



Scan mij!



**Populierenlaan 4, 1161 SP,
Zwanenburg**

€ 585.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|-----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | A+ |
| ● Woonoppervlakte | 119 m² | ● Kamers | 4 |

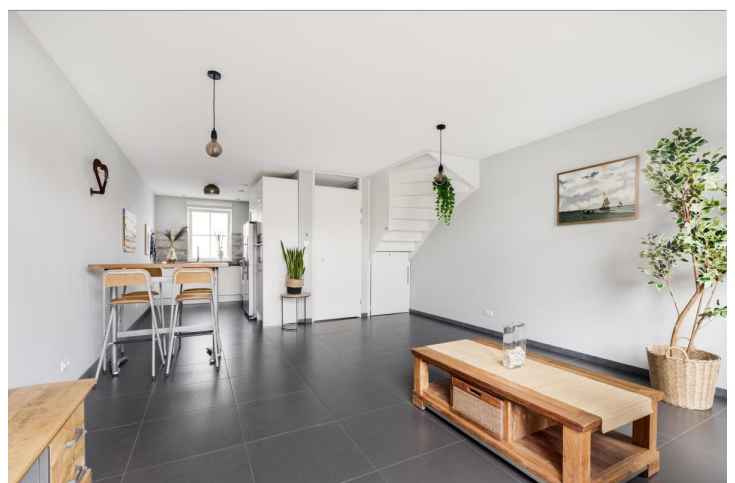
Meer weten over deze woning?

www.populierenlaan4.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2011 t/m 2020
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	119 m ²
Inhoud	410 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Energielabel	A+
Isolatie	Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Tv kabel, Airconditioning, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	A
Perceelnummer	10959
Perceeloppervlakte	107 m ²



Omschrijving

-- English translation below --

Ruime en energiezuinige nieuwbouwwoning (bouwjaar 2018) met een woonoppervlakte van 119 m² en een zonnige achtertuin met berging en achterom. De woning is voorzien van een mooie keuken en badkamer en biedt fijne extra's zoals kunststof kozijnen, vloerverwarming op de begane grond, twee dakkapellen, rolluiken, zonnepanelen en hoofdslaapkamer met airco. Het energielabel is een A+. De locatie is kindvriendelijk en zeer centraal: naast de sportvelden en het park en in de nabijheid van het dorpscentrum, school, NS-station, "Sugarcity" met "The Style" Outlets en uitvalswegen. De auto kan je gratis parkeren voor de deur, aan de achterzijde en in de straat.

Indeling:

Begane grond: entree, meterkast, hal, toilet met fonteintje, woonkamer met open keuken en openslaande deuren naar tuin met berging en achterom.

Eerste verdieping: overloop, twee goed bemeten slaapkamers en badkamer. Hoofdslaapkamer met grote schuifkastenwand en airco.

Tweede verdieping: overloop, technische ruimte met opstelling cv-ketel + unit MV + omvormer zonnepanelen + aansluiting wasmachine/droger, riante zolderkamer met dakkapel aan voor- en achterzijde.

Bijzonderheden:

- Tussenwoning, onderdeel uitmakend van "het Populierenhofje", een kleinschalig nieuwbouwproject uit 2018;
- Circa 119 m² woonoppervlakte;
- Op de eerste verdieping zijn er twee grote slaapkamers;
- De zolderverdieping heeft zowel aan de voor- als achterzijde een dakkapel. De ruimte is nu ingedeeld als één supergrote kamer en een aparte wasruimte/technische ruimte. De kamer kan met gemak in tweeën worden gedeeld en dan is er ook nog ruimte voor een extra berg- of kantoorruimte;
- Door het plaatsen van een uitbouw op de begane grond is het mogelijk om nog extra woonmeters te realiseren;
- Perceeloppervlakte 107 m², eigen grond;
- Achtertuin op het zuidoosten met berging en achterom;
- Mooie open keuken aan voorzijde met inbouwapparatuur waaronder: inductie-kookplaat, afzuigkap, Amerikaanse koelkast, combi-oven en vaatwasser;
- Ruime badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, toilet met sproeifunctie en handdoekradiator;
- Cv-ketel: Intergas (2017);
- Zonnepanelen 4 stuks;
- Energielabel A+;
- Plavuizenvloer met vloerverwarming op de begane grond;
- Airconditioning op de 1e etage;
- Gehele woning voorzien van kunststof kozijnen;
- Gehele woning (behalve keuken) voorzien van rolluiken;
- Voldoende parkeermogelijkheden zowel aan de voor- als achterzijde van de woning;
- Mogelijkheid om aan de achterzijde van de woning een elektrische auto op te laden (laadpaal is aanwezig);
- Centraal gelegen, naast het park en het sportcomplex en vlakbij het centrum van Zwanenburg met een ruim aanbod aan winkels en een aantal gezellige horecagelegenheden, openbaar vervoer voorzieningen waaronder NS-station Halfweg-Zwanenburg, buslijn 161 (Zwanenburg-Halfweg-Hoofddorp) en buslijn 80 (Zandvoort-Haarlem-Halfweg-Amsterdam centrum), "Sugarcity" met "The Style Outlets", "Park Zwanenburg", recreatiegebied "Spaarnwoude" en uitvalswegen richting Schiphol, Amsterdam en Haarlem. Gratis parkeren voor de deur en aan de achterzijde.

