

WONEN IN BRUINISSE

TEN ANKER 16



VAN DEN OUDEN

MAKELAARS

VAN DEN OUDEN MAKELAARS – DIT ZIJN WIJ

Is het typisch Zeeuws? Of zijn wij gewoon onszelf?
Hoe dan ook, bij Van den Ouden Makelaars hoef je geen
gladde praatjes of trucjes te verwachten. Daar houden
we niet van. We zijn geïnteresseerd in jou en willen je als
makelaar ontzorgen. Dat doen we al ruim twintig jaar.
Onze werkgebieden: Schouwen-Duiveland, het eiland
Tholen en Noord & Zuid-Beveland.

Niels van den Ouden, Makelaar



KENMERKEN VAN DE WONING

Ten Anker 16 Bruinisse

• Type woning	Tussenwoning
• Bouwjaar	1974
• Grondoppervlakte	136 m ²
• Woonoppervlakte	Circa 115 m ²
• Inhoud	Circa 370 m ³
• Aantal kamers	5
• Aantal slaapkamers	4
• Verwarming	Via Cv-combiketel (2005)
• Onderhoud	Netjes



Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij, noch de eigenaar van dit woonhuis, enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

DE WONING





In de hal vind je de meterkast, een handige trapkast, een radiator en de toiletruimte. Vanuit de hal stap je de doorzonwoonkamer binnen. Aan beide zijden valt veel daglicht naar binnen. Hierdoor voelt de woonkamer open en prettig aan. Aan de voorzijde geniet je van vrij zicht op de omgeving. Hier past bijvoorbeeld een ruime zithoek, terwijl het achterste deel van de kamer ruimte biedt aan een eettafel.

KEUKEN.

Aansluitend bereik je de halfopen keuken met een praktische hoekopstelling. Je beschikt over een koelkast, combimagnetron met oven, vaatwasser en afzuigkap. Via de aparte tuindeur stap je eveneens rechtstreeks naar buiten.





1e VERDIEPING.

Op de eerste verdieping zie je goed hoeveel leefruimte deze woning heeft. Vanaf de overloop bereik je drie ruime slaapkamers. Iedere slaapkamer beschikt over een kunststof kozijn met isolerende beglazing. De kamers lenen zich niet alleen als slaapruimte. Denk ook aan een kinderkamer, werkkamer, logeerkamer of kleedruimte.

De badkamer ligt eveneens aan de overloop. Hier vind je een douchecabine, een badmeubel en een tweede toilet.



Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Je komt eerst op een ruime overloop met de cv-ketel en de aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast ligt de vierde slaapkamer. Twee dakramen zorgen voor natuurlijk licht en achter de knieschotten vind je veel bergruimte.





De achtertuin vraagt weinig onderhoud. Neem plaats op een van de terrassen. Het kunstgras houdt de tuin het hele jaar netjes en groen. Achter in de tuin staat een stenen berging met elektra.



PLATTEGRONDEN



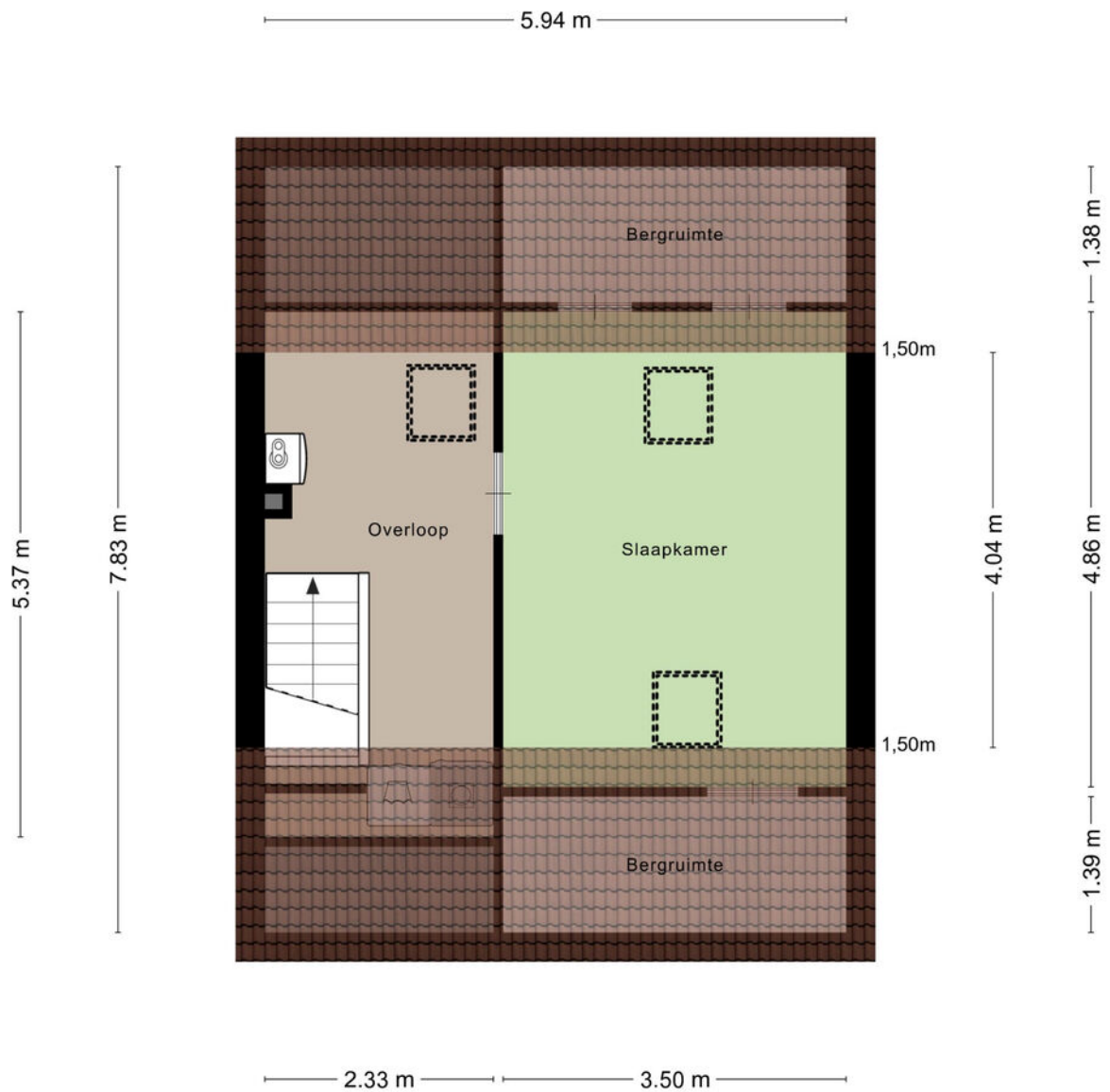
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



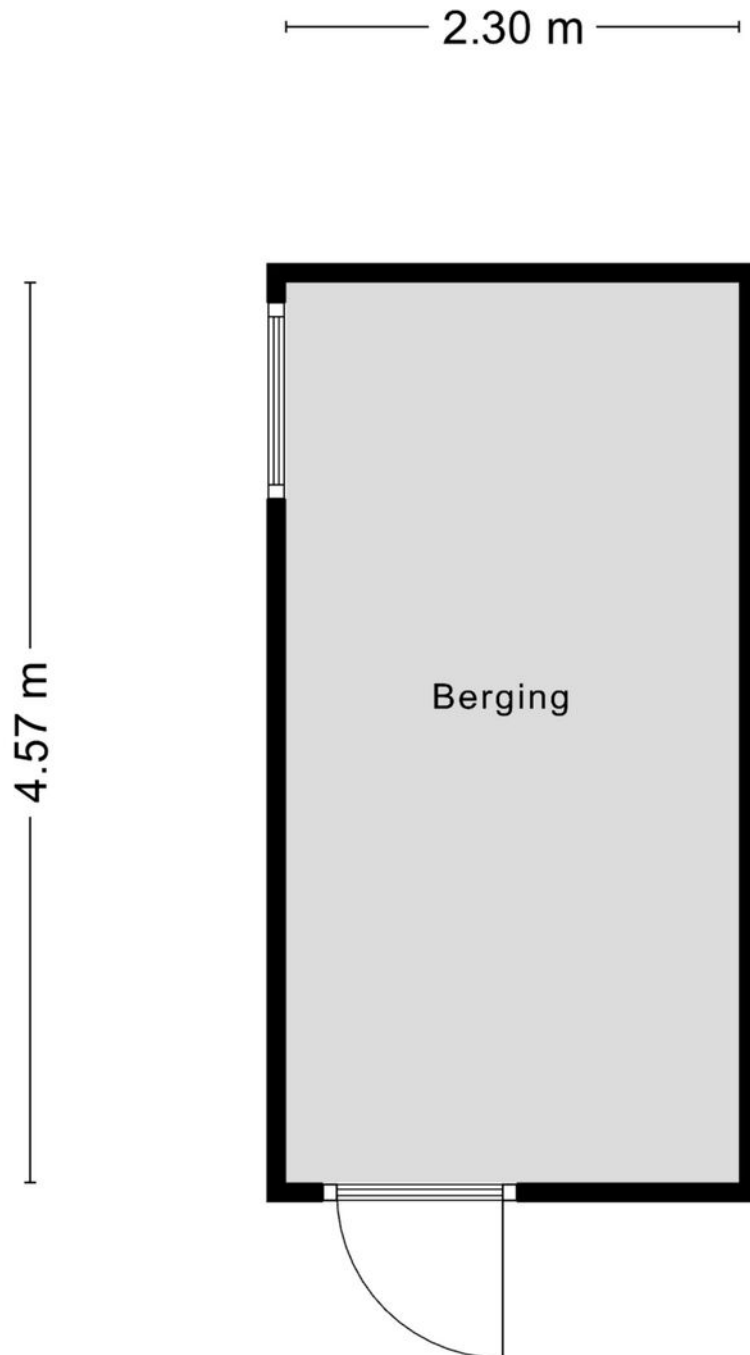
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN

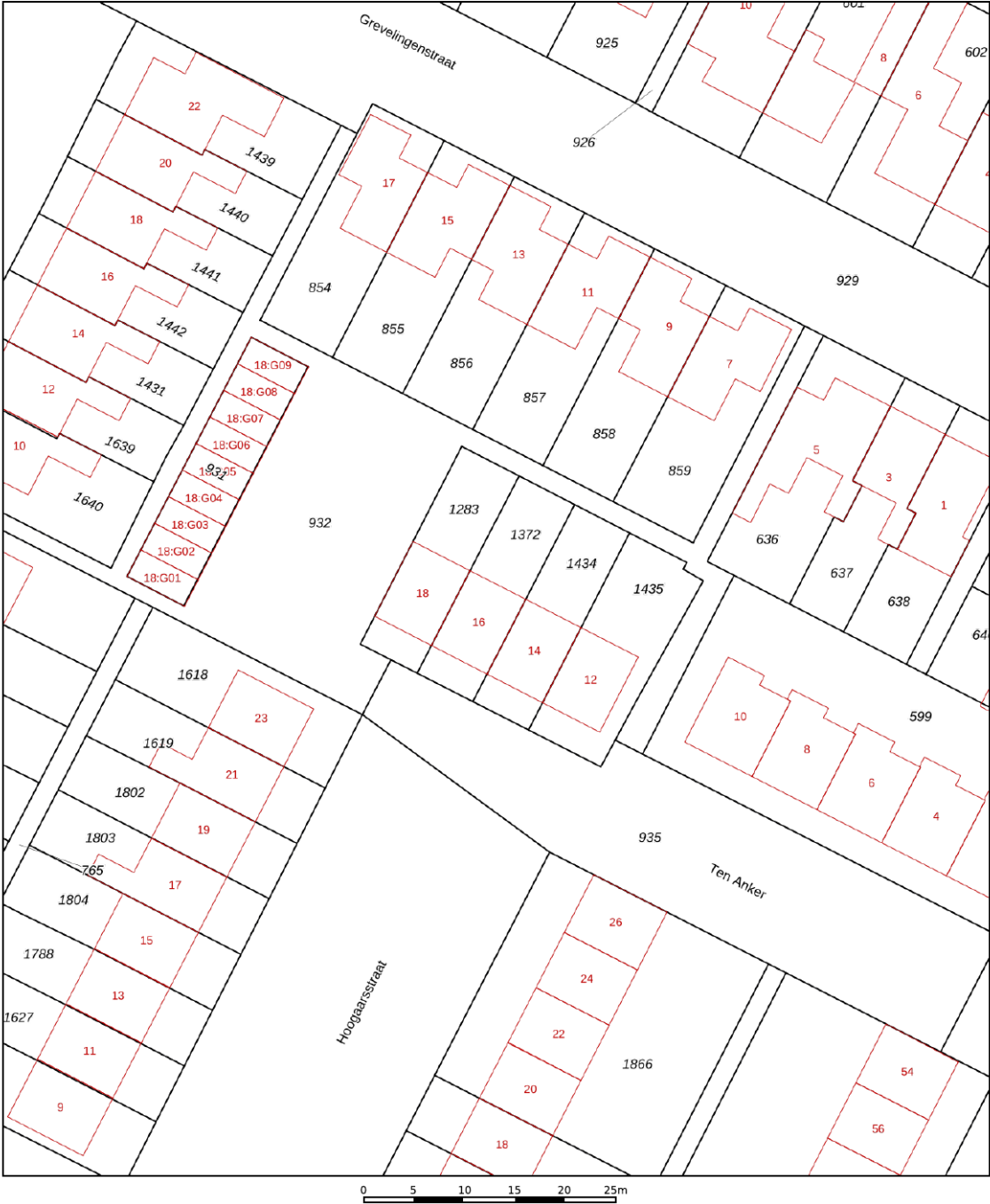


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

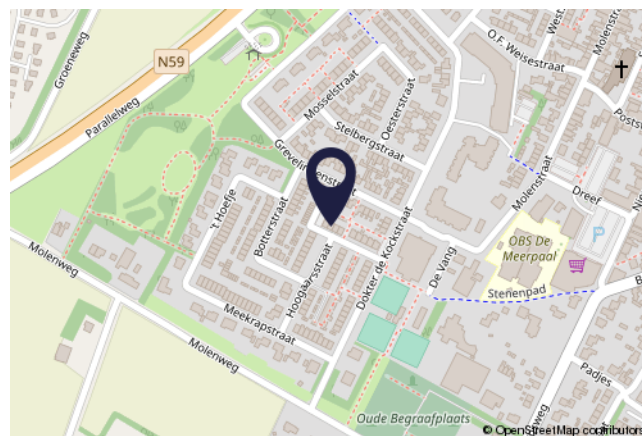


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Bruinisse Sectie G Perceel 1372	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 september 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

WONEN IN BRUINISSE

Het dorp staat bekend als een vissers- en landbouwgemeenschap. Van oudsher is de mosselkweek een belangrijke inkomstenbron. De grote mossel op het havenplateau en de vele vissersboten in de haven getuigen daarvan. Sinds de sluiting van het Brouwershavense Gat in 1971 wordt het mosselzaad in de Waddenzee geoogst. Bij Bruinisse zie je ook verschillende mosselzaadinvanginstallaties liggen. Met de kenmerkende blauwe vaten die boven het water uitsteken. Elk jaar wordt in juli de opening van het mosselseizoen gevierd met de drie dagen durende visserijdagen.

Mede door de gunstige ligging aan het Grevelingenmeer, is Bruinisse een populaire vakantiebestemming. Steeds meer watersporters vinden hun weg naar het grootste zoutwatermeer van Europa en een vaargebied met een geheel eigen flora en fauna.



KENMERKEN

Scholen:	Ja
Afstand tot scholen:	Circa 300m
Zorgvoorzieningen:	Ja
Afstand tot zorgvoorzieningen:	Circa 610m
Winkels:	Ja
Afstand tot winkels:	Circa 470m
Openbaar vervoer:	Ja
Afstand tot openbaar vervoer:	Circa 430m
Vrijtijdsgelegenheden:	Div. in de omgeving
Afstand tot Randstad:	Circa 55km

WAARMEE KUNNEN WIJ JE VAN DIENST ZIJN?

VDO
VAN DEN OUDEN
MAKELAARS

WE ONTMOETEN JE GRAAG EN GEVEN JE HUIS DE AANDACHT DIE HET VERDIENT

