

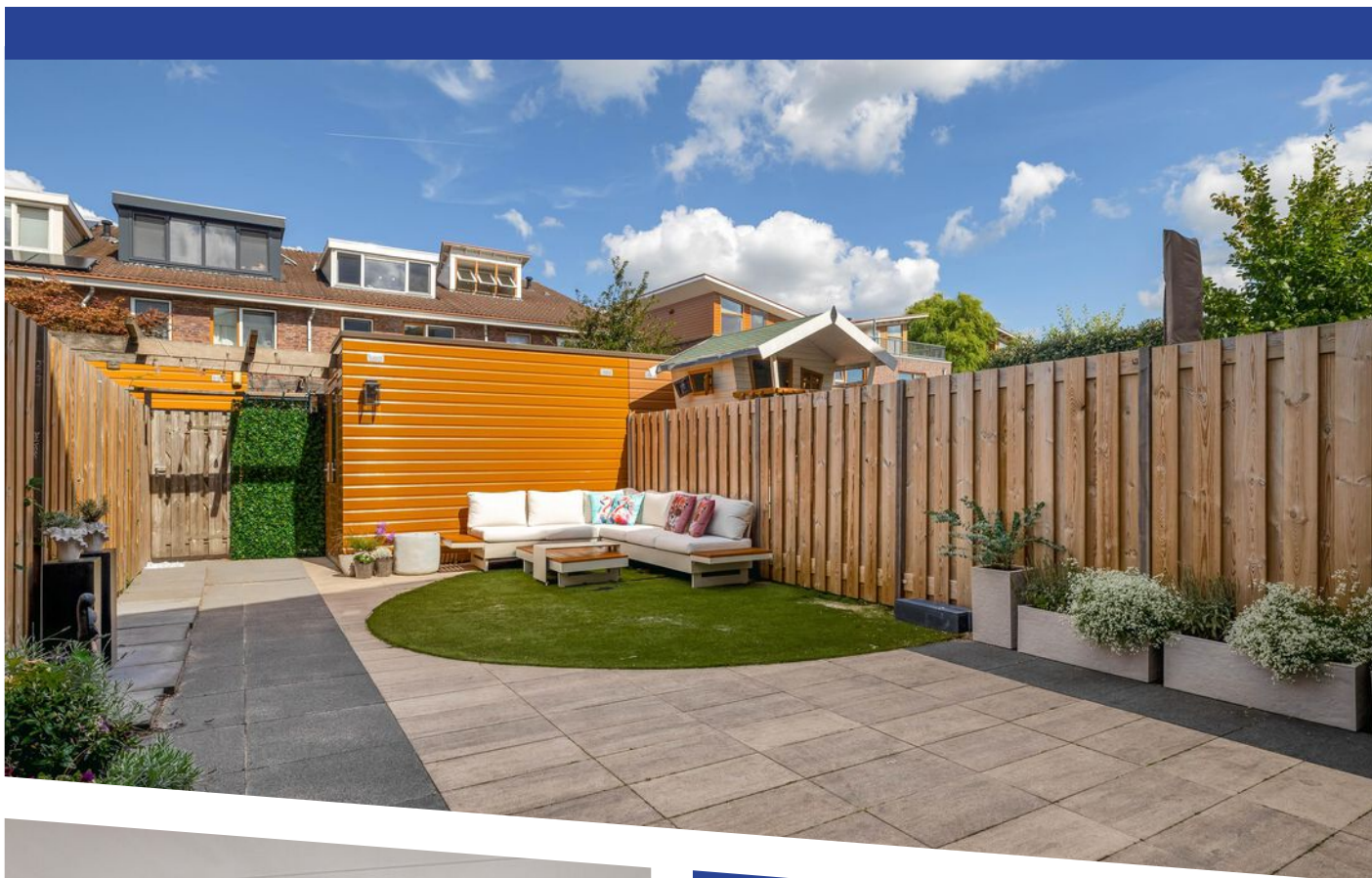


SOLISLAAN 41

CAPELLE AAN DEN IJSSEL

VRAAGPRIJS € 650.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

143 m²

WIJK
FASCINATIO

KAMER
5

BOUWJAAR
2005

ENERGIELABEL
A+

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een moderne en energiezuinige eengezinswoning waar je zonder klussen direct in kunt? Dan is deze fijne woning in de geliefde woonwijk Fascinatio absoluut een bezichtiging waard. Met een lichte woonkamer, royale open keuken, maar liefst vier ruime slaapkamers en een riante en zonnige achtertuin beschikt deze woning over alle ingrediënten voor comfortabel gezinswonen. Tel daar de nette afwerking en de praktische indeling bij op en je hebt een huis waar je zo in kunt!

Locatie:

De geliefde woonwijk Fascinatio combineert rustig en comfortabel wonen met een gunstige ligging nabij Rotterdam. De wijk is ruim en groen opgezet, wordt omgeven door water en kenmerkt zich door een gevarieerde en aantrekkelijke architectuur. Dankzij de verschillende speelvoorzieningen en het kindvriendelijke karakter is het een prettige woonomgeving voor jong en oud.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Met de metro zijn zowel het centrum van Capelle aan den IJssel als de binnenstad van Rotterdam snel bereikbaar. In de omgeving vindt u diverse winkelcentra, waaronder Prinsenland, 's-Gravenland, De Koperwiek en Alexandrium Shopping Center. Scholen, medische voorzieningen en een supermarkt bevinden zich eveneens in de nabije omgeving. Daarnaast zorgen de nabijgelegen N210, A16 en A20 voor goede verbindingen met Rotterdam en omliggende steden.

Indeling:

Begane grond:

Via de entree kom je binnen in de hal met het toilet, de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal stap je de lichte en ruim opgezette woonkamer binnen. Dankzij de grote raampartijen en de open verbinding met de keuken voelt deze woonverdieping heerlijk ruim en aangenaam licht aan.

Aan de voorzijde bevindt zich de royale open keuken, die van alle gemakken is voorzien. De keuken beschikt over een inductiekookplaat,

afzuigkap, vaatwasser, koel-vriescombinatie en inbouwoven. Een sfeervolle toevoeging is de elektrische muurhaard, die op koude dagen niet alleen voor gezelligheid zorgt, maar ook voor extra warmte in de woonkamer.

Vanuit de woonkamer stap je zo de royale achtertuin in. De tuin is gelegen op het noordoosten, verzorgd aangelegd en biedt volop ruimte om heerlijk buiten te zitten, te spelen of te tuinieren. Dankzij de ruime afmetingen is er bovendien voldoende plek om eventueel een fijne overkapping te realiseren. Achter in de tuin staat een praktische houten berging, voorzien van elektra.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers, de badkamer en een separaat toilet. Oorspronkelijk waren op deze verdieping drie slaapkamers aanwezig. Door de gewijzigde indeling zijn de huidige slaapkamers extra royaal van formaat.

De nette badkamer beschikt over een ruime inloopdouche en wastafel. Er is daarnaast voldoende ruimte aanwezig om, indien gewenst, een ligbad te plaatsen.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereik je de verrassend ruime tweede verdieping. Hier bevindt zich een royale slaapkamer en een grote open ruimte die uitstekend dienst kan doen als extra slaap-, speel- of werkkamer. Met het plaatsen van een dakkapel kan deze verdieping bovendien eenvoudig verder worden vergroot, waardoor er nog meer bruikbare woonruimte ontstaat.

Op deze verdieping bevinden zich tevens de technische voorzieningen, waaronder de ventilatie-unit met warmteterugwinning. Daarnaast is er praktische bergruimte aanwezig waar je eventueel een handige tweede badkamer kan creëren.

Kenmerken:

- Gelegen op eigen grond;
- Energielabel A+;
- Volledig geïsoleerd;
- Royale achtertuin (noordoost);
- Houten berging in achtertuin;
- Design elektrische kachel aanwezig in keuken;
- Volledig voorzien van houten kozijnen en dubbelglas;
- Ventilatiesysteem met warmteterugwinning (WTW) aanwezig;
- Vele slaapkamers;
- Warm water en verwarming middels stadsverwarming;
- Een goede bereikbaarheid richting Rotterdam Centrum;
- Oplevering: in overleg (kan snel).

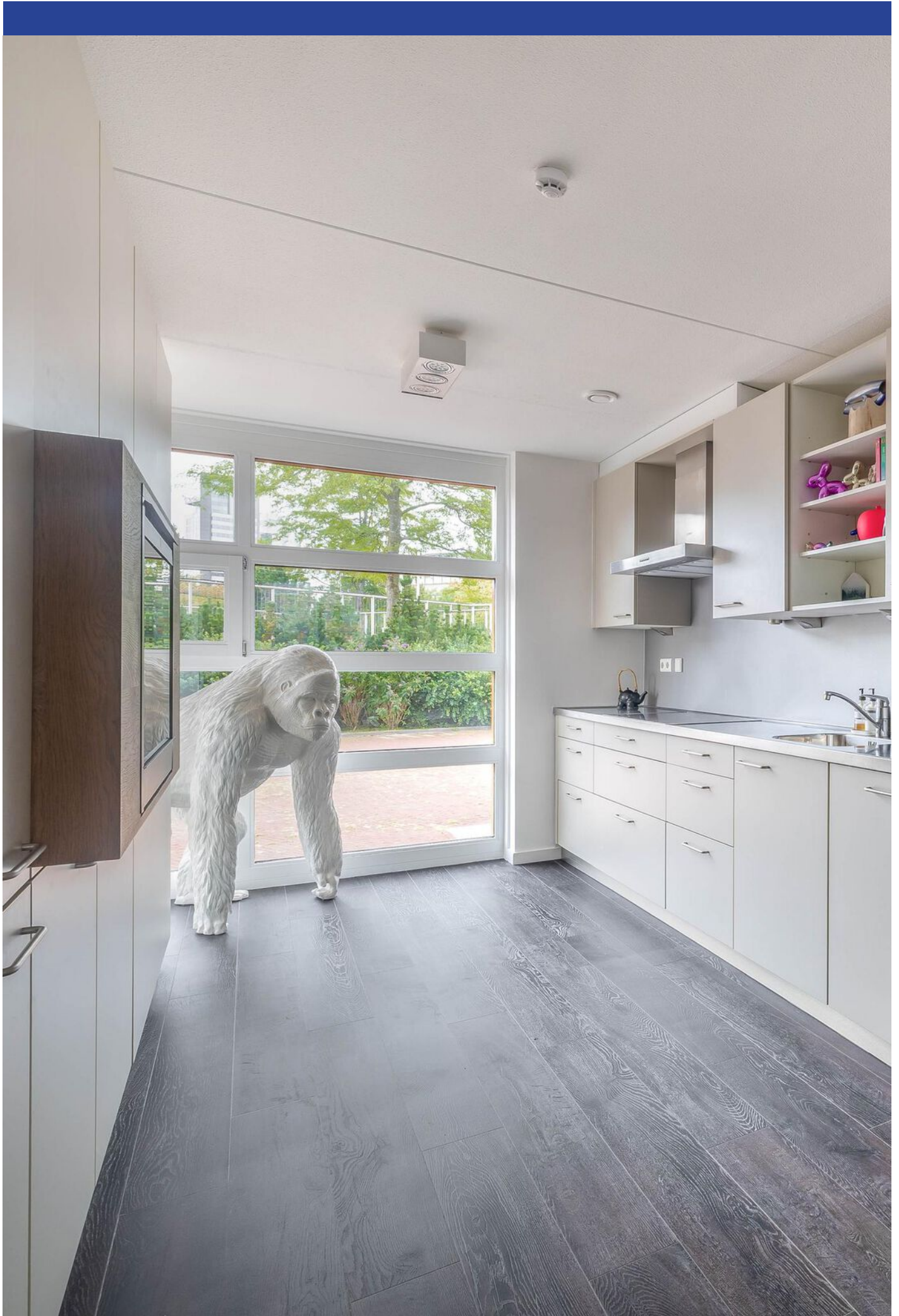
BIEDLOGBOEK

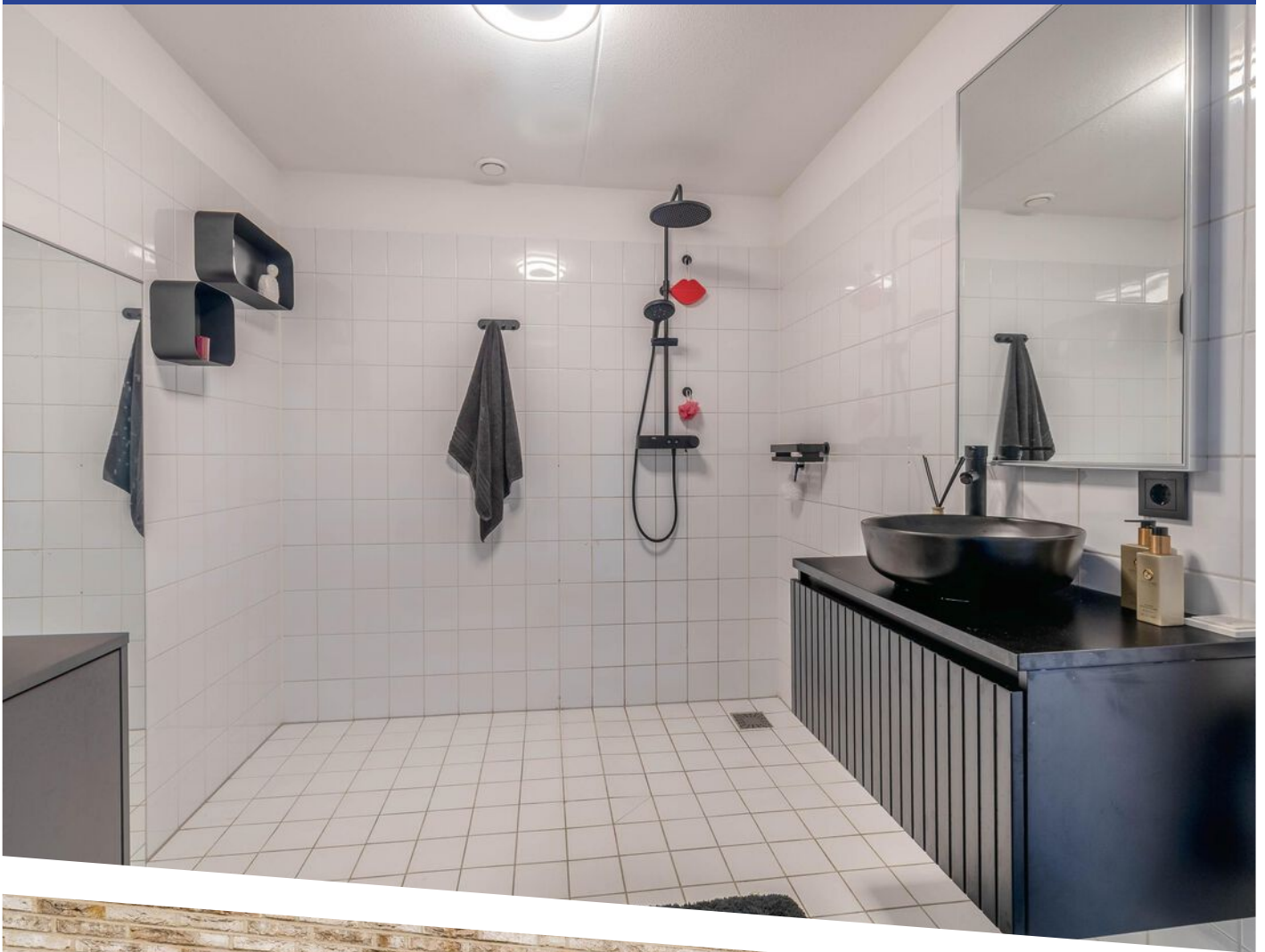
Makelaars zijn wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen. Biedingen kunt u, indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

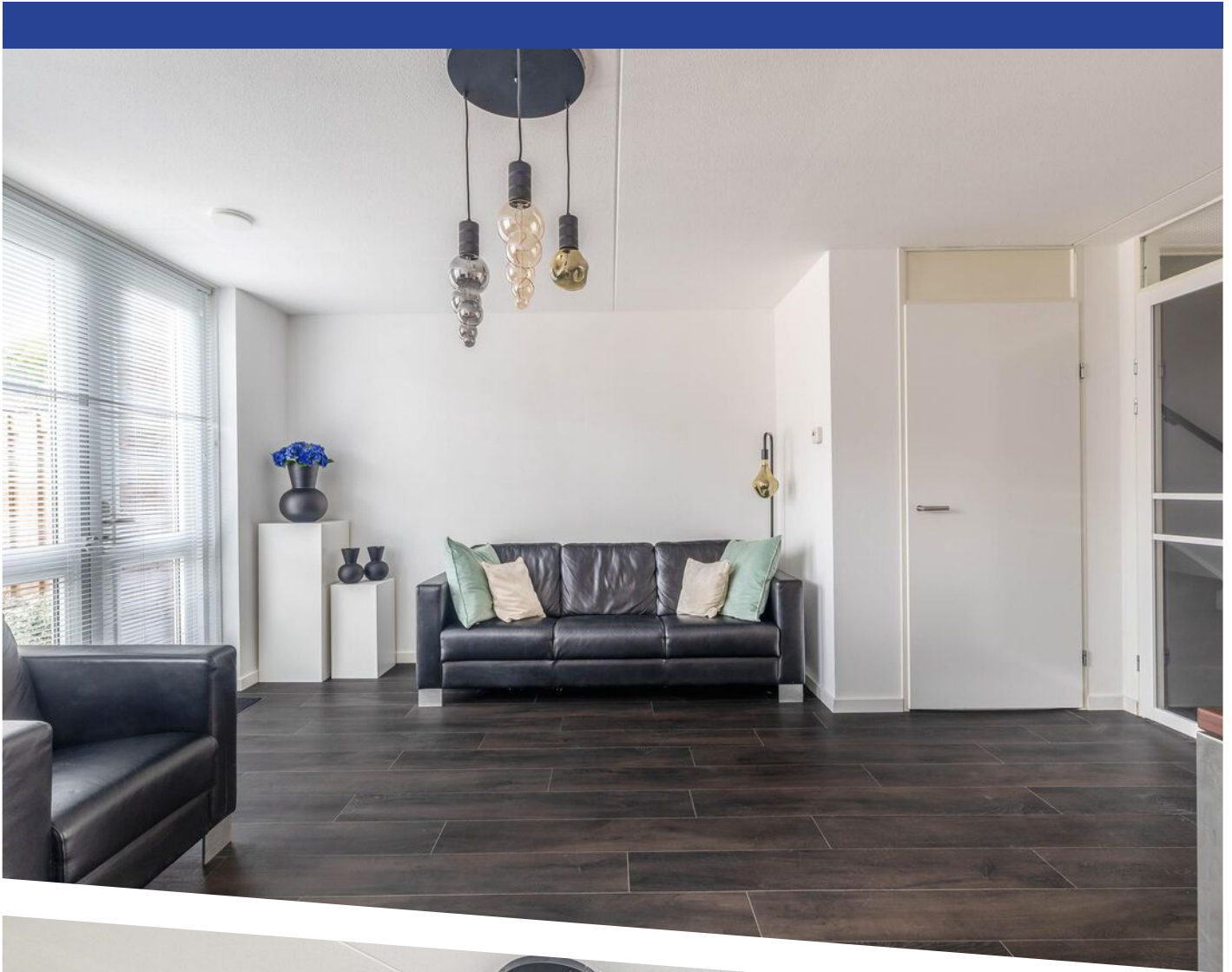
Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Voorberg NVM makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen NVM aankoop makelaar in.







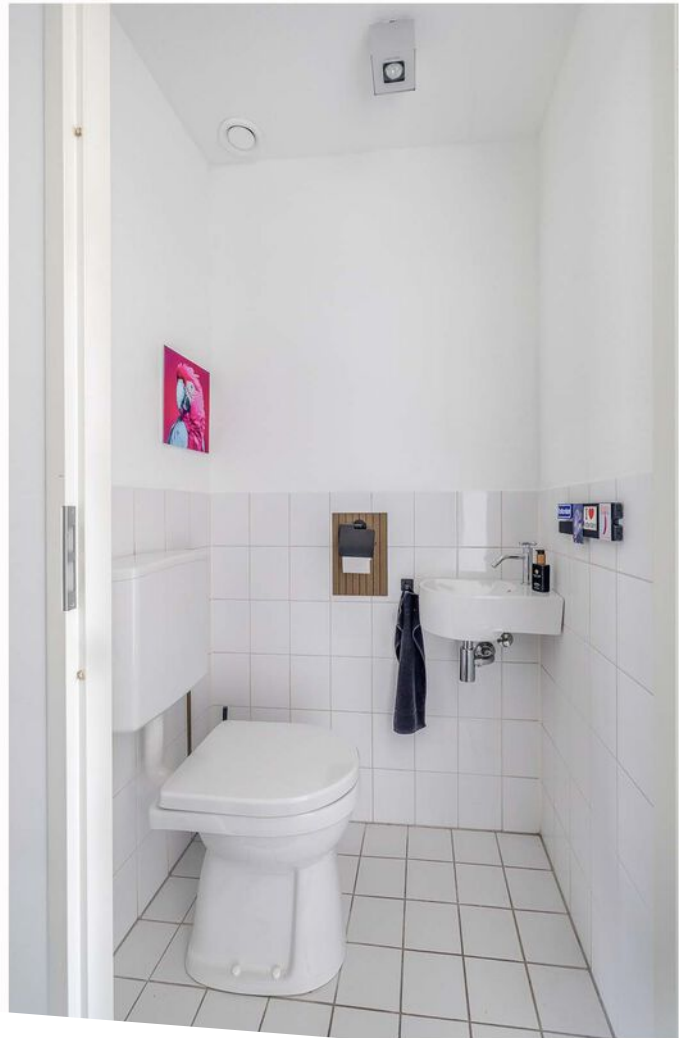


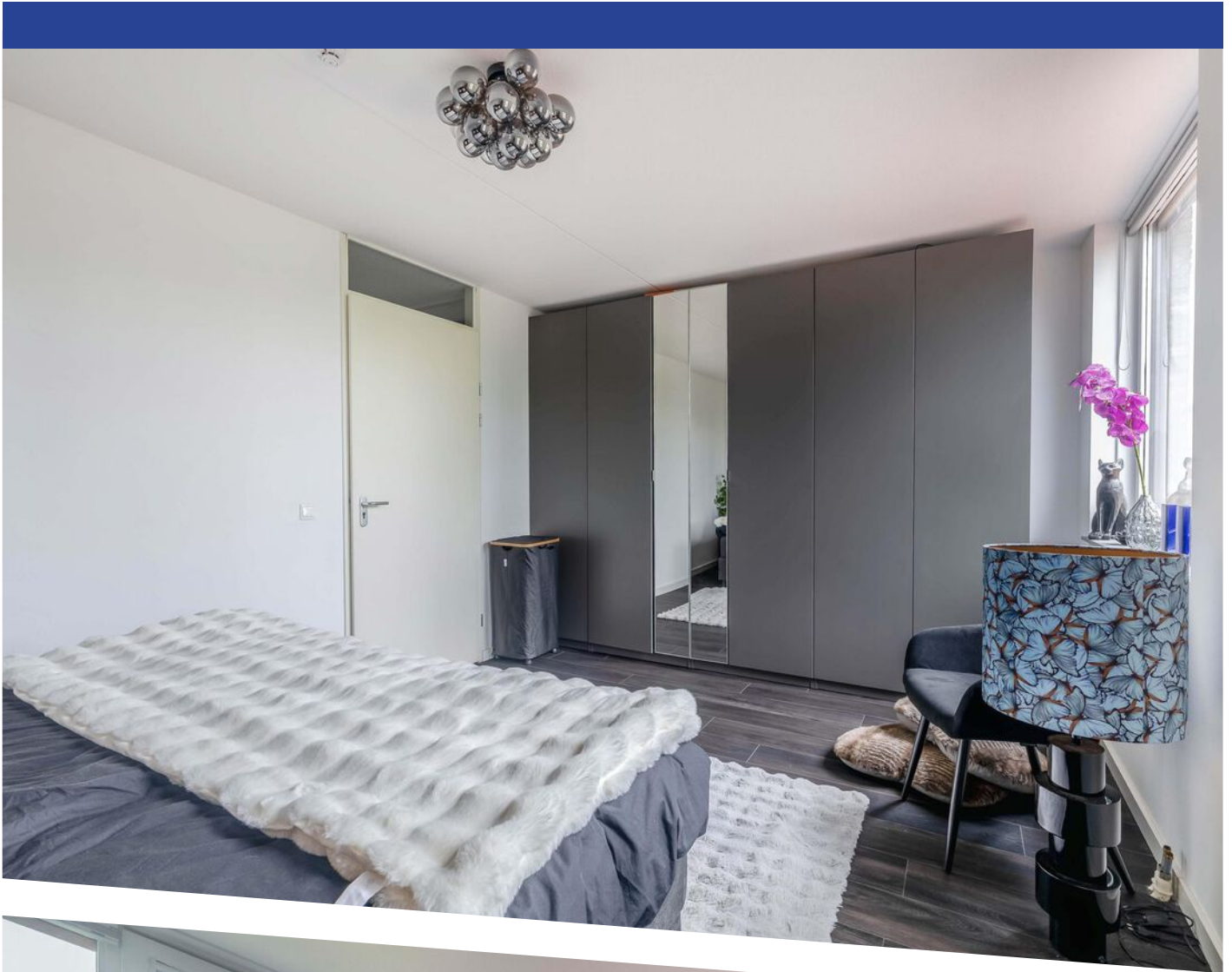


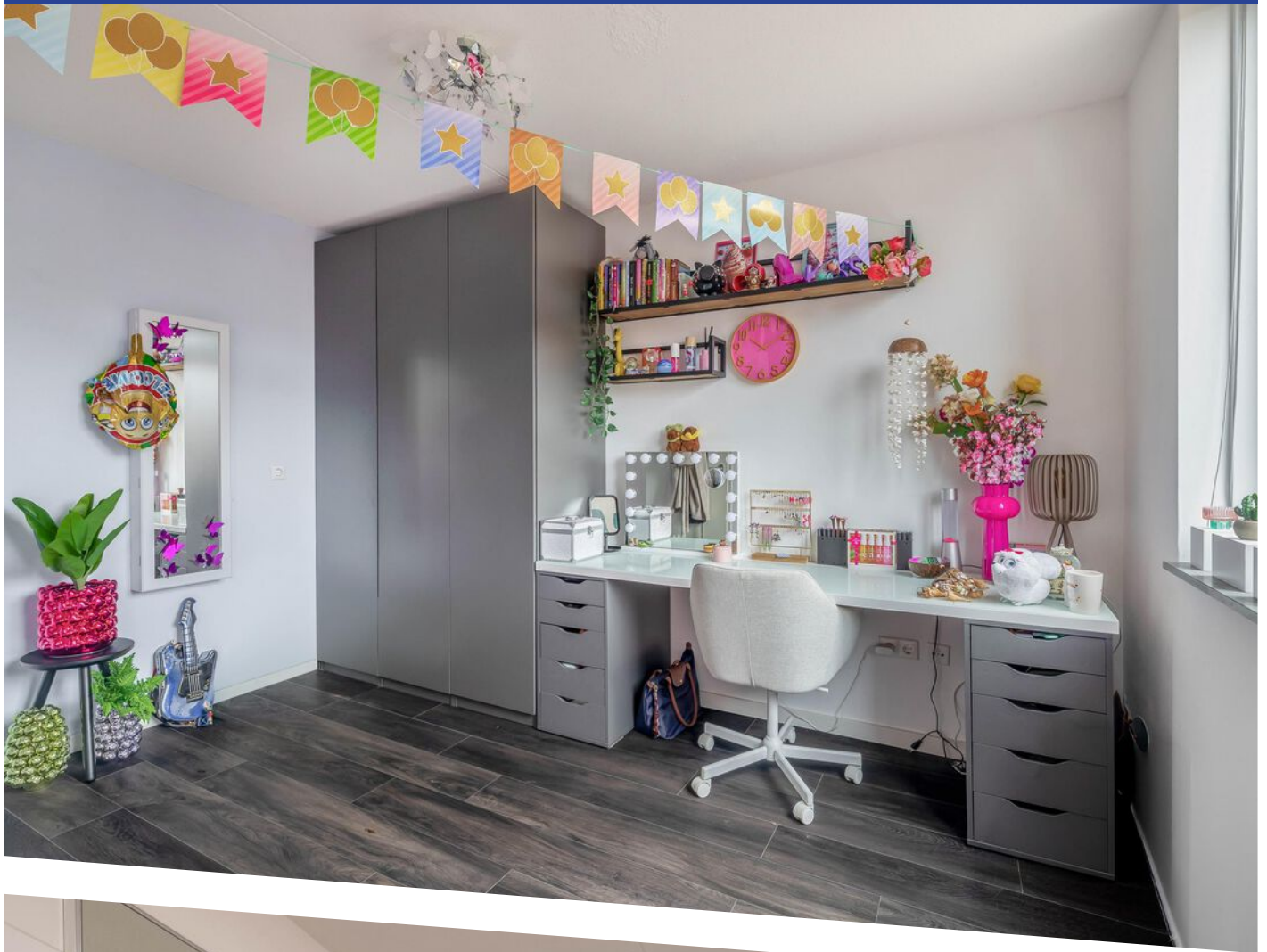




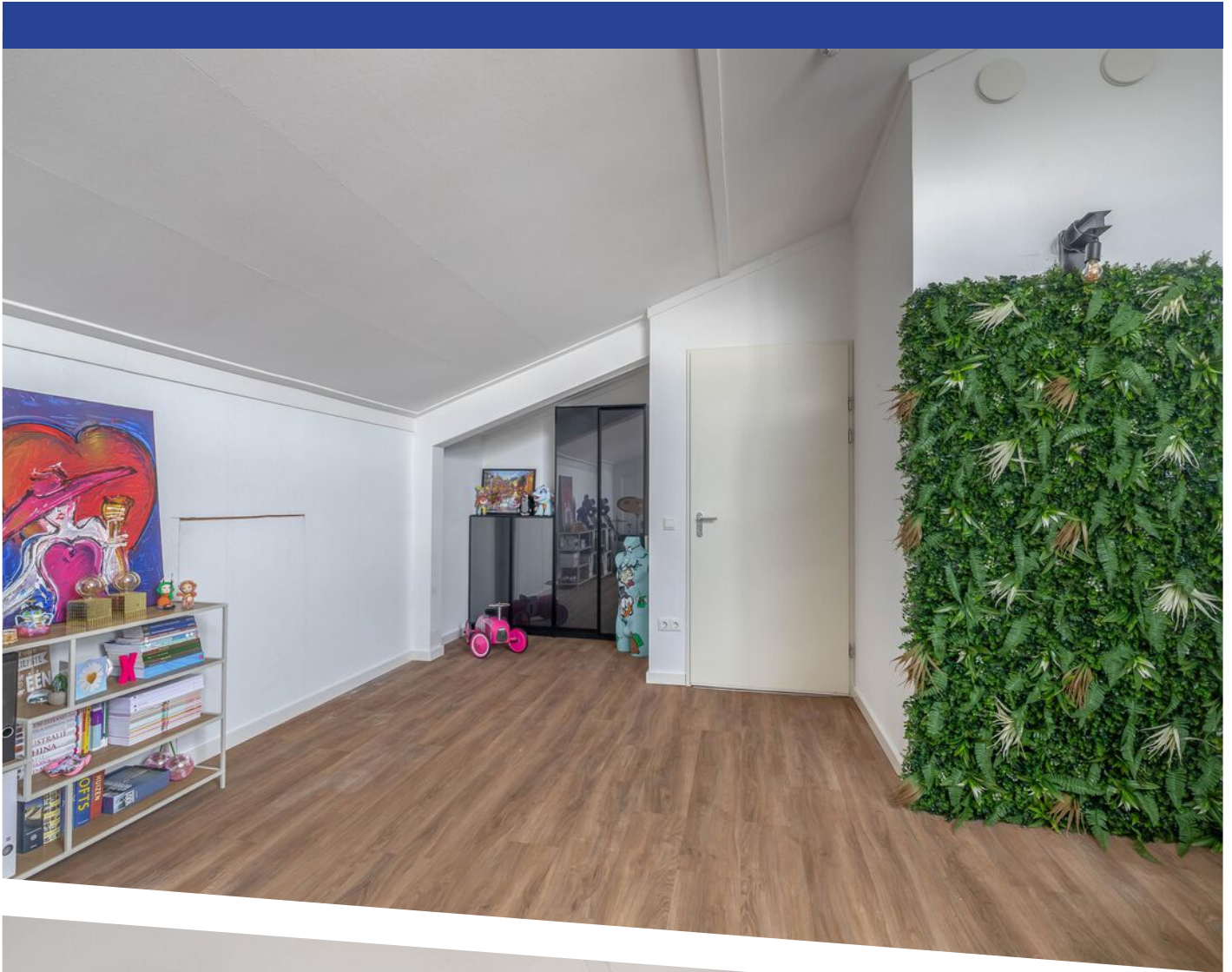








