

te koop



Willy Brandtplein 234
Doetinchem

Vraagprijs € 320.000 k.k.

van Dam
makelaardij.
PERSOONLIJK MET PATRICIA

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
77 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
228 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
2002

ENERGIELABEL
A



Omschrijving

Licht, ruim en comfortabel wonen - in Waterrijk Doetinchem

Ben je op zoek naar een fijn appartement waar comfort, veiligheid en zelfstandigheid hand in hand gaan? Dan is dit sfeervolle 3-kamerappartement in het moderne complex Waterrijk precies wat je zoekt. Met een zonnige loggia, een praktische indeling en volop voorzieningen binnen handbereik, biedt dit appartement alles om met plezier en gemak te wonen.

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping, met een gunstige ligging op de zon. Dankzij de ruime lift en het brede trappenhuis is het appartement uitstekend bereikbaar, ook voor mensen met een rollator of rolstoel. Op de begane grond is een gemeenschappelijke fietsenberging met volop oplaadpunten voor elektrische fietsen en scootmobielen.

Indeling van het appartement:

Bij binnenkomst in de hal valt meteen de ruimte op – ideaal voor een garderobe of extra opbergmogelijkheden. Vanuit hier heb je toegang tot: een tweede (slaap)kamer, ook perfect als hobbyruimte of werkkamer, een ruime in pandige berging met aansluitingen voor wasmachine en droger, de volledig betegelde badkamer met douche, toilet en wastafel. De lichte woonkamer vormt het hart van het appartement. Hier kun je heerlijk ontspannen, en via de een deur loop je zo de loggia op: een fijne buitenruimte om te genieten van de middagzon. De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgerust met een praktische keukenopstelling. Via de woonkamer bereik je de royale hoofdslaapkamer, met toegang tot de badkamer.

Wonen in Waterrijk

Waterrijk is een eigentijds wooncomplex in de wijk Dichteren, speciaal ontwikkeld voor mensen vanaf 55 jaar die zelfstandig willen (blijven) wonen. Hier woon je in een levendige omgeving met volop voorzieningen in de buurt. Een supermarkt, kapper en medisch centrum bevinden zich op loopafstand. In het medisch centrum vind je o.a. een huisarts, apotheek, fysiotherapeut en tandarts. Parkeren kan gratis en ruim rondom het gebouw.

Waterrijk biedt meer dan alleen een fijne appartement: het is ook een sociale en veilige leefomgeving. De hoofdentree is voorzien van videobewaking. Voor bewoners is er ook een achteringang, met directe toegang tot de fietsenstalling en oplaadpunten.

Daarnaast zijn er diverse faciliteiten en activiteiten waar je vrijblijvend aan kunt deelnemen: van gym en creatieve clubs tot een bewonerskoor. In het restaurant kun je terecht voor een lekkere maaltijd of een kop koffie met buurtgenoten. Vrijwilligers en zorgteams zijn aanwezig in het gebouw, zodat ondersteuning dichtbij is – mocht dat ooit nodig zijn.

Het appartement maakt deel uit van de 24 koopappartementen en is te koop zonder zorgindicatie. Wel geldt er een minimale leeftijd van 55 jaar.

Enkele bijzonderheden:

- Een heerlijk appartement met rust, uitzicht en volop zon
- Ruime woonkamer met open keuken en toegang tot zonnige loggia
- Twee slaapkamers, waarvan één met directe toegang tot de badkamer
- Gemeenschappelijke fietsenstalling met oplaadpunten
- Lift aanwezig – uitstekend toegankelijk, ook met rollator of rolstoel
- Actieve en veilige woonomgeving met tal van voorzieningen en activiteiten
- Supermarkt, medisch centrum en openbaar vervoer op loopafstand
- Zelfstandig wonen vanaf 55 jaar, mét de geruststelling van zorg dichtbij
- Verwarming en warm water worden geleverd via een centraal verwarmingssysteem.
- Airco
- Noodverlichting in het appartement

Interesse in dit fijne appartement? Bel ons gerust voor een afspraak.



























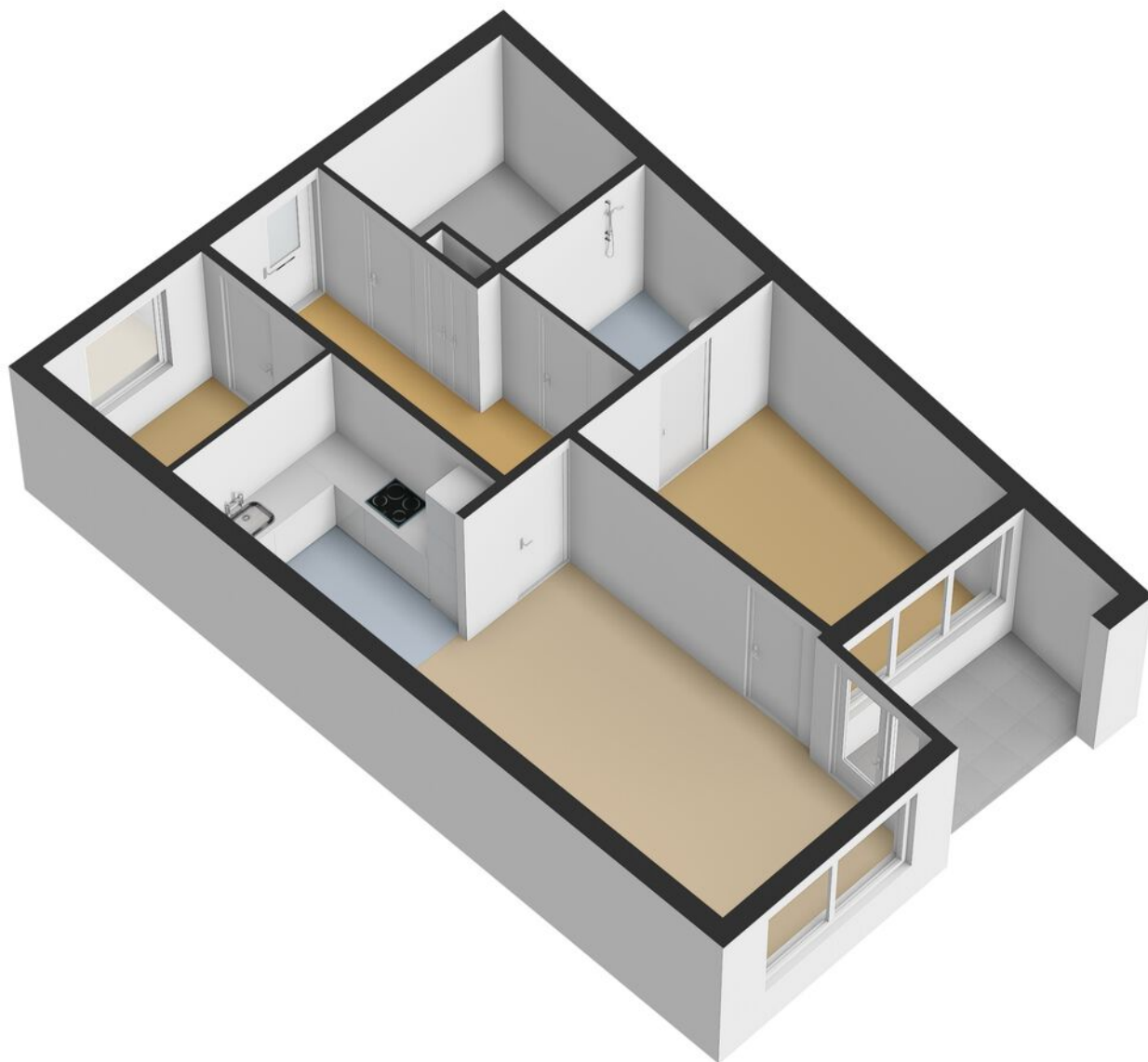








Plattegrond

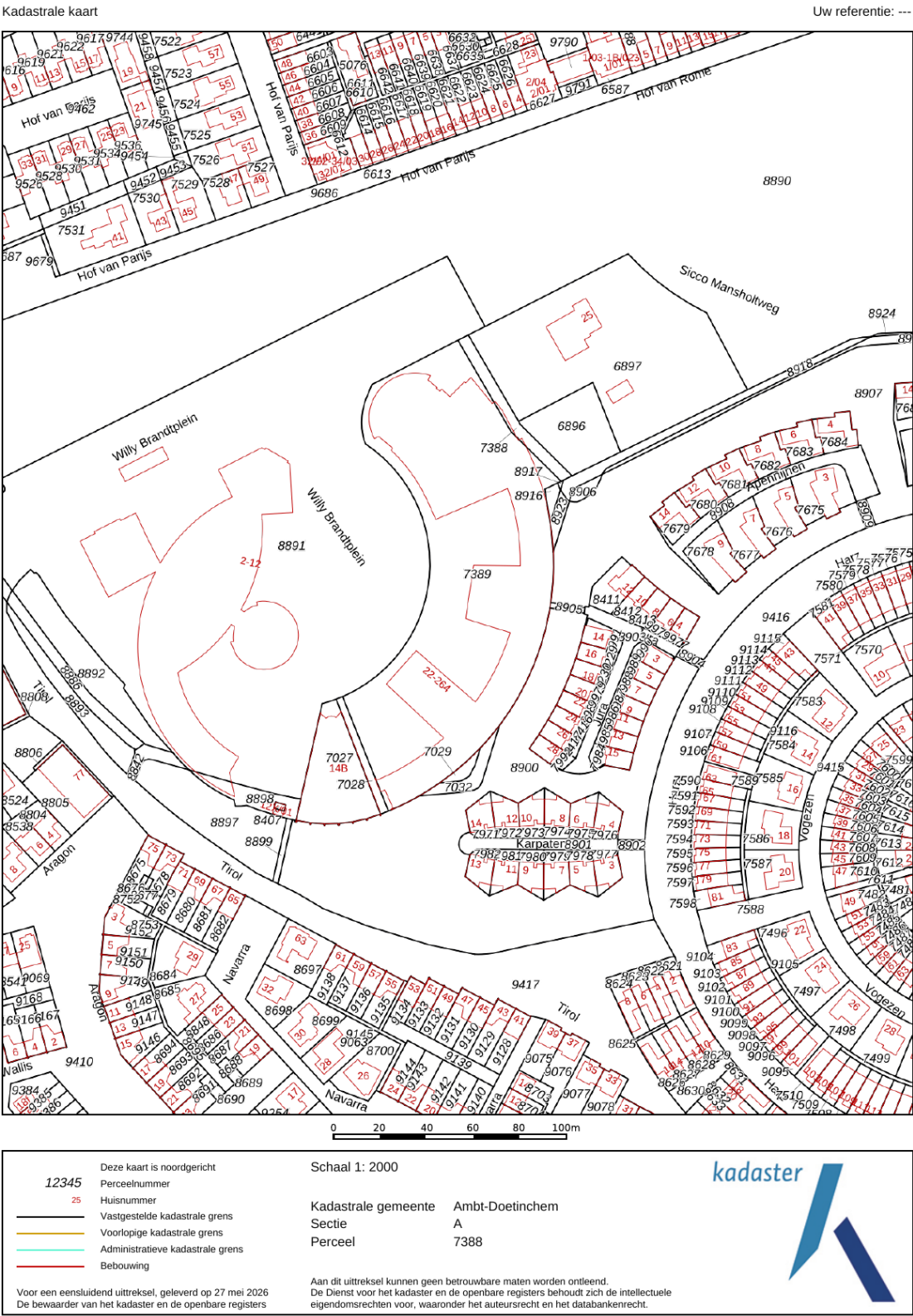


