



Zuidsingel 20, 8255 CG Swifterbant

Bieden vanaf € 292.500,00 kosten koper



Omschrijving

Deze gerenoveerde eindwoning is gelegen aan een brede groenstrook en parkeergelegenheid nabij het centrum van Swifterbant. De woning is voorzien van een ruime lichte woonkamer met open keuken, 3 slaapkamers, nette badkamer, en een aangebouwde stenen berging/bijkeuken. De ruime achtertuin is op het zonnige westen gesitueerd.

Indeling

Begane grond: entree met garderobe en meterkast, doorgang naar de hal met toiletruimte voorzien van hangcloset en een fonteintje, en een praktische trapkast. Doorgang naar de woonkamer en keuken voorzien van een straatgerichte woonkamer welke in een open verbinding staat met eethoek en de keuken. De keuken is voorzien van een recht keukenblok met een aantal bovenkastjes. Aan de achterzijde van de woning is ruimte voor een goede eethoek met een loopdeur naar de tuin. Vanuit de keuken is de aangebouwde berging/bijkeuken bereikbaar met een loopdeur naar de tuin. De tuin is normaal aangelegd met een ruim terras, een vrijstaande berging en een achterom.

Eerste verdieping: vaste trap naar de overloop met aangrenzend de gerenoveerde badkamer, een inloopkast (voormalig badkamer), en 3 slaapkamers. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een zwevend toilet, wastafel en een douchehoek.

Vliering: middels een vlizo trap op de overloop is de ruime vliering bereikbaar met een dakraam en de opstelplaats van de c.v.-ketel en mechanische ventilatie.

- * Bouwjaar 1967, perceeloppervlakte: zo groot als na kadastrale uitmeting zal blijken.
- * Voorzien van 3 slaapkamers
- * Voorzien van aangebouwde berging/bijkeuken
- * Energielabel B
- * Winkels en overige voorzieningen op loopafstand
- * Bij verkoop hanteren wij een NVM koopakte model 2026 met de volgende aanvullende clausules: asbestclausule / ouderdomsclausule / geen zelfbewoning clausule
- * Notariële overdracht bij projectnotaris (Nieuwdam) te Dronten
- * Verplichting tot zelfbewoning
- * Aanvaarding in overleg, kan snel

Het verkoopproces verloopt in zijn geheel via MOVE.nl en daarmee ook het biedingsproces. Biedingen dienen via MOVE te worden ingediend. U ontvangt op het moment dat u een afspraak voor bezichtiging maakt, inloggegevens voor een MOVE account. Via dat account kunt u alle benodigde informatie en documenten inzien en, indien gewenst, een bod uitbrengen.



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Bieden vanaf € 292.500,00 kosten koper

Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl
www.vanderlinden.nl



Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Eindwoning
Bouwjaar	1967

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	380 m ³
Perceel oppervlakte	2.132 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	92 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Rookkanaal, Dakraam, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas HRE (Gas gestookt combiketeleigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtereinde, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.300
Tuin breedte (cm)	700
Hoofdtuin	Achtereinde
Positie	Oost, Zuid
Kwaliteit	Normaal

































