VRAAGPRIJS
€ 79.500,-
V.O.N.

STROE

PRACHTIG VRIJ UITZICHT

BOUWJAAR 2022

DICHTBIJ HET BOS

ENERGIEZUINIG

Veluwe Chalets makelaars

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905

OVER VELUWE CHALETS MAKELAARS

Wij willen u hartelijk danken voor de interesse in het aanbod op Camping Jacobus Hoeve in Stroe. In deze brochure brengen wij u op de hoogte van alle informatie die u nodig heeft bij het aankopen van een chalet op de Jacobus Hoeve. Graag stellen wij ons eerst aan u voor.

Veluwe Chalets Makelaars is een onafhankelijk makelaar actief op de Veluwe. U bent bij ons aan het juiste adres als het gaat om adviseren, kopen en verkopen van vakantiewoningen op de Veluwe. Bent u op zoek naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of bent u op zoek naar een vakantiewoning als investering? Wij hebben alle expertise in huis om uw droom vakantiewoning te vinden en zowel een geschikt recreatiepark.

Veluwe Chalets Makelaars is een jong ambitieus bedrijf die gevestigd is in Garderen. Dit is een tactische plek midden op de Veluwe zodat u ons makkelijk kunt bezoeken voor al uw vragen. U kunt bij ons terecht voor:

- ✓ Aankoop en verkoop
- ✓ Financieren van een vakantiewoning
- ✓ Waardebepalen
- ✓ Investeringen en rendementen

Ons jonge team bestaat uit:

Ronald Boswinkel	Makelaar
Annette Goor	Makelaar
Ruben van de Kolk	Makelaar
Linde Schaaf	Makelaar

U kunt ons makkelijk bereiken op telefoonnummer: **0341-276905** of bezoek ons kantoor op adres: Koningsweg 8 in Garderen.

Wij heten u van harte welkom en graag tot ziens.

Veluwe Chalets makelaars

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905

OMSCHRIJVING CHALET

Modern en compleet chalet op de Veluwe – instapklaar genieten in Stroe

Aan de Tolnegenweg 53 in Stroe, midden op de prachtige Veluwe, staat dit in 2022 gebouwde en uitstekend onderhouden chalet dat comfort, duurzaamheid en recreatief genieten op een perfecte manier combineert. Met een vraagprijs van € 79.500 v.o.n. biedt dit object een aantrekkelijke kans voor wie op zoek is naar een luxe tweede verblijf op een rustige en groene locatie.

Het chalet is geplaatst op een ruime huurkavel in het chaletgedeelte van het park, waardoor u profiteert van veel privacy en een prettige omgeving. Met een woonoppervlakte van circa 44 m² (11 x 4 meter) is het chalet slim ingedeeld en optimaal benut. De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van kunststof buitenbekleding en onderhoudsarme materialen, waardoor u zorgeloos kunt genieten. Verwarming vindt plaats via een Intergas cv-ketel op aardgas met radiatoren in alle vertrekken, en daarnaast zorgen drie zonnepanelen en airconditioning in de woonkamer/keuken voor extra comfort en energiezuinig gebruik.

De lichte woonkamer met openslaande deuren vormt het hart van het chalet en biedt direct toegang tot het ruime terras. De open keuken is compleet uitgerust met onder andere een vaatwasser, inbouwkoelkast, combi-oven/magnetron, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap. Het chalet beschikt over twee slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer is voorzien van een vaste kast en een comfortabel 160x200 bed. De tweede slaapkamer is ingericht met een stapelbed, ideaal voor logees of (klein)kinderen. De badkamer is praktisch en modern uitgevoerd met douche, toilet en wastafelmeubel.

Buiten treft u een royale aluminium terrasoverkapping van circa 18 m², een geïsoleerde berging van circa 8,4 m² en een eigen parkeerplaats. De aangelegde tuin biedt veel privacy en is voorzien van een buitenkraan, verlichting, stopcontacten en een overdekte fietsenstalling met sedumdak.
Permanente bewoning en inschrijving op dit adres is niet toegestaan.

Meer informatie? Neem contact met ons op voor het verkrijgen van de brochure via info@veluwechalets.nl of bel 0341-276905. Toch niet helemaal wat u zoekt? Bekijk dan ons overige aanbod op www.veluwechalets.nl.

Veluwe Chalets makelaars

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905

OVER CAMPING JACOBUS HOEVE

Camping Jacobus Hoeve: waar natuur en comfort samenkomen

Aan de rand van het uitgestrekte natuurgebied de Veluwe ligt Camping & Recreatiepark Jacobus Hoeve in Stroe. Een rustige, groene en goed verzorgde camping die zich kenmerkt door ruimte, privacy en een gemoedelijke sfeer. De ligging direct tussen bossen, heidevelden en stuifzand maakt dit een ideale plek voor liefhebbers van natuur en rust.

De camping ligt op korte afstand van het dorp Stroe en vormt een uitstekende uitvalsbasis voor wandel- en fietstochten. Via directe routes bereikt u binnen enkele minuten de uitgestrekte bossen van de Veluwe.

Jacobus Hoeve is een complete recreatieomgeving waar comfort en ontspanning centraal staan. De camping beschikt onder andere over:

- Sporthal en recreatieruimte
- Speeltuin en diverse recreatieve faciliteiten
- Horecapunt / kantine met terras
- Fietsverhuur en directe aansluiting op fiets- en wandelroutes

De camping heeft een overzichtelijk en kleinschalig karakter, wat zorgt voor een rustige en prettige leefomgeving. Een groot deel van de gasten keert jaarlijks terug, wat de sterke binding en kwaliteit van de locatie onderstreept.

De directe omgeving van Stroe staat bekend om haar veelzijdige natuur. Hier vindt u:

- Uitgestrekte bossen en heidevelden
- Stuifzandgebieden en wildrijke natuur
- Talrijke fiets- en wandelroutes
- Mogelijkheden voor wildspotten (o.a. reeën, zwijnen en edelherten)

Binnen korte rijafstand liggen diverse bezienswaardigheden zoals Nationaal Park De Hoge Veluwe, het Kröller-Müller Museum, Paleis Het Loo in Apeldoorn en Burgers' Zoo in Arnhem.
Wonen en recreëren op een unieke locatie

Jacobus Hoeve combineert het beste van twee werelden: de rust van een natuurcamping met de voorzieningen van een verzorgd recreatiepark. Dit maakt het een aantrekkelijke plek voor eigen recreatief gebruik, met een sterke focus op rust, natuur en kwaliteit.

Veluwe Chalets makelaars

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905

KENMERKEN CHALET

Soort bouw:	Houtbouw
Materiaal buitenzijde:	Kunststof
Bouwjaar:	2022
Aantal slaapkamers:	2
Warmtebron:	CV-combiketel en airco
Zonnepanelen	3
Vloerbedekking:	Laminaat
Perceel oppervlakte:	Ca. 250 m²
Woonoppervlakte:	Ca. 44 m²
Soort grond:	Huurgrond
Adres:	Tolnegenweg 53
Kavelnummer:	C43
Plaats / Park:	Stroe
Prijs:	€ 79.500,- v.o.n.
Parkservicebijdrage	€ 3.047,-
Zuiveringslasten:	€ 105,-
Vastrecht kosten:	€ 99,-
Forensenbelasting:	€ 238,50
Huisdieren toegestaan:	Ja
Inventaris:	Inclusief
Stoffering:	Inclusief
Verhuurmogelijkheden:	Nee
Oriëntatie tuinligging :	Zuid

Inschrijving op dit adres en permanente bewoning is niet mogelijk!

Veluwe Chalets makelaars

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Veluwe makelaars

Bel ons
0341-276905

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Veluwe makelaars

Bel ons
0341-276905

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Veluwe makelaars

Bel ons
0341-276905

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Veluwe makelaars

Bel ons
0341-276905

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Veluwe makelaars

Bel ons
0341-276905

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Veluwe makelaars

Bel ons
0341-276905

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Veluwe makelaars

Bel ons
0341-276905

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Veluwe makelaars

Bel ons
0341-276905

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Veluwe makelaars

Bel ons
0341-276905

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Veluwe makelaars

Bel ons
0341-276905

LIJST VAN ZAKEN

Woning *Interieur*	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
– Losse kast in logeerkamer	☒	☐	☐	☐
– Legplanken in slaapkamers en woonkamer/keuken	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Veluwe Chalets makelaars

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
– Bedden in hoofdslaapkamer	☒	☐	☐	☐
– Stapelbed in logeerkamer in overleg	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☐	☐	☐	☒
– Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☐	☐	☐	☒

Veluwe Chalets makelaars

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
– wastafelmeubel met spiegel	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
– Terrasoverkapping	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Veluwe Chalets makelaars

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Buiten stopcontact aan pergolapaal	☒	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Magazijnstellingen in berging in overleg	☒	☐	☐	☐
Fietsoverkapping	☒	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
– Pergola, schommel ophanging	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒

Veluwe Chalets makelaars

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905

LIJST VAN ZAKEN

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905

Stroe is een karakteristiek dorp wat centraal op de Veluwe ligt.

Stroe ligt centraal op de Veluwe en is een karakteristiek Veluws dorp met een rustige, landelijke uitstraling. Het dorp wordt omringd door uitgestrekte bossen, heidevelden en agrarisch landschap, waardoor het een aantrekkelijke plek is voor rustzoekers en natuurliefhebbers. De combinatie van ruimte, stilte en een authentieke dorpssfeer maakt Stroe geliefd bij zowel inwoners als bezoekers die het Veluwse buitenleven willen ervaren.

De omgeving van Stroe staat bekend om haar prachtige natuur en directe aansluiting op de Veluwe. Bezoekers kunnen hier genieten van uitgebreide wandel- en fietsroutes door bossen en over heidegebieden. In de nabije omgeving zijn diverse recreatiemogelijkheden te vinden, variërend van natuurbeleving tot dagrecreatie. De rustige setting maakt het een ideale uitvalsbasis voor een ontspannen verblijf in de natuur, met toch voldoende mogelijkheden voor actieve ontspanning.

De recreatiemarkt rondom Stroe is in trek dankzij de ligging midden in de Veluwe, één van de populairste natuurgebieden van Nederland. Vakantieparken en recreatiewoningen in de omgeving profiteren van de blijvende vraag naar korte vakanties, weekendverblijven en natuurbeleving. Zowel recreanten als investeerders waarderen de combinatie van bereikbaarheid, natuur en de blijvende aantrekkingskracht van de Veluwe als toeristische bestemming.

De recreatiemarkt rondom Stroe is in trek dankzij de ligging midden in de Veluwe, één van de populairste natuurgebieden van Nederland. Vakantieparken en recreatiewoningen in de omgeving profiteren van de blijvende vraag naar korte vakanties, weekendverblijven en natuurbeleving. Zowel recreanten als investeerders waarderen de combinatie van bereikbaarheid, natuur en de blijvende aantrekkingskracht van de Veluwe als toeristische bestemming.

Veluwe Chalets makelaars

Koningsweg 8 Garderen
info@veluwechalets.nl
www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905

Wilt u ons kantoor bezoeken voor een kennismaking of verdere informatievoorzieningen? De koffie staat altijd klaar.

Bezoekadres Veluwe Chalets Makelaars
Koningsweg 8
3886 KD Garderen
(0)341-276905
www.veluwechalets.nl
info@veluwechalets.nl

Bezoekadres park:
Camping Jacobus Hoeve
Tolnegenweg 53
Kavel C43

Overige

Inhoudsrechten
Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt ontworpen kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontlenen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Privacy
Veluwe Chalets respecteert uw privacy zeer en zal toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling met onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

Copyrights
Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

De verkoopvoorwaarden van Veluwe Chalets zijn van toepassing. Deze zijn te vinden op www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden

Veluwe Chalets makelaars