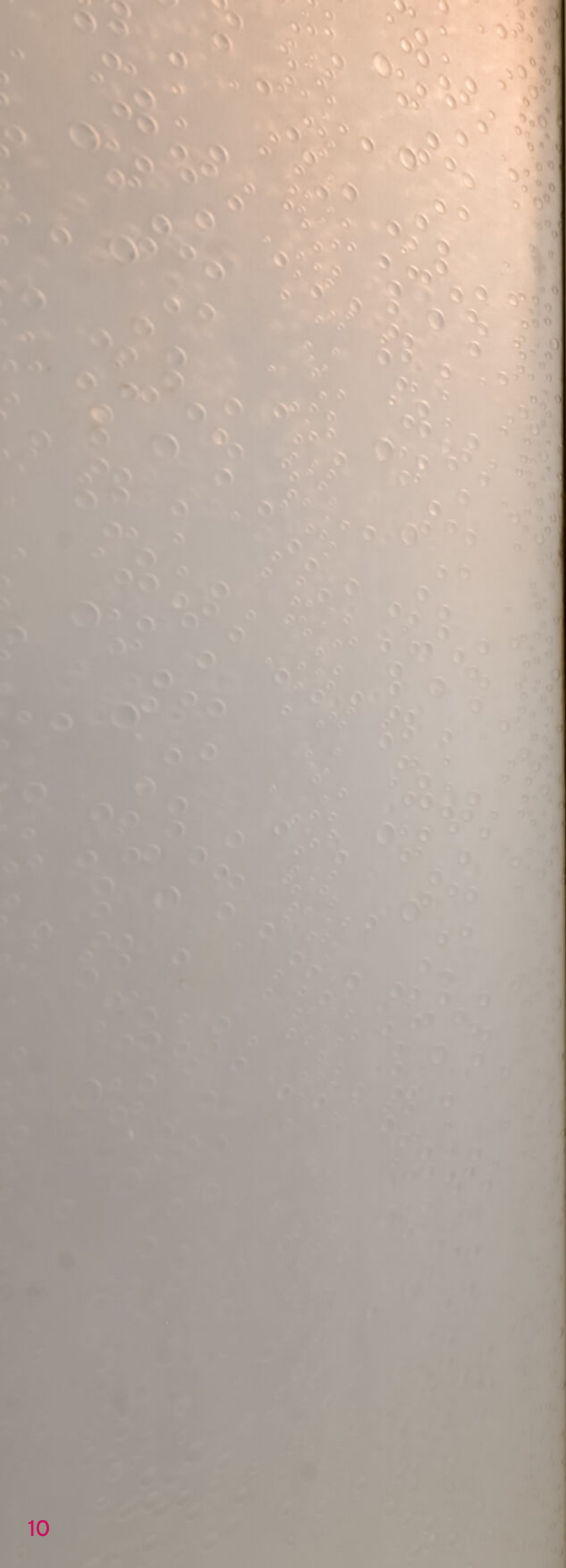






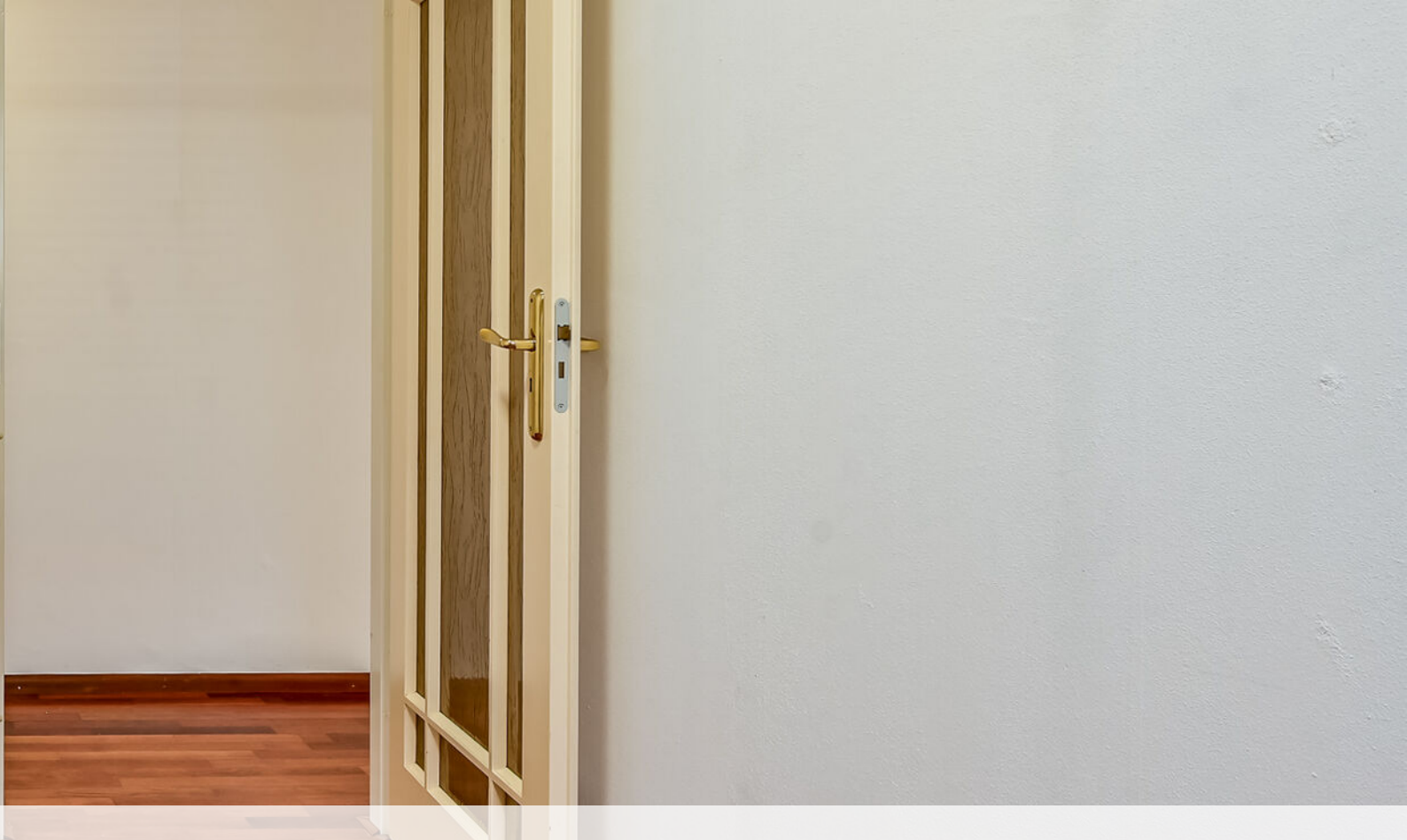














Tuin& bijzonderheden

Tuin

- privacyvolle achtertuin op het zuidwesten, met een vrijstaande houten berging (met wasmachine-aansluiting)
- een voortuin op het noordoosten waar je heerlijk in de schaduw kunt zitten voor als het in de achtertuin té warm wordt of juist het vroege ochtendzonnetje wilt meepakken
- ook is er een zijtuin op het zuiden

Kenmerken

- levensloopbestendige woning met 2 slaapkamers en tuin
- GEEN servicekosten
- zonnige achtertuin op het zuidwesten
- de woning verdient aandacht maar is in basis degelijk en goed
- goede ligging naar het centrum van Almere Buiten, supermarkt en gezondheidscentrum
- woonoppervlakte: 71 m2, energiezuinige woning met label B

