



Tiengemetenstraat 2 te Eindhoven

Vraagprijs

€ 479.000,- k.k.

Aanvaarding
Bouwjaar
Woonoppervlakte
Perceeloppervlakte

In overleg
1969
126 m²
164 m²



Licht, ruimte en eigentijds wooncomfort

Aan de Tiengemetestraat woon je in een rustige straat in de buurt Woenselse Heide, met dagelijkse voorzieningen in de omgeving. Voor de boodschappen kun je terecht bij winkelcentrum Nederlandplein. Ook basisscholen en kinderopvang zijn in de buurt aanwezig, waaronder basisschool De Schelp. Een praktische woonomgeving voor het hele gezin.

Voor uitgebreide winkelen of een gezellige lunch biedt winkelcentrum WoensXL volop mogelijkheden. Even naar buiten? Het Henri Dunantpark nodigt uit tot een wandeling tussen het groen. Met speelpark de Splinter is er bovendien een leuke bestemming voor een middag met de kinderen.

Een fraaie uitgebouwde woning met een royale Z-vormige woonkamer, een open keuken met eiland en vier slaapkamers. De achtertuin met berging en achterom, airconditioning en verschillende verduurzamingsmaatregelen maken het geheel compleet.



Royaal wonen met veel daglicht

Via de voortuin bereik je de entree. De hal is afgewerkt met een tegelvloer en gestucte wanden en biedt toegang tot de licht uitgevoerde, moderne toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

De ruime Z-vormige woonkamer biedt mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De pvc-vloer met vloerverwarming en gestucte wanden vormen een rustige basis, terwijl de elektrische sierhaard extra sfeer toevoegt. Dankzij de uitbouw met lichtkoepels valt er veel daglicht binnen. De tuindeuren zorgen voor een prettige verbinding met buiten: op een mooie dag zet je ze open en betrek je de tuin bij de leefruimte.

De royale open keuken met eiland sluit aan op het woongedeelte. Hier heb je voldoende werk- en kastruimte om uitgebreid te koken, terwijl je contact houdt met je gezin of gasten. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, oven en afzuigkap. Een trapkast biedt handige aanvullende opbergruimte.



Drie slaapkamers en een moderne badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers met laminaatvloeren, airconditioning en houten kozijnen met isolerende beglazing. Of je nu ruimte nodig hebt voor kinderen, logés of een thuiswerkplek: de kamers bieden verschillende gebruiksmogelijkheden.

De moderne badkamer is ingericht met een bad, wastafelmeubel en designradiator. Inbouwspots zorgen voor een verzorgde afwerking. De overloop beschikt over een laminaatvloer, gestucte wanden en praktische kastruimte.

Een vierde slaapkamer op zolder

Een vaste trap brengt je naar de tweede verdieping. Op de voorzolder bevinden zich de wasmachineaansluiting en de cv-ketel uit 2023. De laminaatvloer, gestucte wanden en het dakraam maken dit een bruikbare aanvullende ruimte.

Daarnaast is er een vierde slaapkamer met een groot dakvenster, laminaatvloer en airconditioning. Een fijne plek voor een ruime slaapkamer, een rustige werkkamer of een hobbyruimte, apart van de andere slaapkamers.



Buiten genieten en comfortabel wonen

De achtertuin biedt ruimte om een gezellige eethoek of ontspannen zitplek te maken. Via de achterom is de tuin ook buitenom bereikbaar. De berging is praktisch voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen.

Ook aan het wooncomfort is aandacht besteed. De woning beschikt over zonnepanelen uit 2018 en in 2022 is gevelisolatie aangebracht. De airconditioningsystemen uit 2023 kunnen zowel koelen als verwarmen. De houten kozijnen zijn deels voorzien van isolerende beglazing; in de hal is enkel glas aanwezig.

Een ruime woning met een lichte leefruimte, vier slaapkamers en het gemak van voorzieningen in de omgeving. Kom tijdens een bezichtiging ontdekken wat deze woning jou te bieden heeft!