De woning heeft een eigen website ! Hier vindt u praktische informatie, bekijkt u de foto's in full-screen en kunt u de woning nu al digitaal bezichtigen. Download de brochure en scan de QR-code!

Spacious and energy-efficient newly built home (constructed in 2018) featuring 119 m² of living space and a sunny back garden with a storage shed and rear access. The property boasts an attractive kitchen and bathroom and offers great extras such as uPVC window frames, underfloor heating on the ground floor, two dormer windows, roller shutters, solar panels, and a master bedroom with air conditioning. It holds an A+ energy label. The location is child-friendly and highly central: adjacent to sports fields and a park, and close to the village center, schools, the train station, "Sugarcity" (with "The Style" Outlets), and major arterial roads. Free parking is available right in front of the house, at the rear, and along the street.

Layout:

Ground floor: entrance, meter cupboard, hallway, toilet with small sink, living room with open-plan kitchen and French doors opening onto the garden, which includes a storage shed and rear access.

First floor: landing, two good-sized bedrooms, and a bathroom. Master bedroom featuring a large wall of sliding-door wardrobes and air conditioning.

Second floor: landing, utility room housing the central heating boiler, mechanical ventilation unit, solar panel inverter, and washing machine/dryer connections; spacious attic room with dormer windows at the front and rear.

Key features:

- Mid-terrace house, part of "het Populierenhofje," a small-scale new-build project from 2018;
- Living area of approximately 119 m²;
- Two large bedrooms on the first floor;
- The attic floor features dormer windows at both the front and the rear. The space is currently laid out as one very large room and a separate laundry/utility room. The room could easily be divided into two, leaving enough space for an additional storage room or home office;
- Additional living space could be created by adding an extension to the ground floor;
- Plot size 107 m², freehold land;
- Southeast-facing back garden with a storage shed and rear access;
- Attractive open-plan kitchen at the front featuring built-in appliances, including: induction hob, extractor hood, American-style fridge-freezer, combi-oven, and dishwasher;
- Spacious bathroom with walk-in shower, vanity unit, toilet with bidet function, and heated towel rail;
- Central heating boiler: Intergas (2017);
- 4 solar panels;
- Energy label A+;
- Tiled flooring with underfloor heating on the ground floor;
- Air conditioning on the first floor;
- uPVC window frames throughout the house;
- Roller shutters on all windows (except the kitchen);
- Ample parking available at both the front and rear of the house;
- Option to charge an electric car at the rear of the house (charging station installed);
- Centrally located next to the park and sports complex, and close to Zwanenburg town center—which offers a wide range of shops and cozy restaurants—as well as public transport (Halfweg-Zwanenburg train station, bus line 161 [Zwanenburg-Halfweg-Hoofddorp], and bus line 80 [Zandvoort-Haarlem-Halfweg-Amsterdam city center]), "Sugarcity" with "The Style Outlets," "Park Zwanenburg," the "Spaarnwoude" recreation area, and arterial roads to Schiphol, Amsterdam, and Haarlem. Free parking is available right outside the front door and at the rear.

The property has its own dedicated website! Here you can find practical information, view full-screen photos, and take a virtual tour of the home right now. Download the brochure and scan the QR code!

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **020-4978822**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.populierenlaan4.nl

Foto's







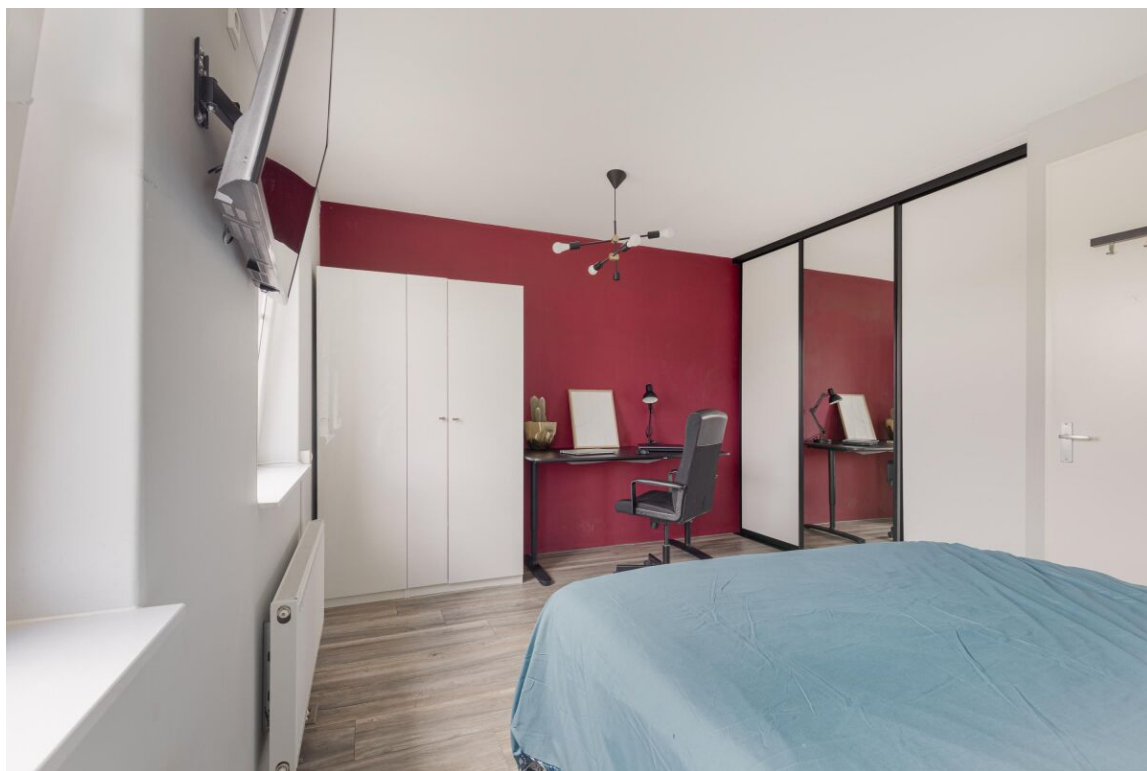










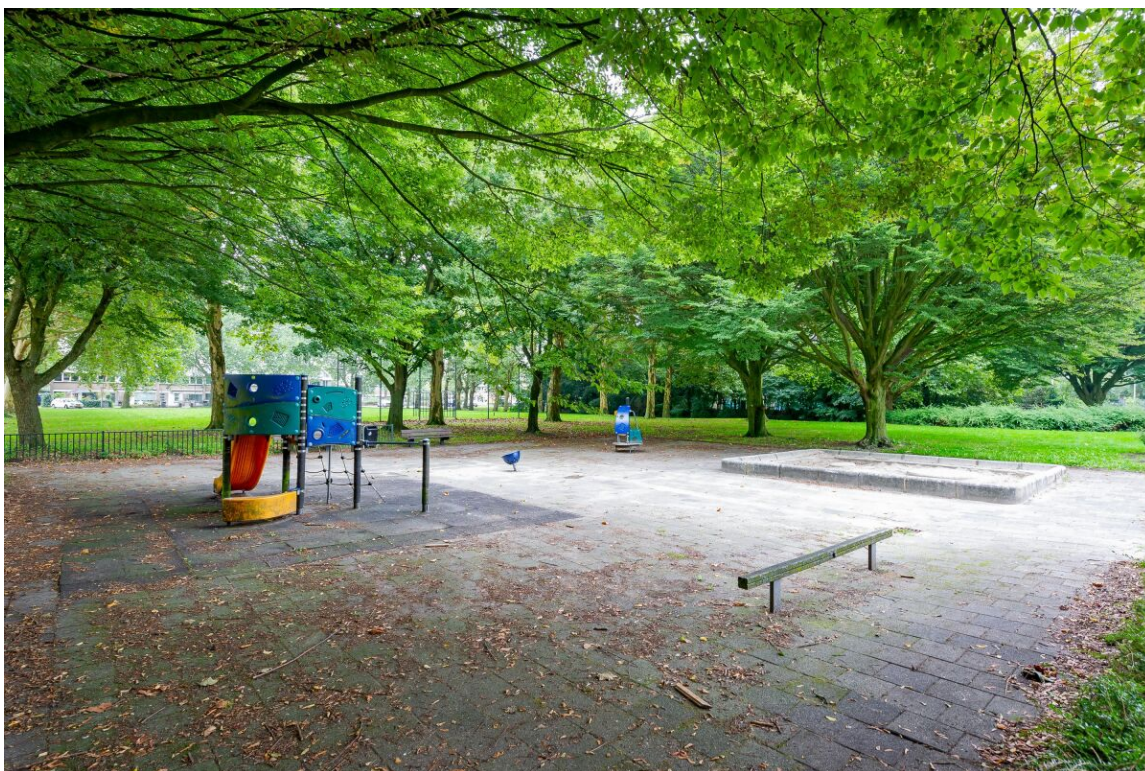










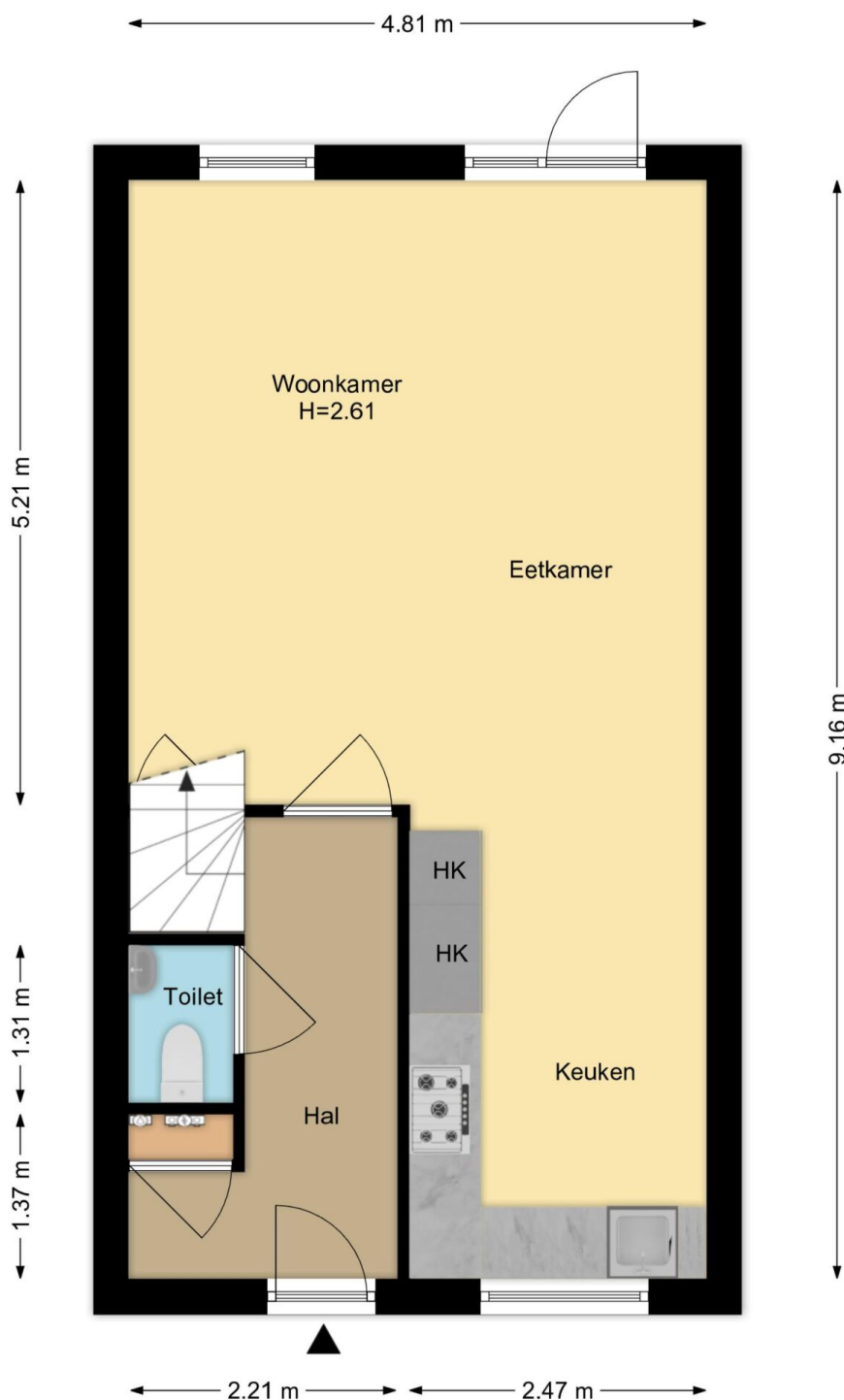






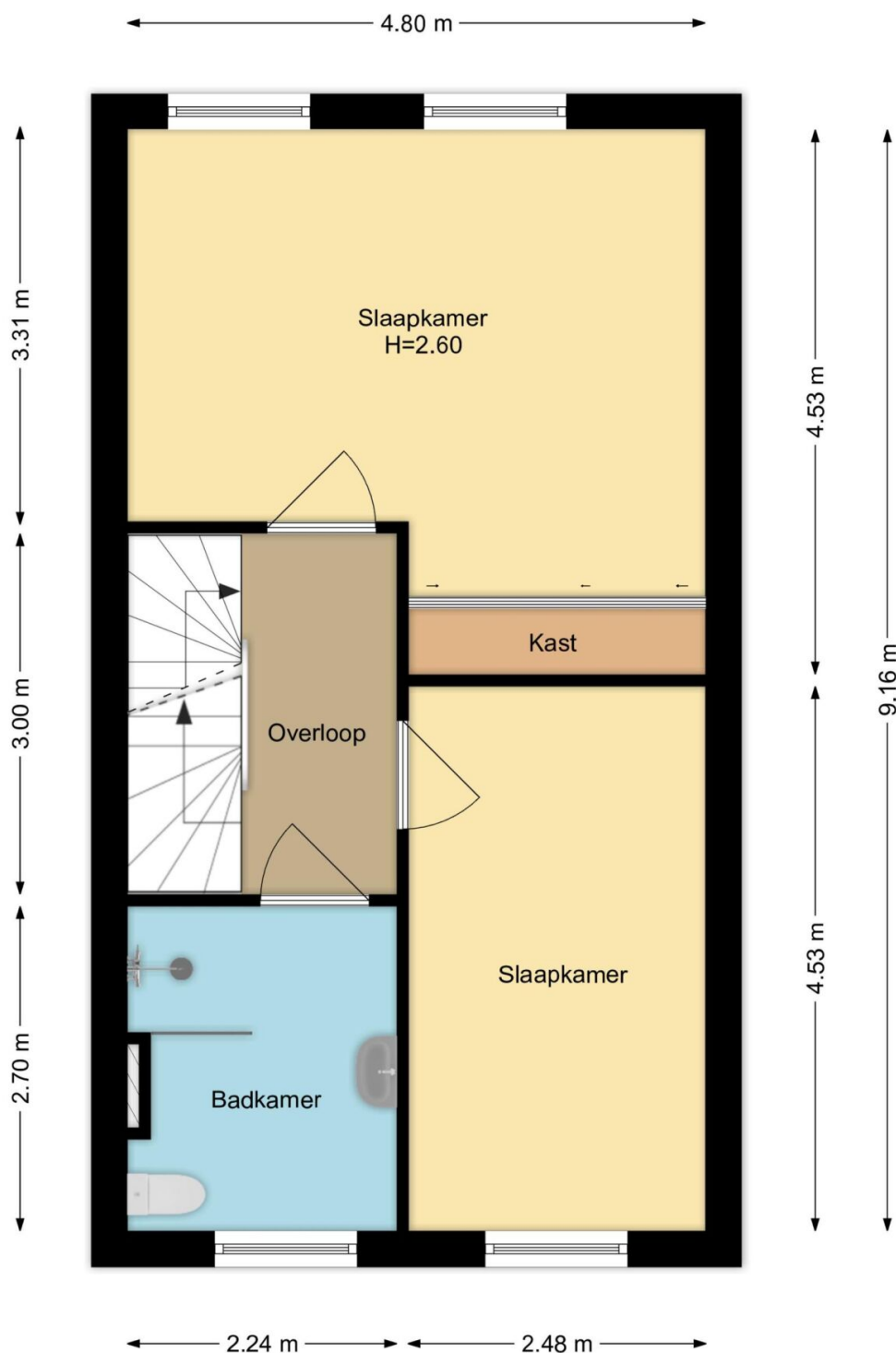


Plattegronden



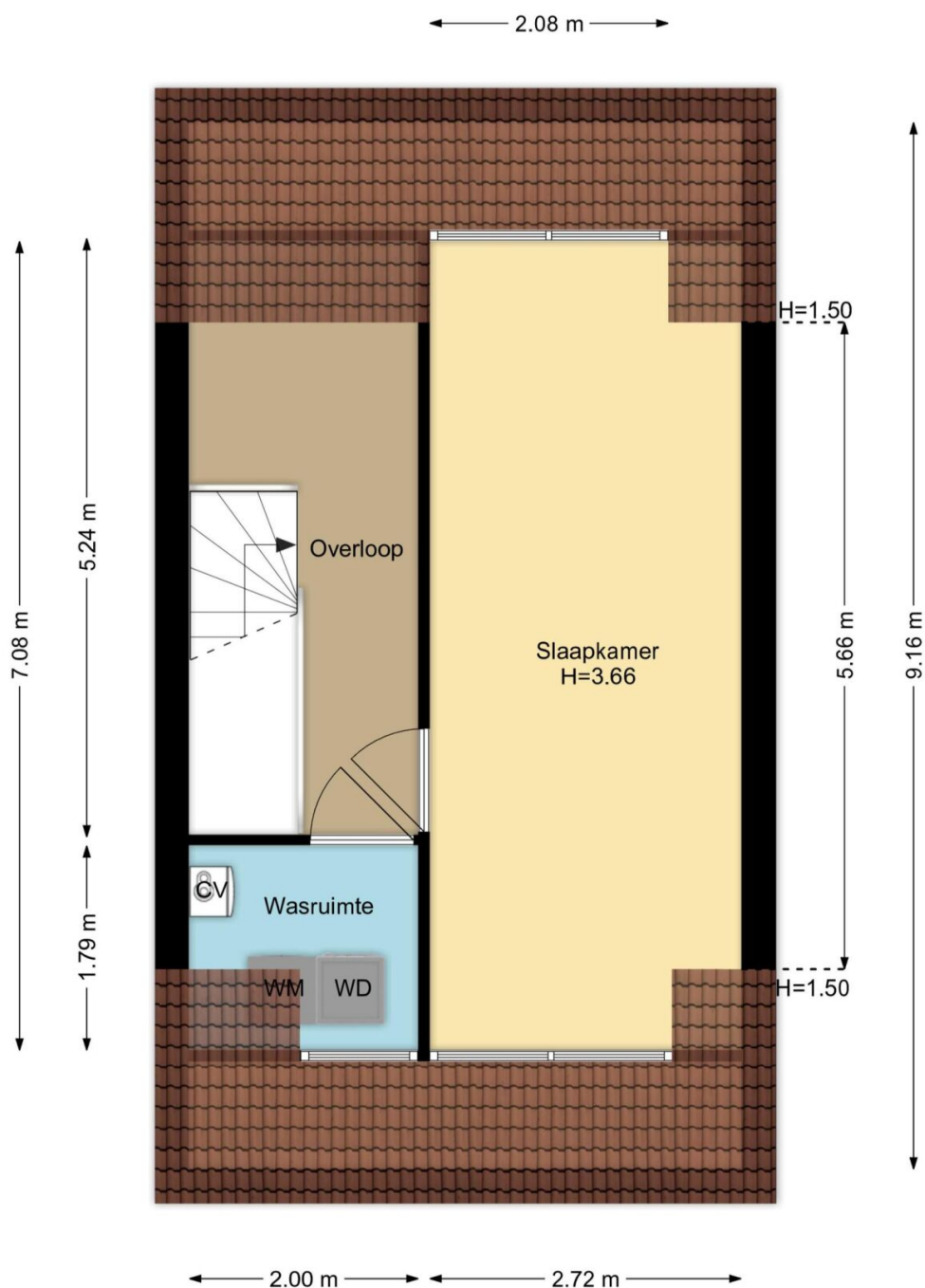
Begane Grond
Populierenlaan 4, Zwanenburg

R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



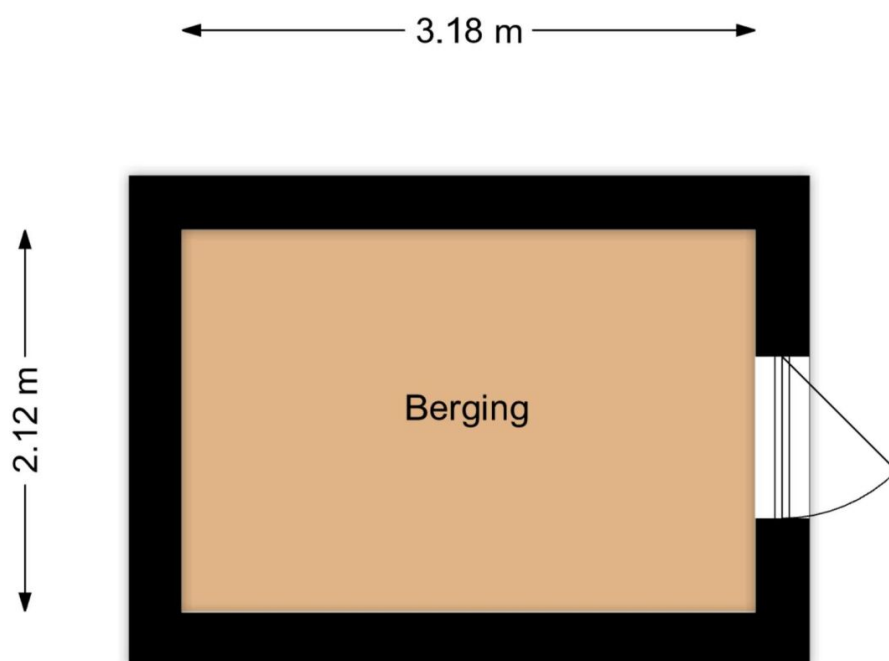
1e Verdieping
Populierenlaan 4, Zwanenburg

R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



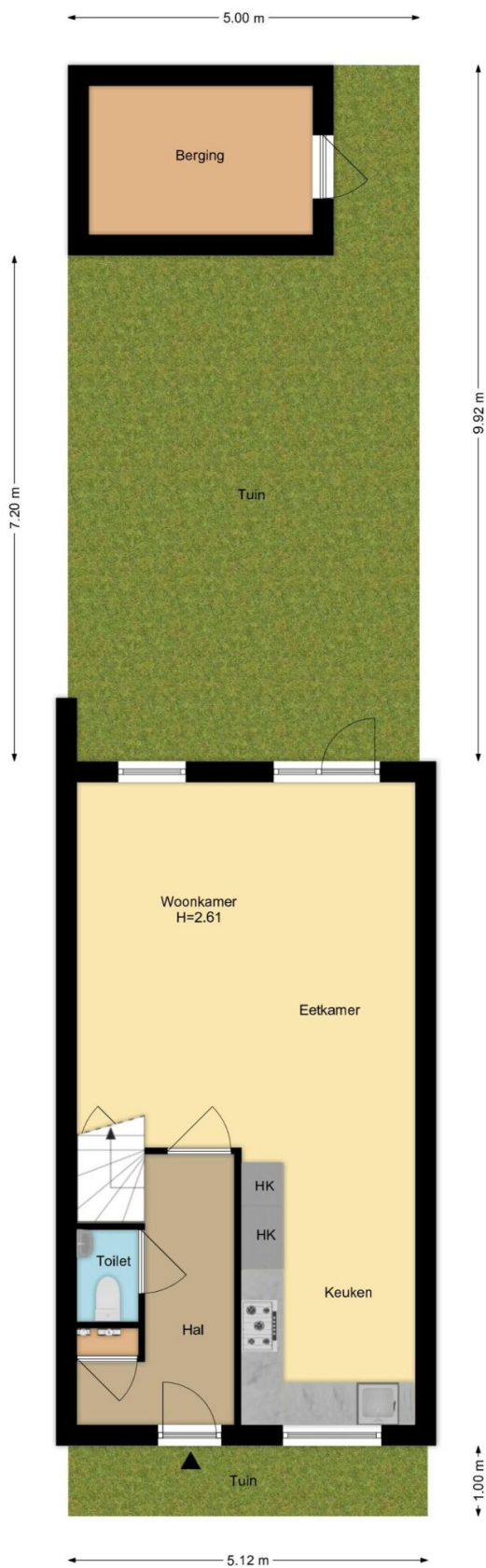
2e Verdieping
Populierenlaan 4, Zwanenburg

R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



Berging
Populierenlaan 4, Zwanenburg

R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



Situatie
Populierenlaan 4, Zwanenburg
R.M. Vastgoedpresentatie. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Populierenlaan 4



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Haarlemmermeer
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	10959
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- Losse (hang)lampen	X		
-			X
-			X
(losse) kasten, legplanken, te weten:			
- Lossekast slaapkamer			X
- Kantoortafel met stoel slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails			X
- Gordijnen			X
- Overgordijnen			X
- Vitrages			X
- Rolgordijnen			X
- Lamellen			X
- Jaloezieen			X
- (losse) horren/rolhorren			X
-			X
-			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking			X
- Parketvloer			X
- Houten vloer(delen)			X
- Laminaat			X

- Plavuizen	X
-	X
-	X
(voorzet) openhaard met toebehoren	X
Allesbrander	X
Houtkachel	X
(gas)kachels	X
Designradiator(en)	X
Radiatorafwerking	X
Overige, te weten:	
- Spiegelwanden	X
- Schilderij ophangstels	X
- Tv	X
- Koffietafel	X
- Tv tafel industrindustrialiële	X
-	X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	
- Kookplaat	X
- (gas) fornuis	X
- Afzuigkap	X
- Magnetron	X
- Oven	X
- Combi-oven/combimagnetron	X
- Koelkast	X
- Vriezer	X
- Koel-vriescombinatie	X
- Vaatwasser	X
- Quooker	X

- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
Keukenaccessoires, te weten:	
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:	
- Toilet	X
- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
- Wasmachine	X
- Droger	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/scherf)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X

- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	X	
Brievenbus		X
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning	X	
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken	X	
Zonwering buiten		X
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-				X
-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(broei)kas				X
				X
				X

Overig

Overige tuin, te weten:			
- (sier)hek		X	
- Vlaggenmast(houder)		X	
- Koelkast in berging (bier kluis)		X	
-			X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Ja
Zo ja, welke zijn dat?	Er is een klein stuk tuin bijgekomen, rond de 10cm tussen huis nummer 2 en 4 om de verdeling van de schutting makelijker te maken. dit staat zo geschreven bij de kadaster. een kopie daarvan is in de bijlage met de aangeleverd documenten.
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Ja
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?	Er is een klein stuk tuin bijgekomen, rond de 10cm tussen nummer 2 en 4 om de verdeling van de schutting makelijker te maken. dit staat zo geschreven bij de kadaster. een kopie daarvan is in de bijlage met de aangeleverd documenten.
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Investering - het was verhuurd
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	Platdak dakkapel achter 8 jaar oud platdak dakkapel voor 4 jaar oud
Overige daken:	Hellenddak 8 jaar oud
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Ja
Overige daken:	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Nvt
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Ja
Overige daken:	Niet bekend
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Kunstof
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	Nvt
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Nee
Zo nee, toelichting:	Er is een gebroken sluitlip aan de achterdeur maar deur sluit en gaat op slot zonder probleem
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr++
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	2018 volgens bouwbesluit
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv installatie met volledig vloerverwarming beganegrond, radiatoren 1e en 2e verdieping
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Intergas
Type(nummer) van de installatie(s):	Kombi kompakt hreco 36
Installatiedatum van de installatie(s):	2018
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	18.06.2025
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Heatech. factuur aanwezig
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Ja
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? elektrisch:	Nee
Warm water:	Ja
Overig, namelijk	Nvt
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	Onder de trap in woonkamer
Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?	Nvt
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee

Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Ja
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? aantal:	4
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?	Ja
Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?	Onbekend
Functioneren alle zonnepanelen?	Niet bekend
Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?	Onbekend
Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?	Nee
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? jaar:	2018 gedurende de bouw
Installateur:	Onbekend
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	Nee
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? jaar:	Onbekend
Aantal kwh:	Onbekend
Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	Nvt
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Nvt
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Nvt
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Nee
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Ja

