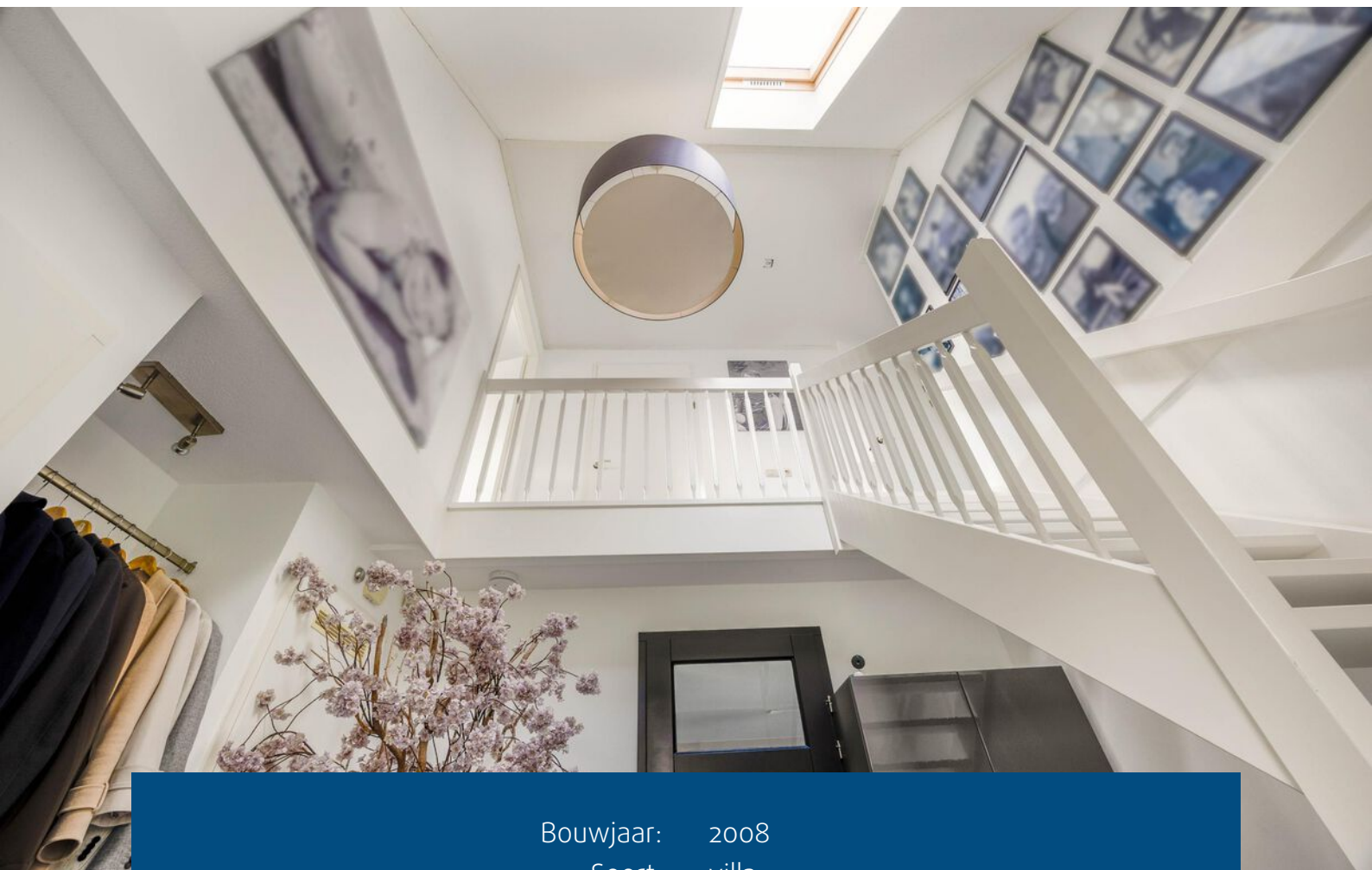


Villa met zwembad en
5 slaapkamers

NIEUW-VENNEP
Pavane 8

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2008
Soort:	villa
Kamers:	7
Inhoud:	805 m ³
Woonoppervlakte:	216 m ²
Perceeloppervlakte:	756 m ²
Externe bergruimte:	11 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Omschrijving

Vrijstaande villa met 5 slaapkamers, zwembad, royale tuin en volop privacy

Ruimte, privacy en buitenleven, gecombineerd met een verrassend centrale ligging in de Randstad.

Deze goed onderhouden vrijstaande villa staat op een royaal perceel van maar liefst 756 m² en biedt een combinatie die niet vaak voorkomt: veel leefruimte, 5 slaapkamers, een grote tuin rondom, een eigen zwembad, volop parkeergelegenheid én een gunstige ligging ten opzichte van onder andere Amsterdam, Schiphol, Haarlem, Hoofddorp en Leiden.

Binnen beschikt de woning over een royale living met sfeervolle open haard, een ruime woonkeuken, een aparte werk-/zitkamer, 5 slaapkamers, twee badkamers en veel praktische bergruimte.

Bijzonder is de ruime aanbouw op de begane grond. Deze beschikt over een eigen zit-/werkkamer, slaapkamer en badkamer. Daarnaast zijn hier reeds leidingen en afvoer aangelegd voor het realiseren van een keukenvoorziening. Hierdoor biedt de aanbouw uitstekende mogelijkheden voor mantelzorg, een inwonend familielid, gasten of comfortabel gelijkvloers wonen, met veel privacy ten opzichte van de overige woonruimten.

Ook buiten is er bijzonder veel ruimte. De fraai aangelegde tuin loopt rondom de woning en beschikt over verschillende terrassen, een zwembad, buitenkeuken en sfeervolle overkapping. Dankzij de vrije ligging geniet de tuin gedurende de dag van veel zon. In de ochtend aan de voorzijde, gedurende de dag langs de zijtuin en in de middag en avond volop zon in de achtertuin en op de achtergevel.

De royale oprit is bereikbaar via een elektrisch toegangshek, biedt plaats aan meerdere auto's en beschikt over twee laadpunten voor elektrische auto's.

Centraal wonen in de Randstad

Hier woon je rustig en ruim, zonder afstand te hoeven doen van een centrale ligging. Amsterdam, Schiphol, Hoofddorp, Haarlem en Leiden zijn uitstekend bereikbaar en ook Den Haag ligt op comfortabele reisafstand. Via de nabijgelegen A4 en A44 zijn zowel de noordelijke als zuidelijke Randstad goed bereikbaar.

Dat maakt Pavane 8 ook aantrekkelijk voor wie bijvoorbeeld in Amsterdam, op Schiphol, in Haarlem, Hoofddorp of Leiden werkt, maar thuis juist op zoek is naar ruimte, privacy en een grote eigen tuin.

Voor de dagelijkse voorzieningen hoef je evenmin ver. Winkels, scholen, kinderopvang, speeltuintjes, sportvoorzieningen en PARK21 bevinden zich op loop- of fietsafstand. Ook de R-net snelbushalte en het NS-station van Nieuw-Vennep zijn goed per fiets bereikbaar.

Een fijne combinatie van vrijstaand en ruim wonen met de Randstad binnen handbereik.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande villa op een royaal perceel van 756 m²
- Vijf slaapkamers
- Royale living met sfeervolle open haard
- Ruime woonkeuken met kook-/spoeleiland
- Multifunctionele zit-/werkkamer op de begane grond
- Aanbouw met eigen slaapkamer en badkamer
- Leidingen en afvoer reeds aanwezig voor het realiseren van een keukenvoorziening in de aanbouw
- Uitstekende mogelijkheden voor gelijkvloers en levensloopbestendig wonen
- Mogelijkheid tot mantelzorg
- Twee badkamers
- Gehele begane grond voorzien van vloerverwarming
- Airconditioning in de zit-/werkkamer en slaapkamer op de begane grond
- 24 Zonnepanelen
- Energielabel A
- Royale tuin rondom met zwembad, buitenkeuken en sfeervolle overkapping
- Elektrisch toegangshek
- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's open eigen terrein
- Twee laadpunten voor elektrische auto's
- Goede bereikbaarheid van Amsterdam, Schiphol, Haarlem, Hoofddorp en Leiden
- Oplevering in overleg

INDELING

Begane grond: entree in ruime entree met meterkast, garderobe, toilet met fontein en trap naar de eerste verdieping. De royale living vormt het hart van de woning. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne woonkeuken en aan de achterzijde de ruime woonkamer. Er is volop plaats voor een grote eettafel en een comfortabele zithoek. De sfeervolle open haard en openslaande deuren naar de achtertuin zorgen voor een prettige verbinding tussen binnen en buiten.

De woonkeuken is uitgevoerd in hoogglans wit en beschikt over een royaal kook-/spoeleiland met granieten werkblad, een hoge wand met veel bergruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, magnetron, combi-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en koffiemachine.

Vanuit de woonkamer is de royale aanbouw bereikbaar. Hier bevindt zich een multifunctionele zit-/werkkamer met een deur naar de voortuin en een schuifpui naar de zijtuin. Aansluitend bevindt zich een slaapkamer met een badkamer en suite en een schuifpui naar de achtertuin. De badkamer heeft een inloopdouche, toilet en een meubel met dubbele wastafel. Een lichtstraat zorgt voor extra daglicht. Zowel de zit-/werkkamer als de slaapkamer zijn voorzien van airconditioning.

In de aanbouw zijn reeds leidingen en afvoer aanwezig voor het realiseren van een keukenvoorziening. In combinatie met de eigen slaapkamer en badkamer biedt deze vleugel daarmee uitstekende mogelijkheden voor mantelzorg, een inwonend familielid, gasten of gelijkvloers wonen.

De gehele begane grond is voorzien van een plavuizen vloer met vloerverwarming.

Eerste verdieping: overloop met vide en twee bergingen waarvan één met de opstelplaats van de C.V. ketel, de wasmachine aansluiting en de trap naar de tweede verdieping. Op deze verdieping zijn drie slaapkamers, een ruime slaapkamer aan de voorzijde en twee slaapkamers aan de achterzijde. De badkamer beschikt over een ligbad, een douche, dubbele wastafel, toilet en een dakraam.

Tweede verdieping: via de vaste trap bereik je de tweede verdieping met overloop, twee aparte bergingen en een ruime vijfde slaapkamer met twee grote dakramen. Dankzij de ruimte en het daglicht is deze verdieping niet alleen geschikt als slaapkamer, maar bijvoorbeeld ook als hobbyruimte of rustige thuiswerkplek.

Buitenleven: rondom de woning ligt een royale en met zorg aangelegde tuin. Via het elektrische toegangshek bereik je de ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's en twee laadpunten voor elektrische auto's.

De achtertuin biedt volop ruimte om van het buitenleven te genieten. Verschillende terrassen zorgen ervoor dat er gedurende de dag altijd een geschikte plek te vinden is. Het zwembad vormt een echte blikvanger in de tuin. Samen met de buitenkeuken, houten berging en sfeervolle overkapping ontstaat een heerlijke buitenruimte om te zwemmen, ontspannen, barbecueën of uitgebreid met familie en vrienden te tafelen. Door de tuin rondom de woning kun je bovendien gedurende de dag met de zon meebewegen: ochtendzon aan de voorzijde, zon langs de zuidzijde gedurende de dag en middag- en avondzon in de achtertuin en op de achtergevel.

Kortom: Een vrijstaande woning met deze combinatie van ruimte, privacy, 5 slaapkamers, mogelijkheden voor mantelzorg, een zwembad, een perceel van 756 m² én een centrale ligging in de Randstad is niet alledaags.

Kom de ruimte en mogelijkheden van Pavane 8 zelf ervaren tijdens een bezichtiging.

Description

Detached villa with 5 bedrooms, swimming pool, spacious garden, and plenty of privacy

Space, privacy, and outdoor living, combined with a surprisingly central location in the Randstad.

This well-maintained detached villa stands on a generous plot of no less than 756 m² and offers a rare combination: ample living space, 5 bedrooms, a large surrounding garden, a private swimming pool, plenty of parking, and a convenient location relative to Amsterdam, Schiphol, Haarlem, Hoofddorp, and Leiden, among others.

Inside, the home features a spacious living room with a cozy fireplace, a large eat-in kitchen, a separate study/sitting room, 5 bedrooms, two bathrooms, and plenty of practical storage space.

A special feature is the spacious extension on the ground floor. This includes a private sitting/study, bedroom, and bathroom. Additionally, plumbing and drainage have already been installed here for the installation of kitchen facilities. As a result, the extension offers excellent possibilities for informal care, a live-in family member, guests, or comfortable single-level living with plenty of privacy from the other living spaces.

There is also a great deal of space outside. The beautifully landscaped garden wraps around the house and features various terraces, a swimming pool, an outdoor kitchen, and an atmospheric covered patio. Thanks to its open location, the garden enjoys plenty of sunshine throughout the day. In the morning at the front, during the day along the side garden, and in the afternoon and evening, full sun in the back garden and on the rear facade.

The spacious driveway is accessible via an electric gate, accommodates several cars, and features two charging points for electric vehicles.

Central living in the Randstad

Here you live peacefully and spaciously, without having to compromise on a central location. Amsterdam, Schiphol, Hoofddorp, Haarlem, and Leiden are easily accessible, and The Hague is also within comfortable travel distance. Both the northern and southern Randstad are easily reachable via the nearby A4 and A44.

This also makes Pavane 8 attractive for those who work in Amsterdam, at Schiphol, in Haarlem, Hoofddorp, or Leiden, for example, but are looking for space, privacy, and a large private garden at home.

You don't have to go far for daily amenities either. Shops, schools, childcare, playgrounds, sports facilities, and PARK21 are within walking or cycling distance. The R-net express bus stop and the Nieuw-Vennep NS train station are also easily accessible by bicycle.

A pleasant combination of detached and spacious living with the Randstad within easy reach.

Key features:

- Detached villa on a generous plot of 756 m²
- Five bedrooms
- Spacious living room with atmospheric fireplace
- Spacious eat-in kitchen with cooking/sink island
- Multifunctional sitting/study room on the ground floor
- Extension with private bedroom and bathroom
- Plumbing and drainage already in place for installing kitchen facilities in the extension
- Excellent possibilities for single-level and age-friendly living
- Possibility for informal care
- Two bathrooms
- Underfloor heating throughout the entire ground floor
- Air conditioning in the sitting/study room and bedroom on the ground floor
- 24 solar panels
- Energy label A
- Spacious surrounding garden with swimming pool, outdoor kitchen, and atmospheric covered patio
- Electric entrance gate
- Parking for multiple cars on private open grounds
- Two charging points for electric cars
- Good accessibility to Amsterdam, Schiphol, Haarlem, Hoofddorp, and Leiden
- Completion date by mutual agreement

LAYOUT

Ground floor: entrance into a spacious hallway with meter cupboard, cloakroom, toilet with washbasin, and stairs to the first floor. The generous living area forms the heart of the home. The modern eat-in kitchen is located at the front, and the spacious living room at the rear. There is ample space for a large dining table and a comfortable seating area. The atmospheric fireplace and French doors to the back garden create a pleasant connection between indoors and outdoors.

The eat-in kitchen is finished in high-gloss white and features a generous cooking/sink island with a granite worktop, a high wall with plenty of storage space, and various built-in appliances, including a 5-burner gas hob, extractor hood, microwave, combination oven, refrigerator, freezer, dishwasher, and coffee machine.

The spacious extension is accessible from the living room. Here, a multifunctional sitting/study room is located with a door to the front garden and sliding doors to the side garden. Adjoining this is a bedroom with an en-suite bathroom and sliding doors to the back garden. The bathroom features a walk-in shower, toilet, and a vanity unit with a double sink. A skylight provides extra daylight. Both the sitting/study room and the bedroom are equipped with air conditioning.

Plumbing and drainage are already present in the extension for the installation of kitchen facilities. Combined with the private bedroom and bathroom, this wing offers excellent possibilities for informal care, a live-in family member, guests, or single-level living.

The entire ground floor features a tiled floor with underfloor heating.

First floor: landing with a void and two storage rooms, one of which houses the central heating boiler, the washing machine connection, and the stairs to the second floor. On this floor, there are three bedrooms: a spacious bedroom at the front and two bedrooms at the rear. The bathroom features a bathtub, a shower, a double sink, a toilet, and a skylight.

Second floor: the fixed staircase leads to the second floor, featuring a landing, two separate storage rooms, and a spacious fifth bedroom with two large skylights. Thanks to the space and daylight, this floor is suitable not only as a bedroom but also, for example, as a hobby room or a quiet home office.

Outdoor living: surrounding the home is a spacious, sunny, and carefully landscaped garden. Through the electric entrance gate, you reach the spacious driveway with parking for multiple cars and two charging points for electric vehicles.

The backyard offers plenty of room to enjoy outdoor living. Various terraces ensure that a suitable spot can always be found throughout the day.

The swimming pool is a real eye-catcher in the garden. Together with the outdoor kitchen, wooden shed, and atmospheric canopy, a wonderful outdoor space is created for swimming, relaxing, barbecuing, or enjoying an extended meal with family and friends.

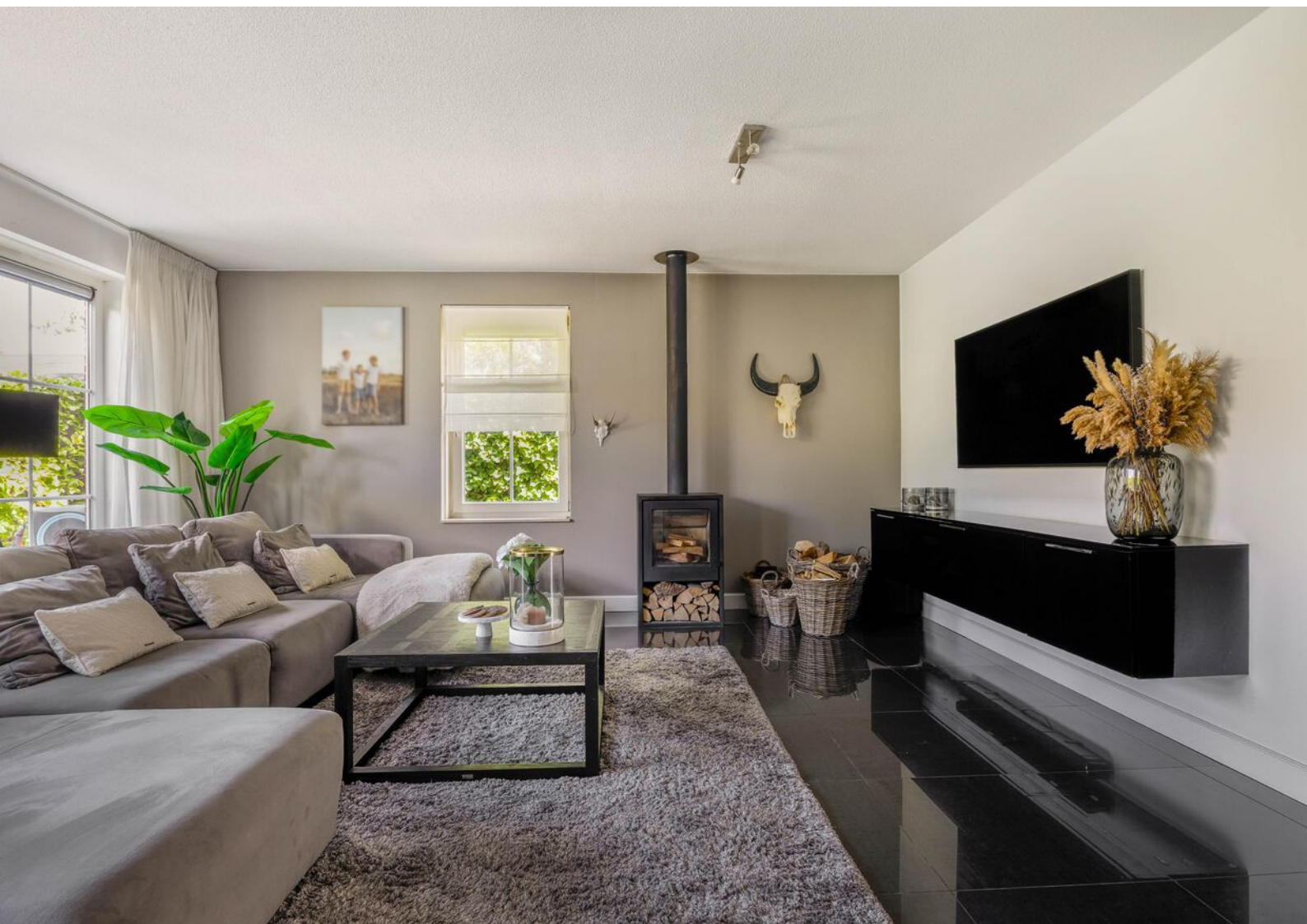
Moreover, thanks to the garden surrounding the home, you can follow the sun throughout the day: morning sun at the front, sun along the south side during the day, and afternoon and evening sun in the backyard and on the rear facade.

In short: A detached house with this combination of space, privacy, 5 bedrooms, possibilities for informal care, a swimming pool, a plot of 756 m², and a central location in the Randstad is not an everyday occurrence.

Come and experience the space and possibilities of Pavane 8 for yourself during a viewing.







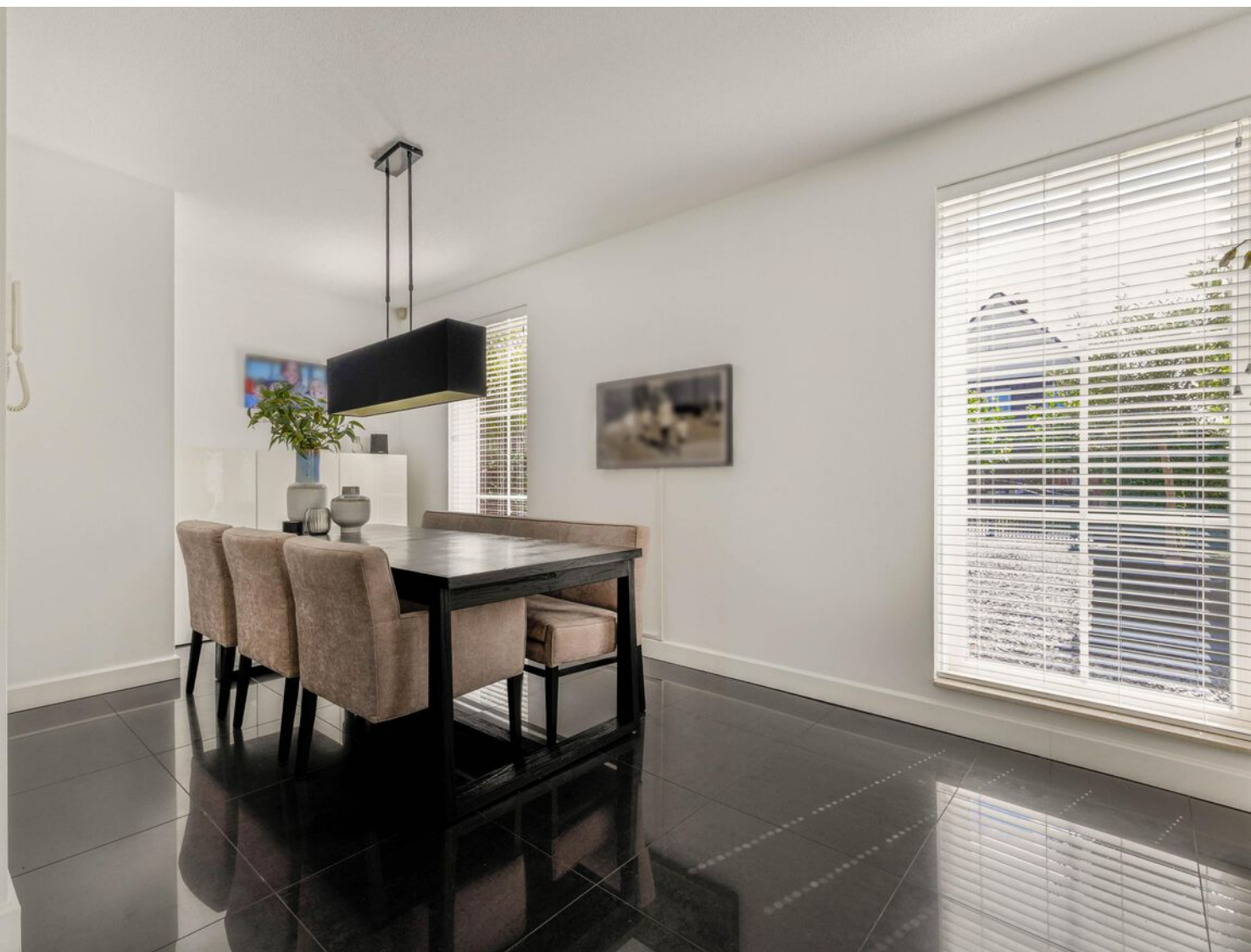












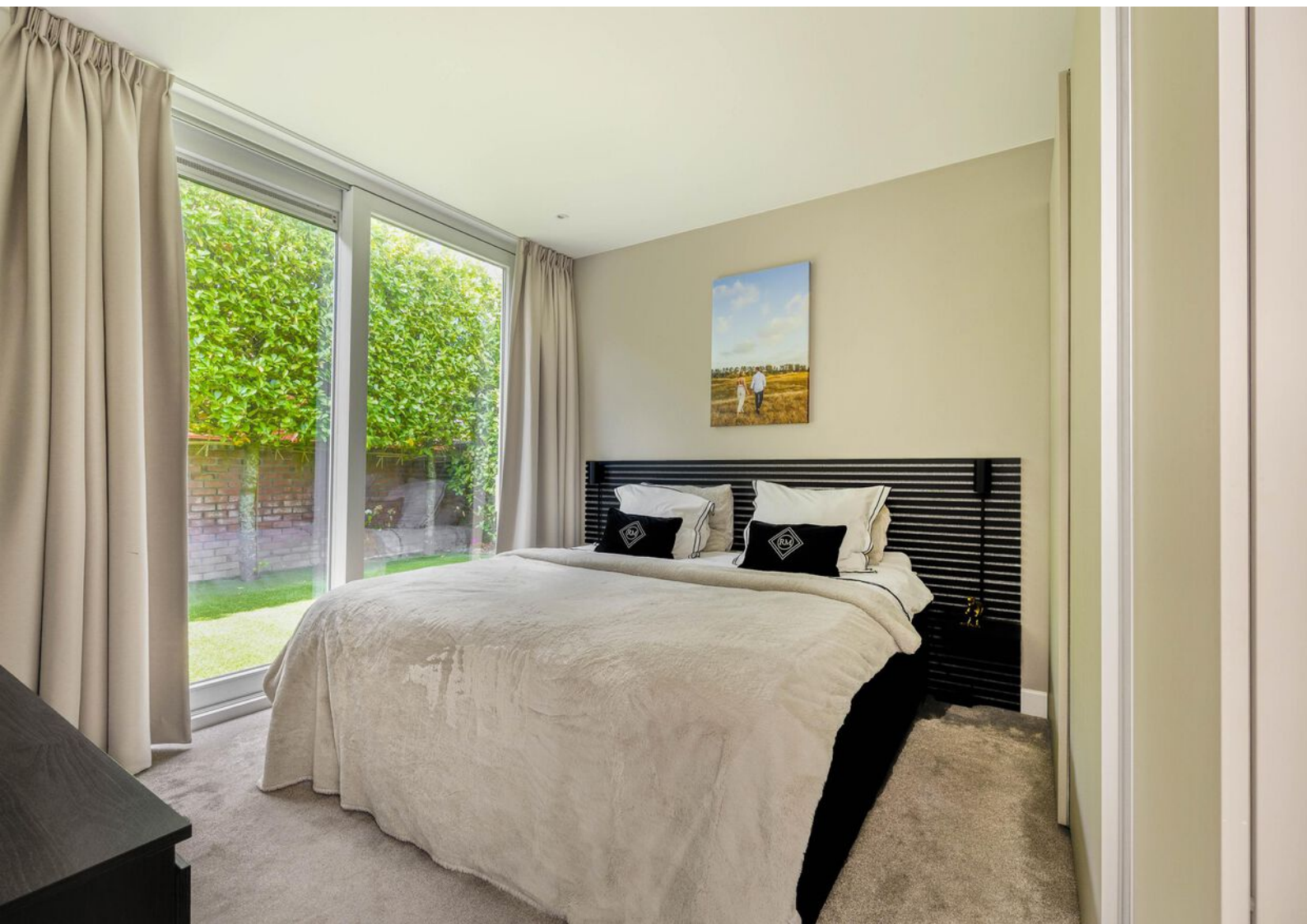


















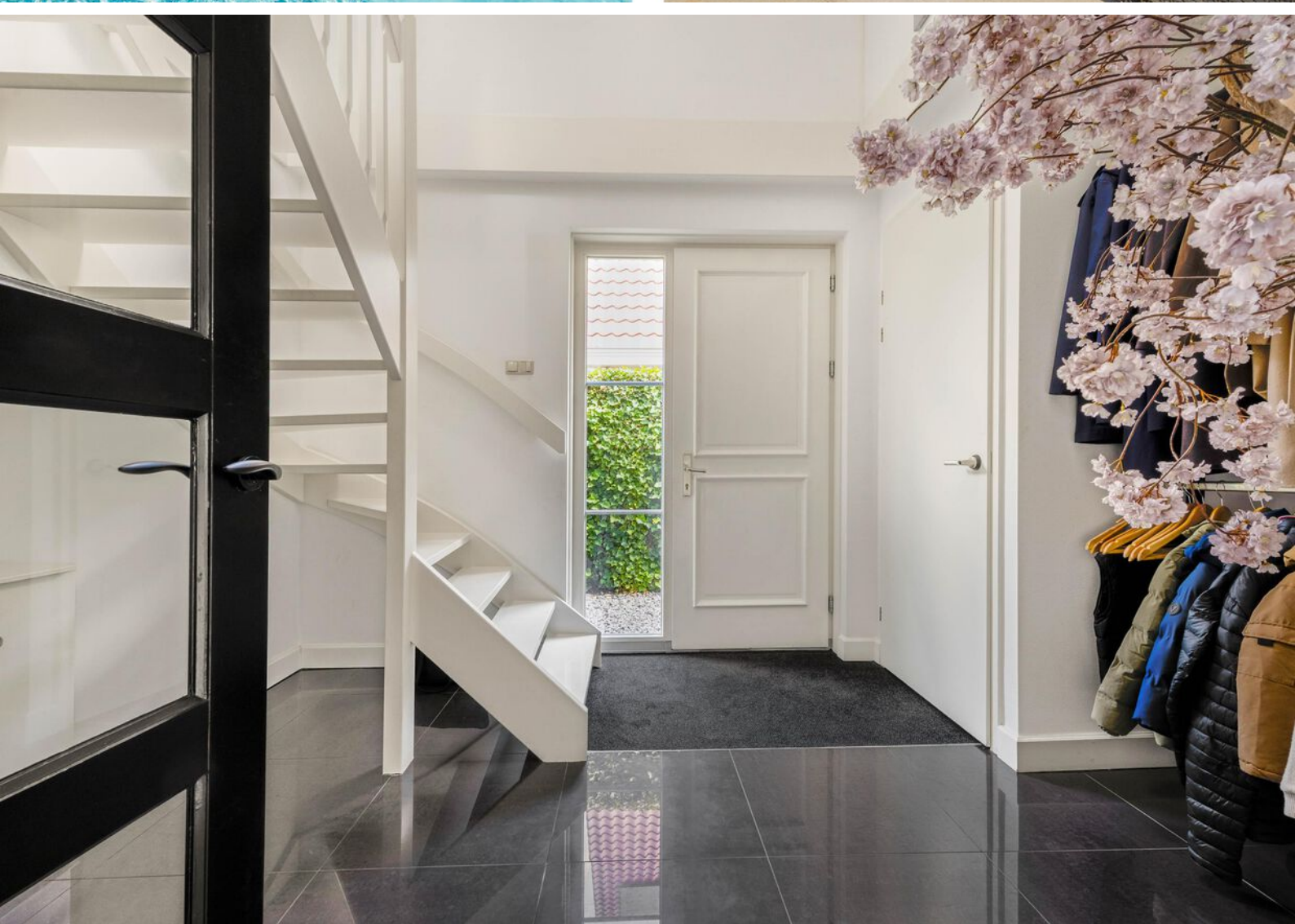




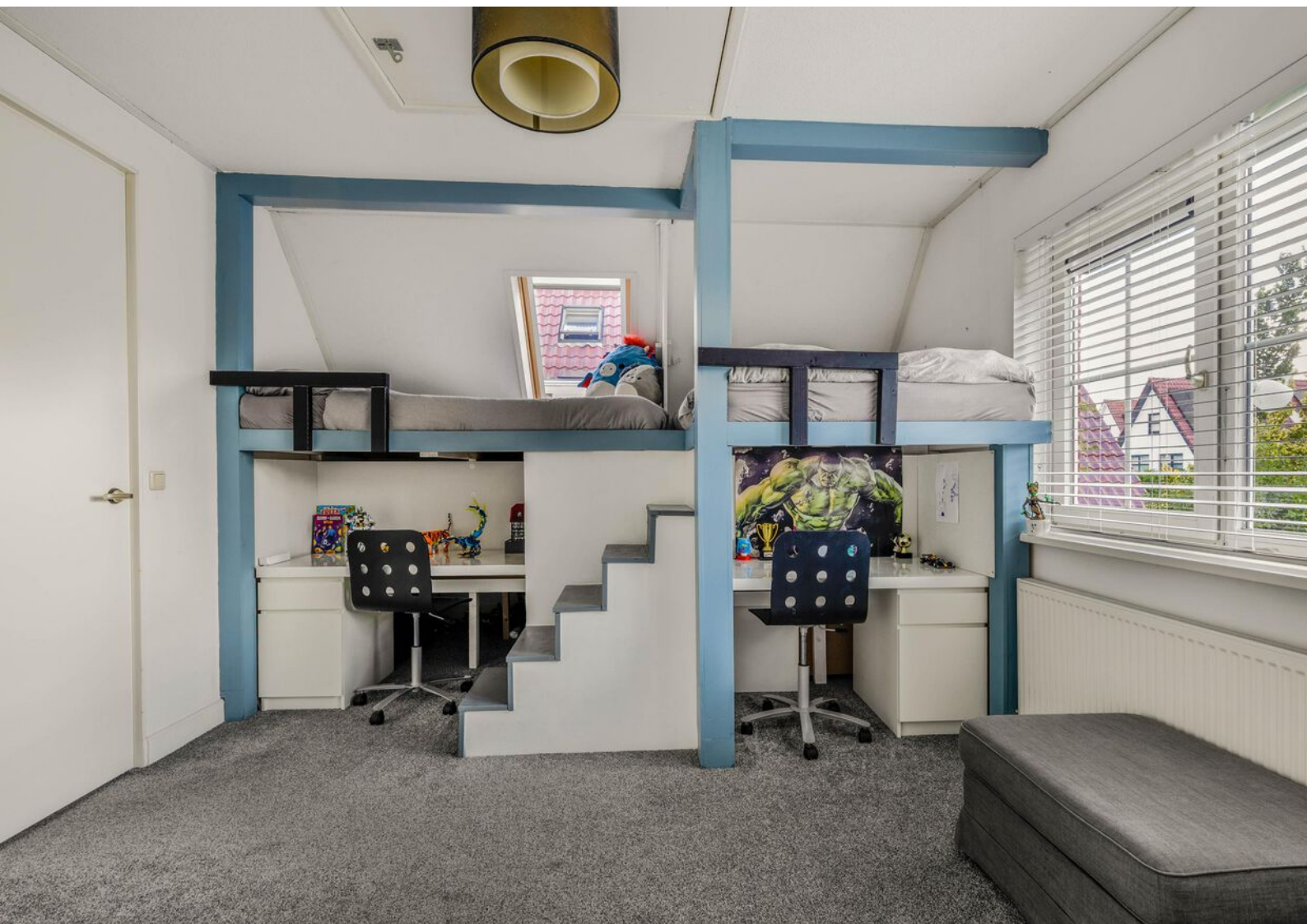












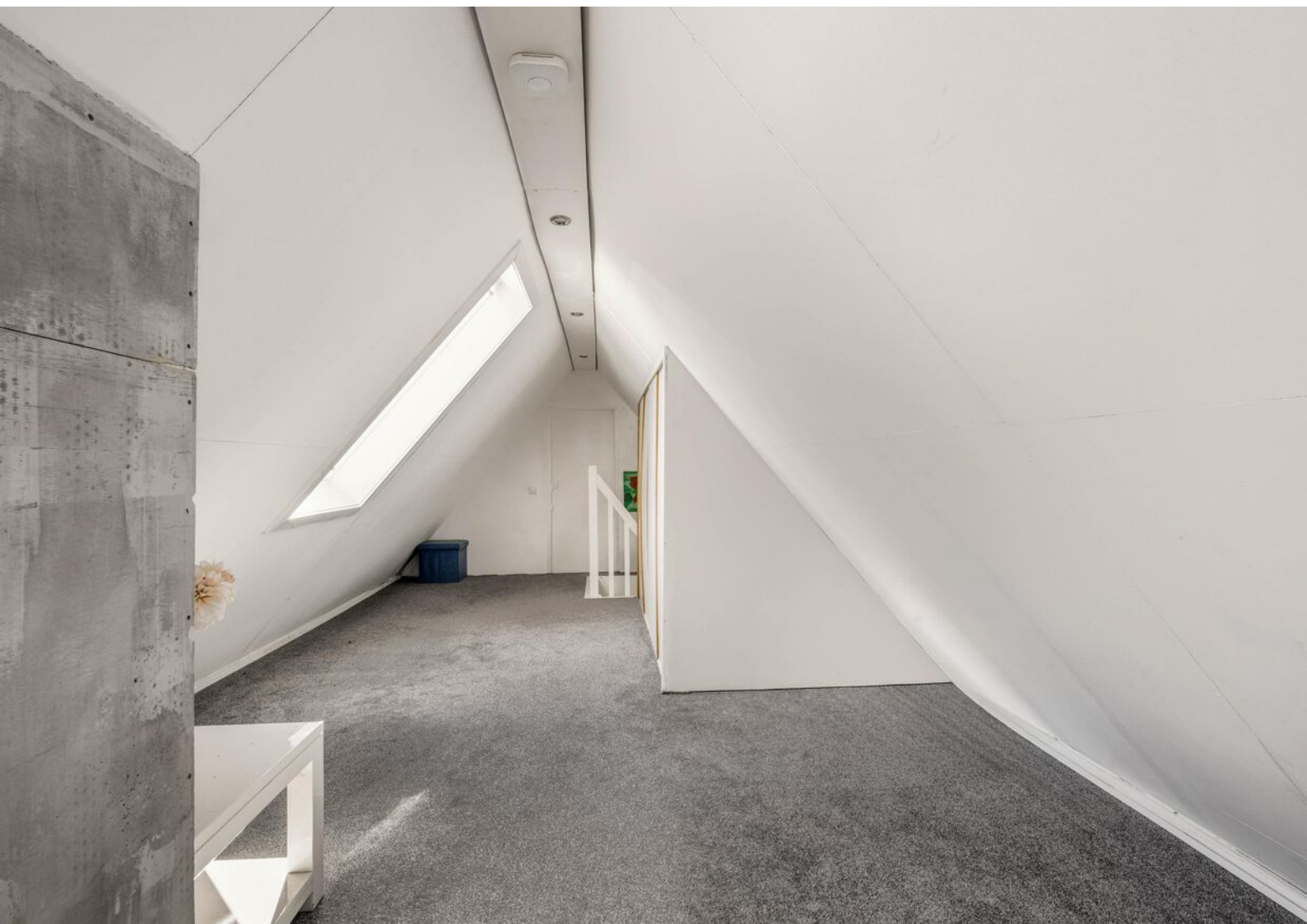








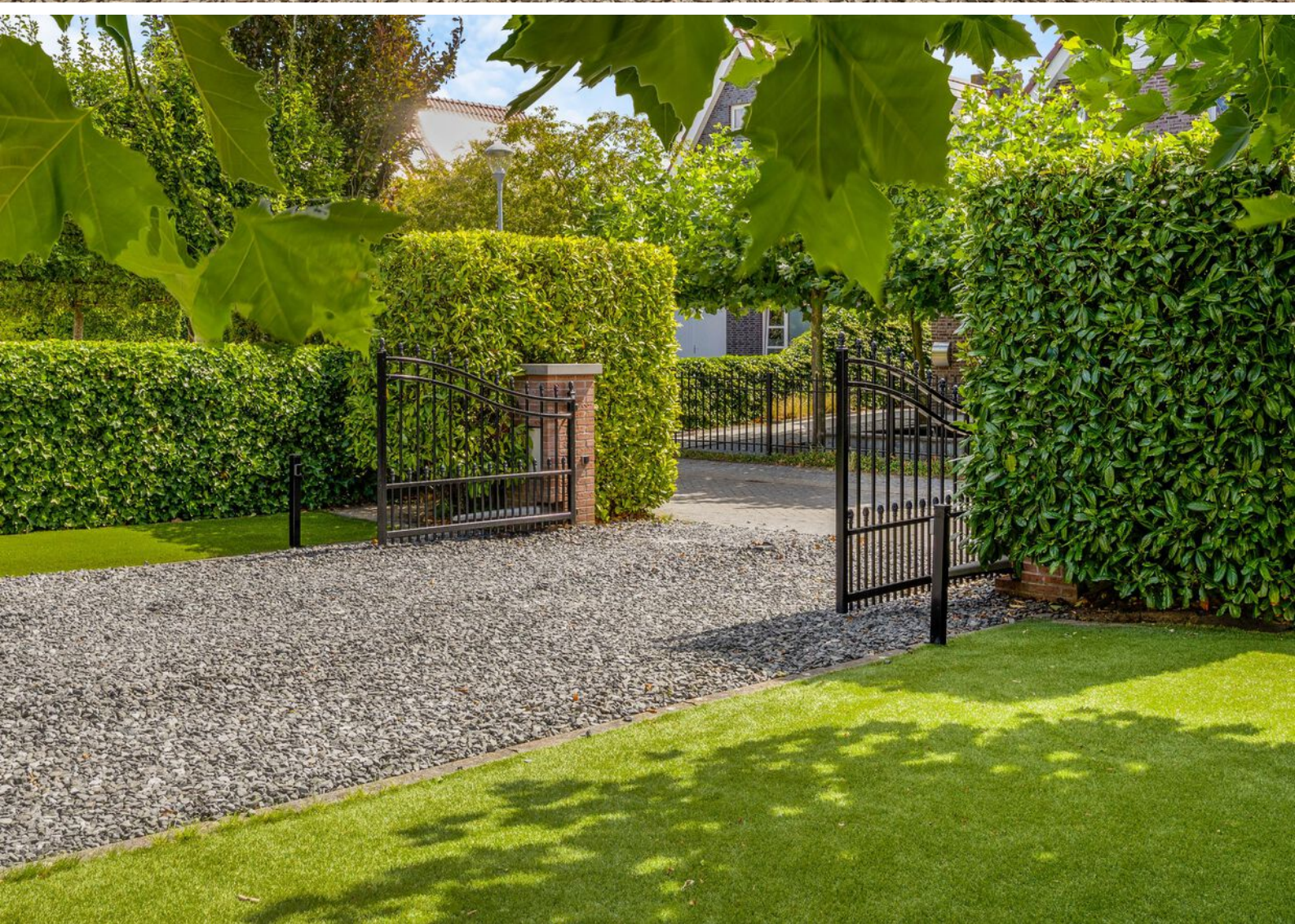












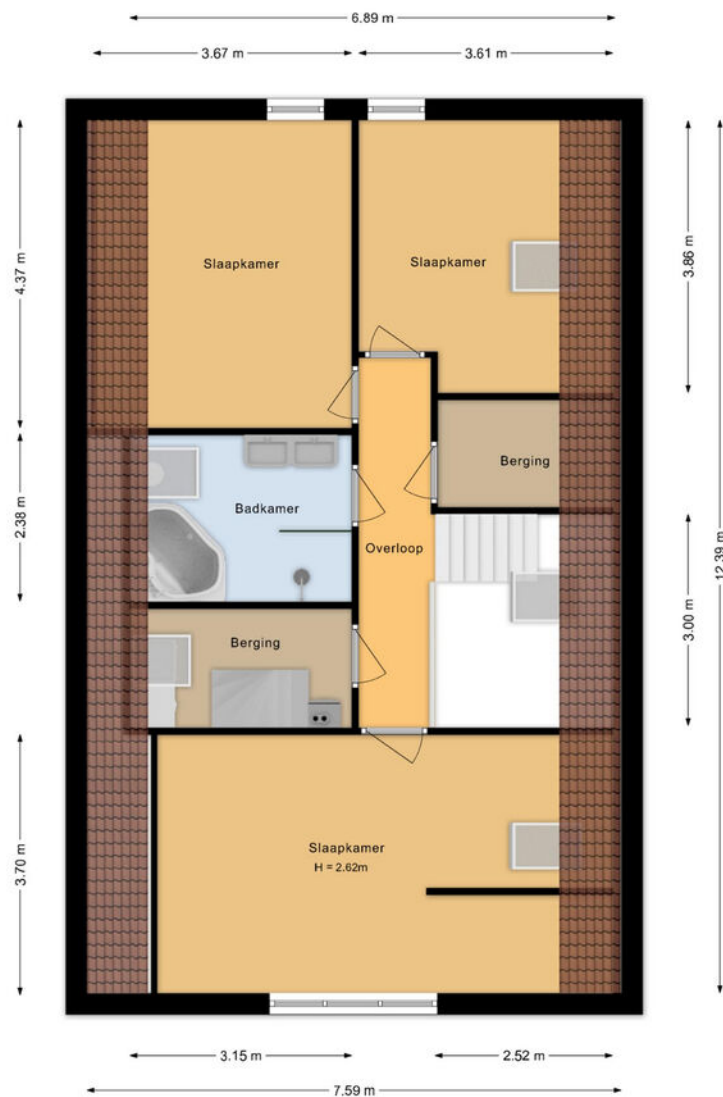




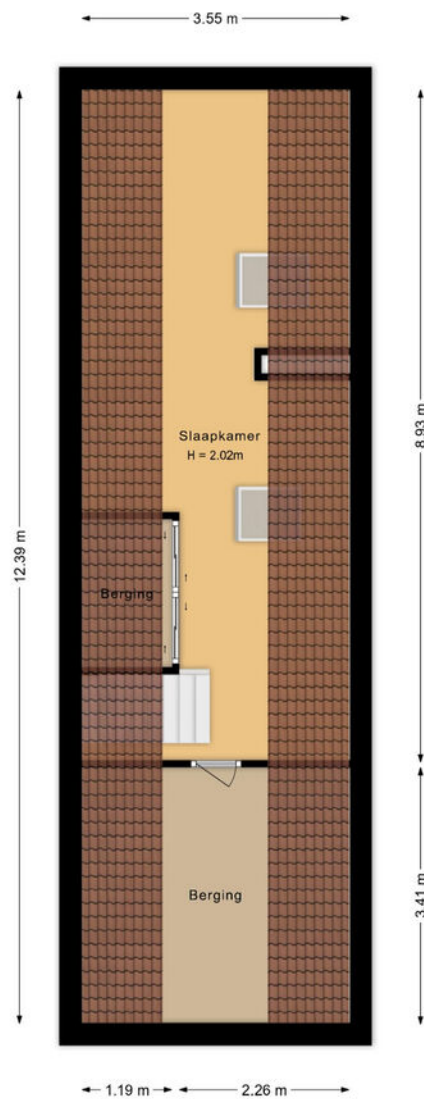
Plattegronden



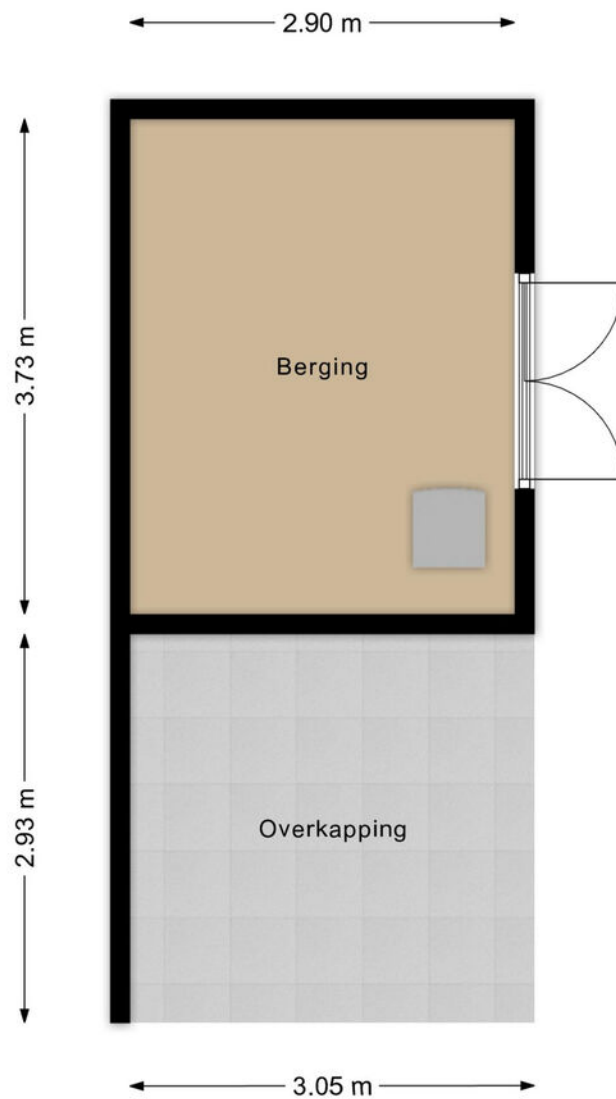
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



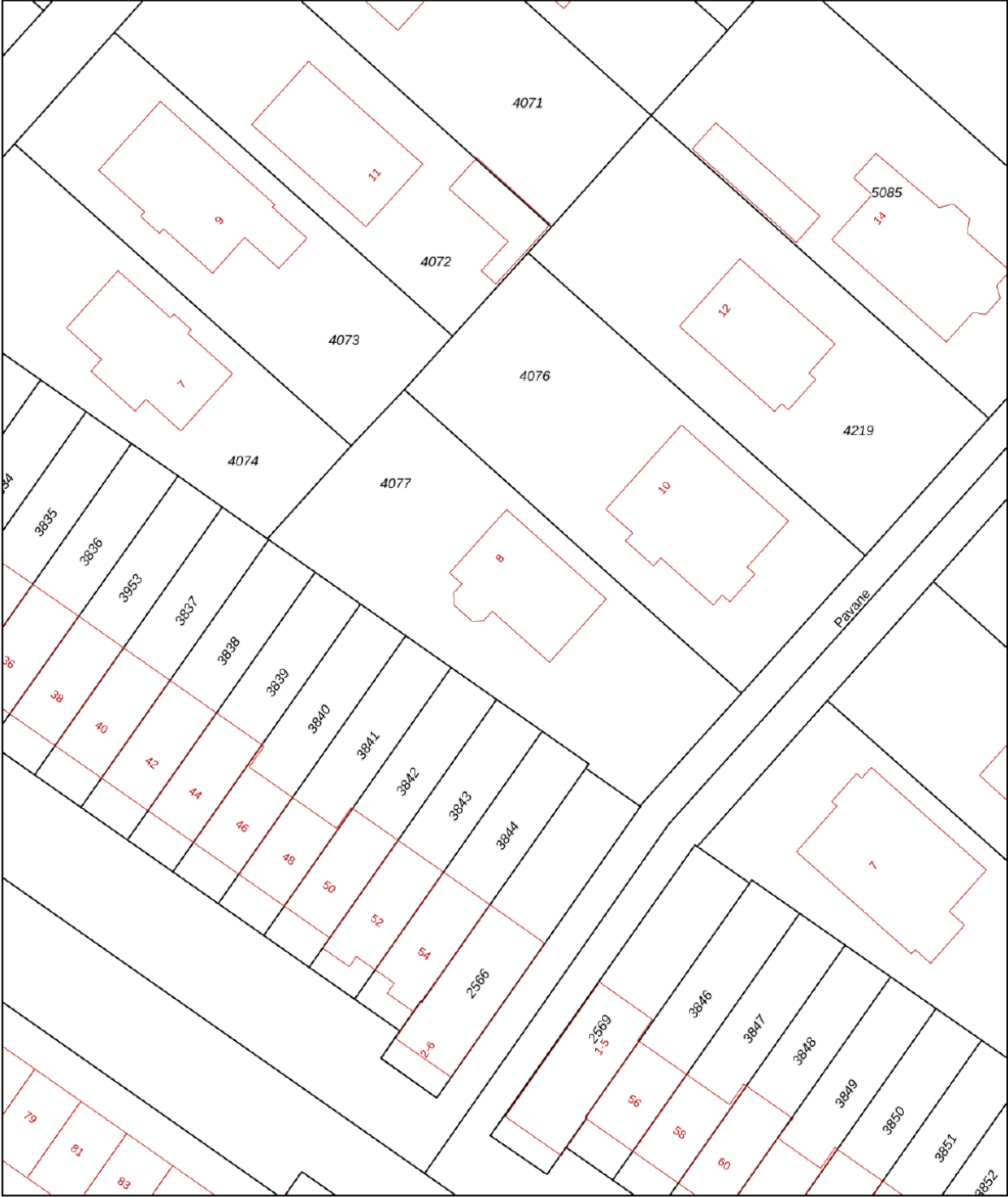
Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haarlemmermeer

Sectie AE

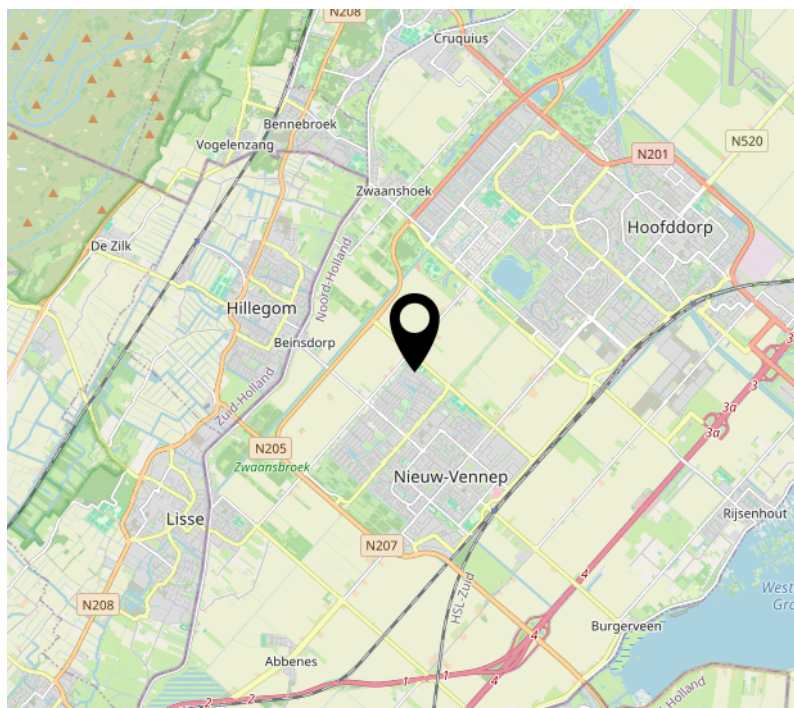
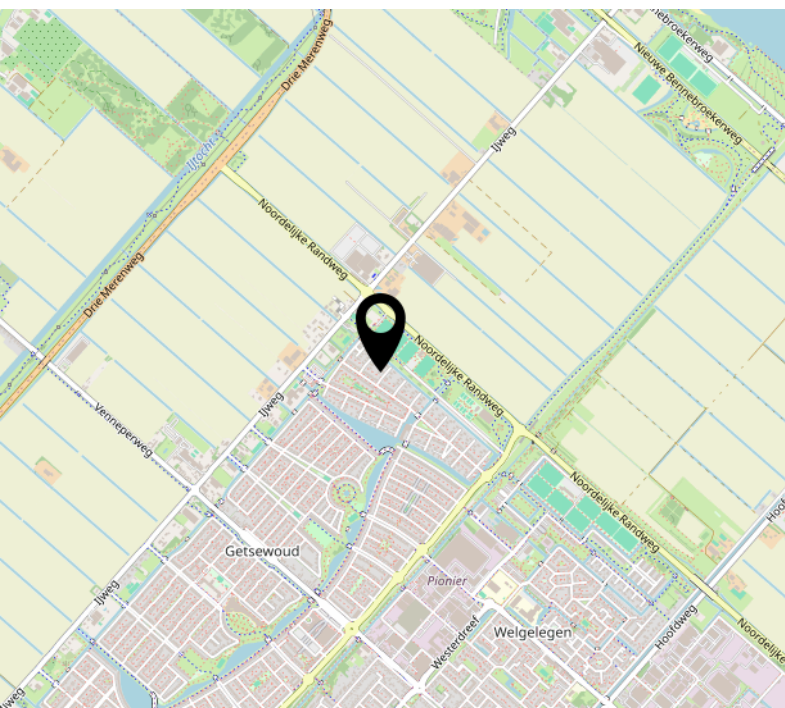
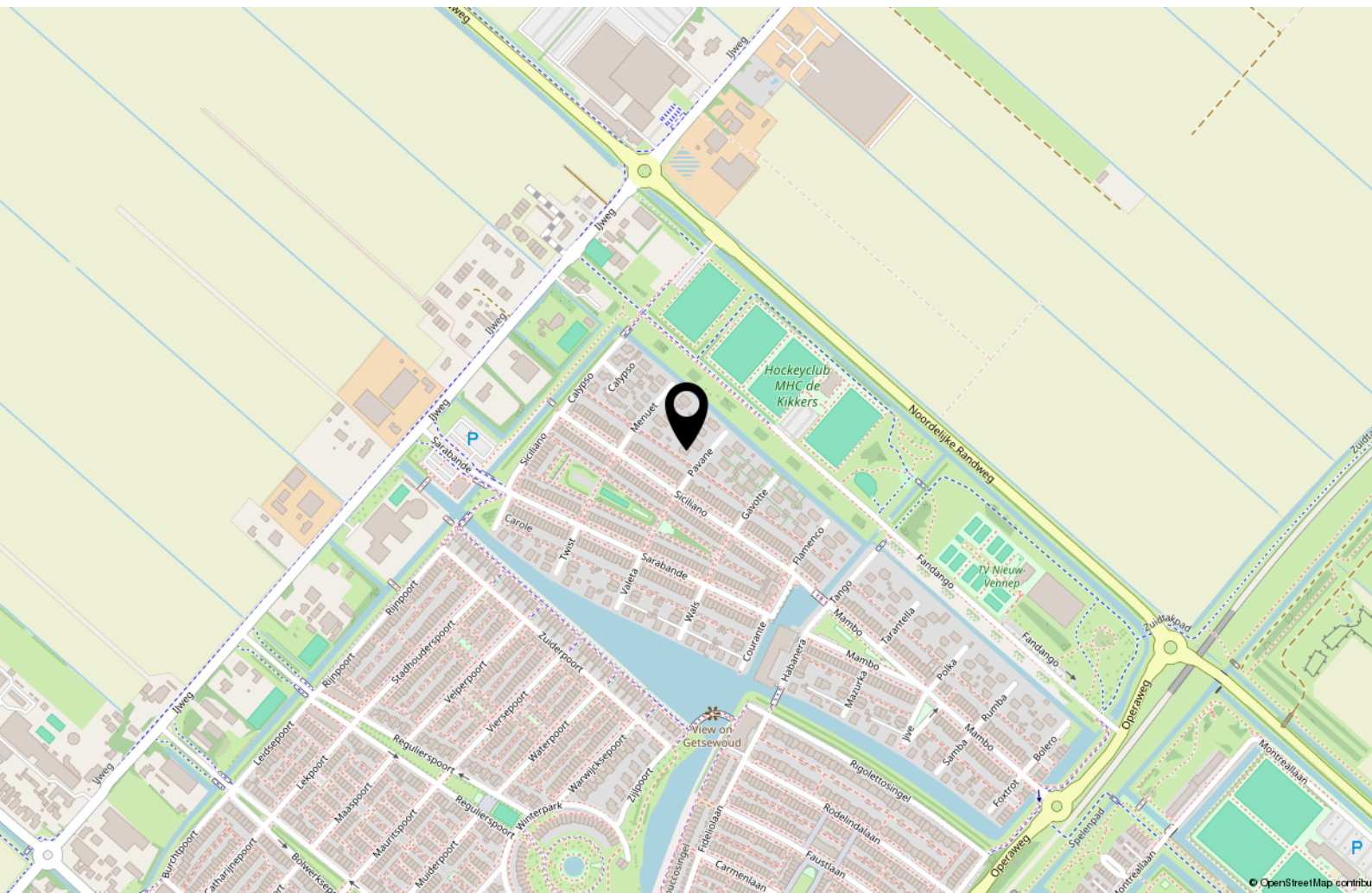
Perceel 4077

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- beveiliging camera	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Zwembad	X		
- Jacuzzi		X	

Bekijk deze woning online!

pavane8nieuwvennep.nl

Jeroen
Boogaard
makelaar

Pavane 8, Nieuw-Vennep



Interesse?

Jeroen
van den
Boogaard
makelaars

Hoofdweg 1332 a
2153 LT Nieuw-Vennep

0252-687397
info@jeroenvandenboogaard.nl
www.jeroenvandenboogaard.nl