Entree



Hal en toilet



Woonkamer



Woonkamer met ruime zithoek



Keuken



Open keuken met diverse inbouwapparatuur

Eerste verdieping



3 ruime slaapkamers



Badkamer



Badkamer met ligbad en wastafel met meubel



Tweede verdieping



Voorzolder met opstelling cv-ketel, wasmachine aansluiting en ruime werk- of slaapkamer



Tuin



*Aangelegde tuin gelegen op het Noorden met berging
en achterom*





PLATTEGROND BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



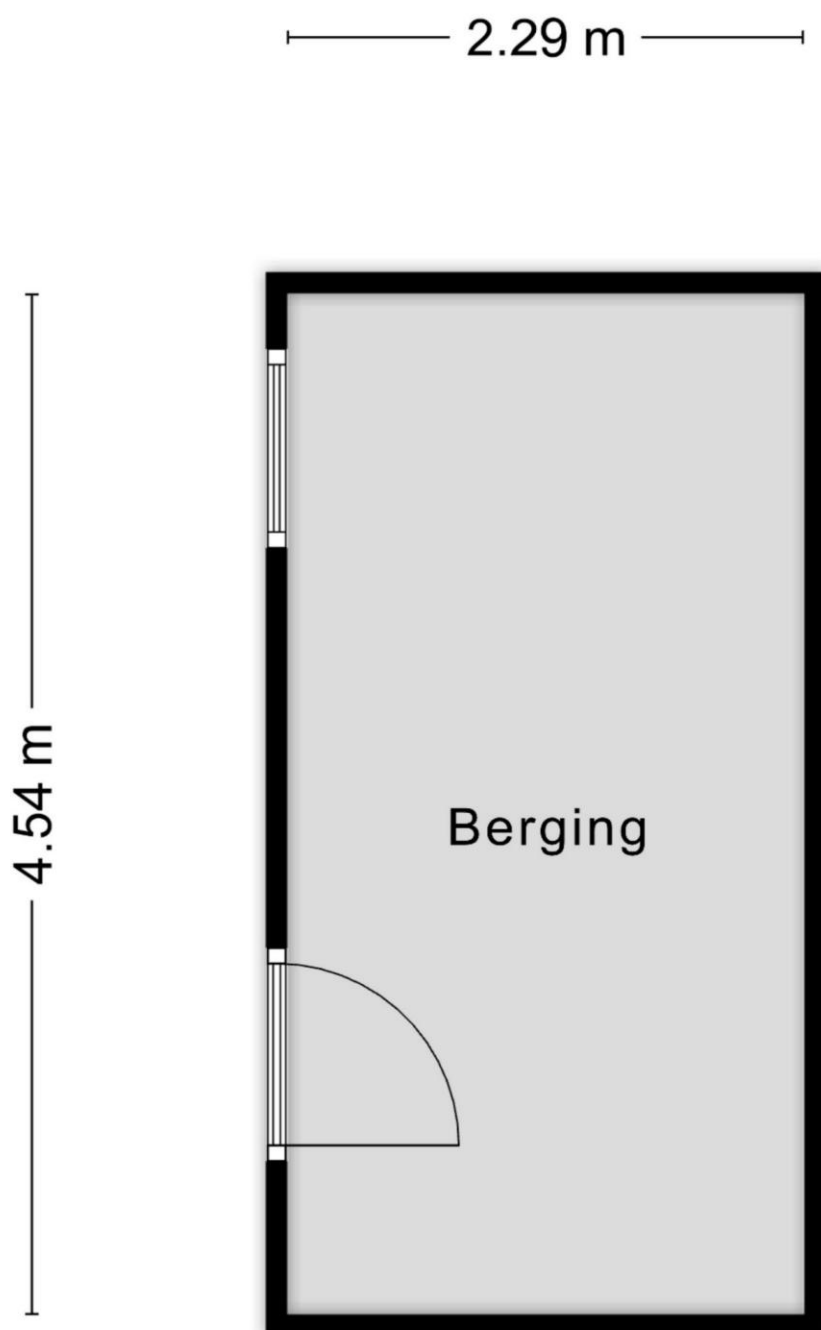
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING



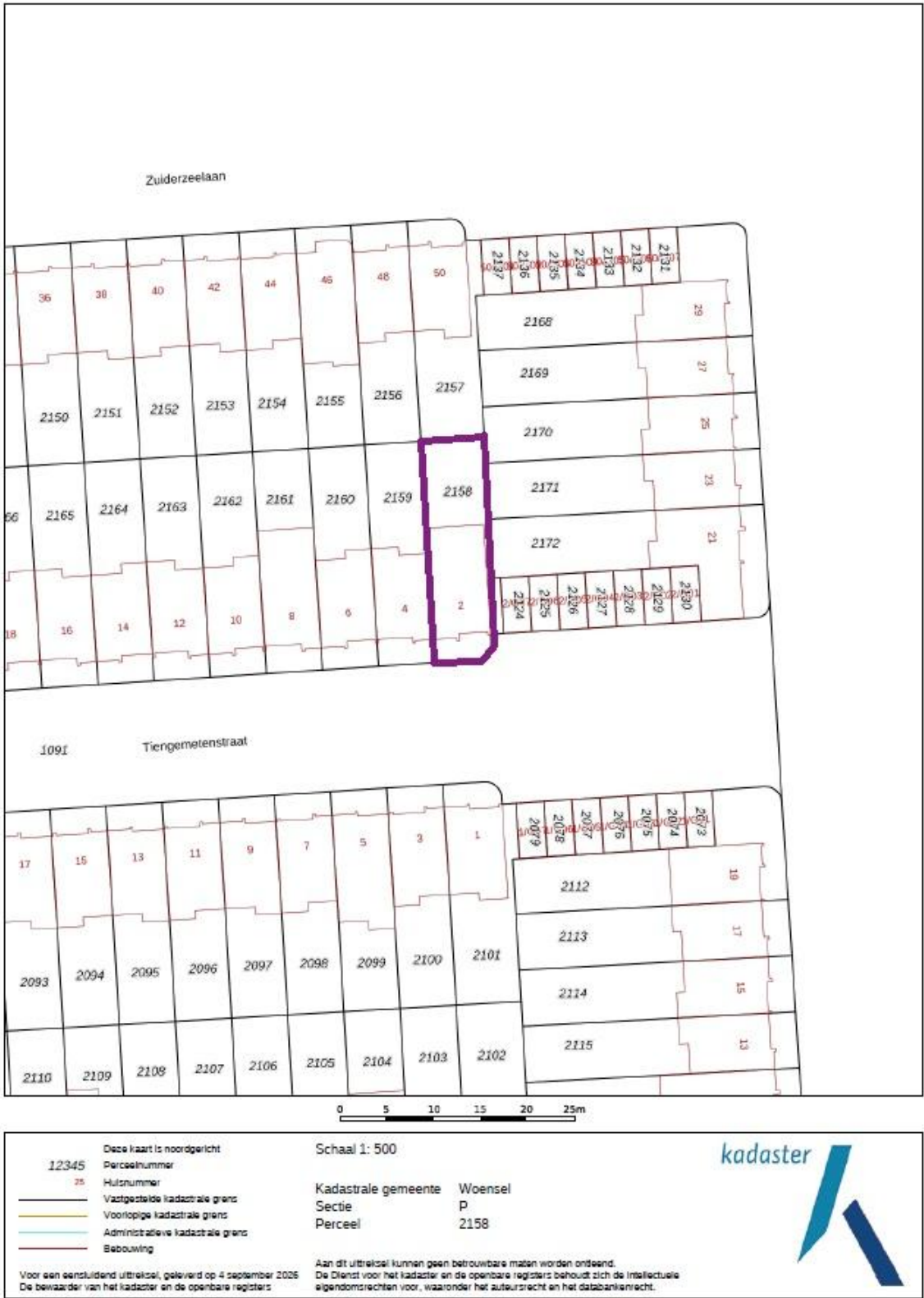
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND BERGING

