

Karakteristieke geschakelde woning
in het centrum van Klundert

Levensloopbestendig

Instapklaar



STEINSTRAT 23
KLUNDERT

Welkom!

Wij zijn Meiboom Makelaardij & Financieel Advies. Met één team van makelaars, hypotheek- en verzekeringsadviseurs zijn wij actief in gemeente Moerdijk en omstreken met meer dan 40 jaar ervaring.

Wij zijn er trots op dat wij in de loop der tijd zijn uitgegroeid naar een volwaardig bedrijf dat complete begeleiding kan bieden bij het aan- en verkopen van een woning en alles wat daarbij hoort.

Met veel enthousiasme helpen wij bij de grote financiële beslissingen in het leven. Wij weten wat er speelt in de huizenmarkt en op het gebied van hypotheek. In heldere taal delen wij graag onze kennis en nemen wij veel werk uit handen.

Onze drijfveer is de voldoening en de waardering van klanten. Het is bijzonder om mensen bij te staan op de leuke momenten, zoals het aankopen van een woning. Maar het is net zo bijzonder dat wij als eerste gebeld worden als het leven wat minder goed gaat, bij overlijden of een scheiding. Want ook dan staan wij klaar voor onze klanten.

Wij hebben, zoals u van ons gewend bent, weer onze uiterste best gedaan om er een prachtige brochure van te maken. Wij wensen u veel plezier met het bekijken ervan.

Team Meiboom

Daan, Margreet, Debby, Pieter, Milou, Kelsey & Monika



Wij zorgen er al meer dan 35 jaar voor dat u zich **thuis voelt**.

Wordt dit uw **nieuwe thuis?**



9,7 /10

funda

10 /10

ADVIESKEUZE

4,9 /5

Google

0168 - 33 12 11

info@meiboom.nl

meiboom.nl

Omschrijving

Steinstraat 23

Via het voorportaal stap je de woning binnen. Hier bevinden zich de trapopgang naar de eerste etage, de in 2021 vernieuwde meterkast en de entree naar de woonkamer.

Zodra je de woonkamer binnenkomt, voel je de warmte en sfeer van het huis. Stoere elementen worden gecombineerd met zachte natuurinten en vormen samen een sfeervol en rustig geheel. De woonkamer is voorzien van een pvc-vloer en wordt verwarmd door middel van designradiatoren. Aan de voorzijde is de eethoek gesitueerd, met uitzicht op het levendige straatbeeld. Aan de achterzijde vind je de gezellige zithoek met zicht op de tuin. Vooral in de zomer is dit een heerlijke plek. Zet de in 2021 geplaatste openslaande tuindeuren open en geniet van de tuin.

Vanuit de zithoek kom je in de luxueuze keuken. Deze handgemaakte keuken is in 2022 geplaatst en sluit prachtig aan bij de sfeer van de woning. De keuken beschikt onder andere over een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, koelkast en vrieskast. Daarbij is er volop werk- en bergruimte aanwezig. Het houten kozijn met HR++ glas zorgt niet alleen voor veel daglicht, maar geeft je tijdens het koken ook een fijn uitzicht op de tuin.

Vanuit de keuken bereik je de praktische bijkeuken. Hier vind je extra bergruimte, de aansluiting voor de wasmachine, de cv-ketel, een Intergas HR Comfortline uit 2016, en het toilet. De toiletpot is in 2025 vernieuwd. Vanuit de bijkeuken loop je door naar het grotendeels nieuw opgebouwde gedeelte van

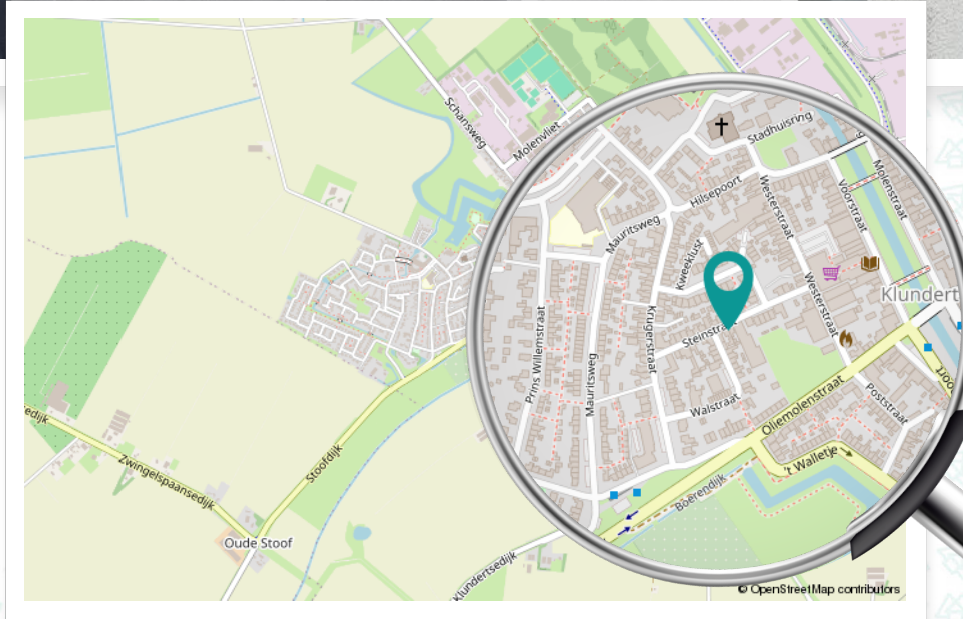
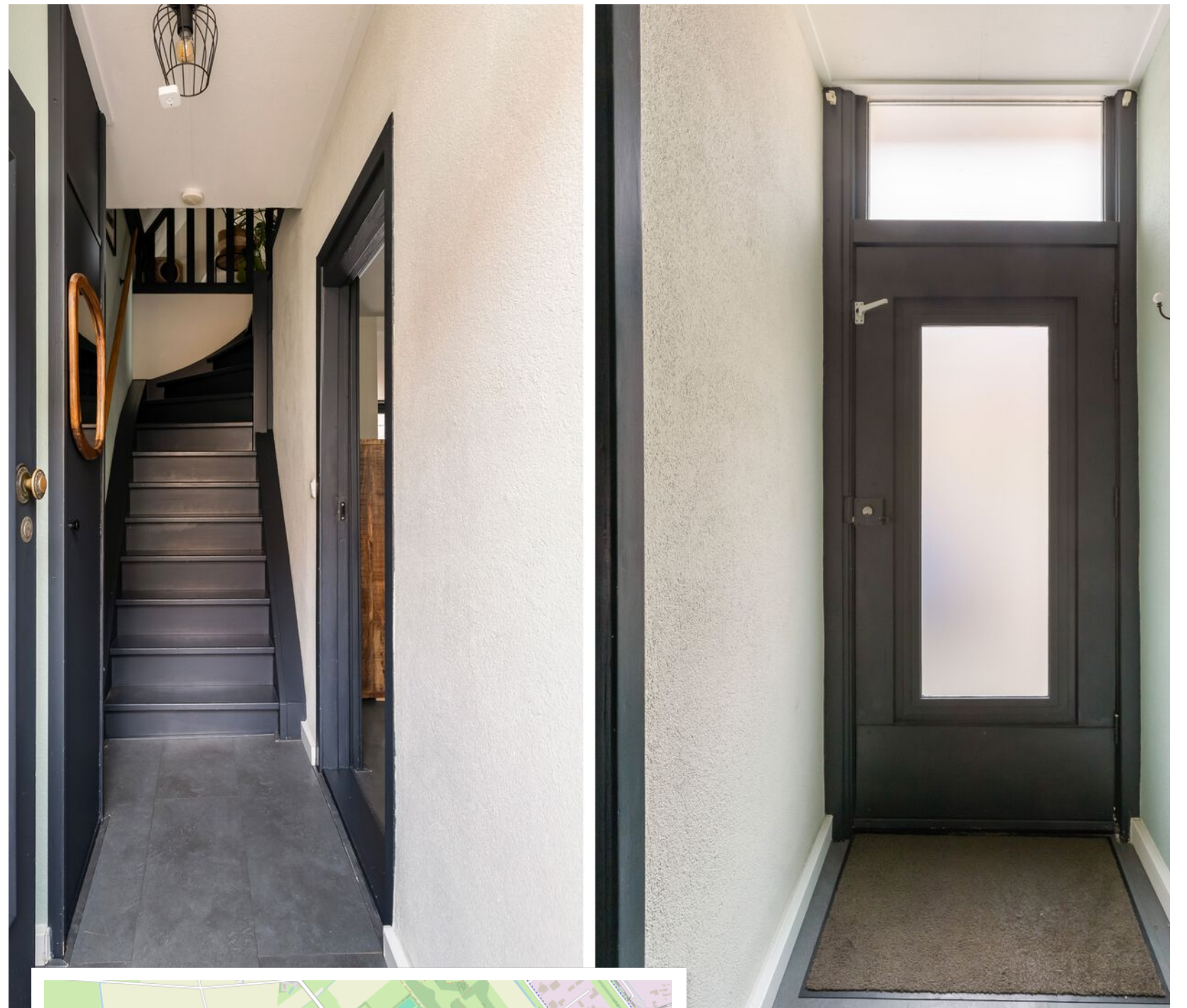
de woning met de badkamer en de en-suite slaapkamer. Juist deze indeling maakt de woning zo bijzonder en geschikt voor verschillende levensfasen.