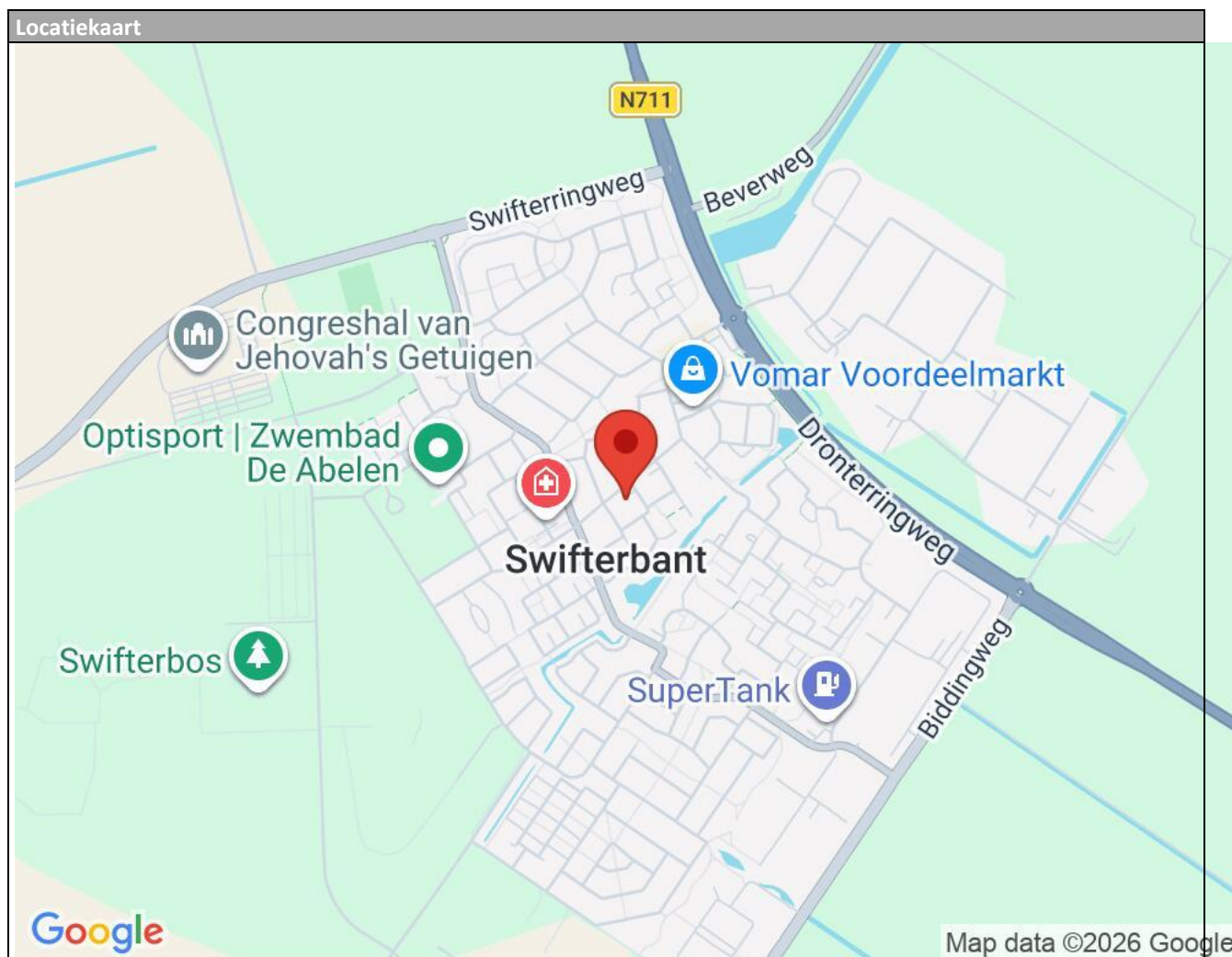
Kadastrale kaart



Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl
www.vanderlinden.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Zuidsingel 20
Postcode / plaats	8255 CG Swifterbant
Provincie	Flevoland



Kantoor informatie

Over Dronten.....

De Van der Linden Groep is in Flevoland en ook in Amsterdam een vertrouwde naam in de markt. Van der Linden heeft in haar 50-jarig bestaan een toonaangevende positie verworven in de vastgoedmarkt. Met vestigingen in Almere, Amsterdam, Amsterdam Zuidoost, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle is er een groot kantorennetwerk.

Makelaardij Van der Linden Dronten

Ons kantoor in Dronten bestaat uit een jong en gedreven team waarin alle medewerkers veel kennis en ervaring met zich meedragen. Met onze proactieve inzet streven wij ernaar in alles wat we doen kwaliteit te leveren. Dankzij onze enthousiaste benadering resulteert dit in een prettige samenwerking!

Persoonlijke aandacht

Persoonlijke aandacht staat bij Van der Linden hoog in het vaandel. Het kopen of verkopen van een woning is zo'n belangrijke beslissing dat deskundige en persoonlijke aandacht een vereiste is. Op laagdrempelige wijze staan wij voor u klaar!

Deze brochure geeft u algemene informatie over de aangeboden woning, maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Wilt u meer weten of is de informatie aanleiding om de woning eens te bekijken? Belt u ons dan gerust en maak een afspraak voor bezichtiging.



Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11

E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl