



Bevrijdingsstraat 15
6701 AA Wageningen

€ 700.000,- k.k.
Aanvaarding in overleg

Kenmerken

Bouw

Soort woning	: Overig
Kadastrale data	: Wageningen I 3891
Kadastrale data	: Wageningen I 3990
Kadastrale data	: Wageningen I 3894
Perceeloppervlakte	: 348 m ²



Ontwikkelingslocatie Bevrijdingsstraat 15 Wageningen – Mogelijkheid voor realisatie van 6 appartementen/studio's op de begane grond en gedeeltelijk op de eerste verdieping

Namens onze opdrachtgever bieden wij een interessante ontwikkelmogelijkheid aan, aan de Bevrijdingsstraat in Wageningen. Een architect heeft een eerste plan en plattegrond uitgewerkt voor een mogelijke ontwikkeling van 6 zelfstandige appartementen.

Centrale locatie

De locatie ligt midden in het centrum van Wageningen, op loopafstand van winkels, horeca, de markt en diverse voorzieningen. Ook de uiterwaarden, de haven, het historische centrum en culturele voorzieningen zoals Theater Junushoff bevinden zich in de directe omgeving.

Ontwikkelmogelijkheid

Het project bevindt zich momenteel in de conceptfase. De medewerking vanuit de gemeente Wageningen voor deze mogelijke ontwikkeling is inmiddels verkregen. Het beschikbare architectenplan vormt een eerste basis voor de verdere planontwikkeling.

Er is nog geen definitief ontwerp of vergunningklaar bouwplan. Dit biedt de toekomstige ontwikkelaar volop ruimte om het plan naar eigen inzicht verder uit te werken en technisch en financieel te optimaliseren.

Wij zoeken een projectontwikkelaar, ontwikkelende aannemer of transformatiespecialist die deze ontwikkelmogelijkheid in zijn geheel wil verwerven en de verdere ontwikkeling en realisatie wil verzorgen.

Project in het kort

- + Locatie: Bevrijdingsstraat 15, Wageningen
- + Mogelijke ontwikkeling: 6 zelfstandige appartementen/studio's
- + Status: conceptfase
- + Ontwerp: eerste plan en plattegrond door architect
- + Gemeentelijke medewerking: verkregen
- + Vergunning: nog aan te vragen
- + Woninggroottes: nader te bepalen
- + Thans zijn er 28 zonnepanelen toegekend aan dit project

Interesse?

Bent u geïnteresseerd in deze kleinschalige ontwikkelmogelijkheid in het centrum van Wageningen? Neem dan contact met ons op voor meer informatie.





Locatie

Adres gegevens

Adres	Bevrijdingsstraat 15
Postcode / plaats	6701 AA Wageningen
Provincie	Gelderland

Locatiekaart



Notities

Belangstelling?

Een nieuw huis kopen is een bijzondere gebeurtenis! De NVM makelaar informeert u graag over alle belangrijke zaken zoals bijvoorbeeld erfdienstbaarheden. Indien gewenst ontvangt u van ons de NVM vragenlijst deel B en de Lijst Van Zaken. Dit is ook een bijlage bij de koopovereenkomst. Zo kunt u met een gerust hart de onderhandeling starten en wordt u goed geïnformeerd door de verkoper! Vergeet uw eigen onderzoeksplicht niet en schakel indien gewenst een bouwkundig expert in. De makelaars zijn bereikbaar zowel tijdens als buiten kantooruren voor uw vragen. Sluit u een hypotheek af en wilt u advies hierover? Dankzij ons netwerk en jarenlange ervaring in de lokale markt kunnen we u introduceren bij verschillende onafhankelijke hypotheekadviseurs! Bekijk ook de verschillende websites zoals funda.nl, vdbunt.nl en/of nvm.nl. Wij zijn u graag van dienst.



Van Roomen Van de Bunt NVM Makelaars B.V.

Arnhemseweg 8
6711 HA Ede Gld
T: 0318 – 619116
E: info@vdbunt.nl
I: www.vdbunt.nl



Onno van Roomen – NVM RMT Makelaar



Disclaimer. Aan de door ons vermelde gegevens, tekeningen en schaal kunnen geen aanspraken worden ontleend. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval recht geeft op een uitkering.