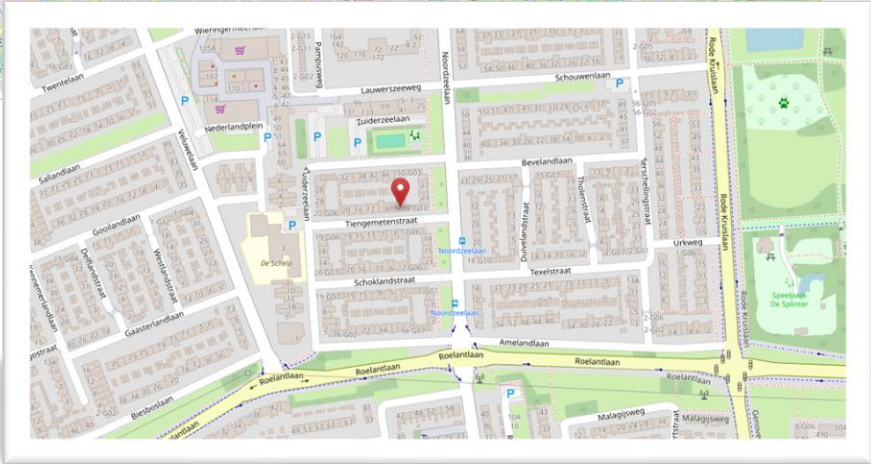
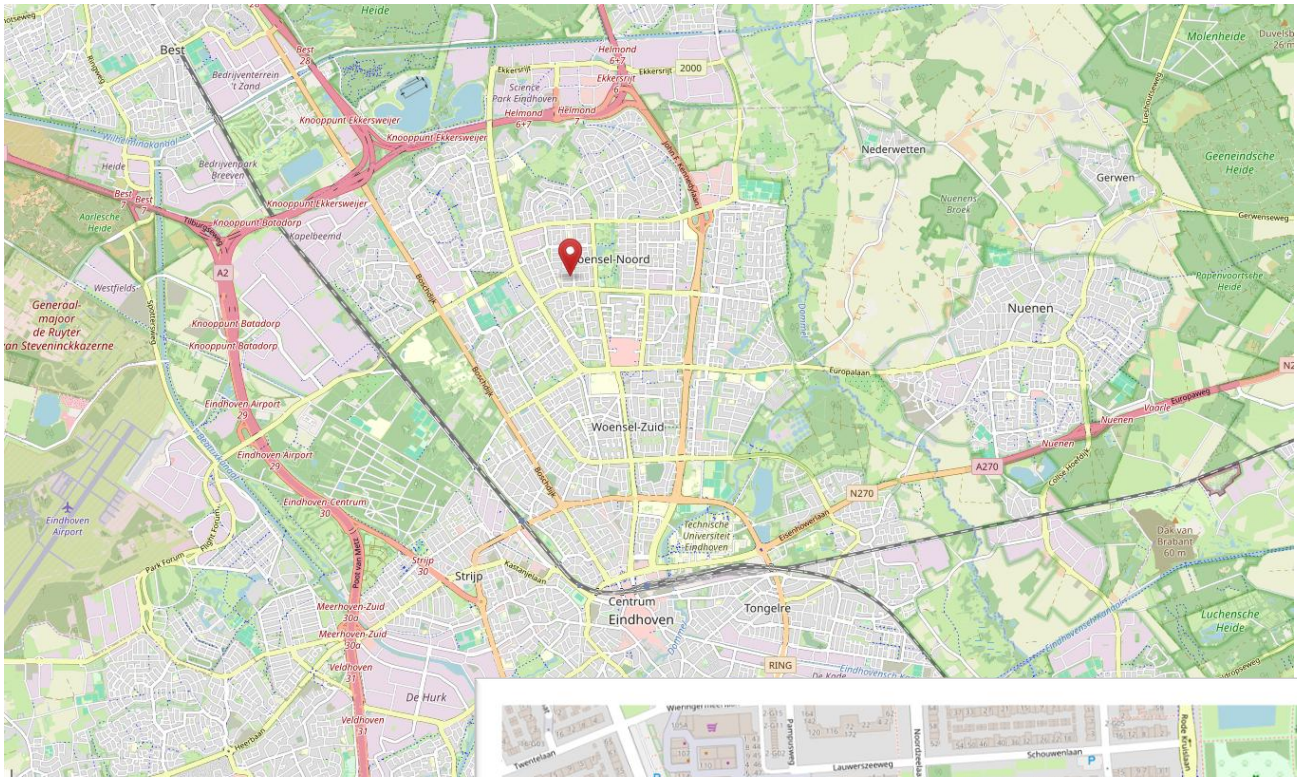


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



Tiengemetestraat 2 te Eindhoven



Interesse in deze instapklare woning?

Neem contact met mij op:
Erwin Verhoeven
06 – 83 51 60 68
erwin@deechtemakelaar.nl