Aanvaarding: kan snel







Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

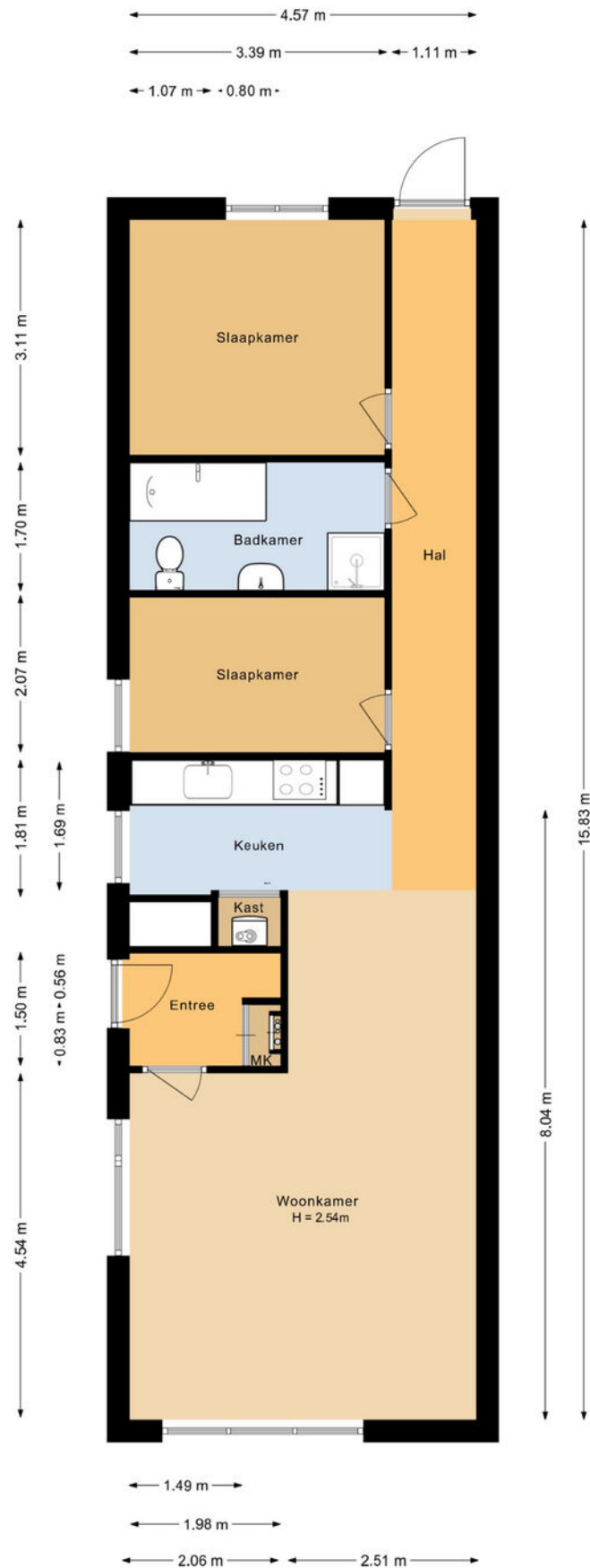
Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

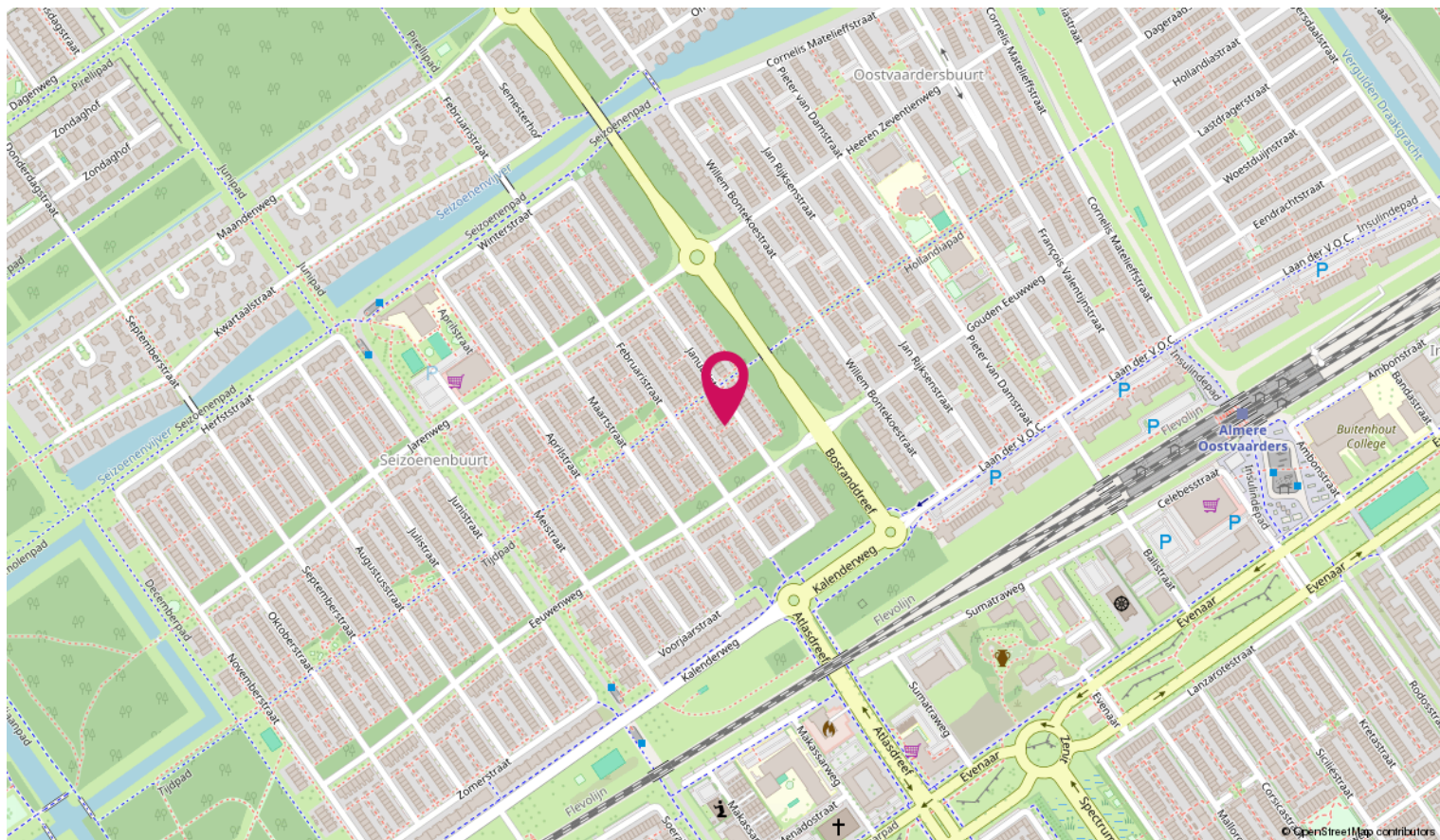
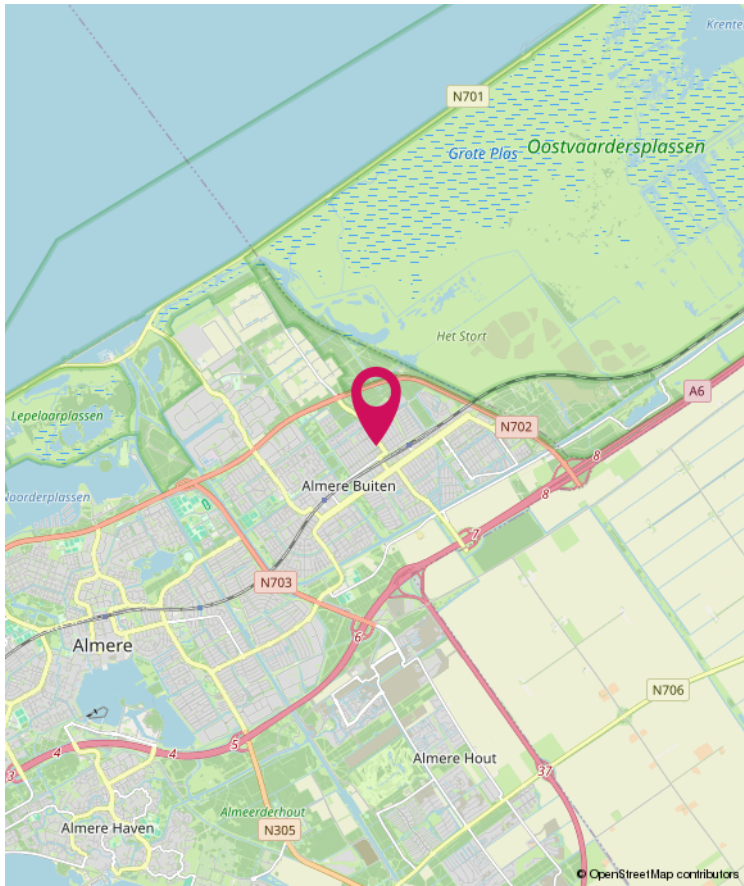
Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!



Appartement







Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl