



Vraagprijs:
€ 150.000 K.K.

Hommelweg 2 R725

SUSTEREN

046-4495197
info@maurice-eijpemakelaardij.nl
maurice-eijpemakelaardij.nl



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 150.000,- k.k.

Aanvaarding Direct

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2007

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 721 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 97,4 m²

Inhoud 375 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 3,6 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 14,1 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Locatie

Ligging Aan bosrand
Aan park
Aan rustige weg
In bosrijke omgeving

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Oosten

Heeft een achterom Ja

Staat Normaal

Kenmerken

Tuin 2 - Type	Tuin rondom
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik	
Energietabel	B

CV ketel	
CV ketel	HR-107
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2007
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

Woonoppervlakte

97.40m²

Perceeloppervlakte

721m²

Inhoud

374.61m³

Energie label

B



Omschrijving

Ruime vakantiewoning op het prachtige EuroParcs Limburg Resort.

Lekker op vakantie in eigen land, één van de mooiste vakantieparken in de regio, dat is mogelijk in deze 6-8 persoons vakantiewoning. Zelfs thuiswerken op je vakantieadres behoort tot de mogelijkheden.

In het smalste stukje van Nederland, in de 'groene taille van Limburg', ligt EuroParcs Limburg. De directe ligging aan de natuurvijver en aan het IJzerenbos maakt dat je er het gehele jaar rond kunt vertoeven. Rondom het vakantiepark wacht het groene natuurgebied van het IJzerenbos, waar je heerlijk kunt fietsen en wandelen. Daarnaast ben je binnen 10 minuten vanaf het vakantiepark in zowel Duitsland als in België.

Op EuroParcs Limburg staan diverse soorten vakantieverblijven waarvan wij er meerdere te koop aanbieden.

Vakantiewoning type Aldenborgh

Deze mooie en comfortabele vakantiewoning (bj 2007) ligt op een ruime kavel van maar liefst 721 m² die geheel in eigendom is.

De ruime vakantiebungalow ligt aan de rand van het vakantiepark, tegen het natuurgebied IJzerenbosch aan.

De woning ligt op 10 minuten loopafstand van het strand en de voorzieningen van het resort zoals het restaurant, de supermarkt, de FUN-zone en het overdekte zwembad met wellness.

Dit rustig gelegen vakantieverblijf is de ideale plek om tot rust te komen of als uitvalsbasis voor wandel- of fietstochten in het Smalste stukje Nederland.



Indeling

De gemeubileerde woonkamer met een open keuken en eetgedeelte, is ruim opgezet en voorzien van een tegelvloer.

Achter de woonkamer is de open keuken, welke recent is vernieuwd. Tevens is achter in de kamer de trap naar de verdieping.

De onlangs vernieuwde keukenopstelling heeft een moderne uitstraling en beschikt over een vaatwasser, een koelkast, combi-oven, een inductiekookplaat, een afzuigkap en een rvs-spoelbak met kraan.

Op de begane grond zijn verder nog een 2-persoons slaapkamer, een badkamer en berging aanwezig, waarin de CV-ketel is geïnstalleerd en zich tevens de wasmachine bevindt.

De geheel betegelde badkamer op de begane grond, is uitgerust met een douche, toilet en een badkamermeubel met wasbak.

De badkamer is voorzien van een elektrische ventilatie en wordt verwarmd middels een designradiator.













Eerste verdieping

Via de houten trap, achter in de woonkamer, kom je op de overloop van de 1e verdieping.

Hier bevinden zich 2 slaapkamers en een tweede badkamer die is uitgerust met een douche, toilet en een badkamermeubel met wasbak.

De badkamer is voorzien van een elektrische ventilatie en wordt verwarmd middels een designradiator. Ook deze badkamer is geheel betegeld.

De twee slaapkamers zijn standaard uitgerust met 2 bedden, maar bieden voldoende ruimte om (tijdelijk) bedden bij te plaatsen als dat nodig is.









Tuin - locatie - bijzonderheden

Tuin

De tuin bij deze vakantiewoning ligt rondom de woning, met het grootste deel aan de achterzijde. De tuin bestaat vooral uit gras en heeft een terras met een aluminium overkapping aan de voorzijde.

