

HARZ 6 DOETINCHEM

VANAF prijs € 400.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Comfortabel wonen met de belangrijkste voorzieningen op de begane grond? Aan de Harz 6 in Doetinchem staat deze semi-bungalow uit 2002 op een heerlijk rustige plek. De woning beschikt over een slaapkamer en badkamer op de begane grond, een eigen parkeerplaats met carport en een zonnige achtertuin op het zuiden. Aan de voorzijde kijk je vrij uit over het groen en water. Een fijne combinatie van rust, ruimte en praktisch wooncomfort.

De ligging draagt zeker bij aan het prettige woongevoel. De woning ligt rustig in Dichteren en aan de voorzijde geniet je van het vrije zicht over groen en water. Voor een wandeling in de omgeving hoef je dus niet ver van huis. Het Medisch Centrum Dichteren, het treinstation, buurtwinkelcentra en belangrijke uitvalswegen bevinden zich allemaal op korte afstand, waardoor het dagelijks leven hier een waar genot is.

Indeling

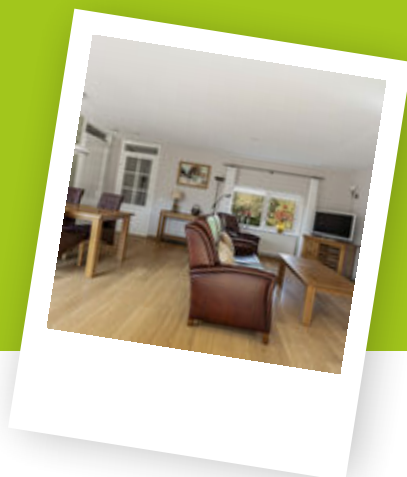
Begane grond

Via de eigen oprit bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich het toilet en de toegang tot de woonkamer. Op de begane grond ligt een nette laminaatvloer, wat zorgt voor een verzorgde basis. De woonkamer biedt een fijne plek voor een comfortabele zit en eethoek. Dankzij het vrije uitzicht aan de voorzijde kijk je vanuit huis prettig weg over het groen. Onder de trap bevindt zich een praktische trapkast die voor extra bergruimte zorgt. Aansluitend vind je de keuken. Deze is voorzien van een oven, gaskookplaat en afzuigkap en vormt samen met de woonkamer de centrale leefruimte van het huis. Een belangrijk pluspunt van deze semi-bungalow is het wooncomfort op de begane grond. Aan de achterzijde bevindt zich de slaapkamer. De badkamer is eveneens beneden gelegen en beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Hierdoor zijn de belangrijkste woonfuncties op één verdieping aanwezig. Vanaf de oprit is ook de aangebouwde berging bereikbaar. Deze biedt extra ruimte voor bijvoorbeeld fietsen en andere spullen. Er is bovendien de mogelijkheid om een doorgang naar de woning te realiseren, waarmee een binnendoor bereikbare berging gecreëerd kan worden.

Tuin

De achtertuin ligt op het zuiden en biedt een fijne plek om van het buitenleven te genieten. Voor extra bergruimte staat er een houten tuinhuis. Aan de achterzijde van de woning is een zonnescherm aanwezig. Ook is de woning deels voorzien van rolluiken. Aan de voorzijde beschik je over een ruime eigen parkeerplaats met carport. De auto staat daarmee

HERE
we go!





direct bij de woning.

Verdieping

Via de vaste trap kom je op de verdieping. Hier bevindt zich een extra grote slaapkamer, waardoor er naast het gelijkvloerse woonprogramma nog een volwaardige slaapruimte aanwezig is. Op deze verdieping is daarnaast berging aanwezig en vind je de aansluiting voor de wasmachine. In de berging op de begane grond kan desgewenst ook een wasmachineaansluiting gerealiseerd worden.

Nog meer redenen om Harz 6 te bekijken

- Semibungalow uit 2002
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Extra grote slaapkamer op de verdieping
- Rustige ligging met vrij uitzicht over groen en water
- Eigen parkeerplaats met carport
- Zonnige achtertuin op het zuiden
- Extra houten tuinhuis
- Berging bereikbaar vanaf de oprit
- Mogelijkheid om een binnendoorgang naar de berging te realiseren
- Deels voorzien van rolluiken
- Zonnescherm
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2024

Harz 6 biedt een praktische indeling waarbij comfortabel wonen op de begane grond centraal staat. De rustige ligging, het vrije uitzicht en de eigen parkeerplaats maken het woonplaatje compleet. Wil je zelf ervaren hoe prettig deze semibungalow woont? Plan dan een bezichtiging met Vredegoor Lanting Makelaars. Samen op weg naar jouw nieuwe thuis. Deze semi-bungalow wordt aangeboden met een bieden VANAFprijs van € 400.000,- k.k.

VANAF prijs
Aanvaarding

€ 400.000 k.k.
in overleg

Bouw

Soort woonhuis
Bouwjaar
Soort dak

bungalow
2002
lessenaardak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte
Externe bergruimte
Perceel
Inhoud

93 m²
-
194 m²
405 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal slaapkamers
Aantal woonlagen
Voorzieningen

3
2
2
buitenzonwering, dakraam, rolluiken, glasvezel kabel

Energie

Energie label
Isolatie

A
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas,
volledig geïsoleerd
c.v.-ketel
c.v.-ketel
Remeha HR 2015

Verwarming
Warm water
Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging
Tuin
Achtertuin
Ligging tuin

aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
achtertuin
38 m² (1080 cm diep en 350 cm breed)
zuid

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Schuur / berging
Garage
Voorzieningen
Soort parkeergelegenheid

aangebouwd hout
carport, geen garage
voorzien van elektra
op eigen terrein











































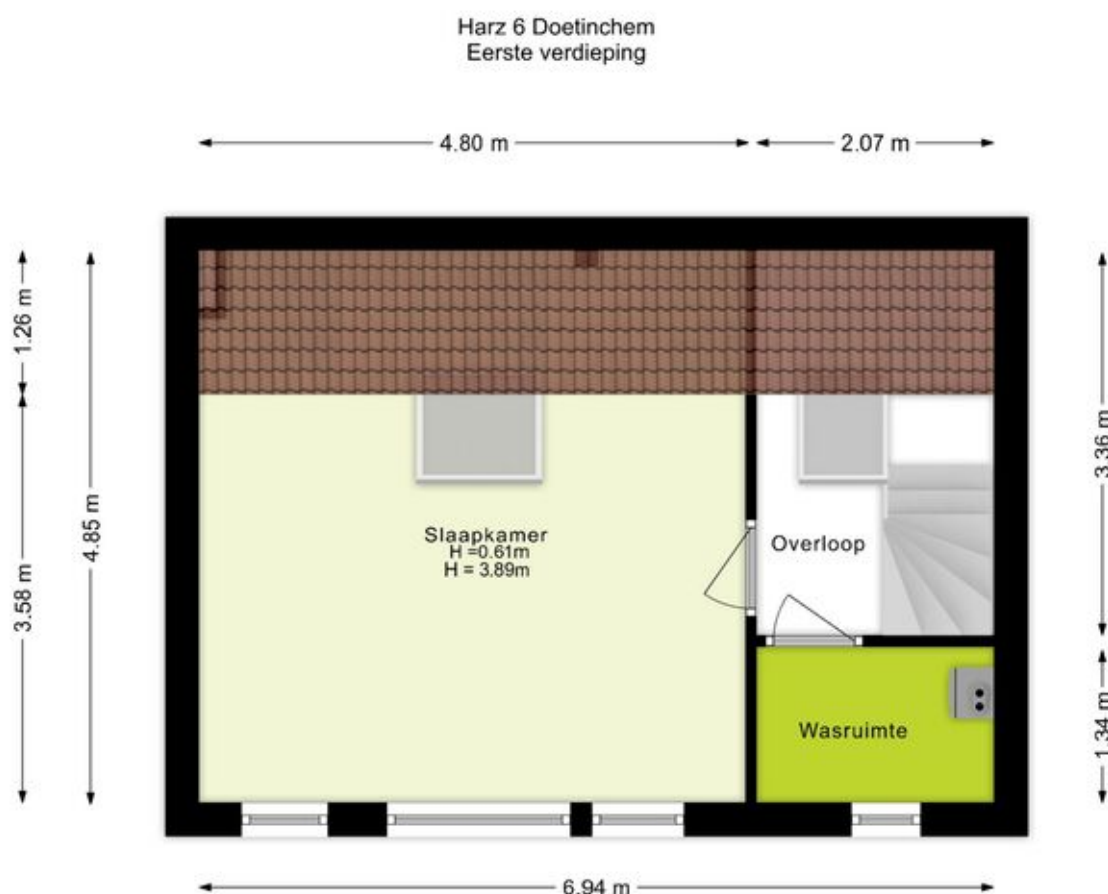






De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Begane grond



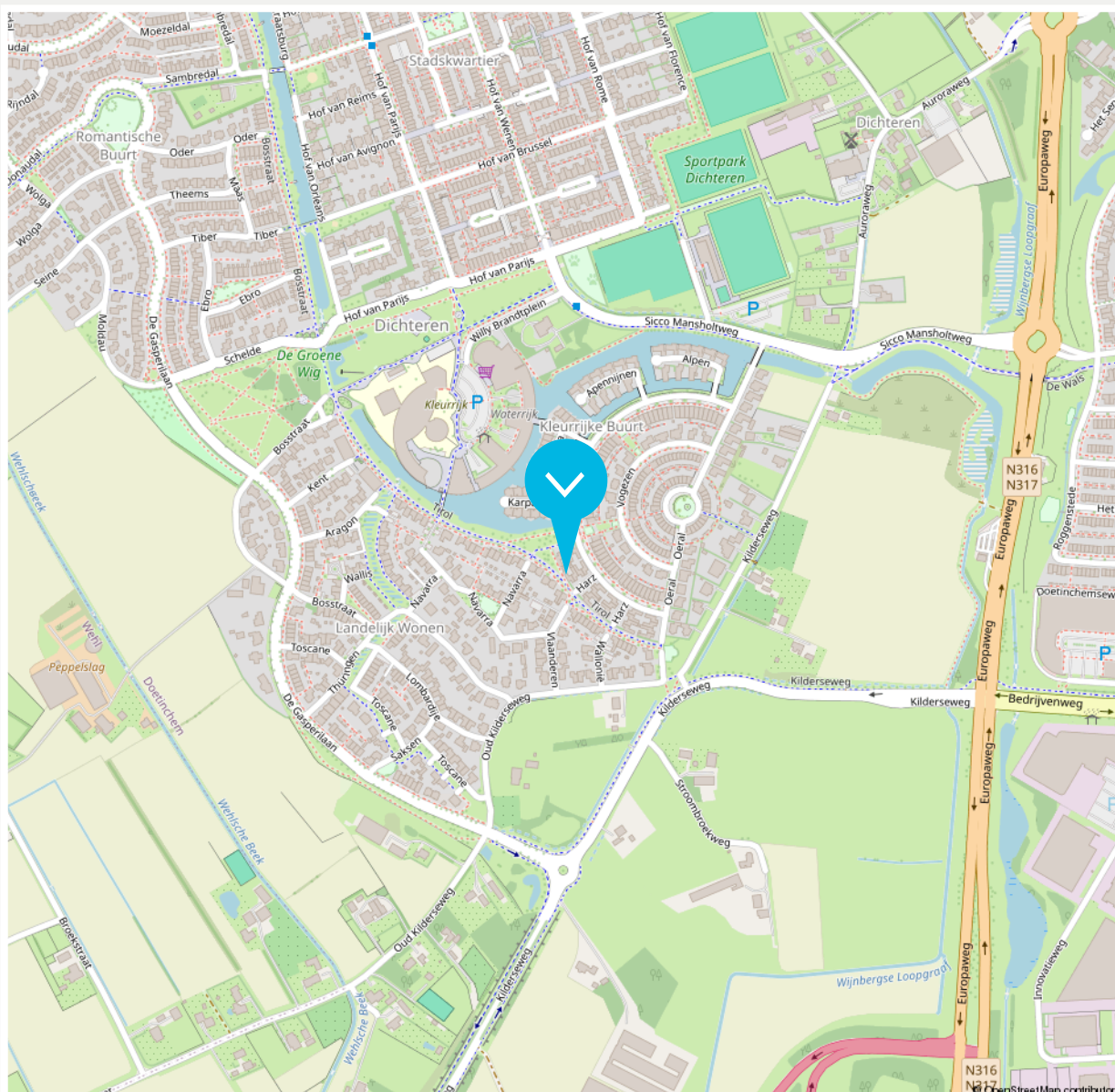
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Eerste verdieping

Adresgegevens

Harz 6

7007 LR Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend.

De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Slaapkamer beneden	X			
- Kast 1e verdieping	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermbord)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- plankje				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
Screens; moeten wel vervangen worden !				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
--------------------	------------------	-------------	------------------------	--------

(Broei)kas

X

Tuinhuis/buitenberging; nieuw dak sinds 2024

X

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

- vlaggenmast(houder)

X

-

X

-

X

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

► ONS TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)

HERE
we go!



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief
medewerkster



Berty Maas

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Bordenman



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Chantal Bastiaan

06 34 263 892
welkom@vredegoorlanting.nl
Vastgoedadviseur



Femke Plass

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

