



MASTEBROEK

MAKELAARDIJ



Ruime 2-onder-1-
kapwoning met garage

BIDDINGHUIZEN
Vliegersveld 3

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 395.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1995
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	214 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	115 m ²
Inhoud	492 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	23 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	24 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Kenmerken & specificaties

Ligging

Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Noord-oost
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2014
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel Elektrische boiler

Kenmerken & specificaties

Verwarmingssysteem

Airconditioning

Centrale verwarming

Parkeergelegenheid

Aangebouwde stenen garage

Heeft airco

Ja

Glasvezelaansluiting aanwezig

Ja

Tuin aanwezig

Ja

Heeft een garage

Ja

Heeft ventilatie

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

Ruime 2-onder-1-kapwoning met garage gelegen in Biddinghuizen!

Let op: Vraagprijs is een richtprijs!

Introductie

Dit is dé ideale woning voor starters en doorstromers op de woningmarkt!

Deze 2-onder-1-kapwoning met aan de achterzijde een gezellige overkapping heeft een aangebouwde garage en een inhoud van maar liefst 492 m³. Ruimte genoeg dus!

Achter het huis ligt een nette tuin op het zuiden met veel privacy.

Woning

Deze in 1995 gebouwde 2-onder-1-kapwoning heeft een woonoppervlak van 115 m², als we de zolderverdieping ook meerekenen.

Daarnaast is er nog een garage van 23 m² met een carport van 12 m² en een gezellige aangebouwde veranda van 11 m².

De inhoud bedraagt 492 m³ en het geheel staat op een perceel eigen grond van 214 m² in het gezellige en gemoedelijke Biddinghuizen.

De woonkamer is een zgn. "doorzonwoonkamer" met veel lichtinval en een uitbouw aan de voorkant waardoor er extra ruimte ontstaat.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Vanuit de keuken loop je zo naar buiten en sta je direct in de gezellige veranda.

De aangebouwde garage is met een tussenwand opgesplitst in een voorportaal en een grote bergruimte.

Op de verdieping vind je 3 slaapkamers en een badkamer.

De zolder is met een vaste trap bereikbaar. Dit is nu één grote open ruimte, maar hier kan nog eenvoudig een extra slaapkamer gerealiseerd worden.

Dit betreft een solide gebouwde woning, met betonpalen onderheid en betonvloeren op alle verdiepingen. Het huis is geheel voorzien van dubbel glas, heeft dak-, vloer, en muurisolatie, 17 zonnepanelen, airco en Energielabel A.

Buiten

Aan de voorzijde heeft de woning een verharde voortuin aan de straat met een eigen oprit vóór de garage met plaats voor 2 auto's.

Achter het huis is een gezellige en beschutte tuin en vind je ook de gezellige overkapping/veranda.

Indeling woning

Begane grond:

- Hal met meterkast en vaste trap naar de 1^e verdieping
- Toilet
- Woonkamer met uitbouw aan de voorzijde, zit- en eetgedeelte en airco
- Keuken met natuurstenen blad en diverse inbouwapparatuur
- Aangebouwde garage verdeeld in voorportaal en grote berging met daarin o.a. de warmtepompboiler
- Carport met oplaadpunt
- Gezellige overkapping (met schroefpalen onderheid)

1^e verdieping:

- Overloop met vaste trap naar zolderverdieping
- Badkamer met vernieuwd wastafelmeubel, douche, toilet en mogelijkheid wasmachine- en drogeraansluiting
- Slaapkamer 1 aan de achterzijde, met airco
- Slaapkamer 2 en 3 aan de voorzijde

Zolderverdieping:

- Grote open zolderruimte met mogelijkheid voor 4^e slaapkamer, CV-installatie (Nefit 2014) omvormer zonnepanelen, mechanische ventilatie-unit en 2 grote kastenwanden







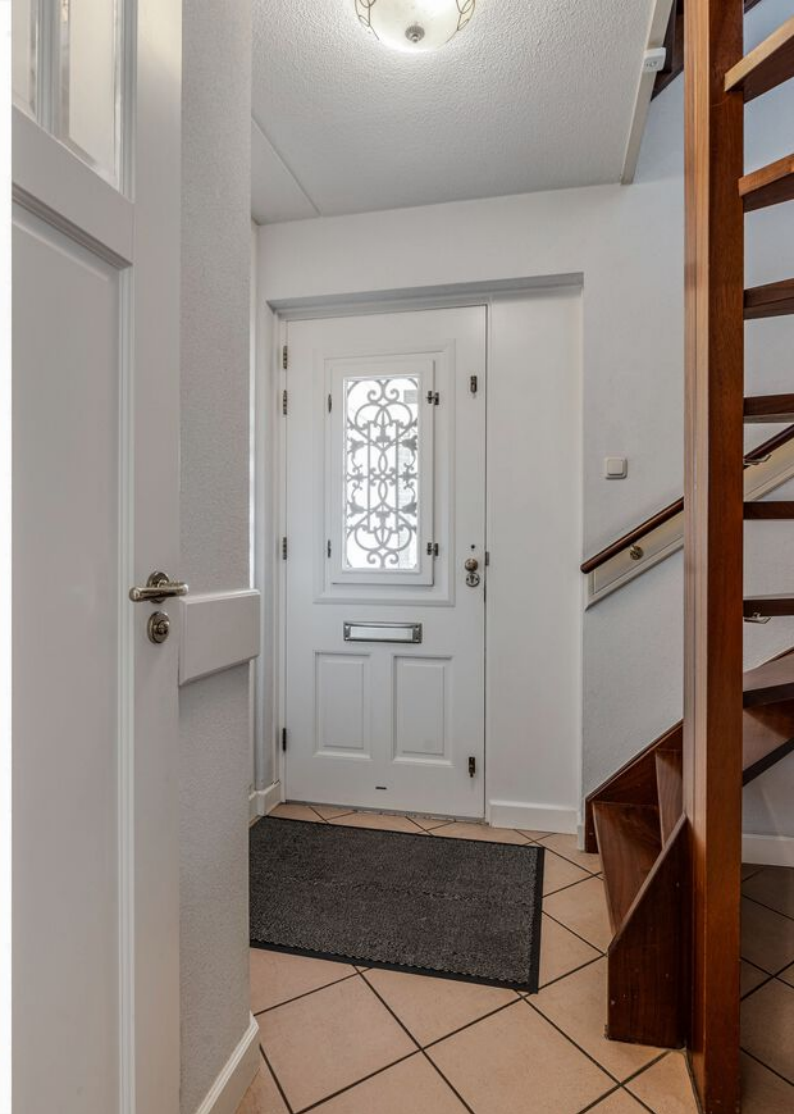






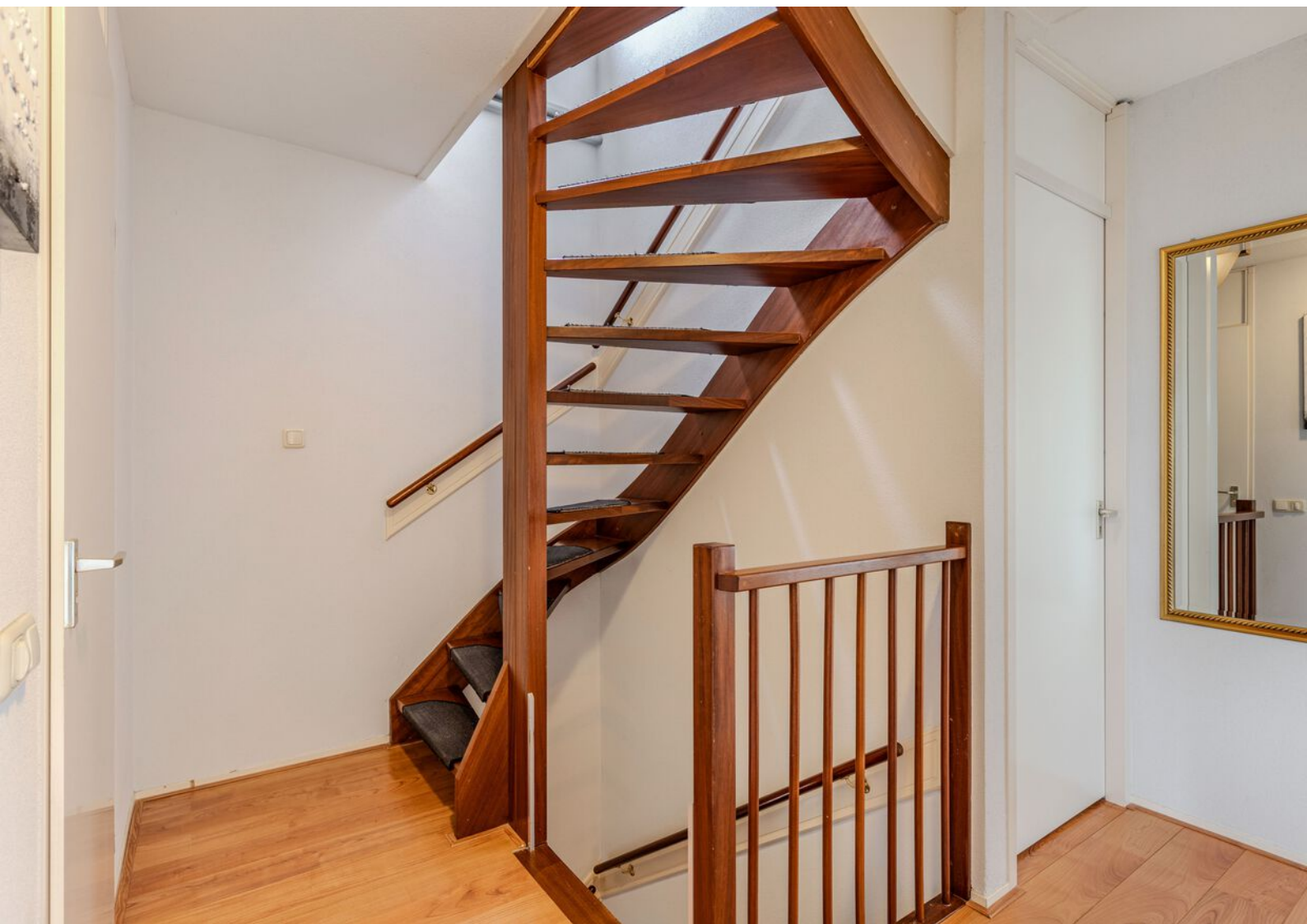






























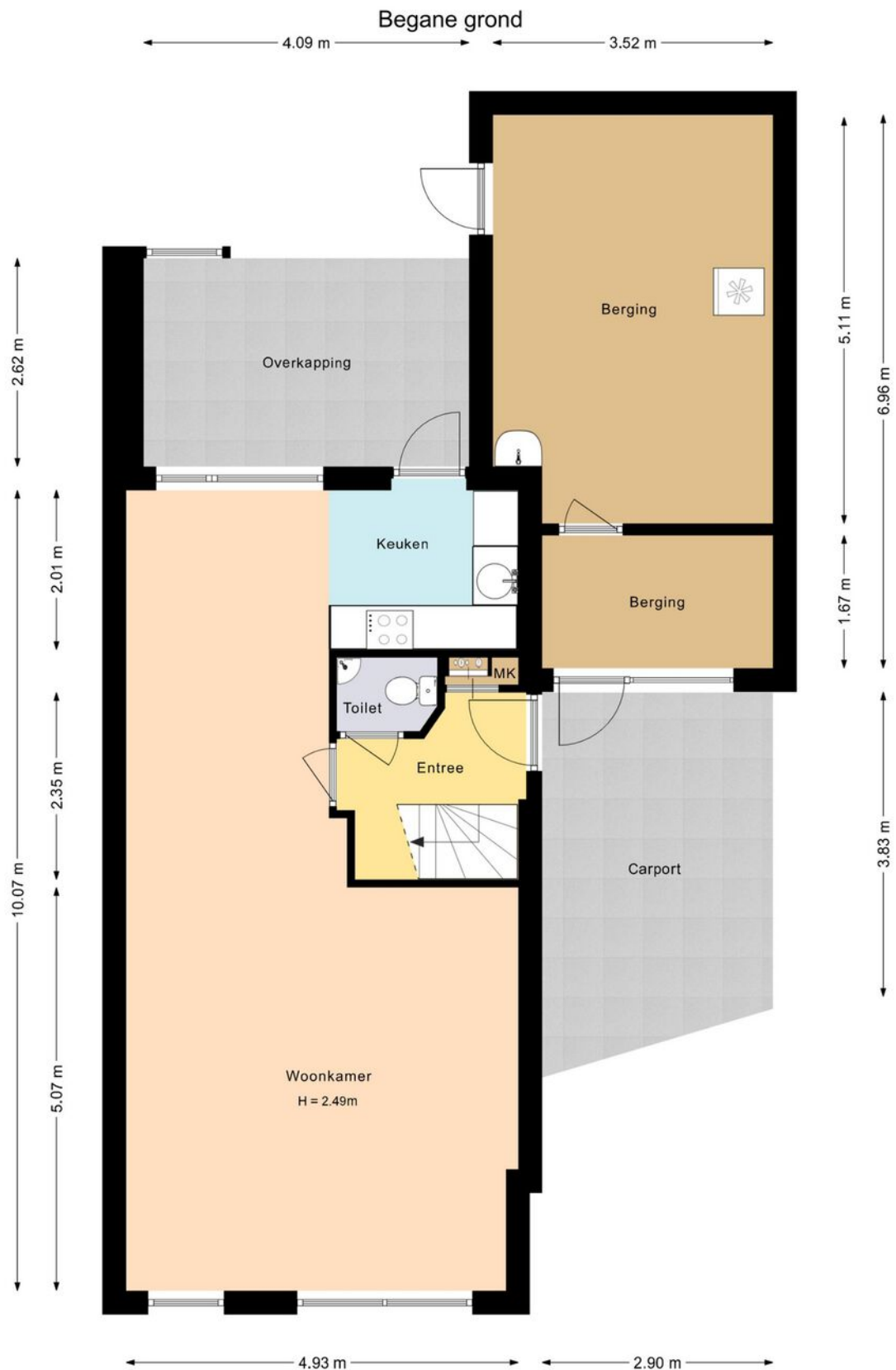








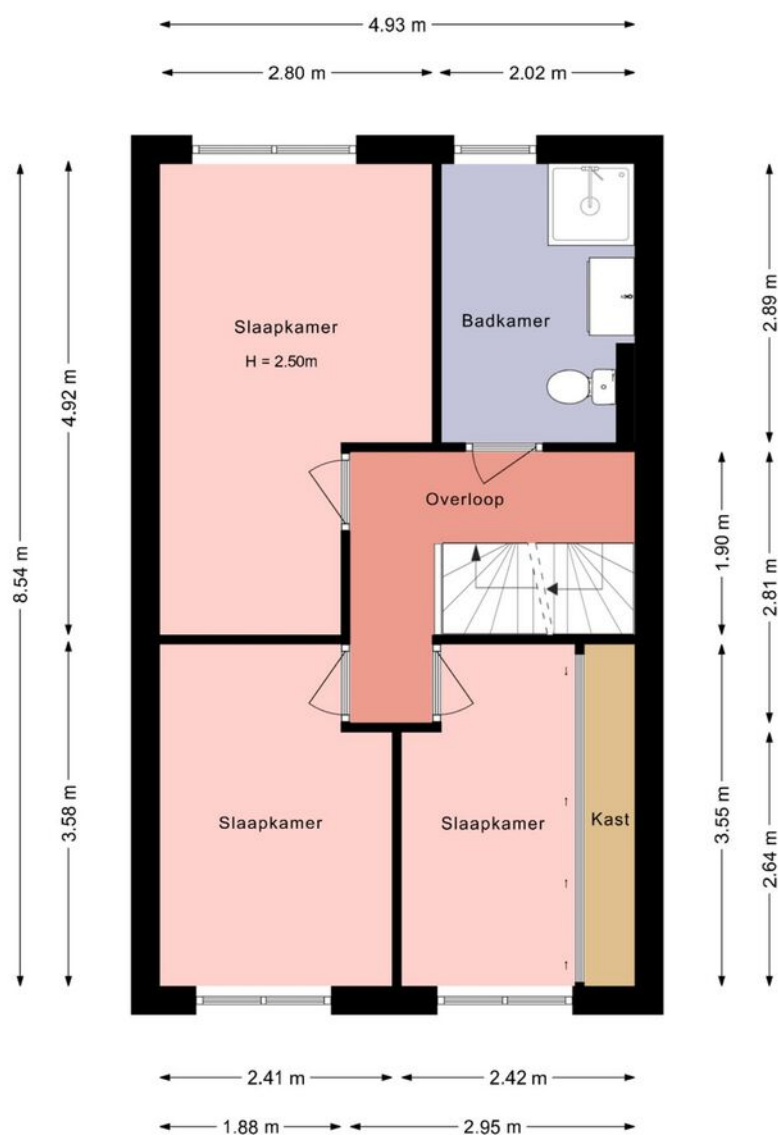
Begane grond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping

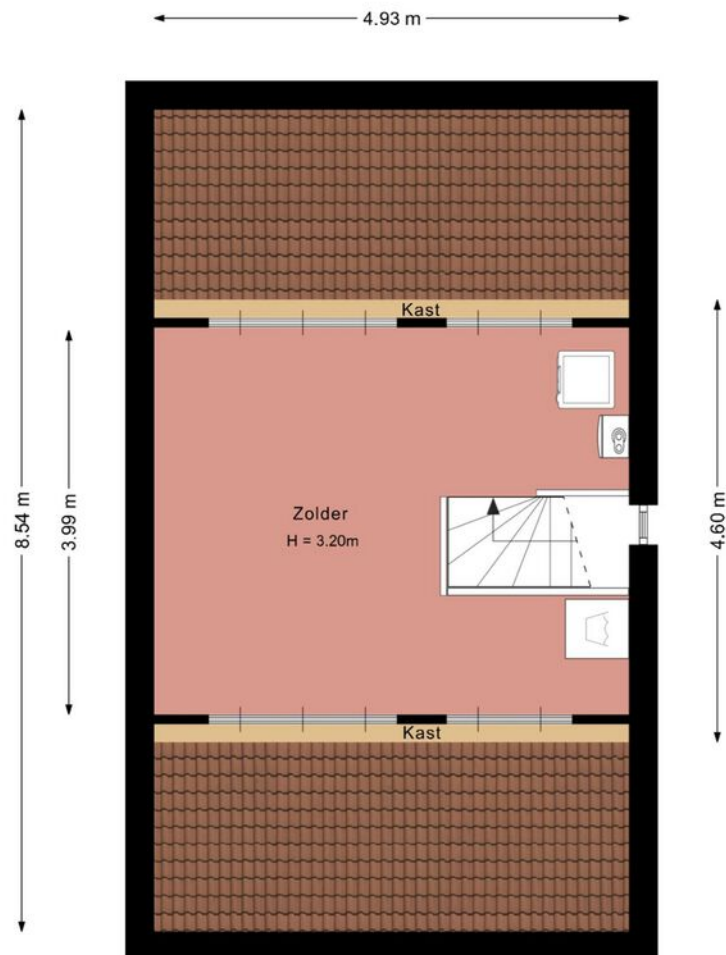
Eerste verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tweede verdieping

Zolder

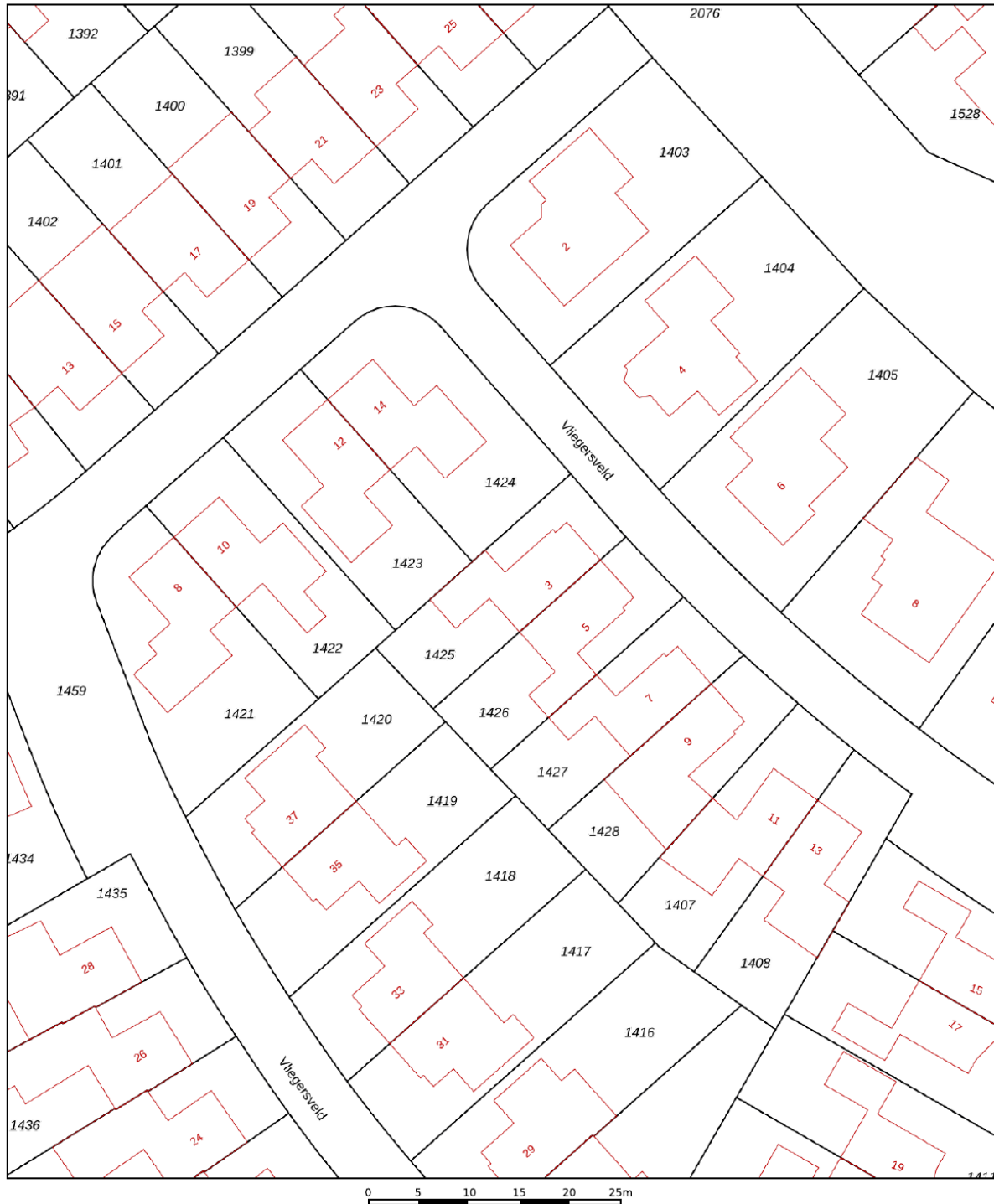


Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: jsb

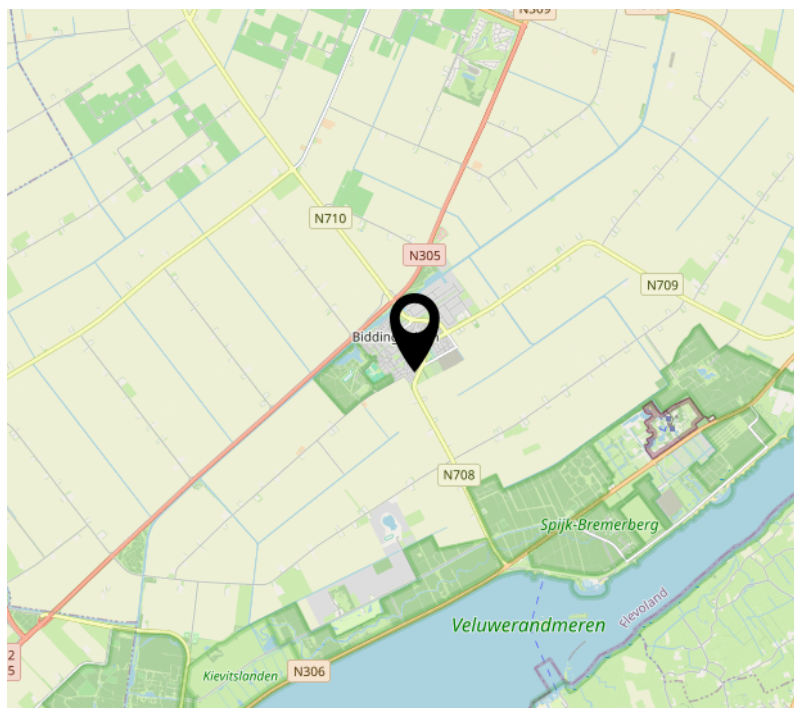
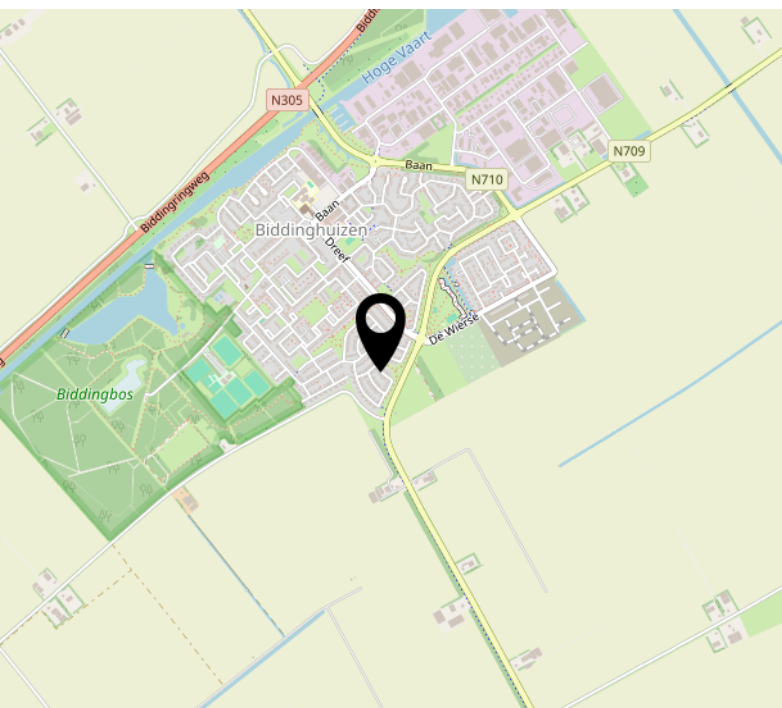
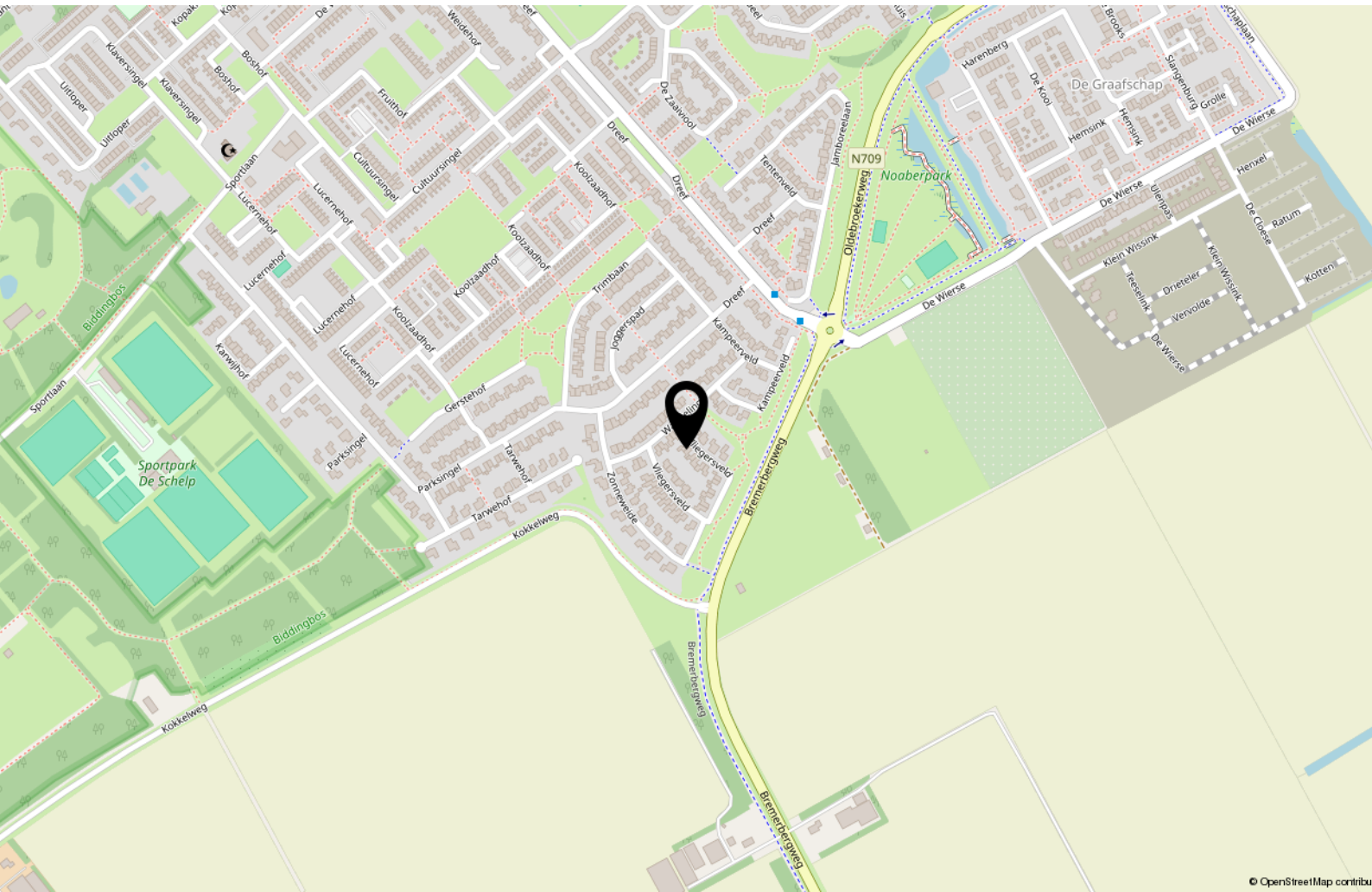


12345 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer	Schaal 1: 500	
— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Dronten	Sectie E	
— Voorlopige kadastrale grens	Perceel 1425		
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Interesse?



MASTEBROEK

MAKELAARDIJ

Koningin Julianastraat 9
8302 CC Emmeloord

0527-620963
han@mastebroekmakelaardij.nl
mastebroekmakelaardij.nl

Kenmerken/pluspunten van deze woning

- Ruime 2-onder-1-kapwoning
- Uitgebouwde extra ruime woonkamer
- 3 slaapkamers, mogelijkheid 4
- Woonkamer en slaapkamer met airco
- Aangebouwde garage
- Carport met oplaadpunt
- Achtertuin op het zuiden met veel privacy
- Gezellige overkapping/veranda
- Kindvriendelijke en rustige buurt
- Volledig geïsoleerd
- 17 zonnepanelen
- Energielabel A