De badkamer is in 2021 geplaatst en geeft je direct dat fijne hotel-chic gevoel. De ruimte is voorzien van een royale inloopdouche, een eigen ontworpen bad meubel met natuurstenen waskom en een designradiator. In 2025 is bovendien mechanische ventilatie in de badkamer aangebracht, een fijne toevoeging aan het dagelijkse comfort.

Op dit moment staat de badkamer en-suite in verbinding met de slaapkamer. Mocht je beide ruimtes liever van elkaar scheiden, dan is dit bijvoorbeeld mogelijk met een stoere schuifdeur.

En dan de slaapkamer op de begane grond, een ware plus voor deze woning! Deze compleet nieuw opgebouwde kamer is afgewerkt met laminaat. De lichtkoepel en tuindeuren zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht en een mooie verbinding met de tuin. De dakkoepel is in 2025 bovendien voorzien van een verduisterend scherm.

Dankzij de badkamer en slaapkamer op de begane grond is gelijkvloers wonen hier uitstekend mogelijk. Maar de ruimte biedt meer mogelijkheden. Denk bijvoorbeeld aan een praktijk, salon of kantoor aan huis. Dankzij de bereikbaarheid via de achterom kunnen privé en werk daarbij mooi van elkaar gescheiden blijven.



Kijk verder om meer
te weten over:
Steinstraat 23
in Klundert

Kenmerken

Steinstraat 23

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	119m ²
Perceeloppervlakte	139m ²
Inhoud	432m ³

ENERGIE

Energielabel	D
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, dubbelglas
Verwarming	Cv- ketel

BOUW

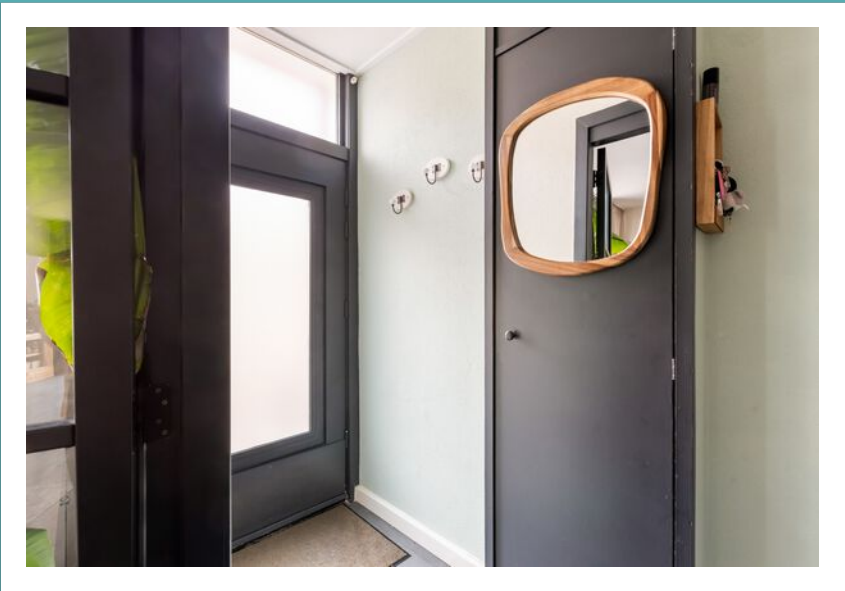
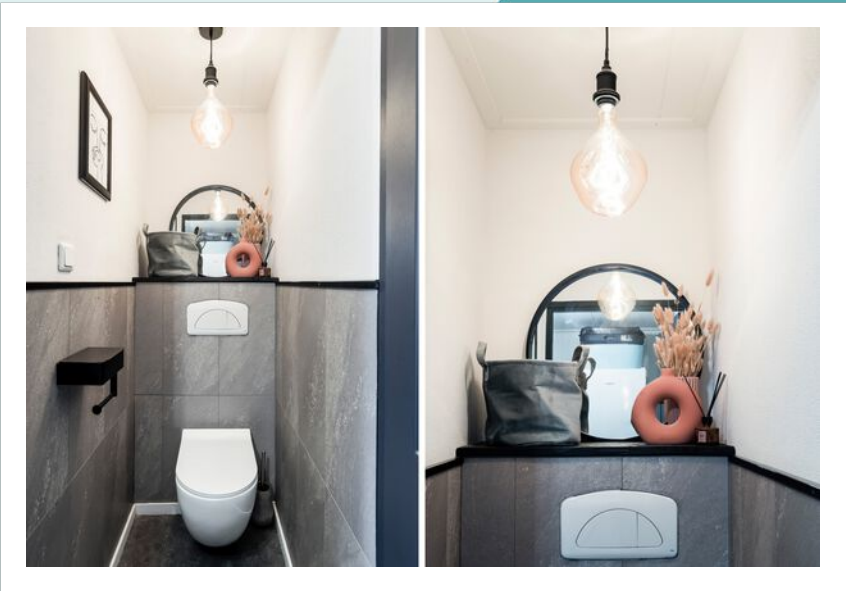
Soort woonhuis	Geschakeld
Soort bouw	Eengezinswoning
Bouwjaar	1920

INDELING

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4

BUITENRUIMTE

Overige inpandige ruimte	3m ²
--------------------------	-----------------

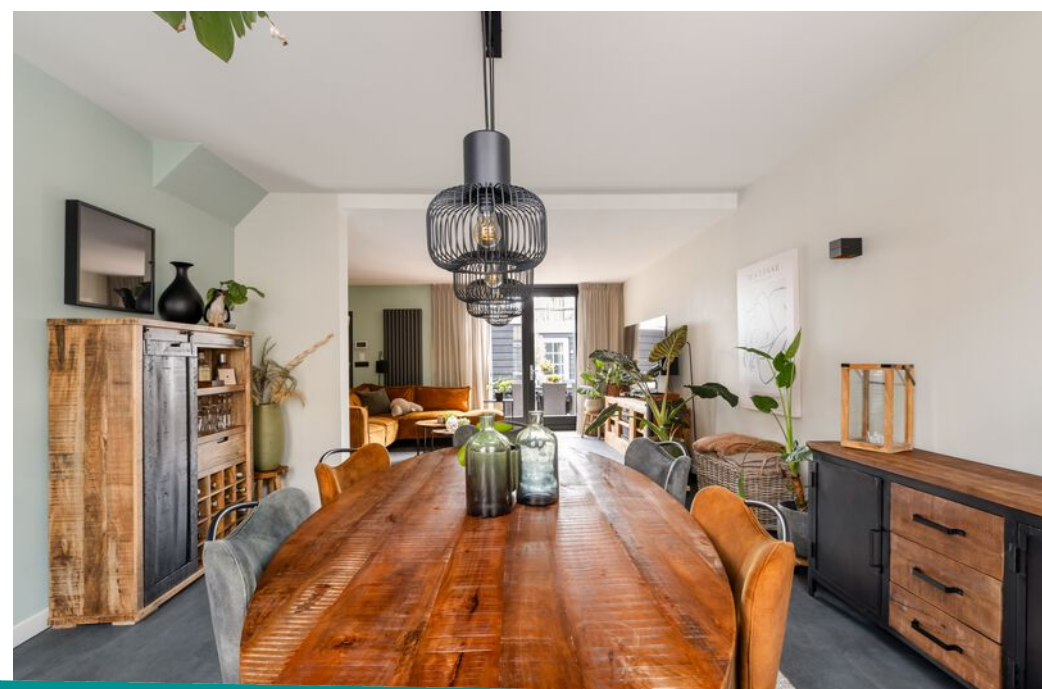


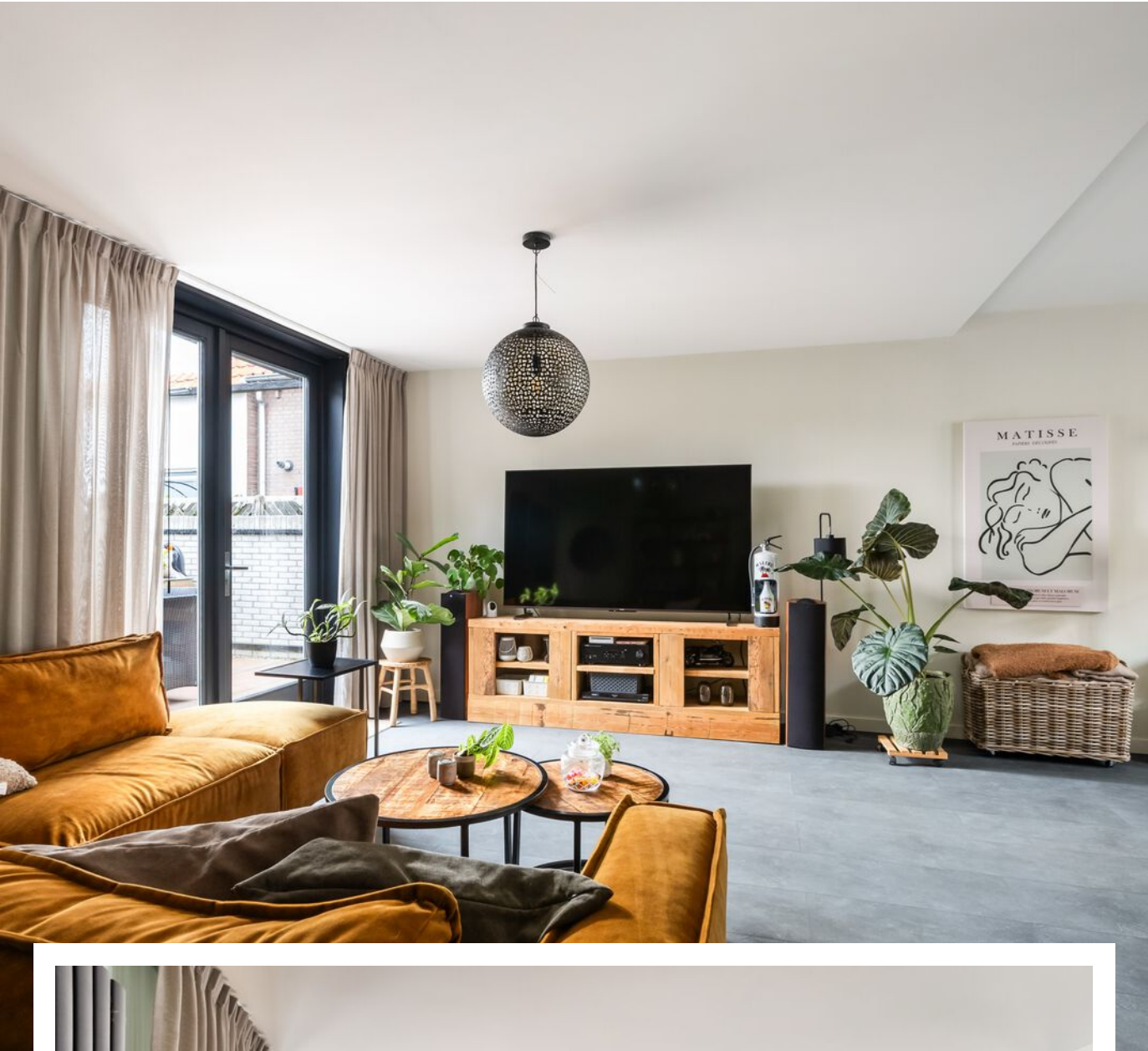
Perceeloppervlakte
139m²

Woonoppervlakte
119m²

Bouwjaar
1920

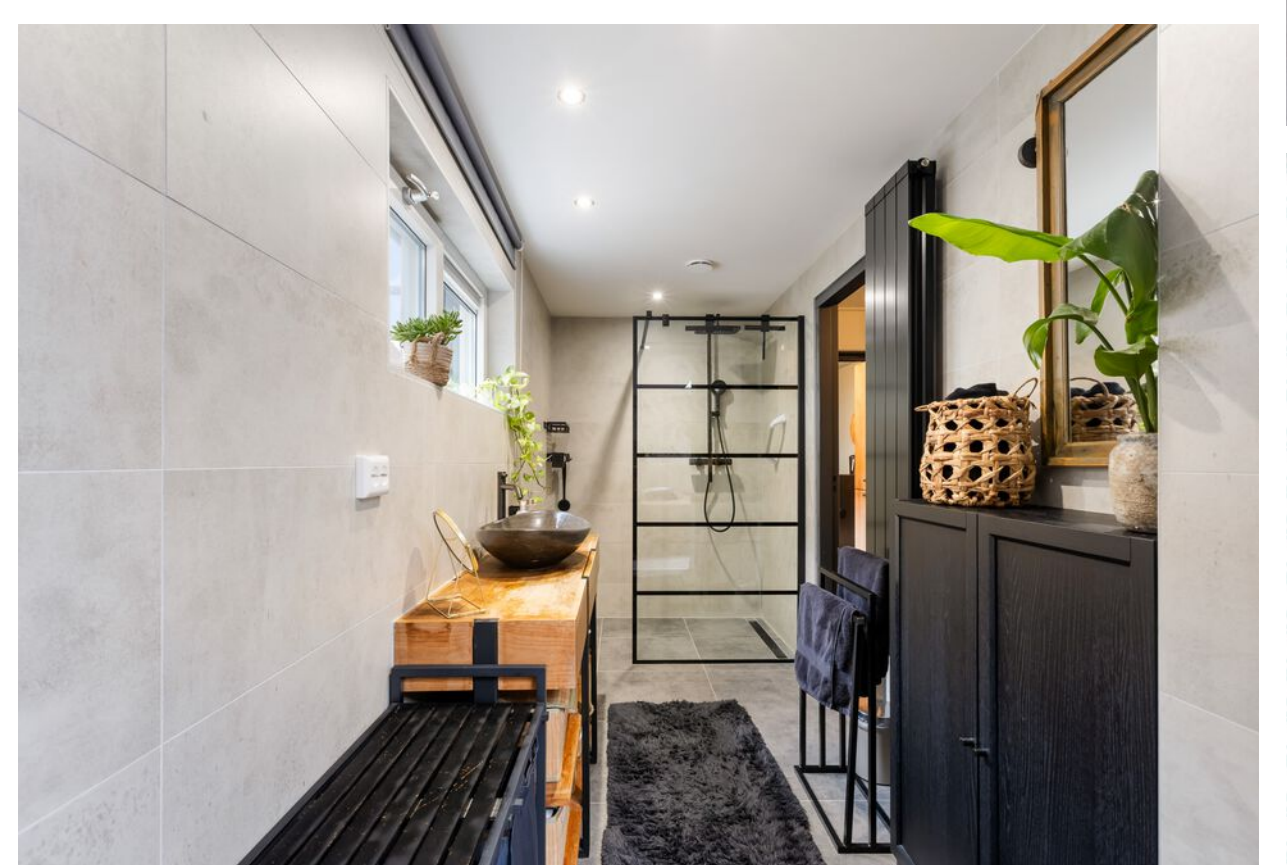
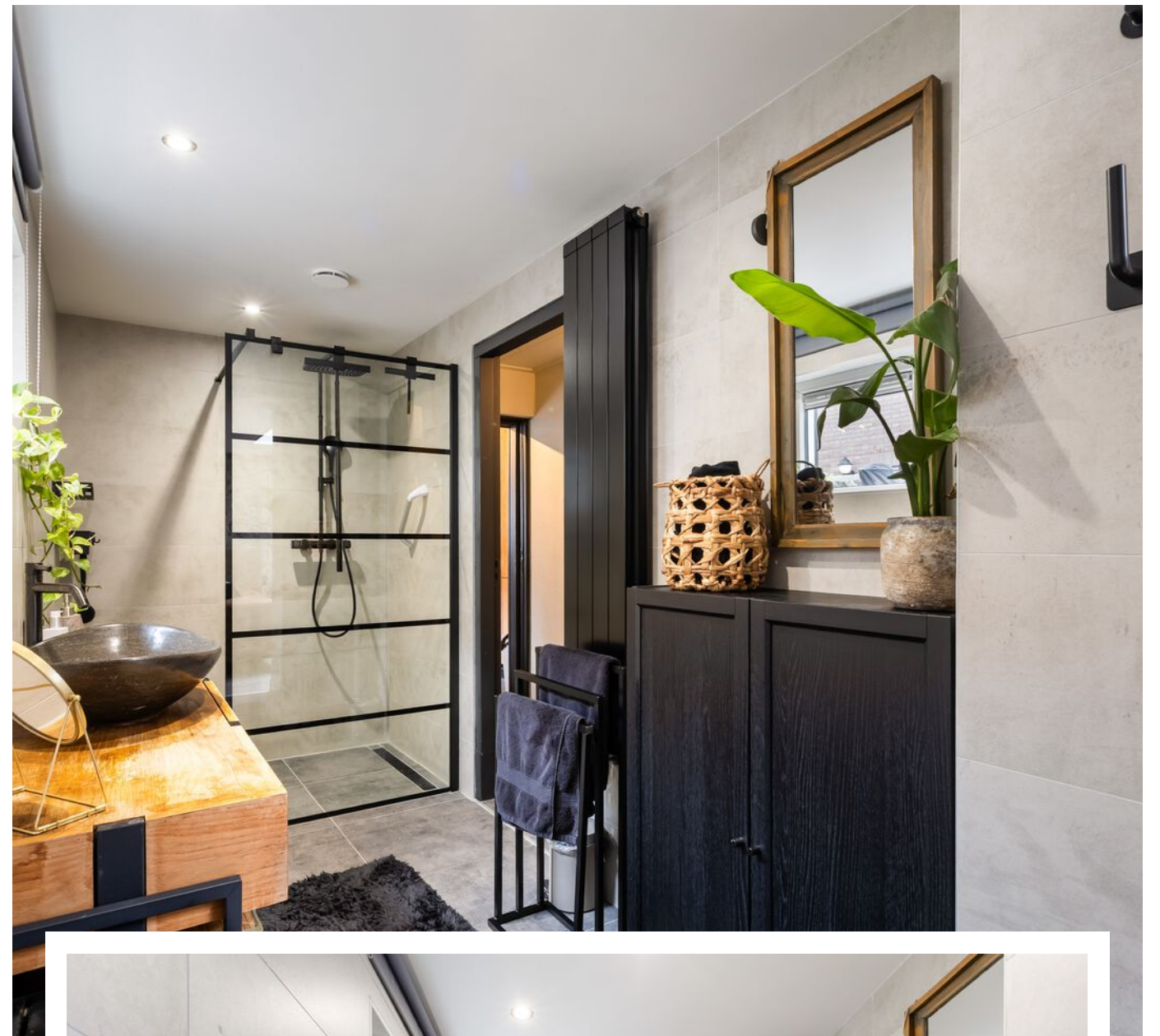
Energielabel
D