Plattegrond

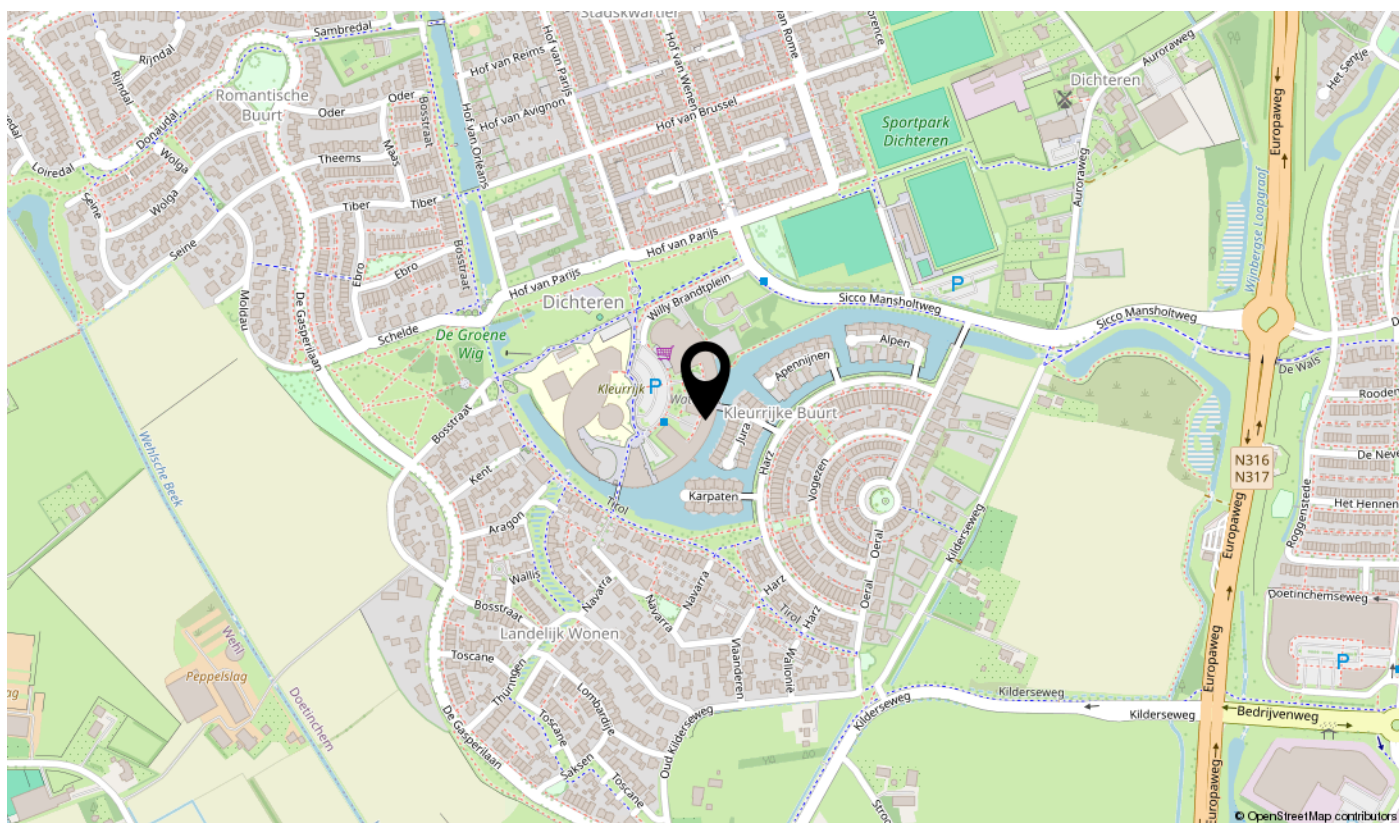
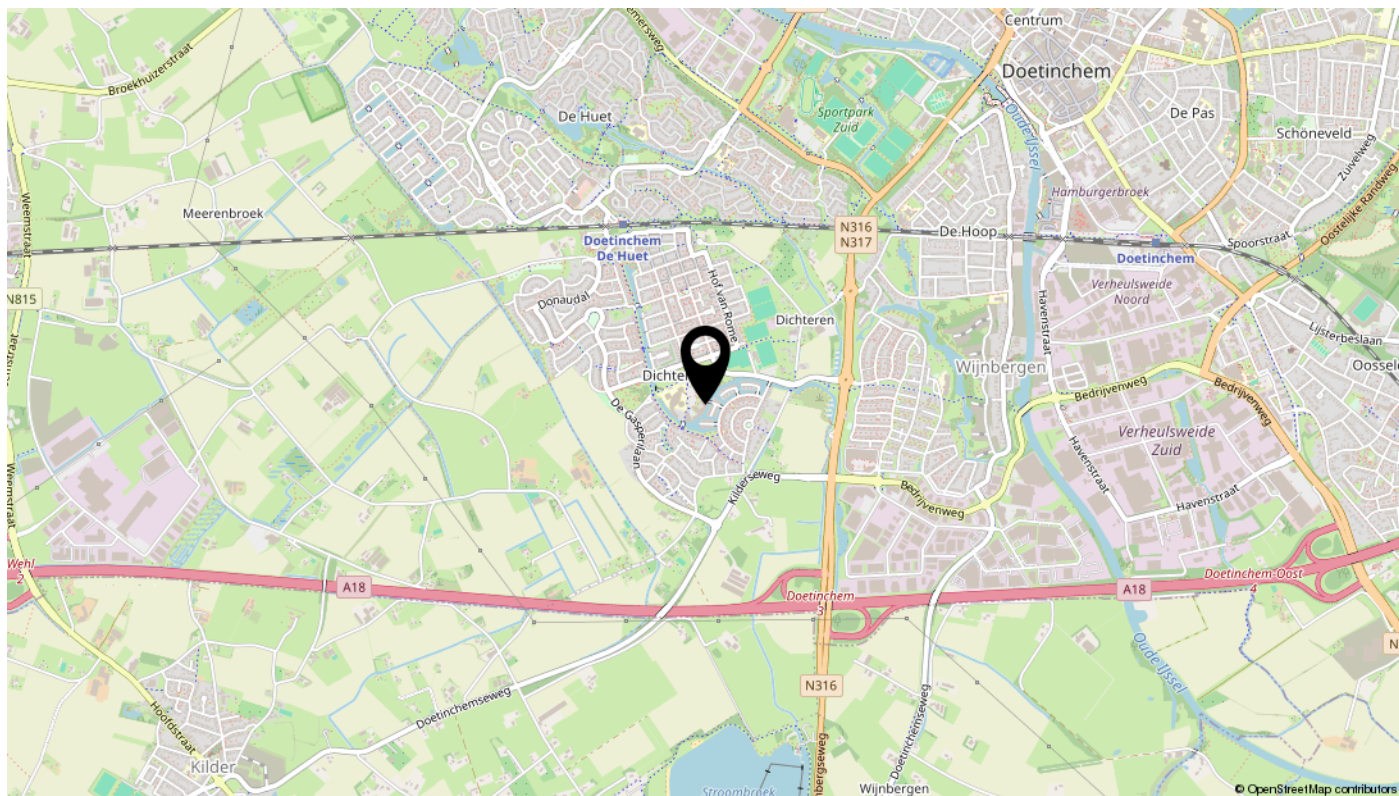


Appartement

Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
- Spoel föhninstallatie toilet.	X			
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



van Dam
makelaardij.
PERSOONLIJK MET PATRICIA