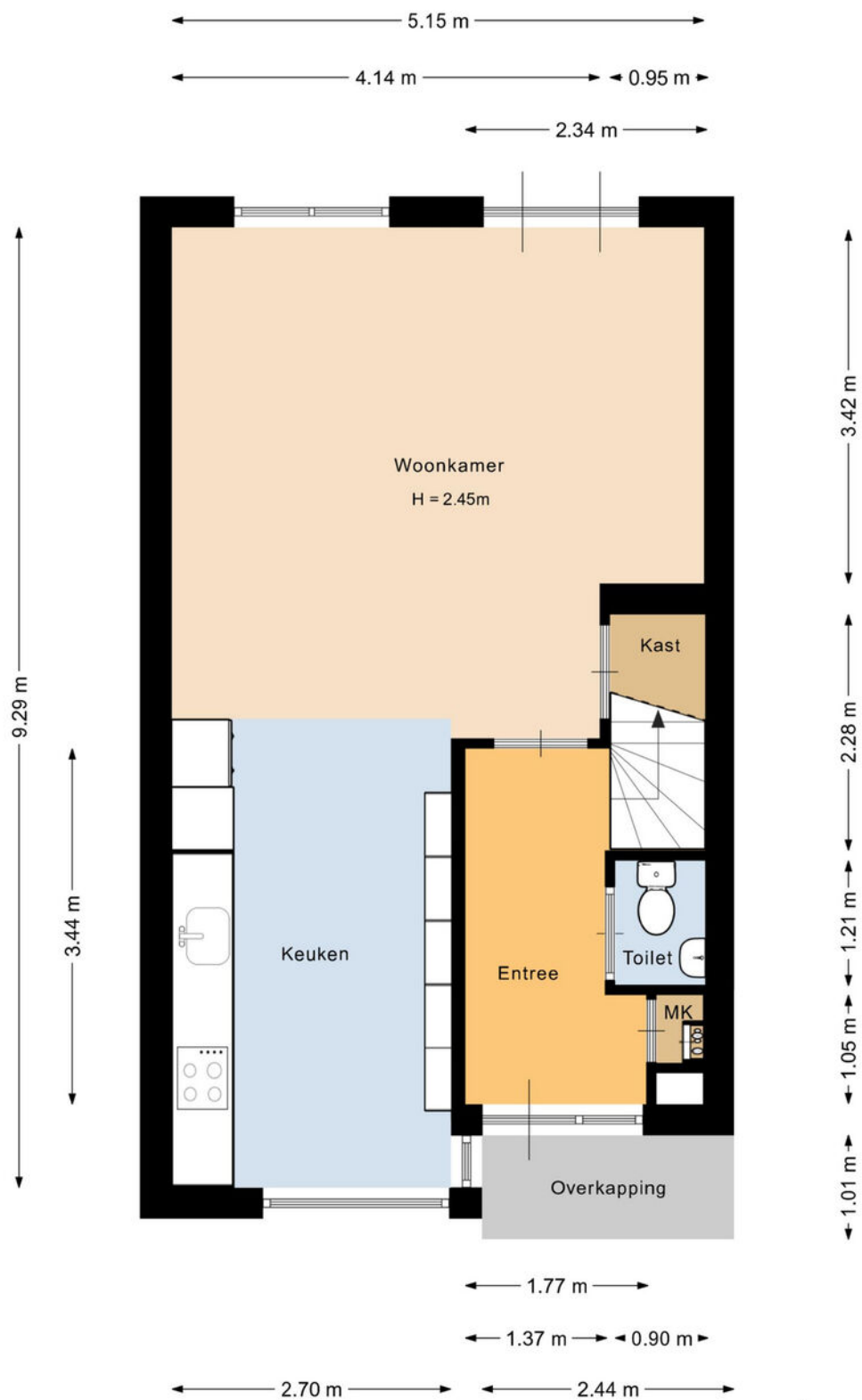












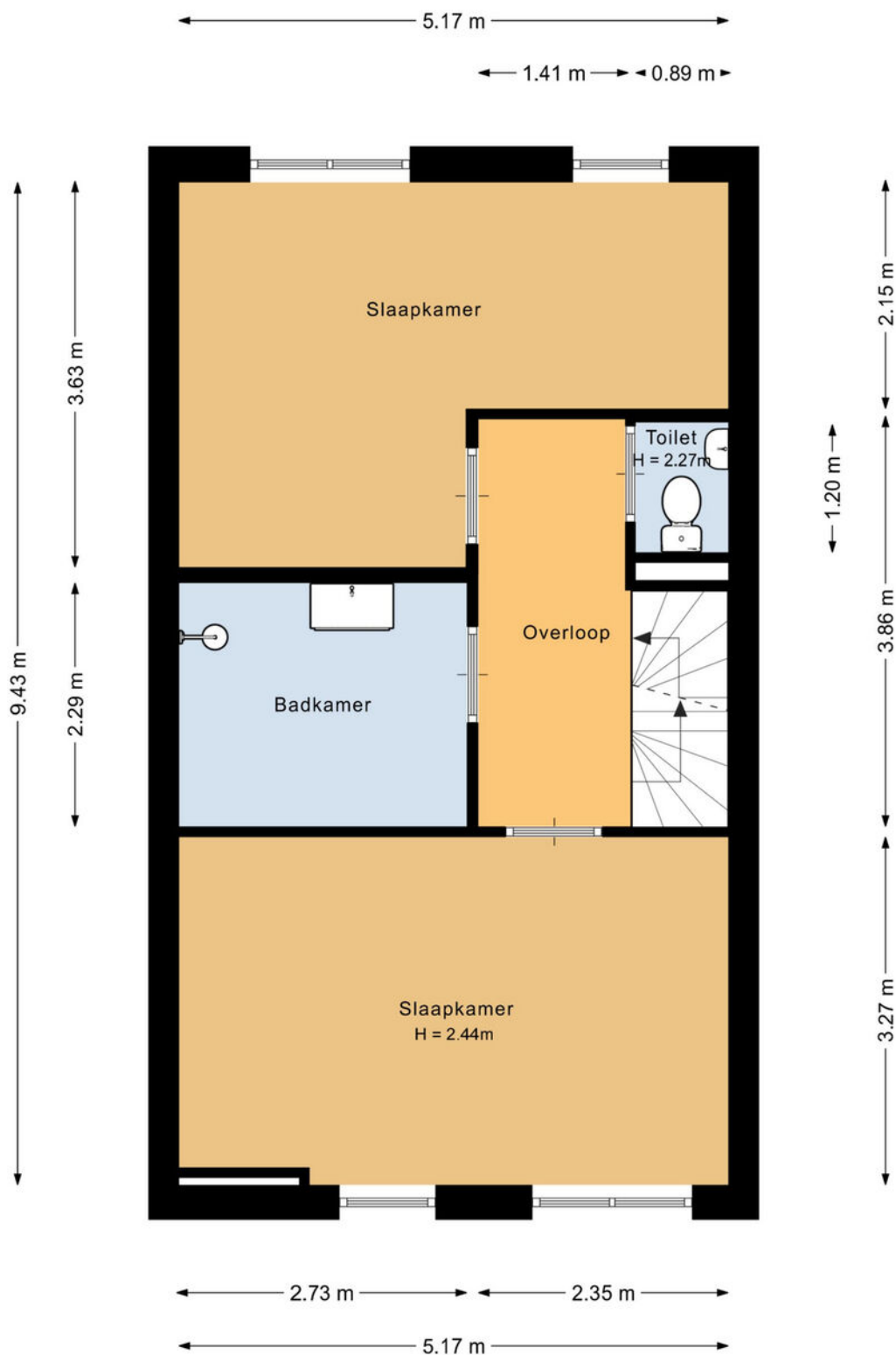
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



PLATTEGROND



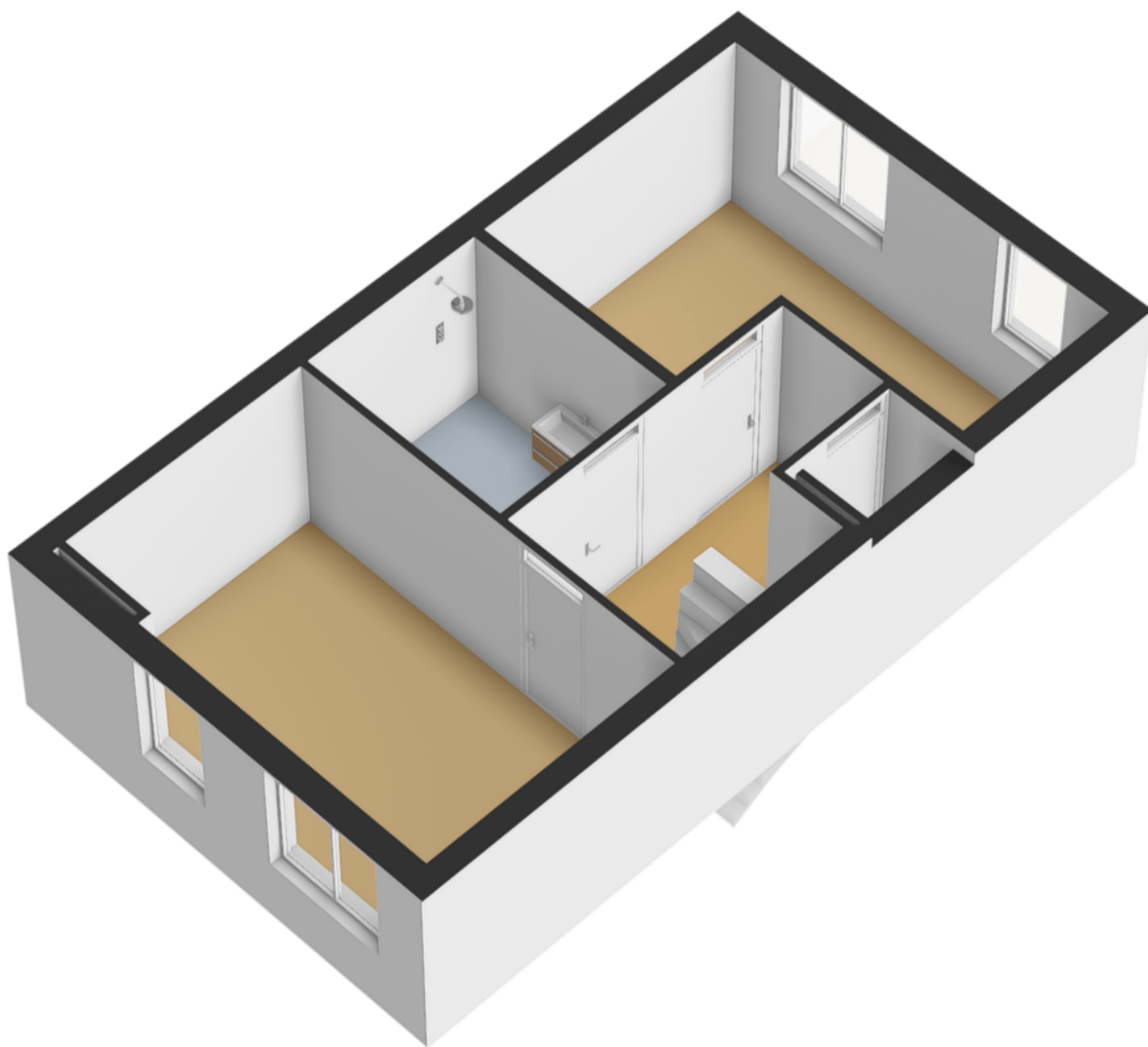
PLATTEGROND



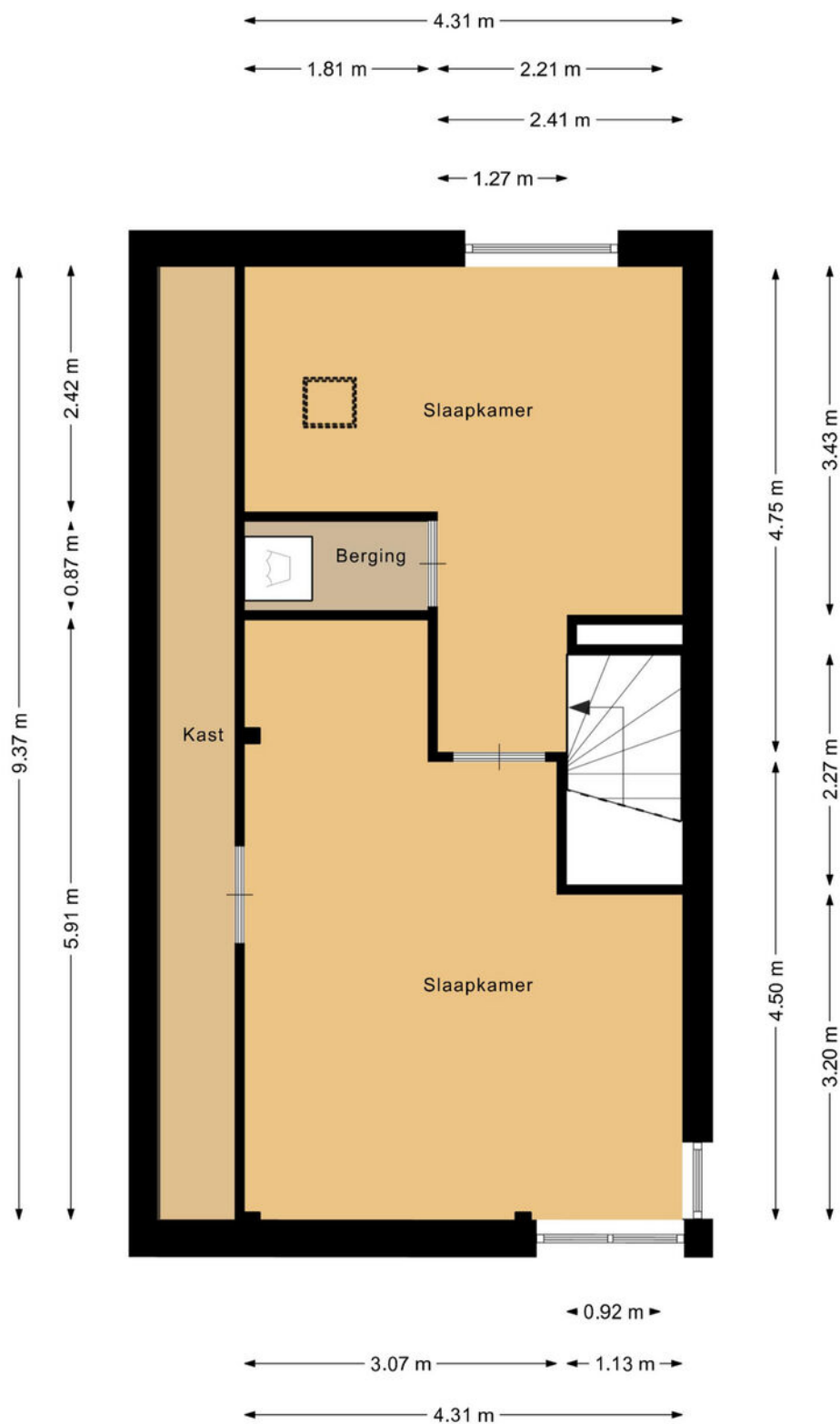
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