De snelste (ver)koop is niet ons doel. Wij kiezen liever voor begeleiding van A tot Z. Dat doen we bij Van den Ouden Makelaars met een enthousiast team van experts. Zodat jij zorgeloos je huis kunt verkopen óf aankopen. Zulk persoonlijk advies past al ruim twintig jaar bij ons. Past het ook bij jou?

Vraag dan een **GRATIS
WAARDEPEBALING** aan.

TAXATIE NODIG?

Een taxatie is de officiële waardebeoordeling van een woning. Omdat het taxatierapport aan allerlei eisen moet voldoen heb je een gecertificeerde taxateur nodig. In de omgeving van Bruinisse en Tholen is dat Van den Ouden Makelaars. Maar wanneer heb je een taxatierapport nu eigenlijk nodig? En hoe werkt het? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 549,00 incl. b.t.w.

AANKOOPMAKELAAR

Slimme investering én besparing

Steeds meer mensen kiezen voor aankoopbegeleiding als ze een huis zoeken. Het is namelijk wel zo fijn om te kunnen vertrouwen op een expert. Als je de woningmarkt niet goed kent bijvoorbeeld, nieuw bent in de regio, een eerste huis gaat kopen, steeds weer overboden wordt of gewoonweg niet weet waar je moet beginnen. Maar wat doet een aankoopmakelaar precies? En wat zijn de kosten van een aankoopmakelaar eigenlijk? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 795,00 incl. b.t.w.

>> EEN INVESTERING
DIE JE **GEGARANDEERD**
TERUGVERDIENT

**Bekijk ons volledige diensten aanbod
op onze website: [VANDENOUDEN.NL](https://vandenouden.nl)**





VAN DEN OUDEN

MAKELAARS



Zijn er nog vragen?

Schroom niet om ons te bellen.

WIJ STAAN VOOR JOU KLAAR!

AB & NIELS VAN DEN OUDEN

VAN DEN OUDEN MAKELAARS

NIEUWSTRAAT 18, 4311 AN BRUINISSE

0111-420020

INFO@VANDENOUDEN.NL

WWW.VANDENOUDEN.NL

