





Een hoekhuis met volop potentie, stenen garage met oprit
én een geweldige ligging!

Op een royaal perceel van maar liefst 281 m² staat dit
HOEKHUIS met GARAGE, OPRIT, ruime voor- en achtertuin
én vrij uitzicht aan de voorzijde.

De woning is gebouwd in 1966 en beschikt over een
bijzonder fijne maatvoering. Maar misschien wel het
grootste pluspunt is de ligging. Het huis bevindt zich op
één van de mooiste plekjes van Westenholte, net achter de
Stinskerk. Aan de voorzijde ligt een ruim opgezet park met
prachtige, volwassen bomen. Een heerlijke combinatie:
centraal gelegen, de winkels om de hoek en tegelijkertijd
volop rust en groen.

Het huis is gedateerd en verdient modernisering, maar
biedt juist daardoor volop mogelijkheden om er helemaal
naar eigen smaak een fijne woning van te maken. Met een
woonoppervlakte van circa 114 m², een praktische indeling,
ruime kamers, een riante zolder met dakkapel en
slaapkamer, een garage én veel buitenruimte, heeft deze
woning ontzettend veel potentie.

Ook de grote raampartijen aan zowel de voor- als
achterzijde vallen direct op. Ze zorgen voor veel natuurlijk
licht en een prachtig gevoel van ruimte en uitzicht.

Buitenruimte

Aan de voorzijde beschikt de woning over een ruime
voortuin met oprit, die toegang biedt tot de stenen garage.
De achtertuin is beschut gelegen en heeft een royale
afmeting van circa 10 x 9,5 meter. Dankzij de ligging op het
noordoosten zijn er gedurende de dag zowel zonnige als
schaduwrijke plekken te vinden. Een fijne buitenruimte met
volop mogelijkheden om te genieten van het groen en de
rust.

Extra praktisch: vanuit de achtertuin is er via een loopdeur
rechtstreeks toegang tot de garage.

Indeling

Begane grond:

Entree, hal met toilet, provisieruimte en trapopgang naar de verdieping. Vanuit de hal is er toegang tot de dichte keuken en de woonkamer.

De keuken is eenvoudig uitgevoerd met een praktisch keukenblok. De woonkamer is opvallend licht dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde. De achterpui met tuindeuren zorgen voor een mooie verbinding tussen de woonkamer en de achtertuin. De ruimte laat zich bovendien uitstekend indelen met een aparte zithoek en eethoek.

Naast de centrale verwarming is er een sfeervolle schouw met gashaard aanwezig.

Eerste verdieping:

Overloop, drie goed bemeten slaapkamers en een vierde ruimte die is verbouwd tot waskamer met toilet. Daarnaast is er een praktische doucheruimte met douche en wastafel.

Ook deze verdieping profiteert van een prettige lichtinval. Dankzij de goede afmetingen en praktische indeling biedt ook hier de woning volop mogelijkheden om de ruimtes naar eigen wens te moderniseren en in te richten.

Tweede verdieping:

Voorzolder en een riante vierde slaapkamer, voorzien van een dakkapel. Mede door de gunstige nekhoogte een volwaardige verdieping.

Kortom: een ruim en licht hoekhuis op een prachtige plek in Westenholte, met garage, oprit, een royaal perceel en volop mogelijkheden om er een eigentijdse en comfortabele woning van te maken.

Extra informatie:

De woning wordt verkocht vanuit nalatenschap. Dit betekent dat de verkoper geen bewoner is van het huis en handelt vanuit de hoedanigheid als erfgenaam. Veel informatie is hierdoor niet bekend of niet met zekerheid te zeggen. De verkoper heeft wat hij wel denkt te weten in de vragenlijst benoemd. Deze lijst kan uitsluitend als informatief gelezen worden, echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

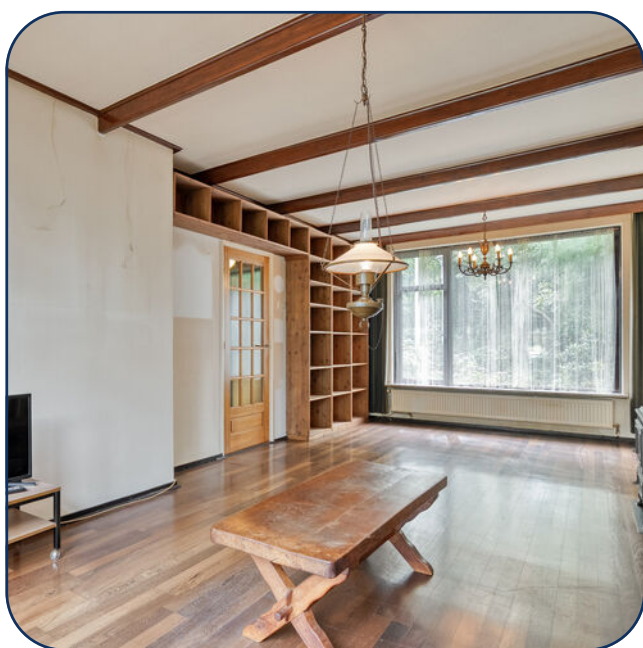
In de koopovereenkomst zullen extra artikelen worden opgenomen. Dit zijn gebruikelijke artikelen bij verkoop vanuit nalatenschap. Deze extra artikelen zijn:

- de ouderdomsclausule;
- de niet zelfbewoningsclausule en
- de asbestclausule.

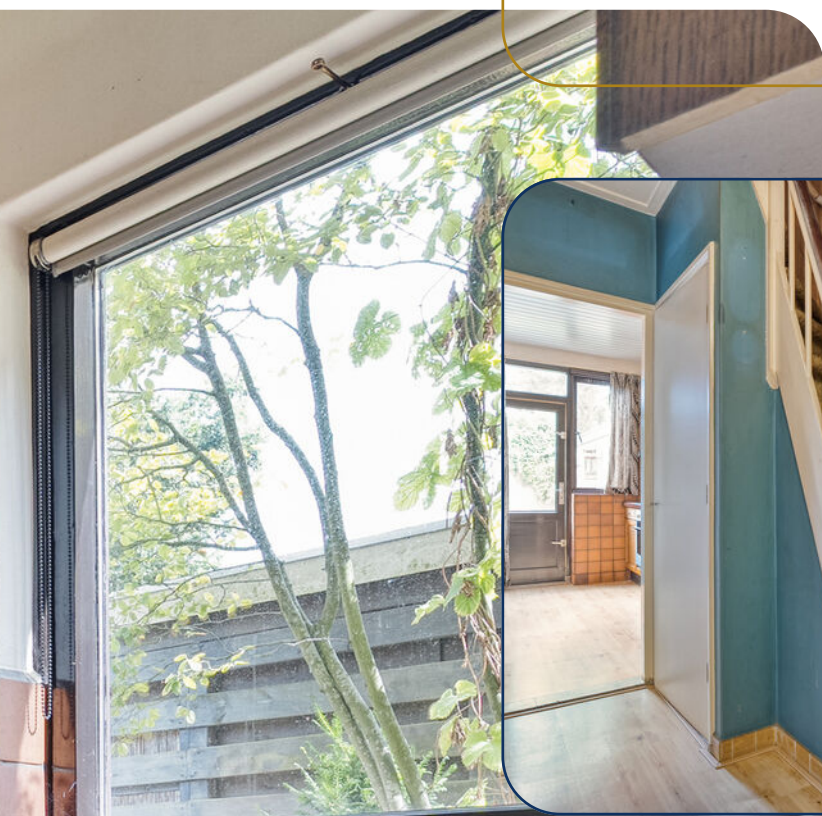




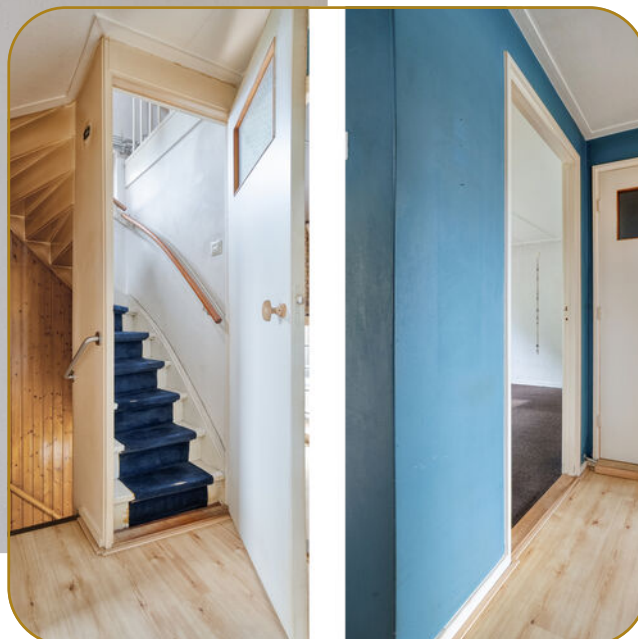
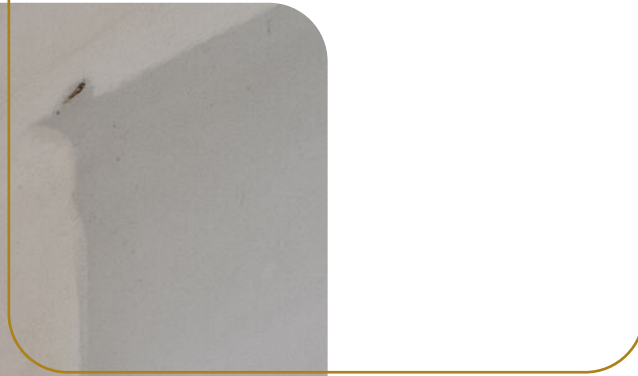




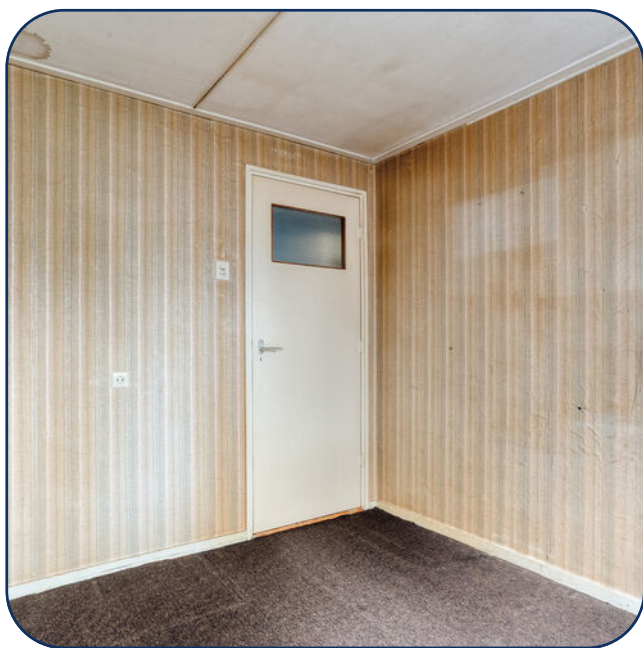
















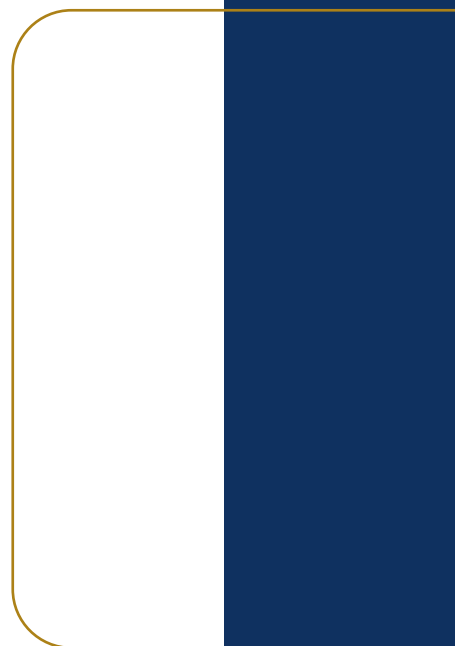




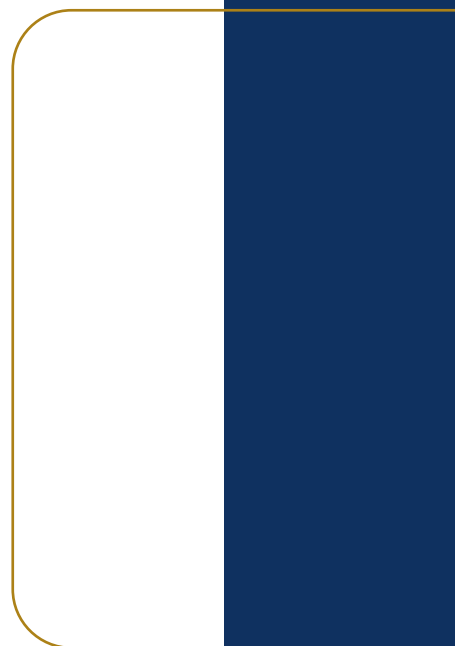
















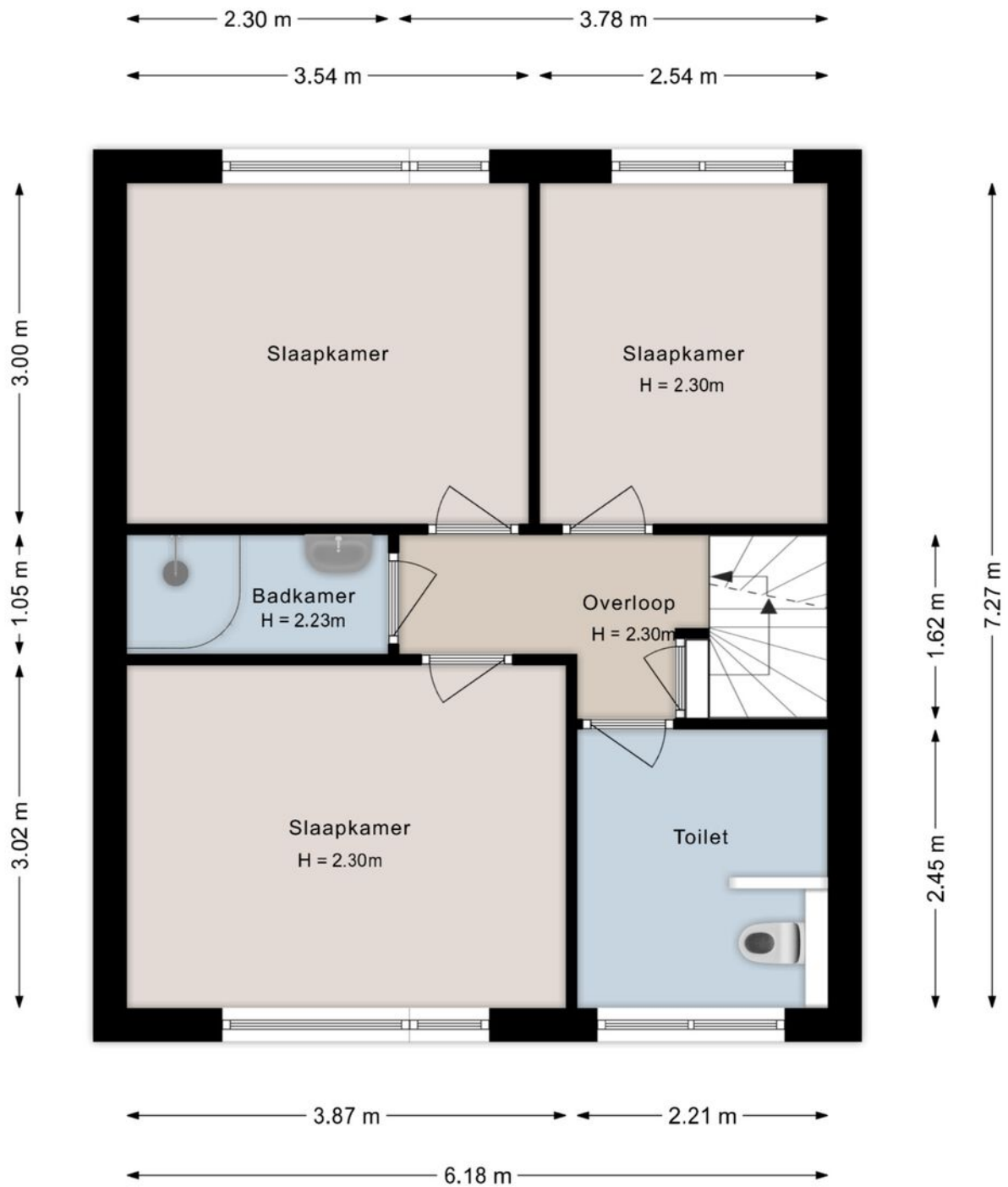




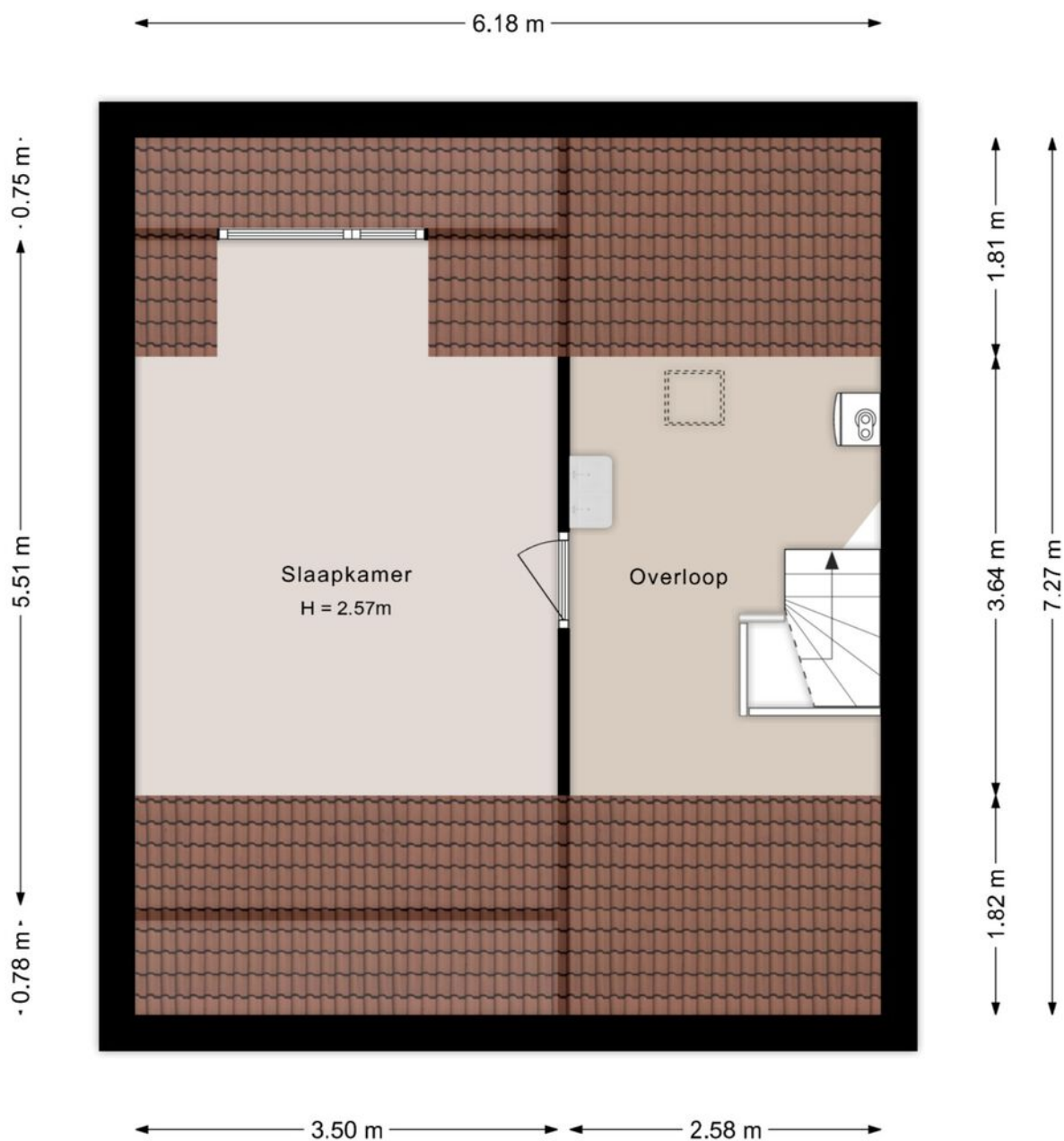
Begane grond



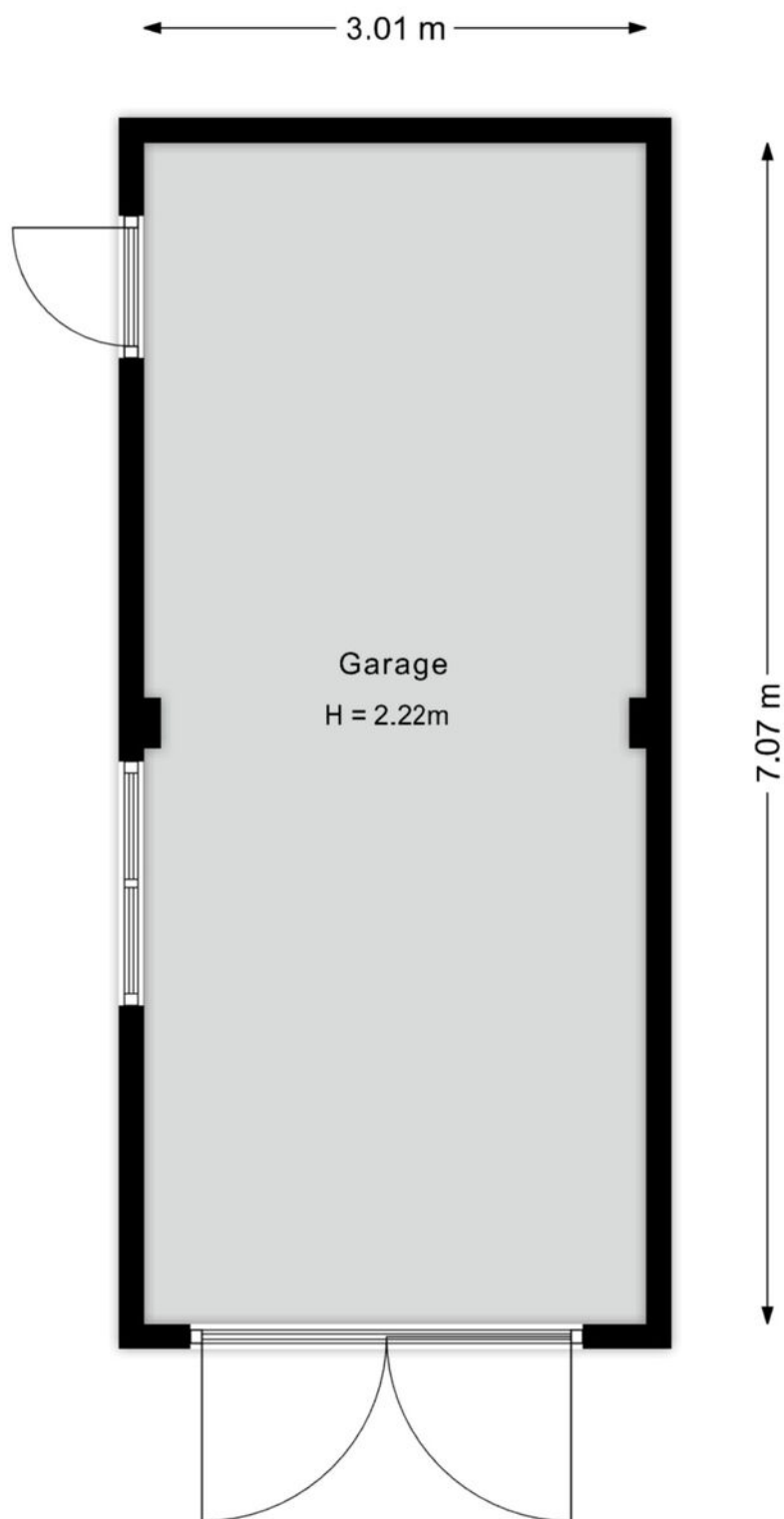
Eerste verdieping



Tweede verdieping



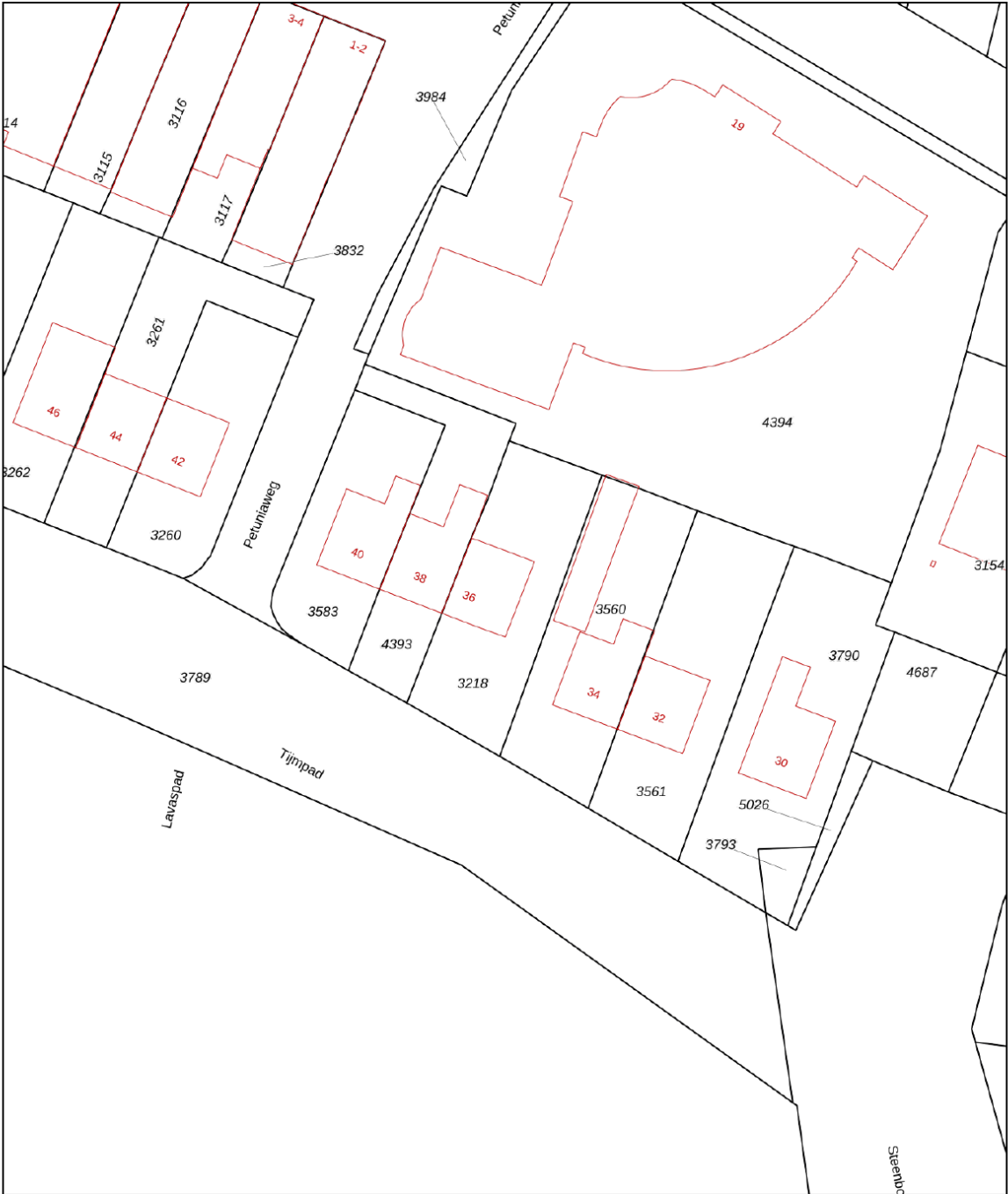
Garage



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: afweef



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zwollerkerspel

Sectie N

Perceel 3218

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

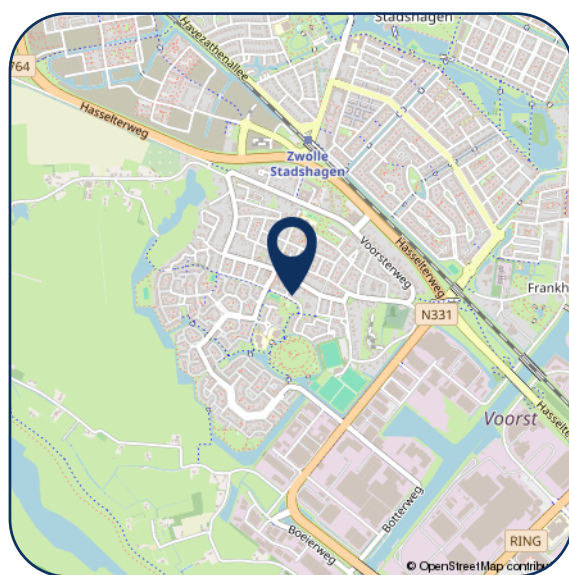
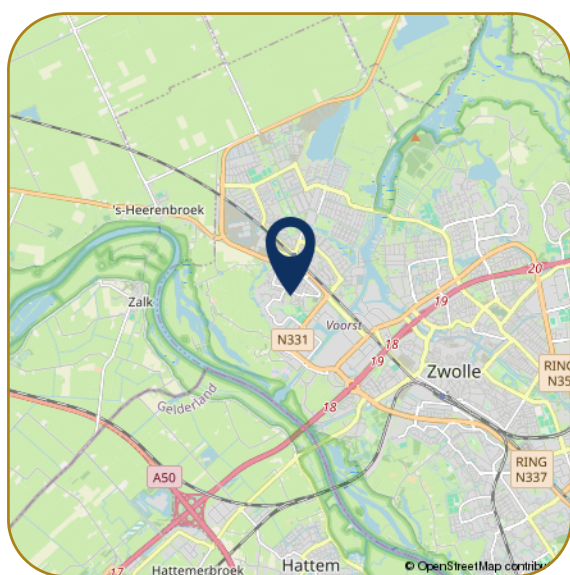
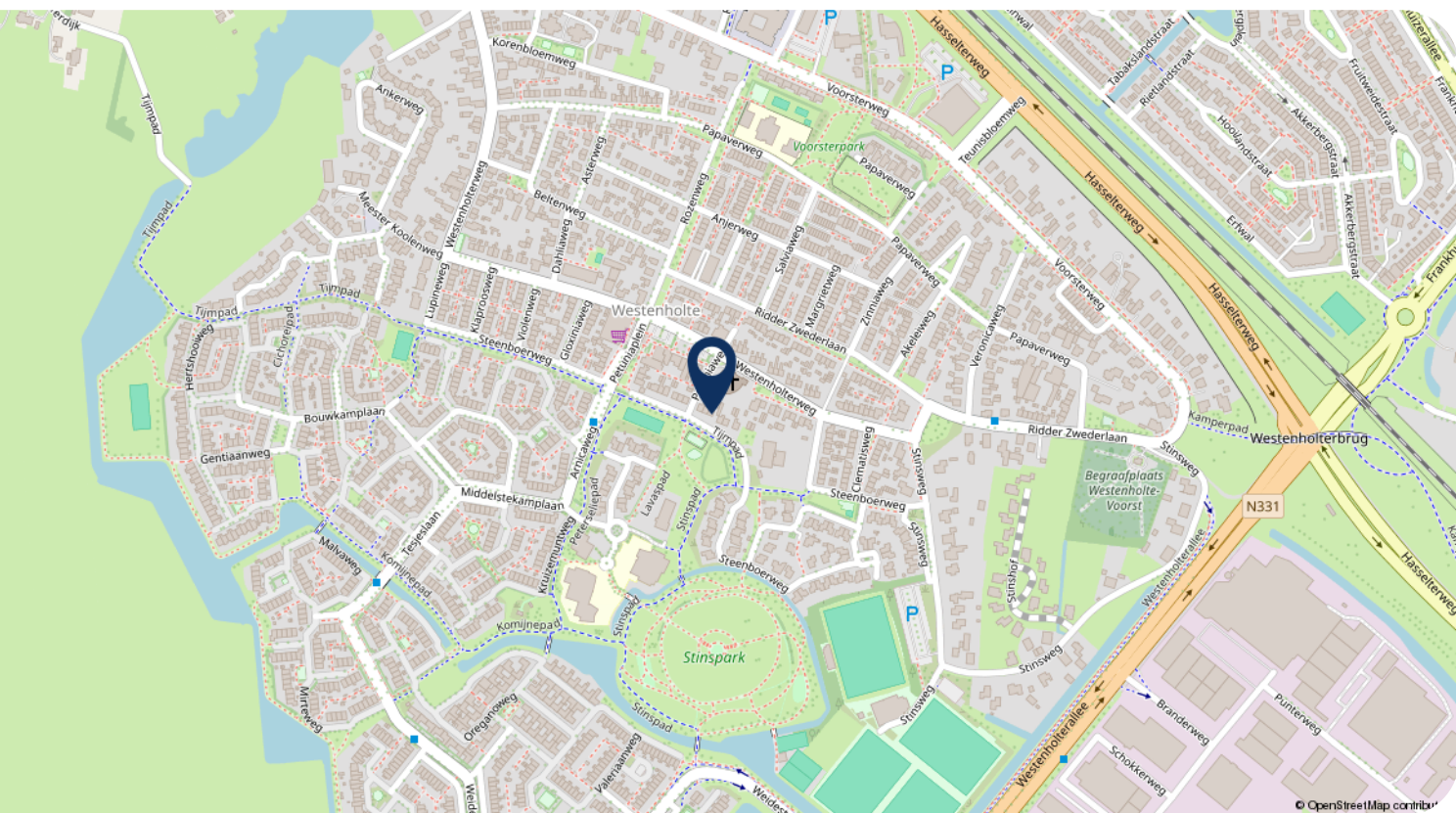
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object. Behalve de brochure behoort er tot de documentatie ook een vragenlijst, die u reeds per email heeft ontvangen.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief. Wij koppelen uw reactie altijd terug aan de eigenaren, anoniem natuurlijk.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks bellen met onze makelaar.
- Wanneer u geïnteresseerd bent in de verkoop van uw huidige woning, dan kunt u Karssen Makelaars uitnodigen voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed.

Reviews Funda gemiddelde score 9,4

Daar zijn wij trots op! Waarom? Hierbij een greep uit de Funda reviews.

"We zijn zeer tevreden over deze makelaar. Goede communicatie, zowel telefonisch als per e-mail. Altijd bereikbaar. Goede, deskundige, enthousiaste begeleiding."

"Regelmatig contact, professionaliteit en doorzettingsvermogen sieren deze makelaardij. We hebben hier prettige ervaringen mee gehad, en zouden in de toekomst zeker weer voor Karssen kiezen."

"Wij zijn zeer tevreden over Karssen Makelaardij. Adequaate, eerlijke adviezen, luisteren goed naar de klant, enthousiast, prettig in de omgang, geen 9 tot 5 mentaliteit, binnen zeer korte tijd ons huis verkocht en een ander huis weer gekocht."



Ilse Smink - Greaves
M. 06 55 101 430



Femke Nijstad
T. 038 4 23 67 66



Carlijn van Renselaar
M. 06 82 57 57 90



Georgette Bootsma
T. 038 4 23 67 66

Karssen Makelaars BV
Pannekoekendijk 1b
8011 BJ ZWOLLE

Tel: (038) 423 67 66
info@km.nl
www.km.nl

km.nl