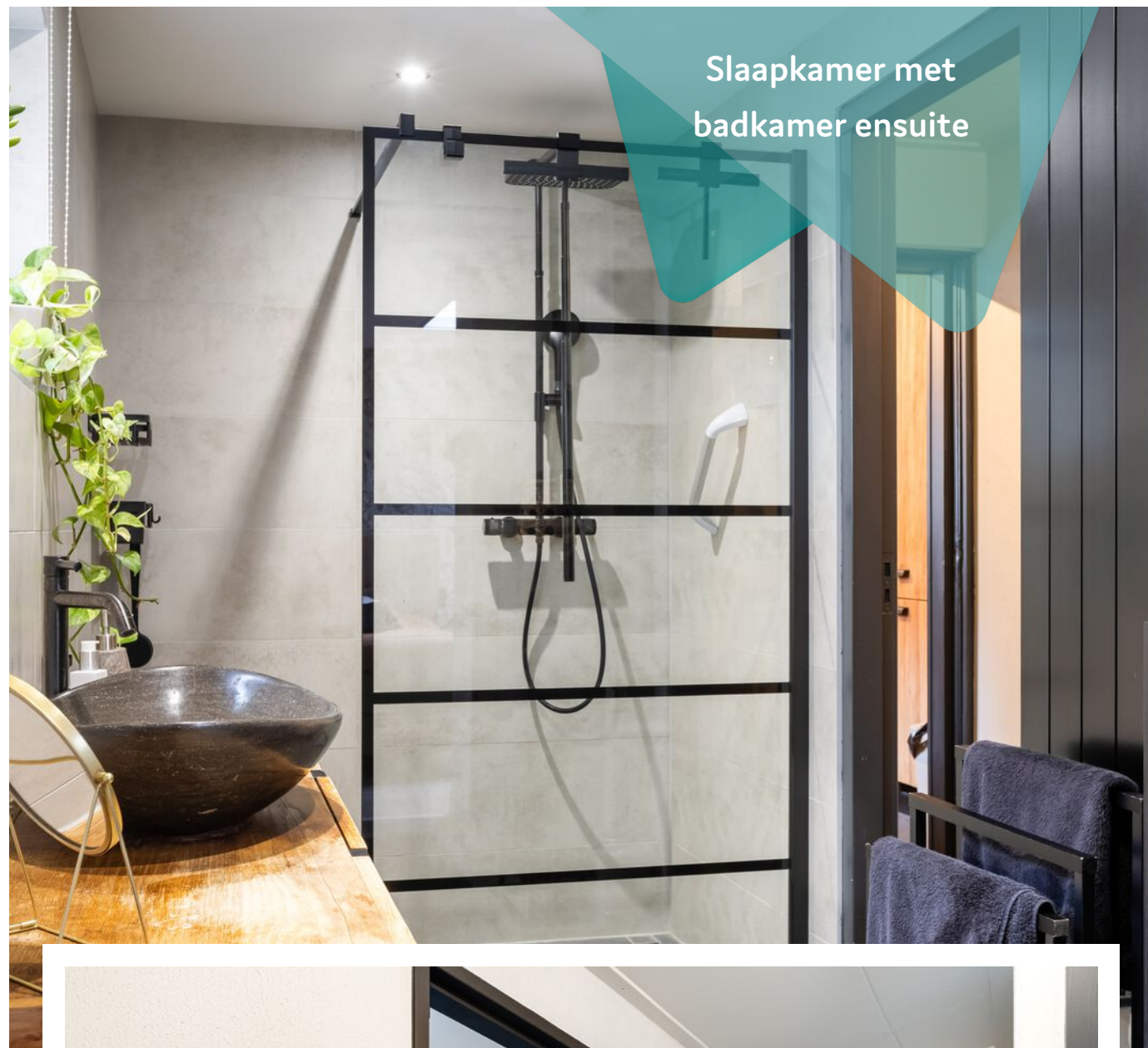




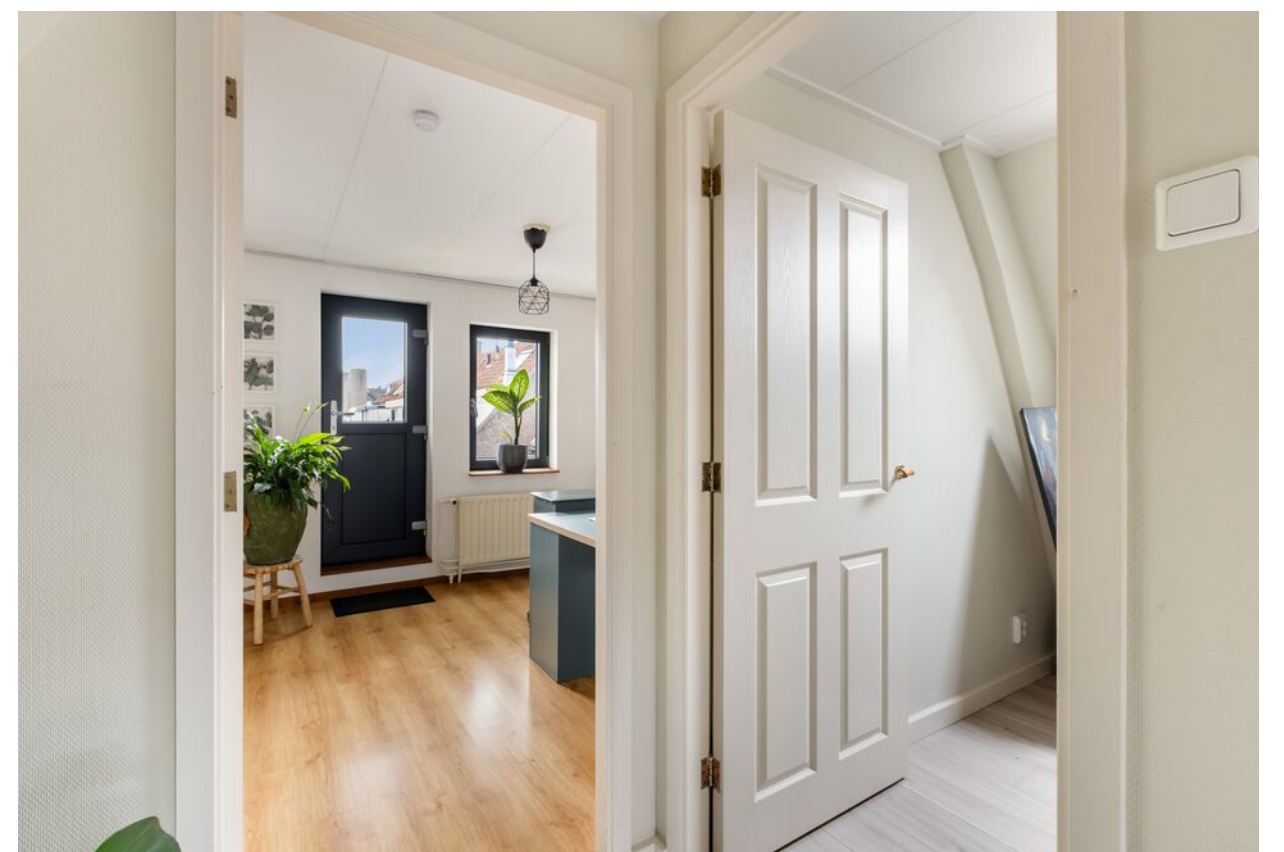
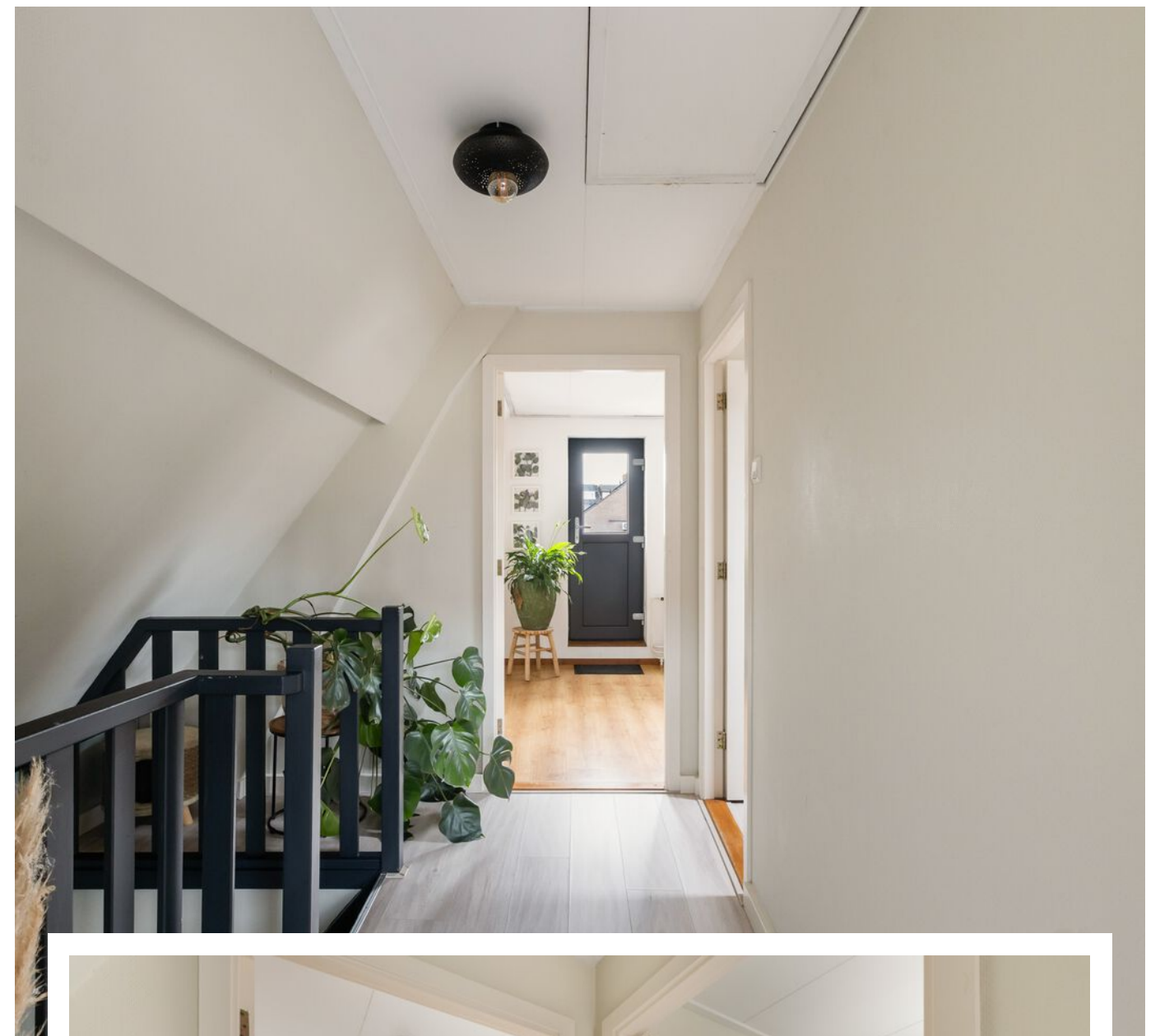


De handgemaakte
keuken is in
2022 geplaatst





Slaapkamer met
badkamer ensuite



Eerste verdieping

Via de trapopgang kom je op de overloop van de eerste verdieping. Vanaf hier heb je toegang tot drie ruime kamers en de vlizotrap naar de bergzolder. De gehele etage is voorzien van een laminaatvloer en wordt verwarmd door middel van radiatoren.

De slaapkamer aan de voorzijde is heerlijk ruim en beschikt over authentieke houten kozijnen met dubbel glas. Vanuit hier kijk je uit over het karakteristieke