PLATTEGROND



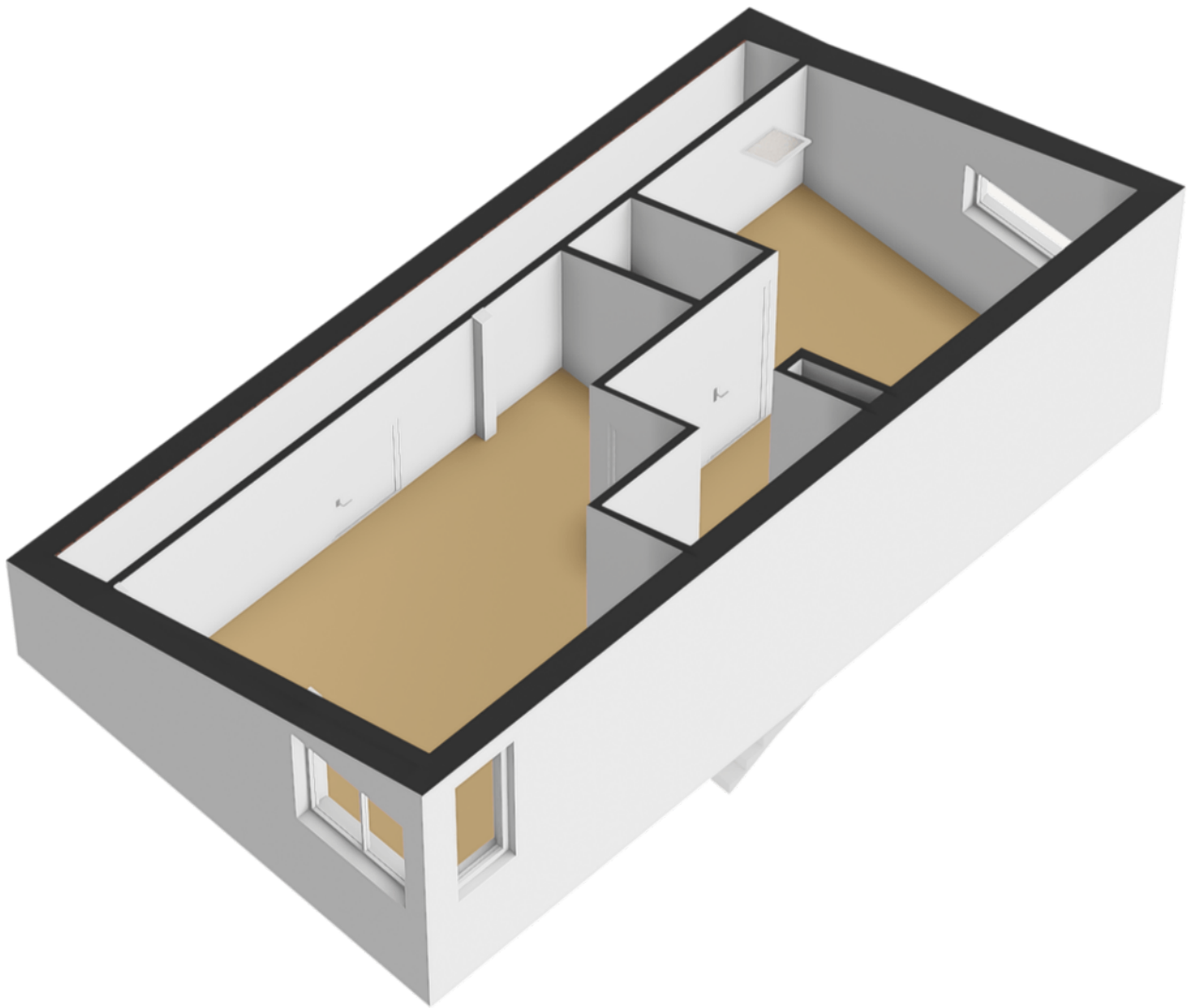
PLATTEGROND



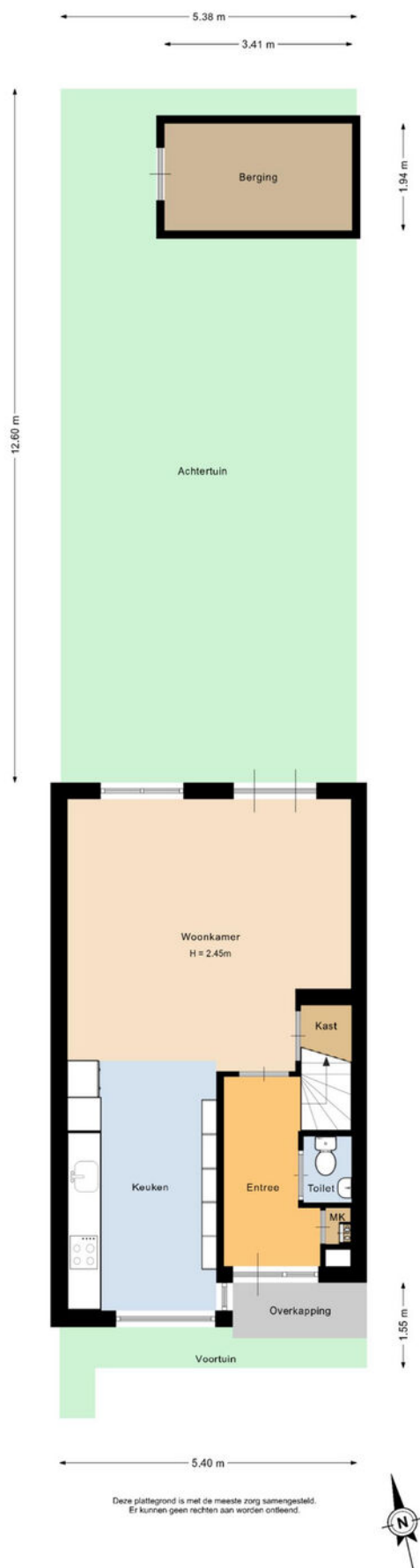
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