Zo ja, waar bevindt deze zich?	In de tuin achter
Blijft deze achter?	Ja
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	18.06.2025 factuur aanwezig
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	2018
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Nee

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	2018
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2018
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2018
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	2018
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Nee
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee
Heeft u elders lekkages gehad?	Ja
Is de grond verontreinigd?	Niet bekend
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Niet bekend
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nee
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	A+

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	355
Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	548
Peiljaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	110
Belastingjaar?	2024
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	199
Belastingjaar?	2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	0
Elektra:	0
Water:	0
Stadsverwarming:	0
Anders:	Ik heb hier een tijdelijk contract met eneco 27.00 per maand voor een leegstaand pand gas en elektra
Te weten:	27
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	Onbekend
Elektriciteit hoog (kwh):	Onbekend
Elektriciteit laag (kwh):	Onbekend
Elektriciteit totaal (kwh):	Onbekend
Water (m3):	Onbekend

Stadsverwarming (gj):	Nvt
Anders:	Leegstaand huis was verhuurd
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	Leegstaand huis was verhuurd
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

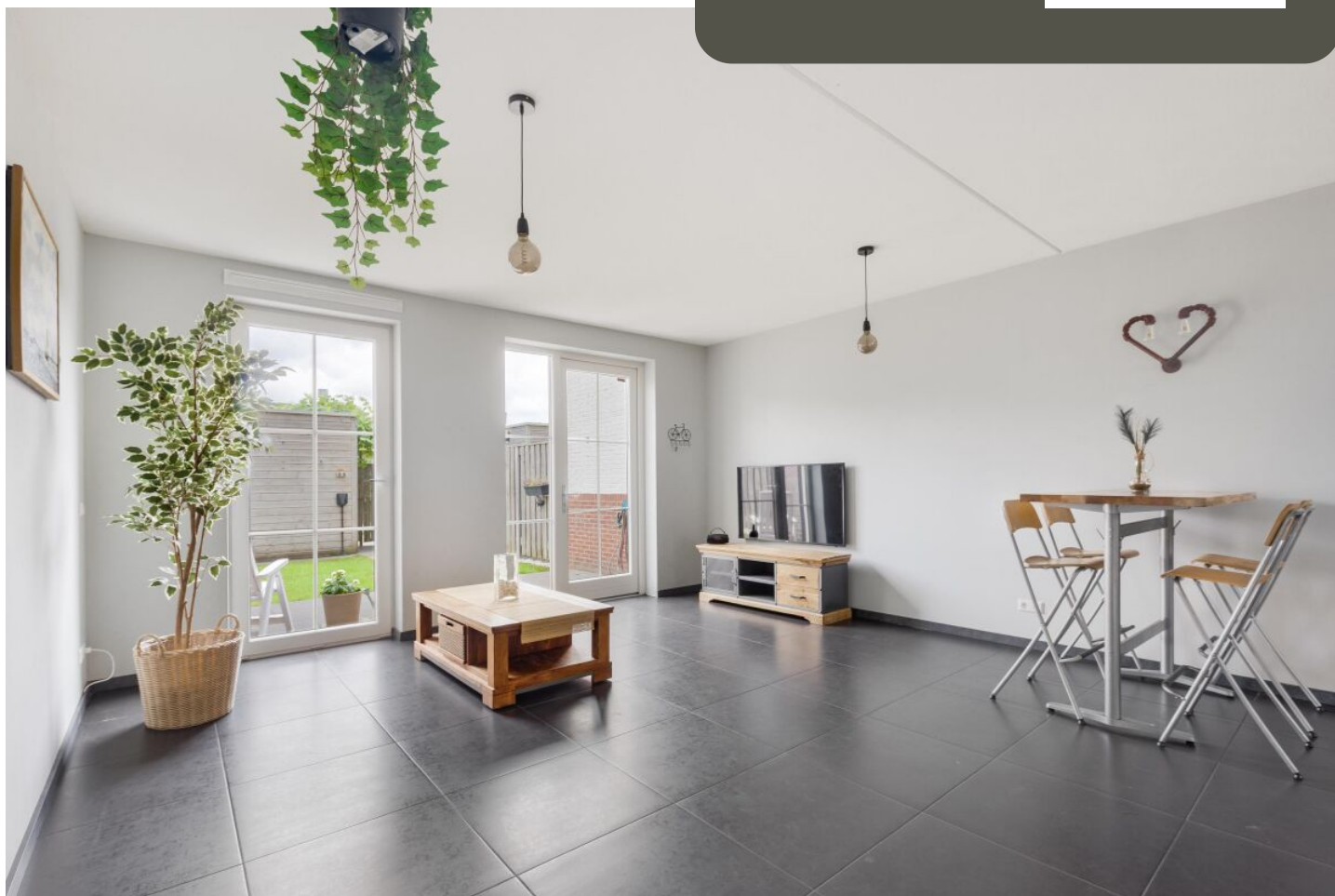
Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.regiomakelaars.nl