straatbeeld. Aan de schuine zijde is een royale bergkast gerealiseerd, waardoor ook de beschikbare ruimte praktisch wordt benut.

De middelste slaapkamer is eveneens voorzien van houten kozijnen. Door het formaat biedt de ruimte zelfs mogelijkheden om hier in de toekomst een tweede badkamer te realiseren.

Aan de achterzijde bevindt zich de derde slaapkamer. Deze kamer kijkt uit over de tuin en geeft toegang tot het platte dak van de keuken. Hier is in 2021 een kunststof kozijn geplaatst.



Drie slaapkamers op de eerste etage en toegang tot de vliering





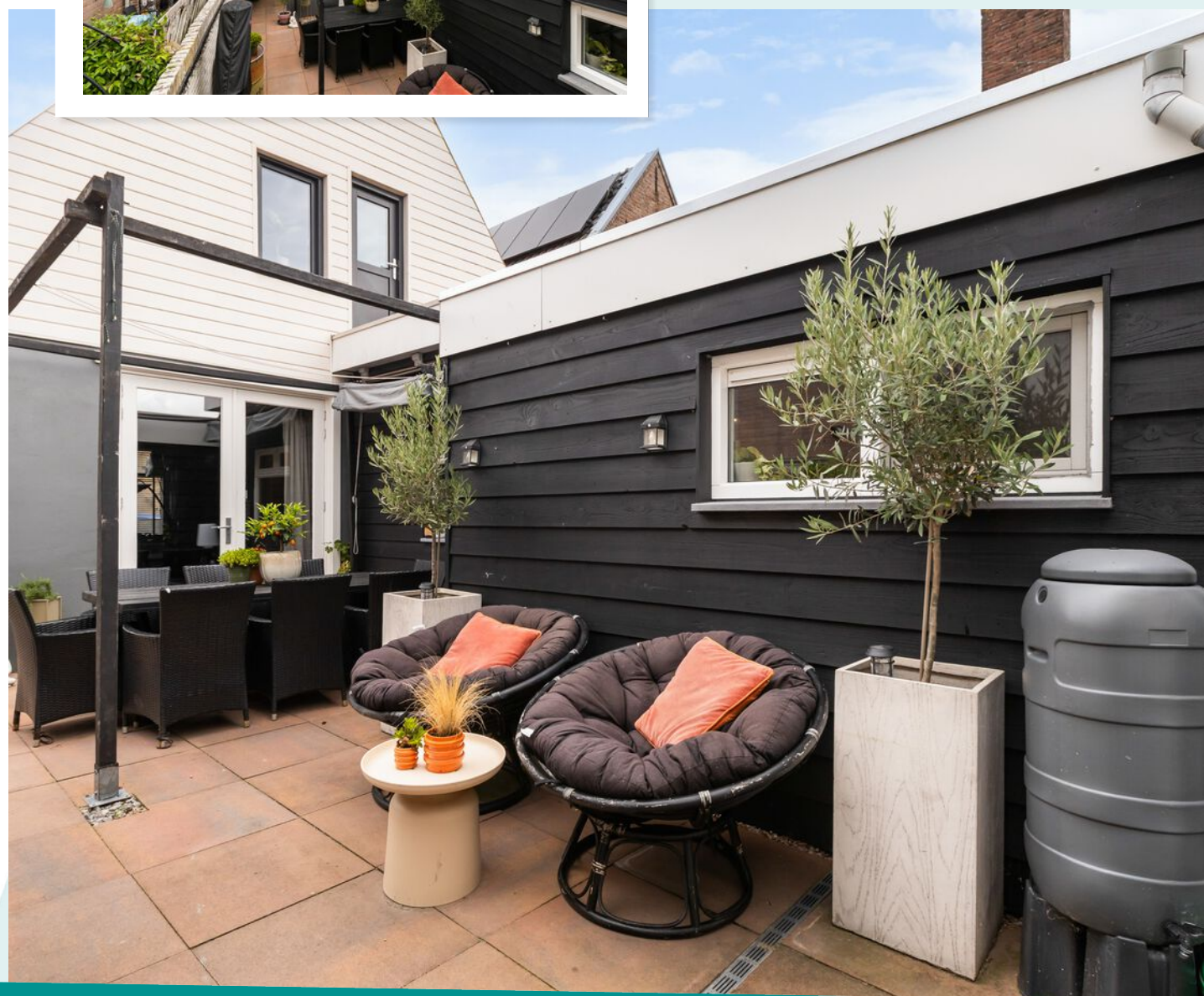
Praktische inbouwkast
voor extra bergruimte



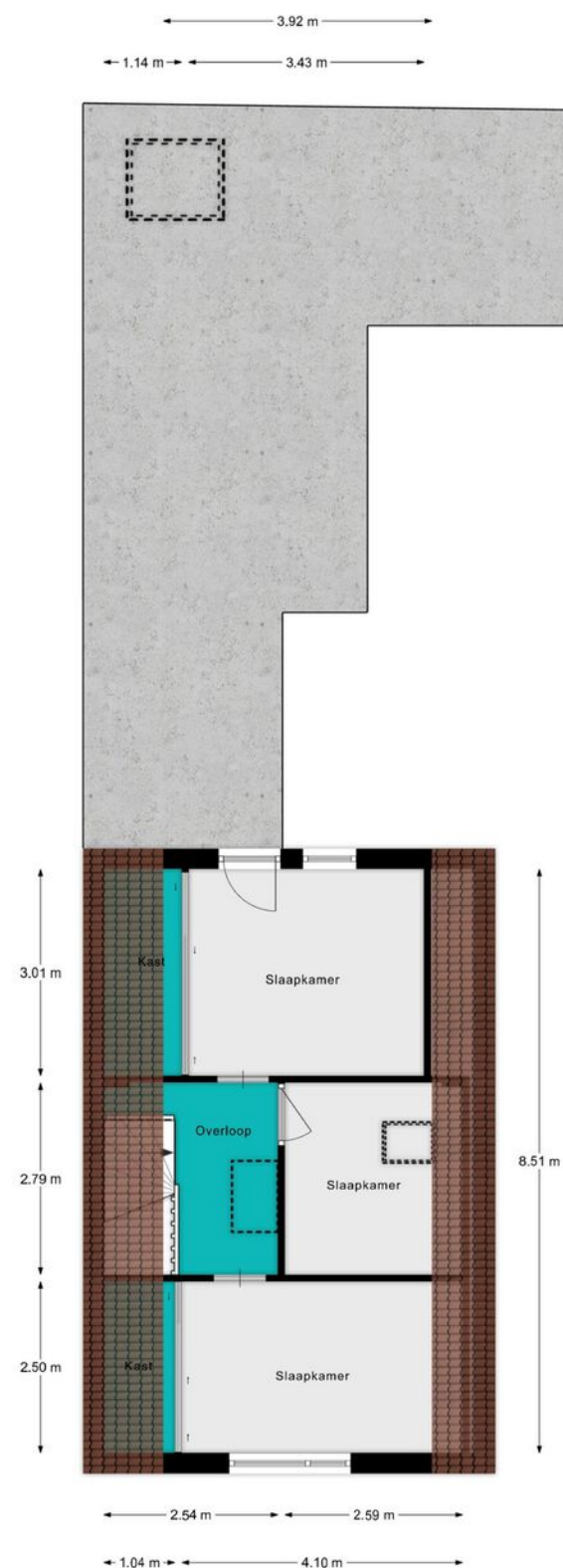


Tuin

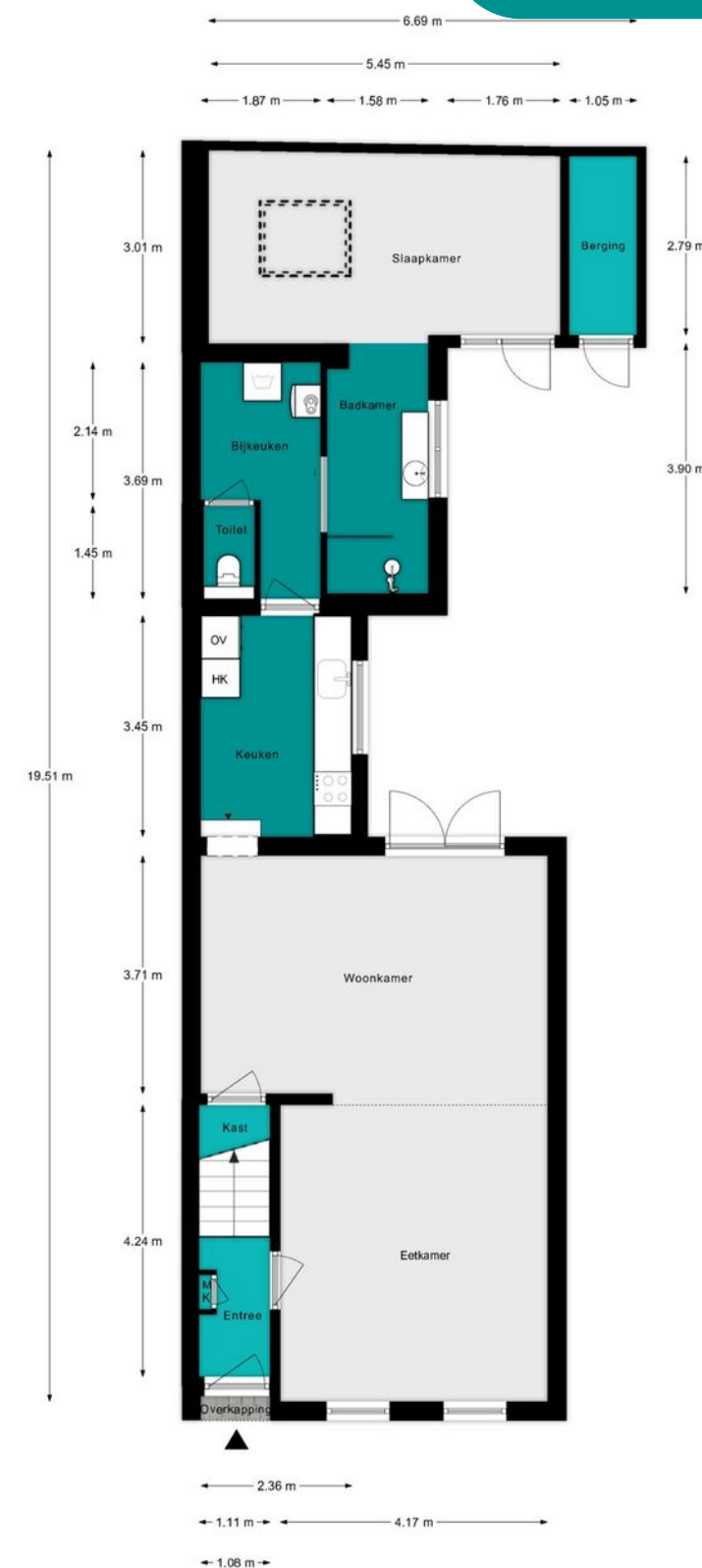
De sfeervolle stadstuin ligt op het zuidoosten. De tuin is bereikbaar vanuit de straatzijde, de woonkamer én de slaapkamer op de begane grond. Ook deze buitenruimte is in 2021 grondig aangepakt. De gepotdekselde afwerking van de woning geeft de tuin een warme, landelijke sfeer. De pergola vormt een heerlijke plek om lange zomeravonden door te brengen, gezellig te tafelen of juist even met een goed boek van de rust te genieten. In 2025 is er elektra in de tuin aangelegd. Achter in de tuin vind je de aangebouwde berging.



Plattegrond



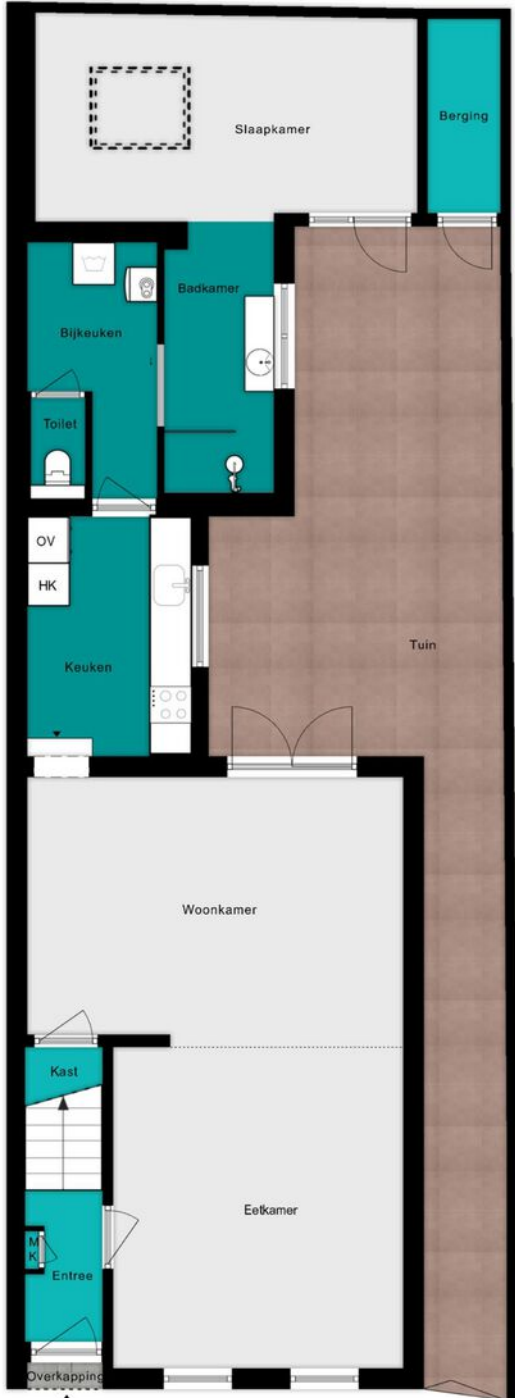
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ

Object Steinstraat 23 Klundert

Datum 17-08-2026

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft Achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.V.T.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Tuin tafel en stoelen	☐	☐	☒	☐
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Vijver	☐	☐	☐	☒
Broeikas	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Zonnescherm doek	☒	☐	☐	☐
Woning				
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens Vul in: 'voor' of 'achter'	☐	☐	☐	☐
Vul in op welke etage(s)	☐	☐	☐	☐
Rolluiken/zonwering buiten Vul in: 'voor' of 'achter'	☐	☐	☐	☐
Zonwering binnen Vul in: 'voor' of 'achter'	☐	☐	☐	☐
Vul in op welke etage(s)	☐	☐	☐	☐
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails <i>Slaapkamer</i>	☐	☐	☒	☐
Vul in op welke etage(s)	☐	☐	☐	☐
Gordijnen <i>Slaapkamer + woonkamer</i>	☐	☐	☒	☐
Vul in op welke etage(s)	☐	☐	☐	☐
Rolluiken <i>Slaapkamer + woonkamer</i>	☐	☐	☒	☐
Vul in op welke etage(s)	☐	☐	☐	☐
Vitrages	☐	☐	☒	☐
Vul in op welke etage(s)	☐	☐	☐	☐
Jaloezieën/lamellen <i>woonkamer</i>	☐	☐	☒	☐
Vul in op welke etage(s)	☐	☐	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐

 Naam kantoor: Meiboom Makelaardij
 Object: Steinstraat 23 Klundert

Paraaf Verkoper:

Paraaf Koper:

1 van 3

	Blijft Achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.V.T.
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	☒	☐	☐	☐
Vul in op welke etage(s)	☐	☐	☐	☐
Parketvloer/laminaat	☒	☐	☐	☐
Vul in op welke etage(s)	☐	☐	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening/CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Kokend waterkraan	☐	☐	☐	☒
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	☐	☐	☐	☒
Vul in 'met' of 'zonder' toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Kachels	☐	☐	☐	☒
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
(Combi)magnetron	☐	☐	☐	☒
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	☒	☐	☐	☐
Oven	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap/schouw	☒	☐	☐	☐
Koelkast/vrieskast	☒	☐	☐	☐
Wasmachine	☐	☒	☐	☐
Wasdroger	☐	☐	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting/dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☐	☐	☐	☐
lampen woonkamer plafond	☐	☐	☒	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	☐	☐	☐	☒
Kasten slaapkamer. Spel kast boven	☐	☐	☒	☐
woonkamer kasten 2 stuks	☐	☐	☒	☐

 Naam kantoor: Meiboom Makelaardij
 Object: Steinstraat 23 Klundert

Paraaf Verkoper:

Paraaf Koper:

2 van 3

	BLIJFT ACHTER	GAAT HEE	KAN WORDEN OVERGEGEVEN	N.V.T.
Vast bureau	☐	☐	☐	☒
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Sanitaire voorzieningen	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires	☐	☐	☐	☐
Wastafel(s)	☒	☐	☐	☐
Toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Sauna	☐	☐	☐	☐
Vul in 'met' of 'zonder' toebehoren	☐	☐	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Telefoontoestel/-installatie	☐	☐	☐	☐
Telefoontoestellen	☐	☐	☐	☒
Telefooninstallatie	☐	☐	☐	☒
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☒	☐	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:	☐	☐	☐	☐
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Eettafel en stoelen, Salon tafel	☐	☐	☒	☐
hoekbank woonkamer	☐	☐	☒	☐
vloerkleed	☐	☐	☒	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐

Aanvullende
opmerkingen:

Voor akkoord:
De verkoper(s)

Voor akkoord:
De koper(s)

Naam:

Naam:

Plaats: klundert

Plaats:

Datum: 23-8-2026

Datum:

Deze lijst van zaken mag uitsluitend gebruikt worden door leden van Vereniging VBO.
Copyright VBO 2022, versie 2022_1.

Naam kantoor: Meiboom Makelaardij
Object: Steinstaat 23 Klundert

3 van 3

Verkooptraject

Woning verkopen

Afspraak inplannen
met de makelaar



Kennismakingsgesprek
& rondleiding in de woning



Advies verkoopprijs &
plan van aanpak



Akkoord
verkoopadvies



Woning op Funda &
social media



Woning opname &
verkoopbord in tuin plaatsen



Fotograaf inschakelen &
energielabel aanvragen



Bezichtigingen
inplannen



Bezichtigingen
& evaluatie



Biedingen ontvangen en
bespreken met verkoper



Eindinspectie
woning



Tekenen voorlopige
koopovereenkomst



Mondelinge
overeenkomst



Onderhandelen /
overleggen



Overdracht bij
de notaris



Wonen in Klundert

Met bijna 6.000 inwoners is Klundert, of zoals de lokalen zeggen 'De Klundert', een gemoedelijke stad met prettige voorzieningen zoals winkels, basisscholen, kinderopvang en vele sportfaciliteiten, waaronder een prachtig zwembad voor jong en oud. Daarnaast beschikt Klundert over een zeer rijk verenigingsleven met onder andere een voetbal-, tennis- en korfbalvereniging. Ook zijn er leuke plaatselijke initiatieven zoals Klundert bij kaarslicht en Klundert op een kluitje, welke bekend zijn tot ver buiten Klundert.



Deze vestingstad vormde een onderdeel van de zuidelijke verdedigingslinie tegen de Spanjaarden in de 80-jarige oorlog.

De vestingswerken van Klundert zijn in de loop der jaren veranderd in een groen gebied, waar men heerlijk in alle rust rondom de resten van de grachten kan wandelen.

Het stadhuis is toch wel de trots van Klundert. Dit is gebouwd in de stijl van de renaissance in opdracht van Prins Maurits in 1621.

Vele bruidsparen hebben hier elkaar al het ja-woord gegeven.

De stad beschikt over goede uitvalswegen zoals de A17/ A16 en A59 en is er openbaar vervoer in de richting naar Zevenbergen/Breda en Fijnaart.



"Klundert heeft een prachtige historie en het is er heerlijk wonen"

Waarom Klundert

- Gemoedelijk wonen in een prachtige vestingsstad
- Goed basisonderwijs en kinderopvang
- Snelle verbinding naar de uitvalswegen A17/A16 en A59
- Ruim winkelbestand en bruisend verenigingsleven
- Jaarlijks terugkerende evenementen
- De beste gehaktbal van Nederland (2024), te vinden bij slager Jongmans



Makelaardij Verkoop en Aankoop

Al je woonwensen onder één dak.

Bij de verkoop van jouw woning maken we een prachtige presentatie en zullen wij met veel enthousiasme de woning op de markt brengen en verkopen.

Maar staat er een woning te koop bij een andere makelaar, dan kunnen wij je ook uitstekend begeleiden bij de aankoop hiervan. Dat doen we door mee te denken, te adviseren over een bieding en de strategie. En is dat niet voldoende, dan kunnen wij zelfs meegaan met de bezichtiging.

Daan, Milou & Kelsey staan voor u klaar!



Daan Meiboom
Makelaar,
Hypotheekadviseur,
Verzekeringsadviseur

06 - 24 11 41 47
0168 - 33 12 11
daan@meiboom.nl



Kelsey van der Logt
Kandidaat-makelaar en
social media

0168 33 12 15
kelsey@meiboom.nl



Milou Huijs
Assistent Makelaar

0168 33 12 14
Milou@meiboom.nl

Hypotheek

Naast ons enthousiasme, zijn wij ook erg deskundig in het adviseren van de juiste hypotheek.

Ben je een starter, een beginnende ondernemer, of heb je besloten uit elkaar te gaan? Onze hypotheekadviseurs hebben jarenlange ervaring, wij luisteren naar je wensen en brengen je situatie in beeld voor nu en voor de toekomst. Dan maken we samen de juiste keuze waar je nog jaren mee vooruit kunt! Wij zijn een onafhankelijk adviesbureau en hebben geen lijntjes of verplichtingen naar welke bank of hypotheekverstrekker dan ook. Wij zijn aan geen enkele partij verbonden en geven dus altijd het advies waar jij het meeste aan hebt.

Daan, Margreet en Monika staan voor u klaar!



Margreet van Ballegooijen-Martha
Office manager,
administratief en financieel
medewerker

0168 33 12 13
margreet@meiboom.nl



Monika Bom
Hypotheekadviseur

0168 33 12 19
monika@meiboom.nl

Verzekering

Je wilt je niet druk hoeven maken om de verzekeringen.

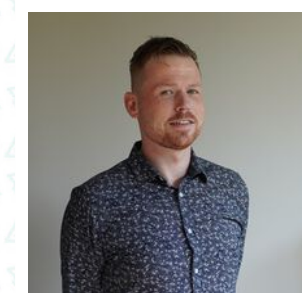
Of met vragen zitten over de juiste premie, dekking of polis. Toch wil je zeker weten dat alles goed geregeld is. Wij vergelijken vrijwel alle verzekeringsmaatschappijen als het gaat om de premie, maar houden ook de voorwaarden scherp in de gaten. Daarbij luisteren wij naar jouw wensen en zorgen we voor een verzekeringspakket dat het beste past bij jouw situatie. Wil jij vrijblijvend kletsen wat de mogelijkheden zijn?

Debby en Pieter staan voor u klaar!



Debby van Ham
Verzekeringsadviseur
particulier en zakelijk

0168 33 12 16
debby@meiboom.nl



Pieter Simons
Verzekeringsadviseur
particulier

0168 33 12 17
pieter@meiboom.nl



Aankoop

Stappenplan van Meiboom

U kunt heel goed zelf bepalen of u een woning leuk vindt of niet, daar heeft u ons niet voor nodig. Maar waarvoor dan wel? Waar moet ik precies op letten tijdens een bezichtiging? Zijn alle documenten in orde? Wat moet ik bieden, boven of juist onder de vraagprijs? Wat worden de maandlasten die daarbij horen? Dit zijn een paar van de vele vragen die u kunt krijgen tijdens het aankopen van een woning. **En waar een deskundige aankoopmakelaar en hypotheekadviseur van Meiboom u héél goed bij kunnen helpen!**

1 Oriënteren naar de financiële mogelijkheden

Het is van belang om te weten wat u te besteden heeft op de woningmarkt. Door dit vooraf inzichtelijk te maken in samenwerking met onze hypotheekadviseur kunt u net een streepje voor zijn op andere kopers.

2 Op zoek naar uw droomwoning

Samen gaan we op zoek naar uw droomwoning. Door middel van online platformen en onze makelaarssoftware streven we ernaar uw woning op te sporen. In overleg zullen wij een bezichtiging inplannen en indien gewenst u hierbij begeleiden.

3 Onderzoek

Bij het vinden van de juiste woning hoort veel papierwerk, juridische documenten en goed onderzoek. Is een bouwtechnische keuring verstandig en hoe staat het met de erfdienstbaarheden? Laat ons hierbij helpen!

4 Passend bod

Iedereen wil waar voor zijn geld! Voorkom te hoog (over)bieden of de verkeerde onderhandelingsstechniek. Wij onderzoeken voor u wat de woning waard is en zullen ernaar streven de beste koopprijs te realiseren.

5 Zorgeloze afhandeling

Julie bod is geaccepteerd! Fantastisch, laat ons helpen bij het aanvragen van de hypotheek, een passend verzekeringspakket af te sluiten en toewerken naar een zorgeloze sleutel overdracht!

Meest gestelde vragen

Hoe komt de koop tot stand?

Zijn beide partijen het eens over de belangrijkste zaken, zoals de prijs, ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum en eventuele roerende zaken?

Dan zal de verkopend makelaar de koopovereenkomst opstellen. Nadat beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend is de koop tot stand gekomen.

Wat houdt verkocht onder voorbehoud in?

Als een woning is verkocht onder voorbehoud dan is er een koopcontract getekend. De koop is nog niet definitief. Bij het kopen van een woning kun je bepaalde voorwaarde stellen waaraan voldaan moet worden. Bijvoorbeeld: financieringsvoorwaarde, een bouwtechnische keuring, grondonderzoek, vergunning aanvraag en verkoop eigen woning.

Wanneer wordt de woning als verkocht aangemeld op Funda?

Als de bedenktijd van 3 dagen en de gestelde voorwaarden zijn verlopen.

Hoe zit het met de bedenktijd na het tekenen van een koopovereenkomst?

De bedenktijd na het tekenen van de koopovereenkomst geldt alleen voor de koper. Je kunt dan zonder reden of vergoeding afgezien worden van de koop. Deze termijn gaat in om 00.00 uur nadat de getekende ontvangstbevestiging is verstuurd naar de verkoper en duurt 3 dagen, waarvan minimaal 2 werkdagen.

Wat houdt de NHG-Grens in?

NHG staat voor Nationale Hypotheek Garantie. Bij aankoop van een nieuwe woning kunt u tot een bepaald bedrag NHG aanvragen. De grens is in 2026 verhoogd naar € 470.000.

NHG staat voor je klaar als je door bepaalde omstandigheden de hypotheek niet meer kunt betalen. Denk aan een echtscheiding, arbeidsongeschiktheid, overlijden van je partner of ontslag.

Voor NHG betaalt je een eenmalige borgtochtprovisie, dit is 0,4% over de totale hypotheek. Deze borgtochtprovisie is aftrekbaar van de belasting.

Kan ik een starterslening aanvragen?

De SVN-starterslening is een extra lening die je bij de gemeente aan kan vragen naast je reguliere hypotheek. Dit kan alleen voor de eerste koopwoning en daarnaast is de maximum leeftijd meestal 35 jaar. De voorwaarden om in aanmerking te komen voor een starterslening verschillen per gemeente. Ga je wonen in gemeente Moerdijk? Dan zijn er mogelijkheden om tot € 40.000 extra te lenen als je aan de voorwaarden voldoet. Wil je meer weten, vraag het dan aan onze hypotheekadviseur.

Heeft u een woning op het oog en komt deze in aanmerking voor een verbouwing of verduurzaming?

Dat kan met spaargeld, maar het kan ook verstandig zijn om dit direct mee te nemen in je hypotheekaanvraag. Als je je woning wilt verduurzamen dan is het belangrijk om te weten wat de mogelijkheden zijn.

Bij de aankoop van een nieuwe woning is het mogelijk om direct je hypotheek te verhogen om verduurzamingsmaatregelen toe te passen. Wat je maximaal bij mag lenen is afhankelijk van het energielabel van de woning. Hoe lager het label, hoe meer budget je kunt financieren om te verduurzamen!

WAT ZEGGEN ONZE KLANTEN?



Scan de QR-code met de camera van uw telefoon en bekijk onze reviews

9,7 /10

funda

10 /10



ADVIESKEUZE

4,8 /5

Google

HEEFT U UW HYPOTHEEK AL GEREGELD?

Deskundig en ervaren hypotheekadviseurs

Ben jij op zoek naar de juiste hypotheek, maar zie je door de bomen het bos niet meer? Of weet je heel goed wat je wilt maar ben je op zoek naar een bevestiging en een duwtje in de goede richting?

Meiboom heeft deskundige en enthousiaste hypotheekadviseurs met jarenlange ervaring in dienst. Wij luisteren naar jouw wensen en brengen je situatie in beeld voor nu en voor de toekomst.

Dan maken we samen de juiste keuze voor jou waar je nog jaren mee vooruit kunt!



Scan de QR-code met de camera van uw telefoon om **direct uw hypotheek te berekenen**