Aan de voorzijde beschikt deze vakantiewoning tevens over een eigen parkeerplek met ruimte voor twee auto's.

Locatie

De vakantiewoning R-725 ligt aan de westzijde van het park, met zicht op het IJzerenbosch en op een paar honderd meter van de grote zwembijver en alle voorzieningen op het park.

De tegenover het park gelegen golfbaan ligt op ongeveer 15 minuten loopafstand.

In het centrum van het dorp Susteren, op enkele minuten rij-afstand, vind je verder een winkelcentrum met supermarkt, medisch centrum (huisarts/apotheek /fysio) en diverse middenstand.

Met de provinciale wegen N296, N297 en N276 en de Rijkswegen A2/A73 in de directe nabijheid is de locatie verder zeer goed bereikbaar.

Bijzonderheden

- op loopafstand van de parkvoorzieningen zoals supermarkt, openlucht zwembad, overdekt zwembad met wellness en restaurant met terras
- Met 3 slaapkamers en 2 badkamers is de woning onder andere geschikt voor gezinnen en kleinere groepen.
- Europarcs Resort Limburg ligt midden tussen de natuurgebieden IJzerenbosch en Slekkerhout en tegenover de Golfbaan Echt – Susteren.
- EuroParcs Resort Limburg scoort maar liefst een 8.3 voor ligging en omgeving, gastvrijheid, kindvriendelijkheid en medewerkers.
- Op EuroParcs Resort Limburg is géén permanente bewoning toegestaan !!

Opmerking

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld. Ondanks het feit dat wij zeer secuur te werk gaan bij het verzamelen van de gegevens, zijn onjuistheden niet altijd uit te sluiten. Alle opgegeven maten en oppervlakken zijn indicatief.

Er kunnen aan deze omschrijving geen rechten worden ontleend.









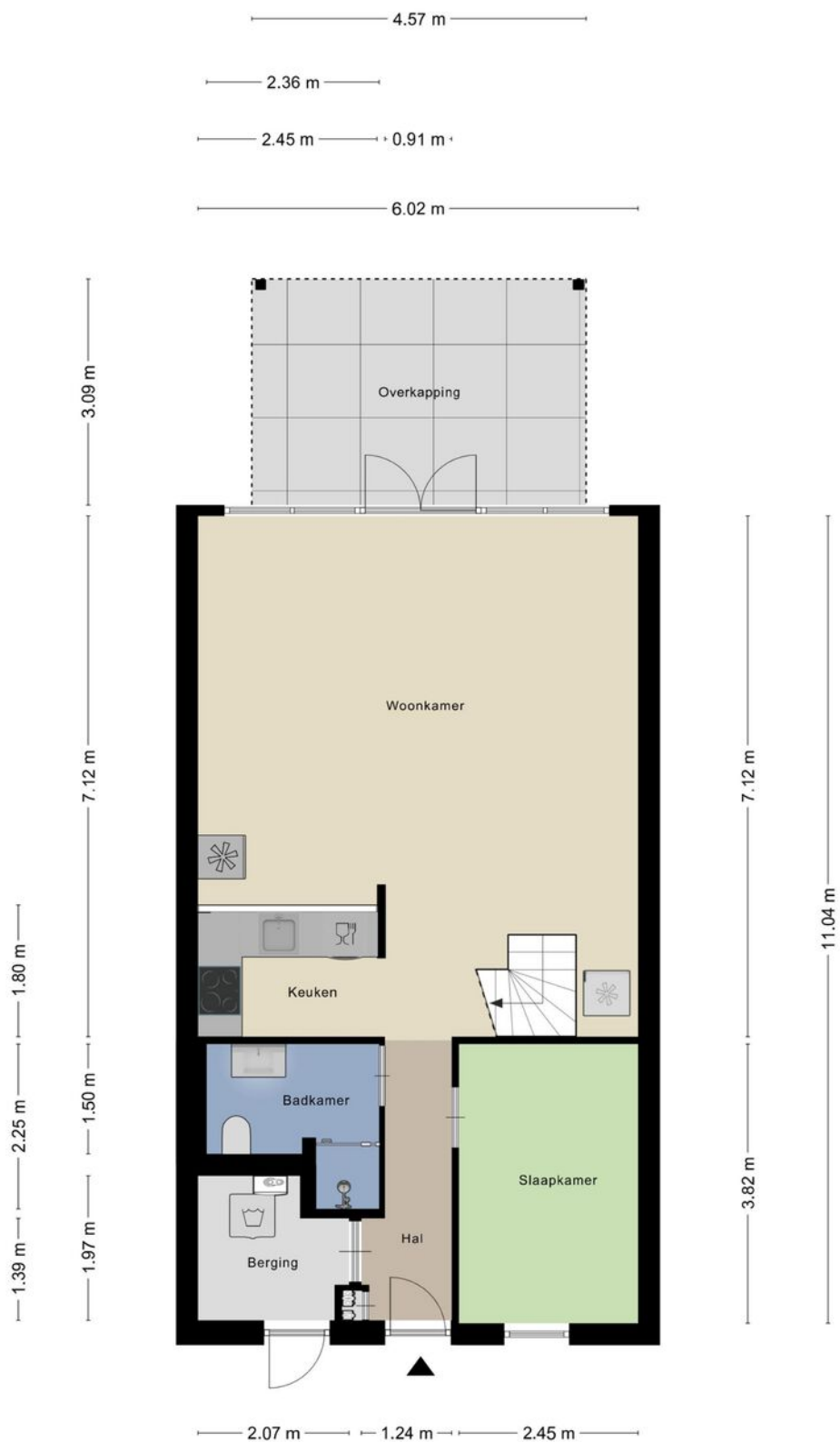






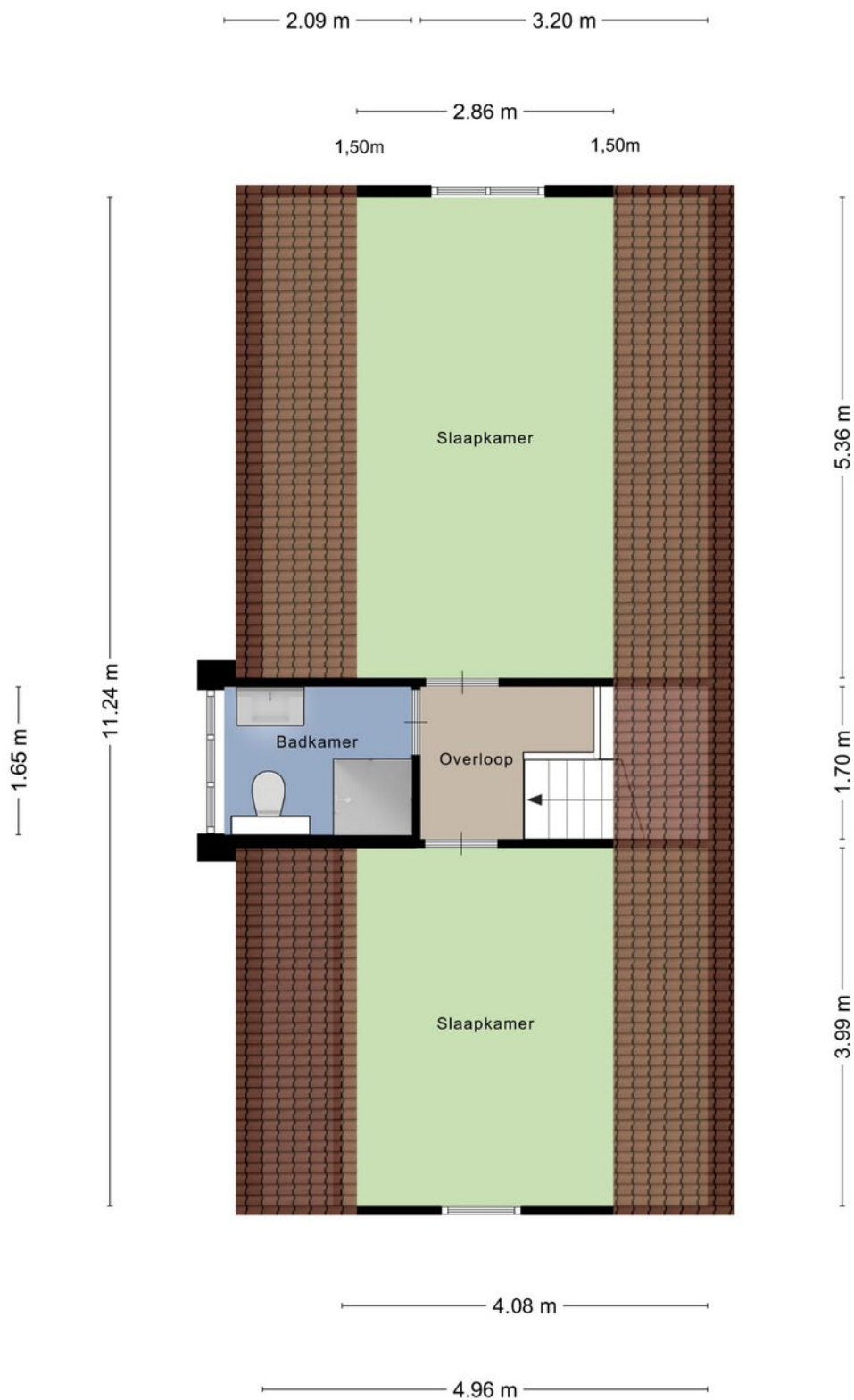


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

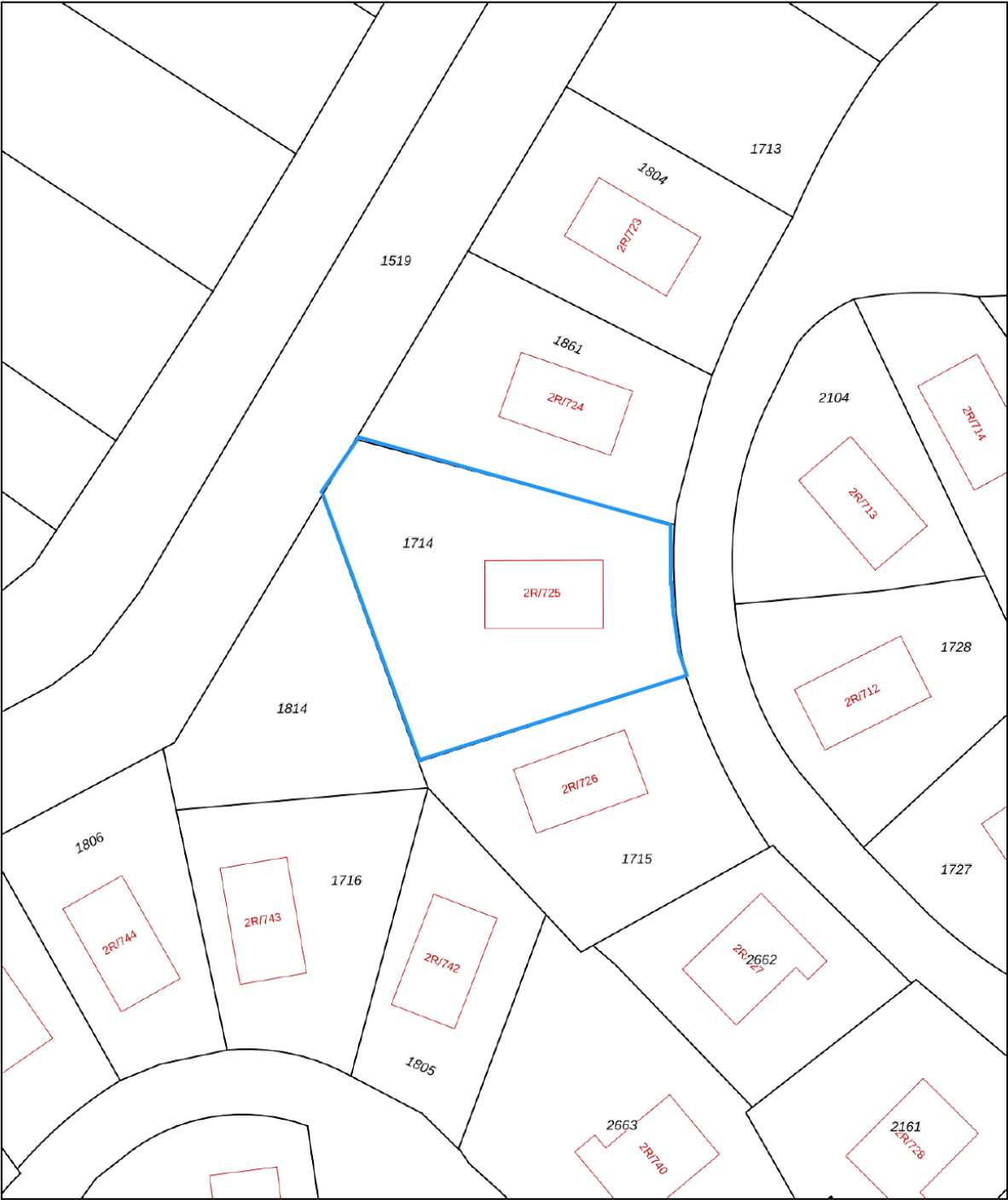


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4077958_1



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Susteren

Sectie H

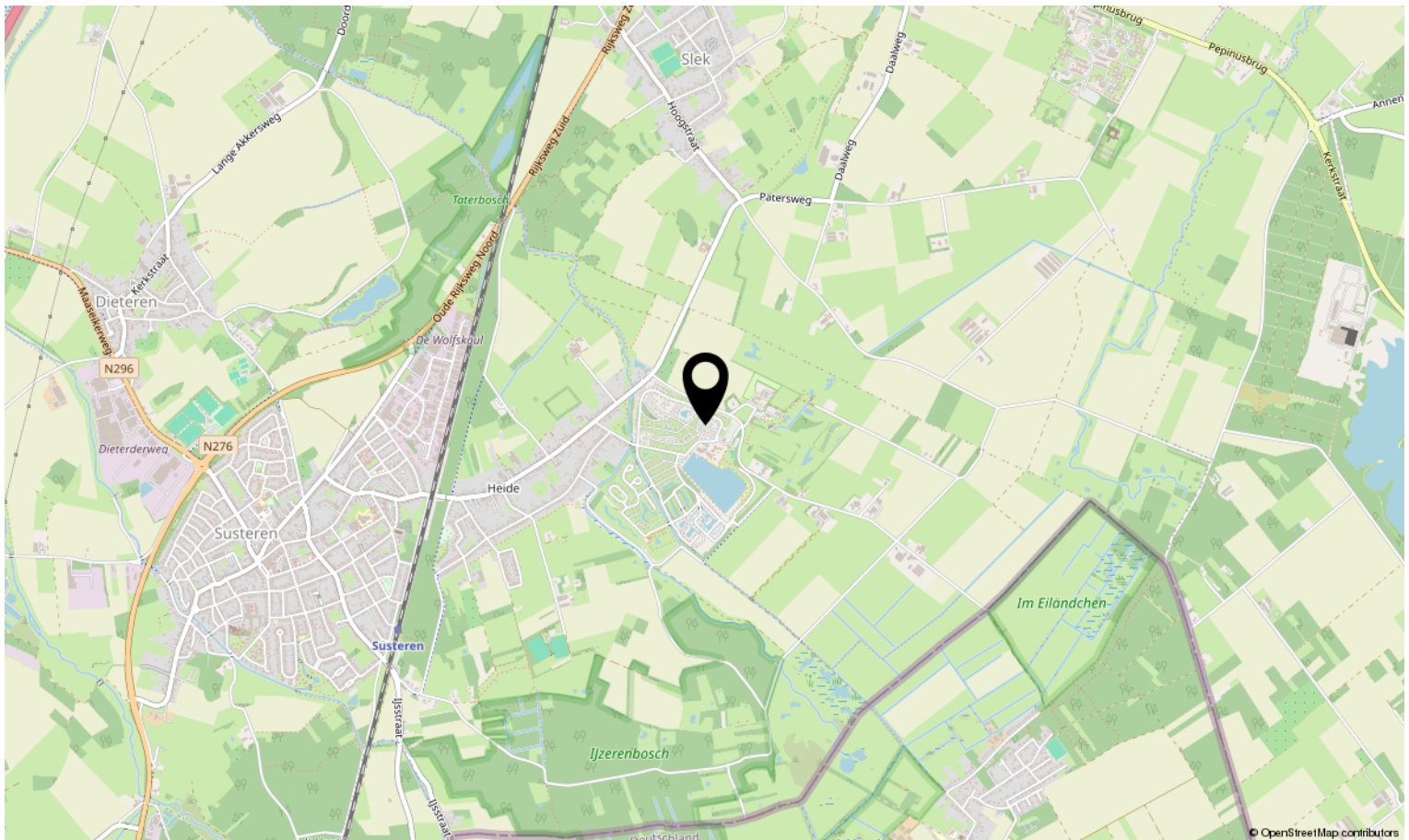
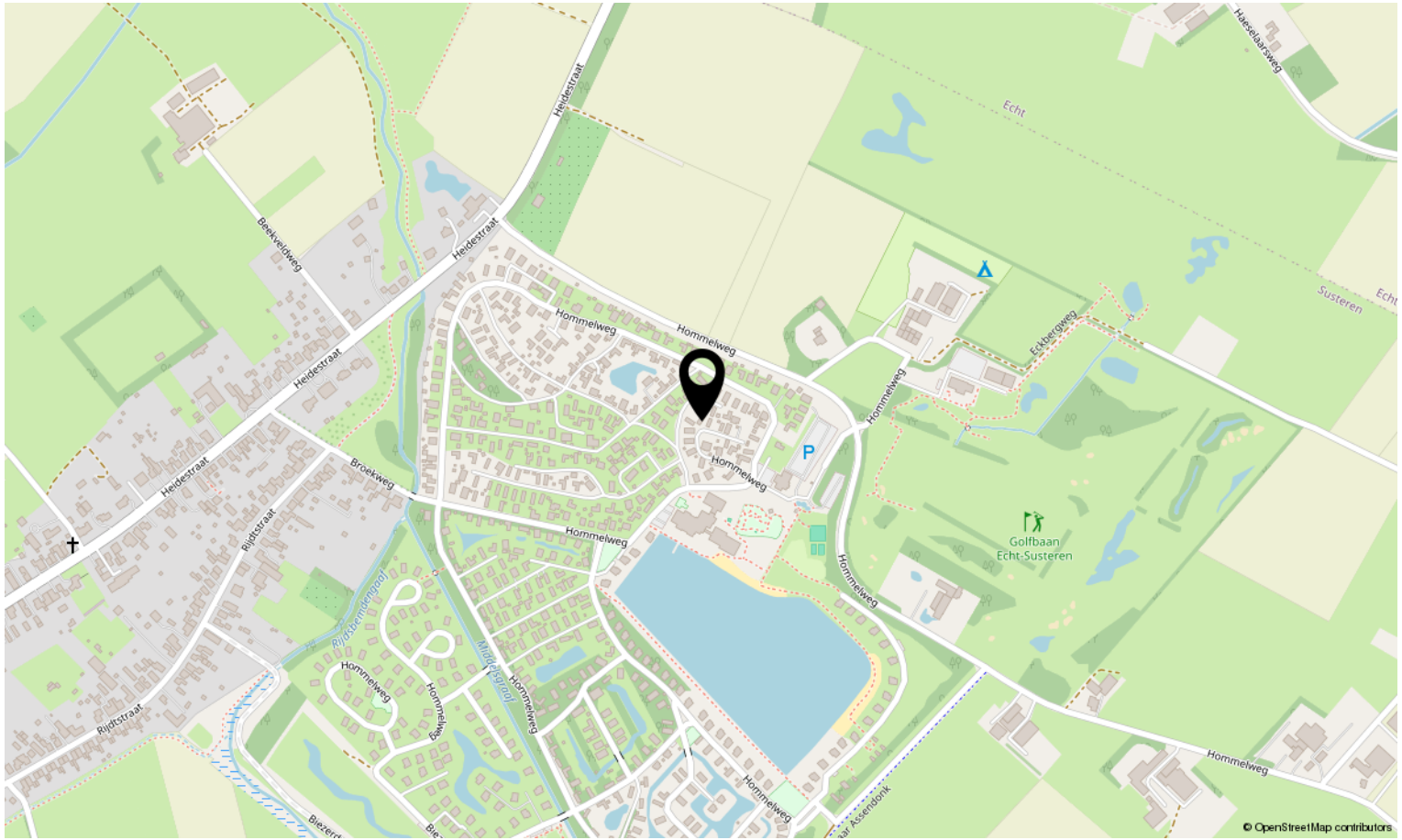
Perceel 1714

kadaster

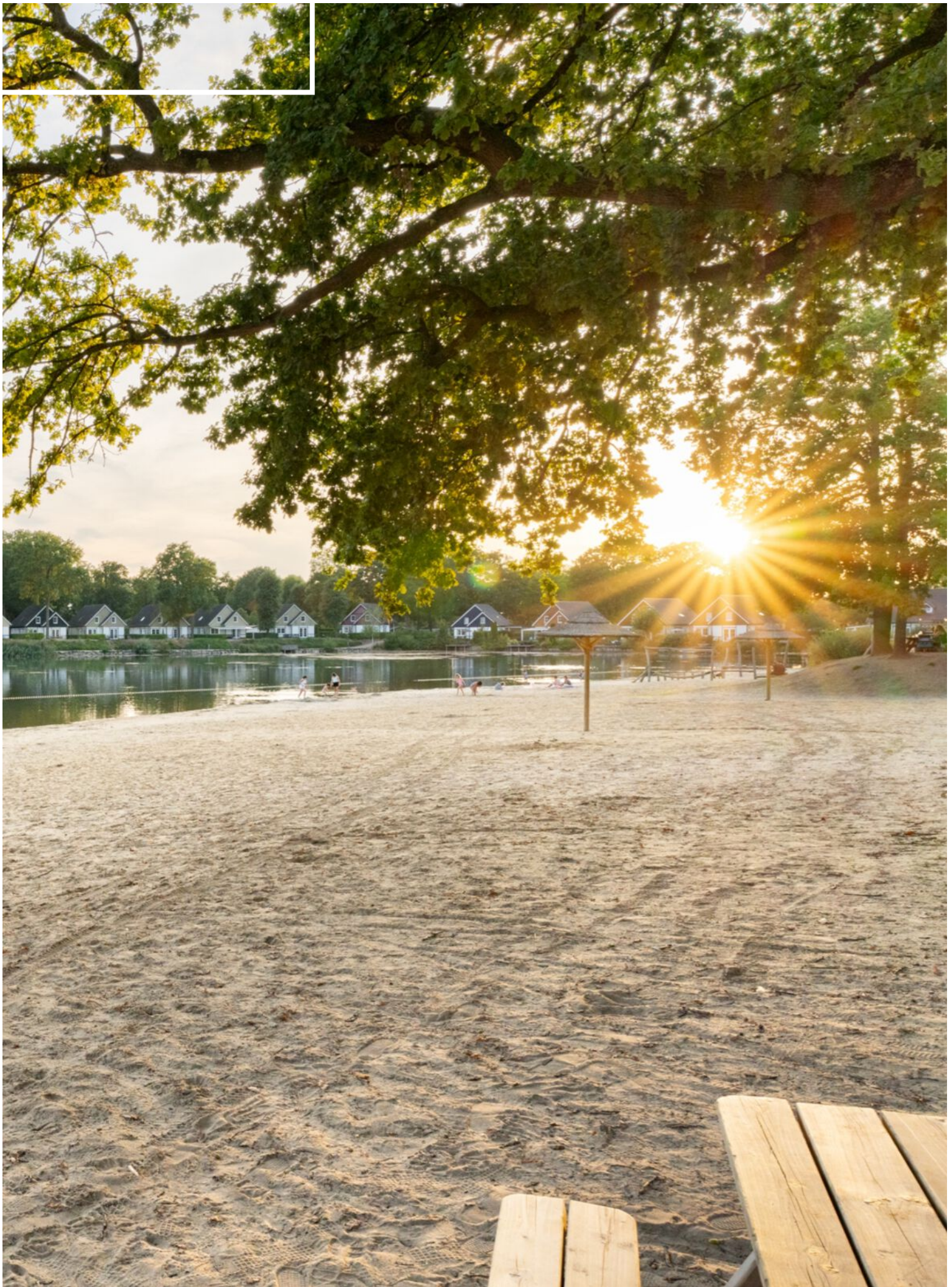
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart











Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Maurice Eijpe makelaardij en planologisch advies

Op Koye 32, 6114 AZ Susteren

046-4495197 | info@maurice-eijpemakelaardij.nl

maurice-eijpemakelaardij.nl

