

*Stijlvol
wonen!*

WONEN AAN DE

Pleinbuurt / PURMEREND

Vijf moderne en energiezuinige
appartementen dichtbij het centrum!

Kijk snel verder!



**van
Overbeek.nl**
55 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS



Van Overbeek Makelaars | 0299 - 42 88 98 | purmerend@vanoverbeek.nl | vanoverbeek.nl

WELKOM!



*Met heel veel zorg en enthousiasme hebben
wij deze brochure voor jou samengesteld.
Een werkwijze waar wij voor staan!*

Meer informatie?

Ik ben mobiel bereikbaar op 06-51949246

*Mailen kan natuurlijk ook naar
gerard.stevens@vanoverbeek.nl*

Bel, mail of app mij gerust!

- Gerard Stevens

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl

verkoop

9,1

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,1

Gemiddelde op basis van reviews



Like ons en mis niks



Op Facebook houden wij je op de hoogte
van ons nieuwe aanbod, nieuws en acties!



Omschrijving

Ben jij op zoek naar een modern en energiezuinig appartement op een centrale locatie? Dan zijn deze appartementen aan de Pleinbuurt 46 precies wat je zoekt.

De woningen liggen op korte afstand van het centrum van Purmerend. Winkels, horeca, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving, waardoor je alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik hebt.

Dit appartement is gelegen op de begane grond en maakt deel uit van een modern complex uit 2026. De lichte woonkamer staat in open verbinding met de keuken en zorgt voor een prettig leefklimaat. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. De woning verkeert in uitstekende staat en is direct klaar voor gebruik.

Begane grond

Entree, hal, lichte woonkamer met open keuken, slaapkamer en moderne badkamer voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Dankzij de praktische indeling wordt de beschikbare ruimte optimaal benut.

Pleinbuurt 46 A: Dit appartement heeft 53 m² woonoppervlakte, 1 slaapkamer, energielabel A+ en volledige isolatie biedt deze woning veel wooncomfort en lage stookkosten.

Koopprijs: 375.000 V.O.N.

Pleinbuurt 46 B: Dit appartement heeft 63 m² woonoppervlakte, 1 slaapkamer, energielabel A+ en volledige isolatie biedt deze woning veel wooncomfort en lage stookkosten.

Koopprijs: 399.000,- V.O.N.

Pleinbuurt 46 C: Dit appartement heeft 43 m² woonoppervlakte, 1 slaapkamer, energielabel A+ en volledige isolatie biedt deze woning veel wooncomfort en lage stookkosten.

Koopprijs: 319.000,- V.O.N.

Pleinbuurt 46 D: Dit appartement heeft 53 m² woonoppervlakte, 1 slaapkamer, energielabel A+ en volledige isolatie biedt deze woning veel wooncomfort en lage stookkosten.

Koopprijs: 375.000,- V.O.N.

Pleinbuurt 46 E: Dit appartement heeft 57 m² woonoppervlakte, 1 slaapkamer, energielabel A+ en volledige isolatie biedt deze woning veel wooncomfort en lage stookkosten.

Koopprijs: 389.000,- V.O.N.

Voor de indeling van de woning verwijzen wij je ook graag naar de plattegronden.

Bijzonderheden:

- Oplevering december 2026/januari 2027
- Projectnotaris
- Zeer geschikt voor starters
- Gelegen op de begane grond
- Bij dit project worden 2 beschikbare parkeerplaatsen verkocht à € 45.000,-



Bel ons gerust: 0299 - 42 88 98

Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



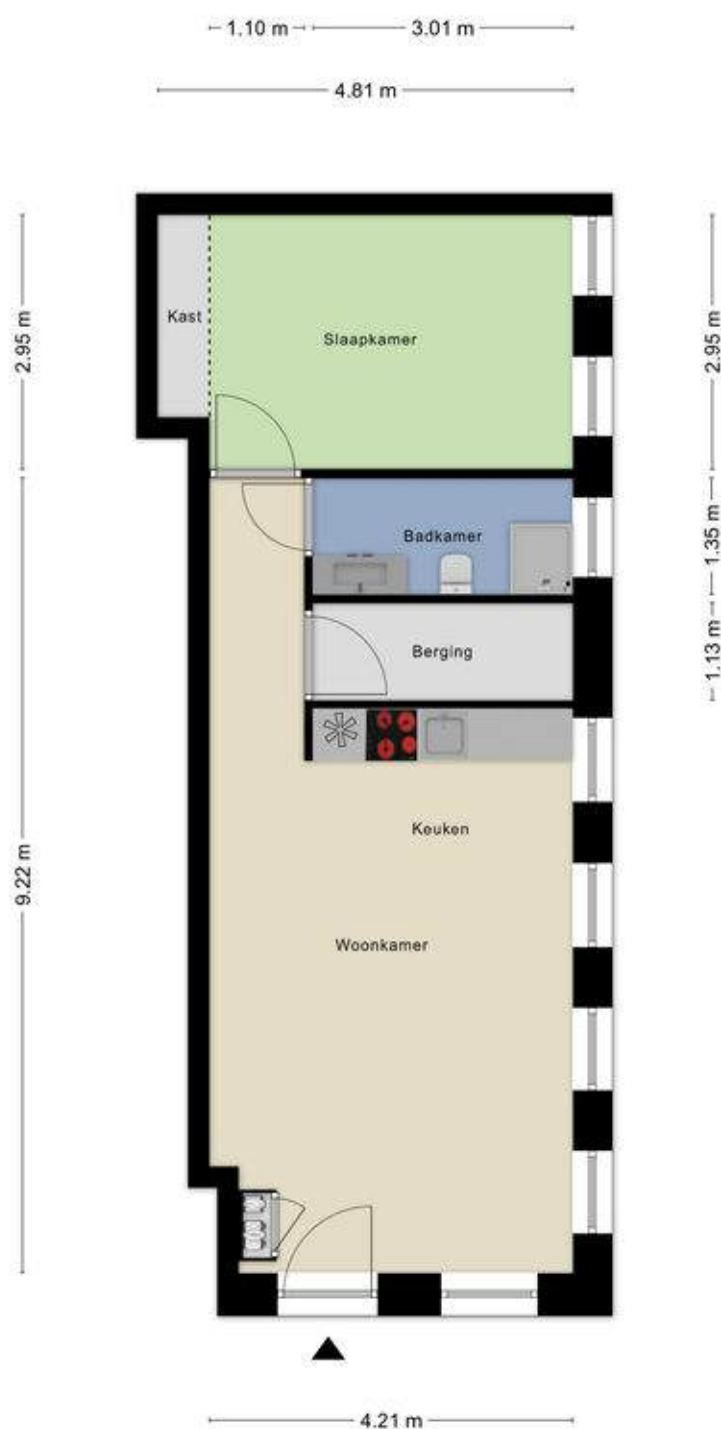
Foto's van de woning



Foto's van de woning



Pleinbuurt 46 A



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Pleinbuurt 46 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Pleinbuurt 46 C



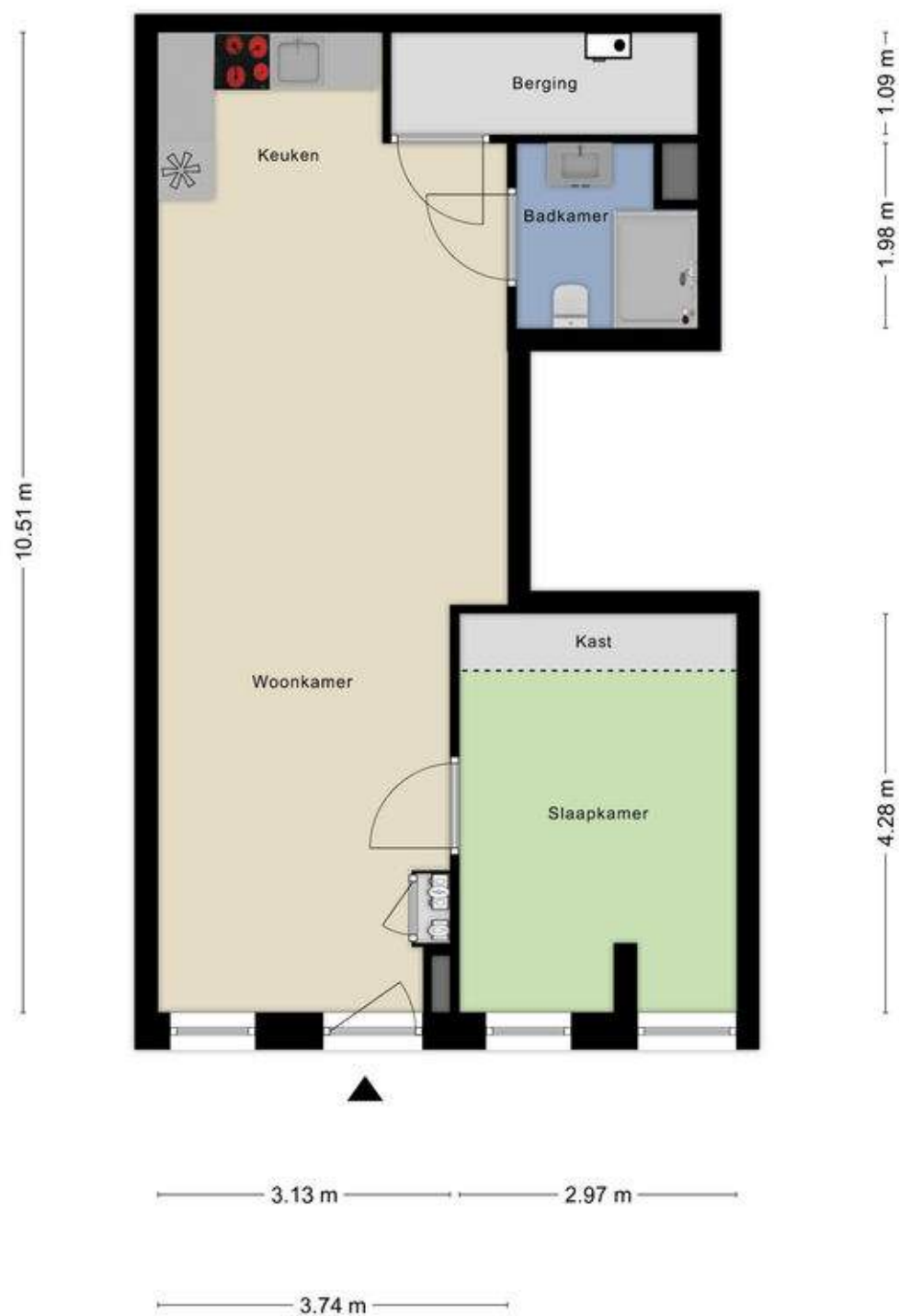
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Pleinbuurt 46 D



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Pleinbuurt 46 E

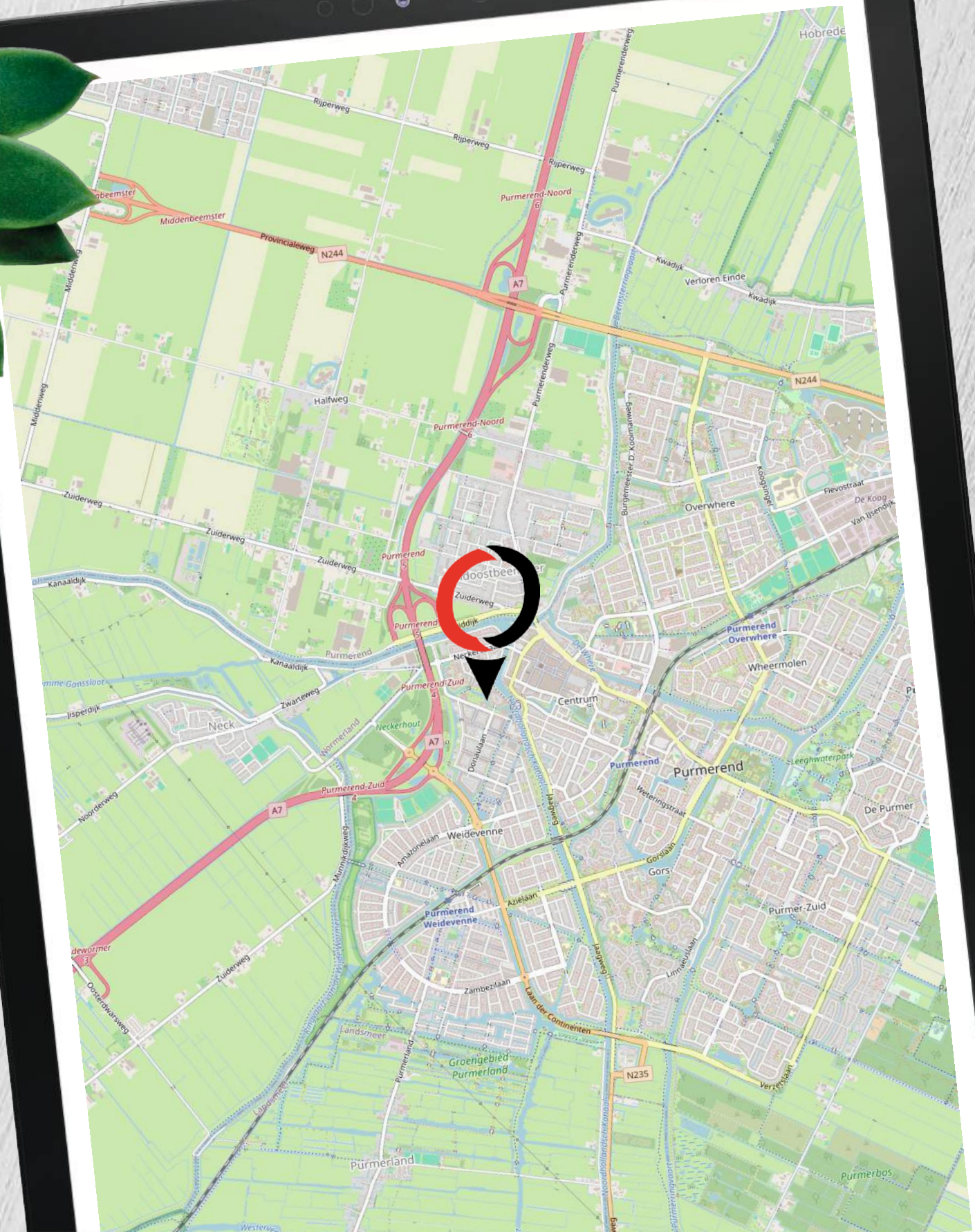


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie van de woning

& plattegrond van de omgeving

*Jouw nieuwe
thuis bevindt
zich hier!*



Onze dienstverlening

wat wij voor jou kunnen betekenen

Bij Van Overbeek Makelaars sta jij centraal. Of je nu gaat verkopen, kopen of een taxatie nodig hebt, wij begeleiden je met deskundigheid, persoonlijke aandacht en helder advies. En met vier vestigingen in de regio zijn we altijd dichtbij.



Je woning **verkopen**

Je wilt je huis verkopen tegen de beste prijs en onder de juiste voorwaarden. Wij zorgen voor een slimme verkoopstrategie, een krachtige presentatie op Funda en andere platforms.

Met één vast aanspreekpunt begeleiden we je van kennismaking tot sleuteloverdracht.



Een huis **kopen**

Een huis kopen doe je niet elke dag. Onze aankoopmakelaars kennen de markt, herkennen risico's en onderhandelen namens jou. We denken met je mee, bewaken jouw belangen en zorgen dat je zonder verrassingen je droomhuis koopt. Van eerste bezichtiging tot koopakte staan we aan jouw zijde.



Taxatie nodig?

Heb je een taxatie nodig voor je hypotheekaanvraag, verbouwing of een andere financiële beslissing? Onze gecertificeerde taxateurs leveren snel een betrouwbaar en gevalideerd NWWI-rapport, erkend door alle banken en instanties. Zo weet je precies waar je aan toe bent.

Een vertrouwde naam in Noord-Holland

Al meer dan 55 jaar staan wij kopers en verkopers in de regio met raad en daad bij. Vanuit onze vestigingen in Purmerend, Edam-Volendam, Hoorn en West-Friesland helpen we jou bij de verkoop, aankoop of taxatie van je woning.

Onze makelaars combineren lokale betrokkenheid met deskundigheid en een persoonlijke aanpak.



Wat mag je van ons verwachten?

- ✓ Meer dan 55 jaar ervaring in vastgoed – lokaal én regionaal
- ✓ Vier vestigingen met sterke marktkennis van jouw omgeving
- ✓ Eén vast aanspreekpunt die jouw traject van A tot Z begeleidt
- ✓ Gecertificeerde makelaars en erkende taxateurs (NVM, VastgoedCert, NRVt)
- ✓ Persoonlijke begeleiding bij verkoop, aankoop én taxatie
- ✓ Snelle, duidelijke communicatie via korte lijnen
- ✓ NVM-lidmaatschap als garantie voor kwaliteit en betrouwbaarheid
- ✓ Altijd een vestiging bij jou in de buurt – loop gerust binnen
- ✓ Goed bereikbaar en gratis parkeren

Purmerend

0299 - 42 88 98
purmerend@vanoverbeek.nl

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend



Edam-Volendam

0299 - 37 30 40
edamvolendam@vanoverbeek.nl

Kleine Kerkstraat 4
1135 AT Edam



Hoorn

0229 - 27 17 77
hoorn@vanoverbeek.nl

Lepelaar 3
1628 CZ Hoorn



West-Friesland

0228 - 52 10 52
westfriesland@vanoverbeek.nl

De Tuin 25
1611 KR Bovenkarspel



De Hypotheekshop

Onafhankelijk hypotheekadvies dat bij jou past

Een huis kopen? Dan wil je precies weten wat je kunt lenen en wat slim is. Of je nu je eerste huis koopt, wil doorstromen of je overwaarde wil benutten: een goede hypotheek vormt de basis van jouw woontoeekomst. Bij De Hypotheekshop krijg je geen standaardadvies, maar persoonlijk en onafhankelijk financieel advies afgestemd op jouw leven.

Je vindt De Hypotheekshop gewoon bij ons in huis: in Purmerend, Hoorn en Bovenkarspel. Zo koppelen we jouw woonwensen direct aan een eerlijk financieel advies.

Onze adviseurs kijken verder dan cijfers. Ze willen weten wat jij belangrijk vindt. Want alleen dan krijg je een hypotheek die écht bij je past.

Gratis en zonder verplichtingen

Benieuwd wat jij kunt lenen? Of wat er financieel mogelijk is in jouw situatie?

Het eerste gesprek is helemaal gratis. En wie weet ga je naar huis met meer opties dan je dacht.

Zeker weten dat je goed verzekerd bent

Je koopt niet zomaar een huis. Dan wil je dat alles goed geregeld is. Ook je verzekeringen. Daarom werken wij samen met Brugman & Duim Verzekeringen. Zij vergelijken dagelijks verzekeringen op prijs en voorwaarden. Zo weet je zeker dat je een goede keuze maakt.

Je krijgt advies dat past bij jouw situatie. Precies goed verzekerd.

Benieuwd of jouw situatie goed geregeld is? Vraag direct een persoonlijk adviesgesprek aan.

**BRUGMAN
& DUIM**
VERZEKERINGEN

Gorslaan 12, 1441 RG Purmerend
0299 - 254 211
info@brugmanenduimverzekeringen.nl



De Hypotheekshop Hoorn

Lepelaar 3
1628CZ Hoorn

0229 - 28 57 77
hoorn525@hypotheekshop.nl



De Hypotheekshop Purmerend

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 43 67 64
purmerend528@hypotheekshop.nl



De Hypotheekshop Bovenkarspel

De Tuin 25
1611 KR Bovenkarspel

0228 - 447 205
bovenkarspel524@hypotheekshop.nl





Mogen wij ook je huis **verkopen**?

Ons team is er klaar voor! Bel of mail ons gerust als er nog vragen zijn.

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl



Volg ons op social media:



Purmerend Facebook
[/vanoverbeekmakelaarspurmerend](https://www.facebook.com/vanoverbeekmakelaarspurmerend)



Purmerend Instagram
[@vanoverbeekmakelaars](https://www.instagram.com/vanoverbeekmakelaars)



Purmerend Youtube
[@VanOverbeekMakelaarsPurmerend](https://www.youtube.com/@VanOverbeekMakelaarsPurmerend)

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.