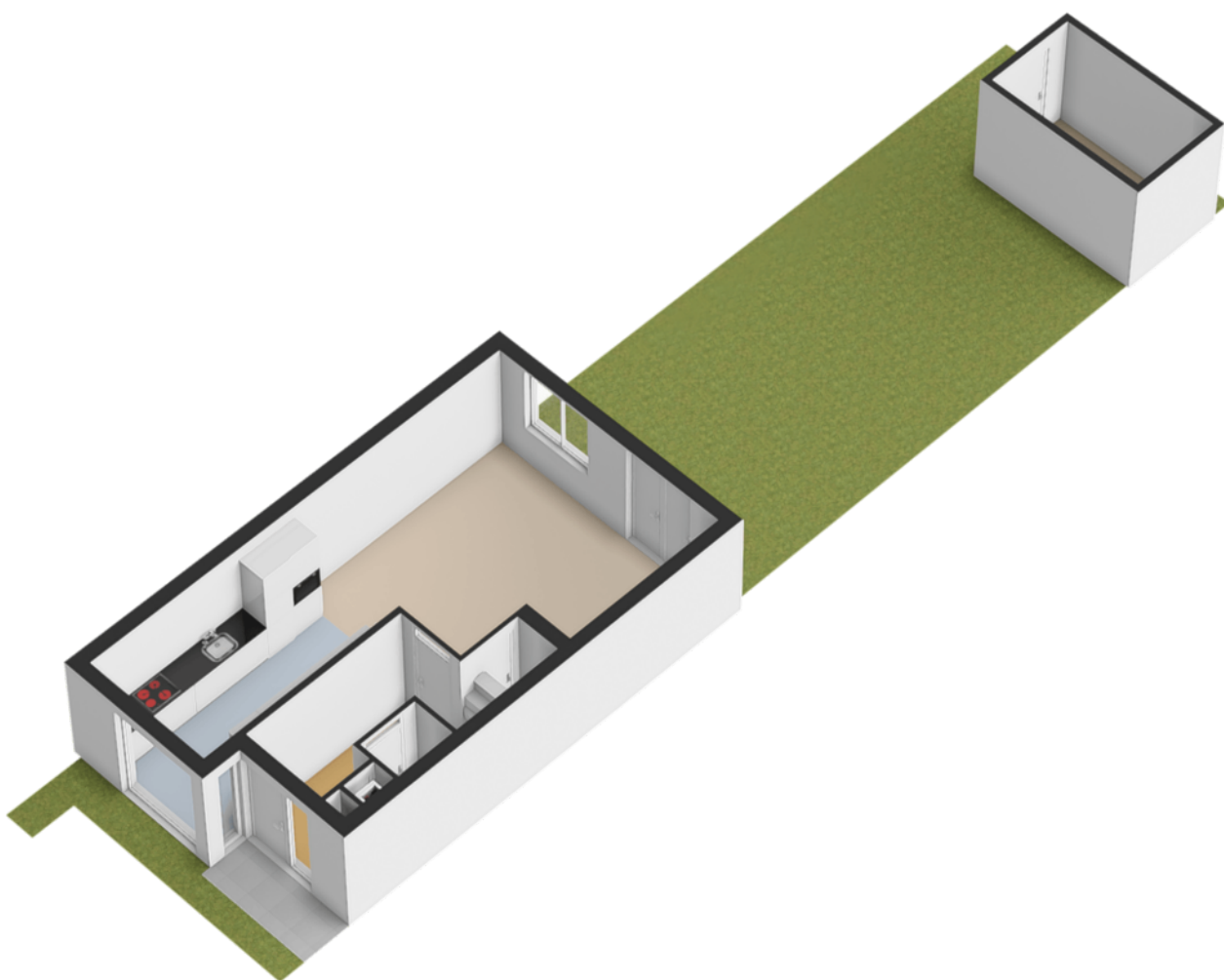
PLATTEGROND



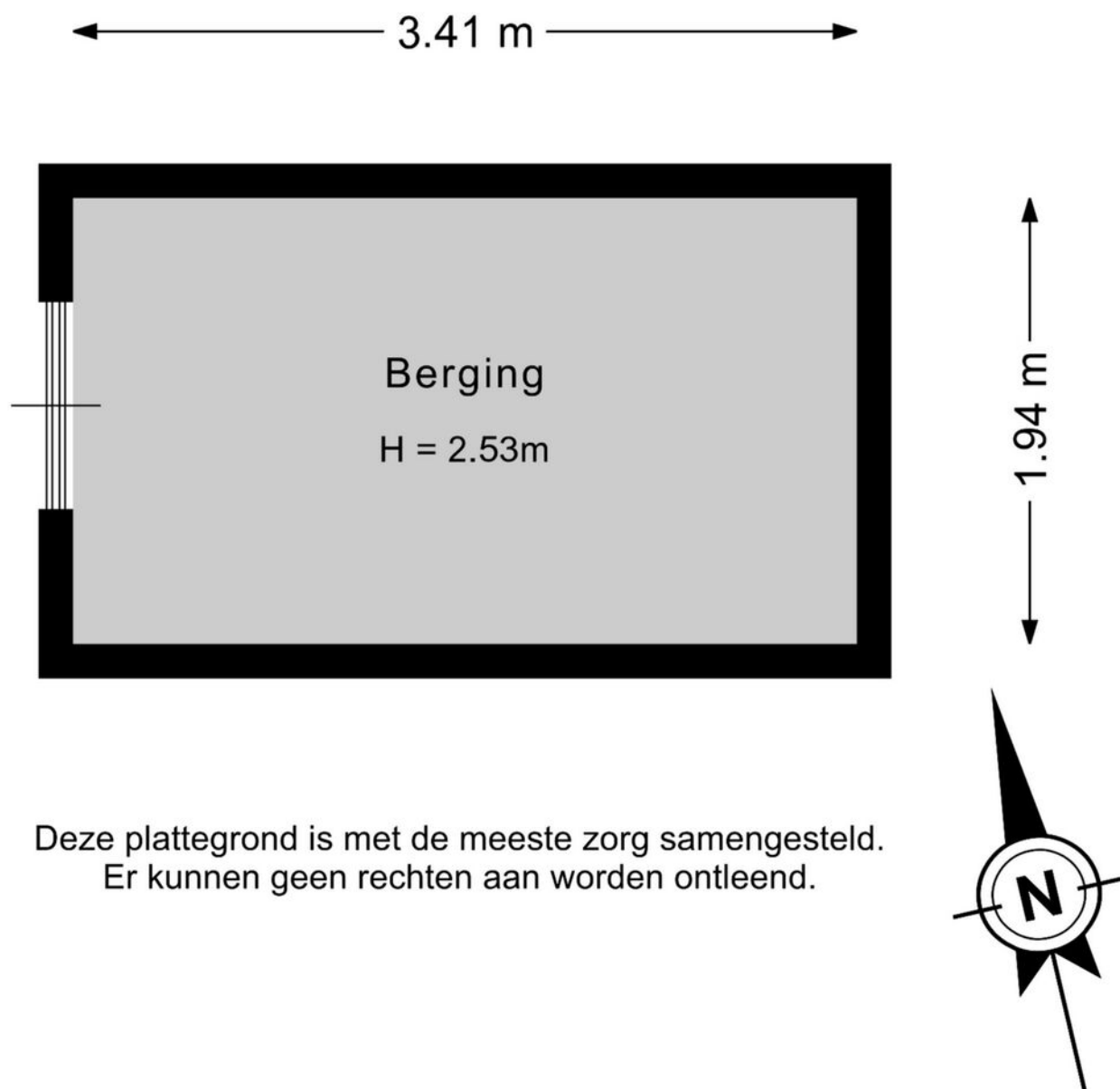
PLATTEGROND



PLATTEGROND

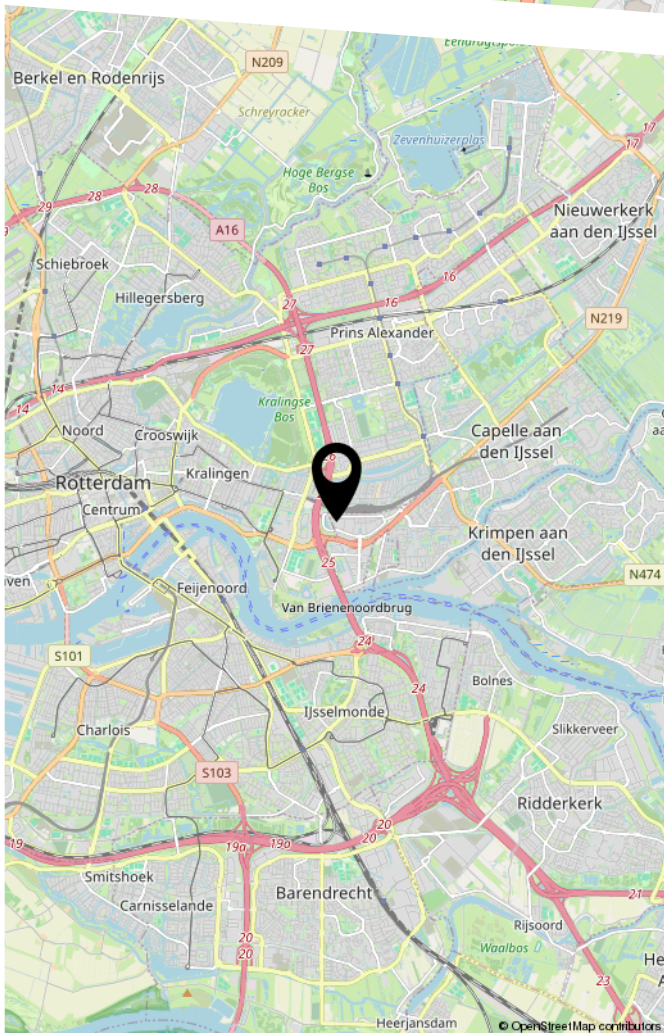
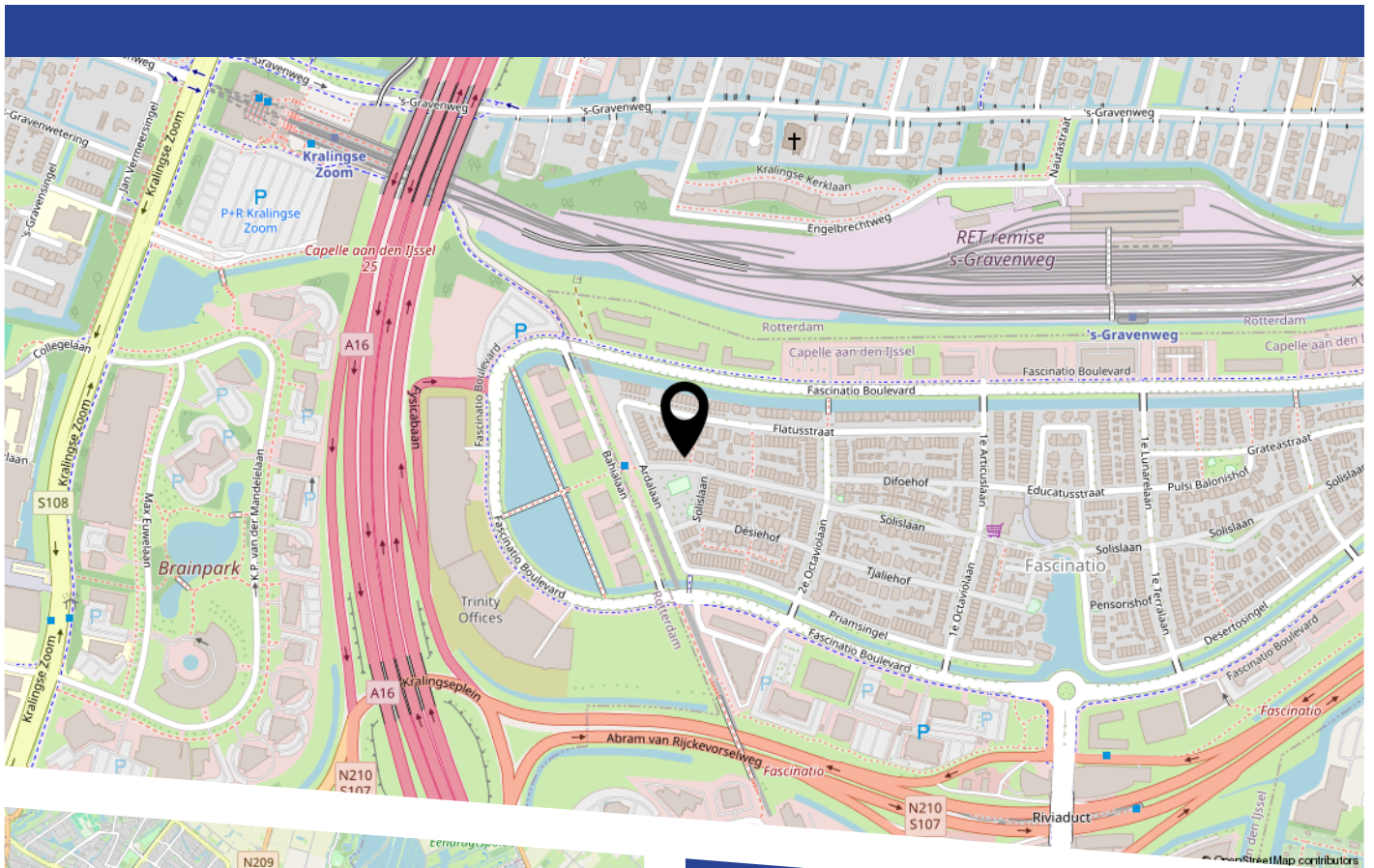


PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



De geliefde woonwijk Fascinatio combineert rustig en comfortabel wonen met een gunstige ligging nabij Rotterdam. De wijk is ruim en groen opgezet, wordt omgeven door water en kenmerkt zich door een gevarieerde en aantrekkelijke architectuur. Dankzij de verschillende speelvoorzieningen en het kindvriendelijke karakter is het een prettige woonomgeving voor jong en oud.

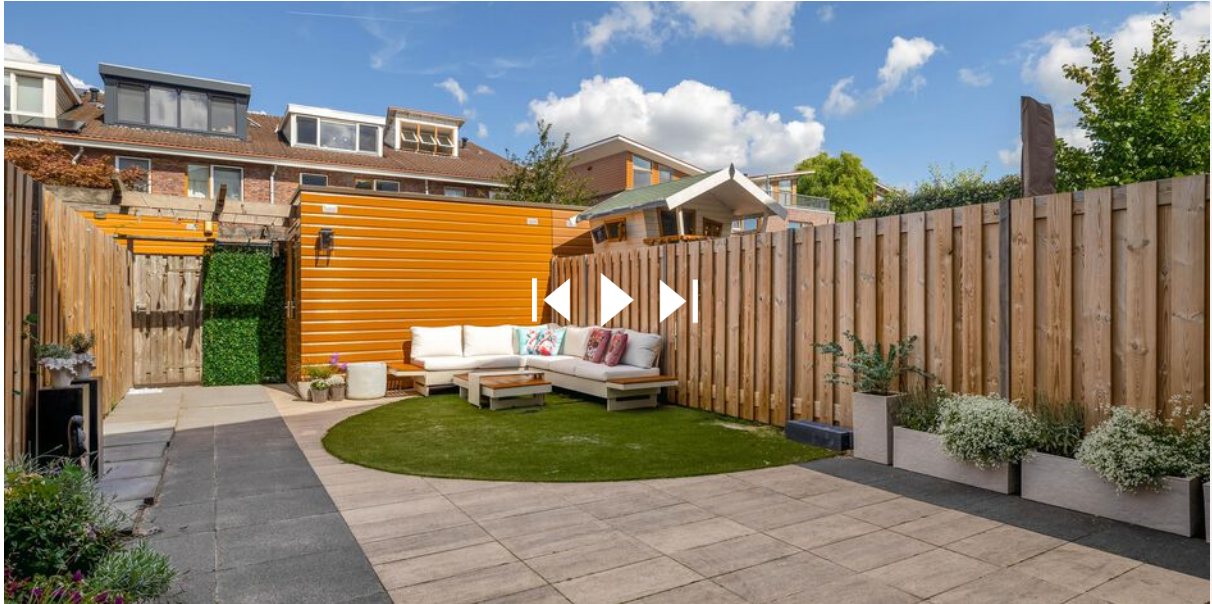
Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Met de metro zijn zowel het centrum van Capelle aan den IJssel als de binnenstad van Rotterdam snel bereikbaar. In de omgeving vindt u diverse winkelcentra, waaronder Prinsenland, 's-Gravenland, De Koperwiek en Alexandrium Shopping Center. Scholen, medische voorzieningen en een supermarkt bevinden zich eveneens in de nabije omgeving. Daarnaast zorgen de nabijgelegen N210, A16 en A20 voor goede verbindingen met Rotterdam en omliggende steden.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

solislaan41.nl

VOOR
BERG
real estate

Solislaan 41, Capelle Aan Den IJssel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VOORBERG NVM MAKELAARS
Statenweg 115 D
3039 HJ, Rotterdam

010-2650040
rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl