



Oosterstraat 1, 4201 BZ Gorinchem

Vraagprijs € 525.000,00 kosten koper

Omschrijving

Wonen in een stadspand met een diepe tuin en achterom in het hart van Gorinchem

Droom je van wonen in een sfeervolle, karakteristieke woning? Dan is deze charmante tussenwoning uit omstreeks 1930 aan de rand van het historische centrum absoluut een bezichtiging waard!

Met circa 126 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers en een praktische indeling biedt deze woning volop ruimte voor gezinnen, stellen en doorstromers die op zoek zijn naar een unieke plek om thuis te komen.

Sfeervol en comfortabel wonen

Bij binnenkomst in de lange gang ervaar je direct de warme uitstraling van deze karaktervolle woning. De lichte woonkamer met een open haard en de fraaie visgraat-parketvloer vormt het hart van het huis.

Dankzij het grote raam aan de voorzijde en de openslaande deuren naar de goed onderhouden achtertuin geniet je hier van veel natuurlijk daglicht.

De in de uitbouw gerealiseerde keuken is praktisch ingericht en biedt veel werk- en bergruimte. Vanuit de keuken is er eveneens een deur naar de ruime achtertuin.

Ruimte voor het hele gezin

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan twee kamers een deur naar het dakterras hebben. De twee grootste slaapkamers beschikken over veel praktische bergruimte in de aanwezige vaste kasten. Er is een complete badkamer met inloopdouche, ligbad, wastafel en toilet. Op de tweede verdieping kom je vanaf de overloop met de aansluitingen voor het witgoed en de opstelling van de cv-ketel in de vierde slaapkamer welke eveneens perfect van dienst kan doen als werk- of hobbykamer.

Genieten van het buitenleven

De verzorgde achtertuin met het achterom vormt een fijne plek om te ontspannen. Dankzij de ligging op het noorden is er altijd een aangename plek te vinden tijdens warme zomerdagen. Daarnaast beschikt de woning over een stenen berging met elektra, perfect voor extra opslag, fietsen of kluswerkzaamheden.

Goed onderhouden en praktisch uitgerust

Deze woning is voorzien van diverse comfortabele voorzieningen, waaronder dubbel glas, externe zonwering en een moderne Intergas HR-Eco cv-ketel uit 2022.

Pluspunten op een rij

- Karakteristieke woning uit 1930
- Lichte woonkamer met prettige leefruimte
- Vier slaapkamers
- Grote stadstuin met stenen berging en achterom

Een toplocatie in historisch Gorinchem

De woning ligt aan de rand van de historische binnenstad van Gorinchem, nog net binnen de vestingwallen. Het horeca- en winkelgebied bevindt zich op steenworp afstand, waardoor je alle voorzieningen binnen handbereik hebt.

Tegelijkertijd loop je vanuit de woning zo de vestingwallen op of juist de stad uit, richting de Woelse Waard. Dit natuurgebied bestaat uit een uiterwaarde en maakt deel uit van de Nieuwe Hollandse Waterlinie – een prachtige plek om te wandelen, fietsen en tot rust te komen. Zo combineer je hier het stadsleven moeiteloos met groen en ruimte.

Ben je op zoek naar een woning met karakter, ruimte en een fantastische locatie? Dan is dit een unieke kans om te wonen op één van de meest geliefde plekken van Gorinchem. Maak snel een afspraak en ervaar zelf de sfeer en mogelijkheden van deze bijzondere woning.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1930

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	456 m ³
Perceel oppervlakte	107 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	126 m ²
Woonkamer	33 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Bijzonderheden	Gemeentelijk monument, beschermd stads- of dorpsgezicht
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Intergas HR-Eco (combiketel uit 2022, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achters tuin
Tuin diepte (cm)	496
Tuin breedte (cm)	502
Hoofdtuin	Achters tuin
Positie	Noord
Kwaliteit	Verzorgd





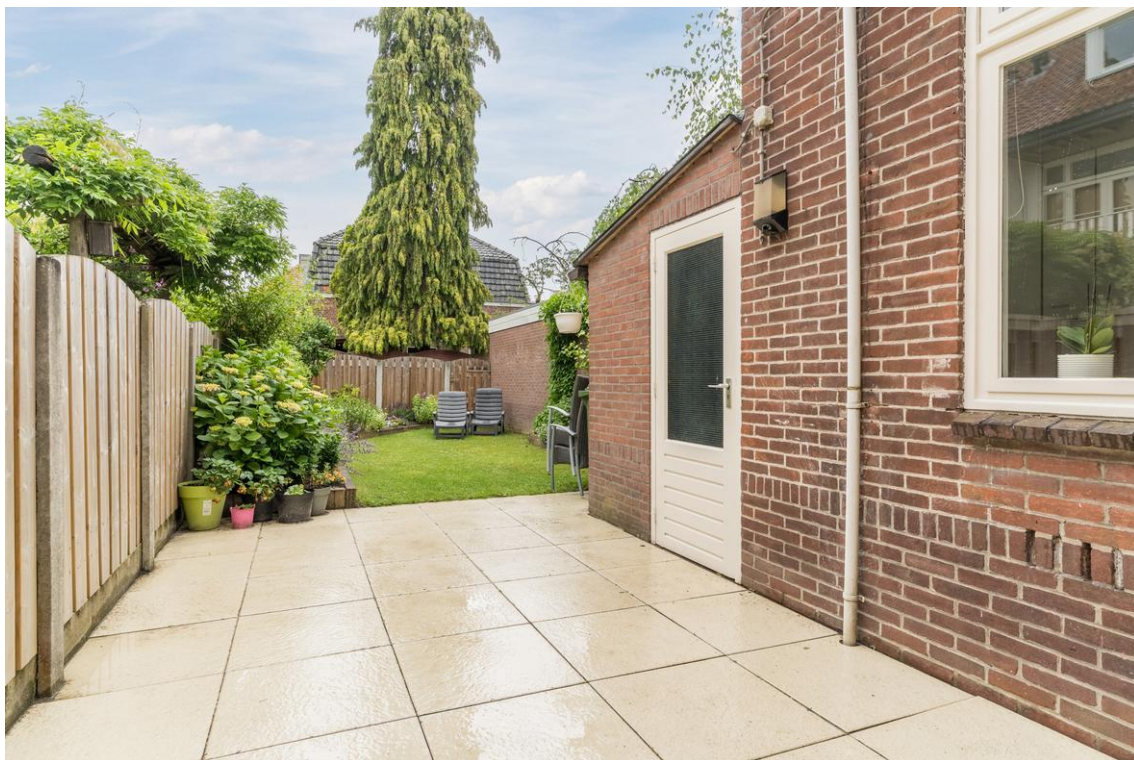






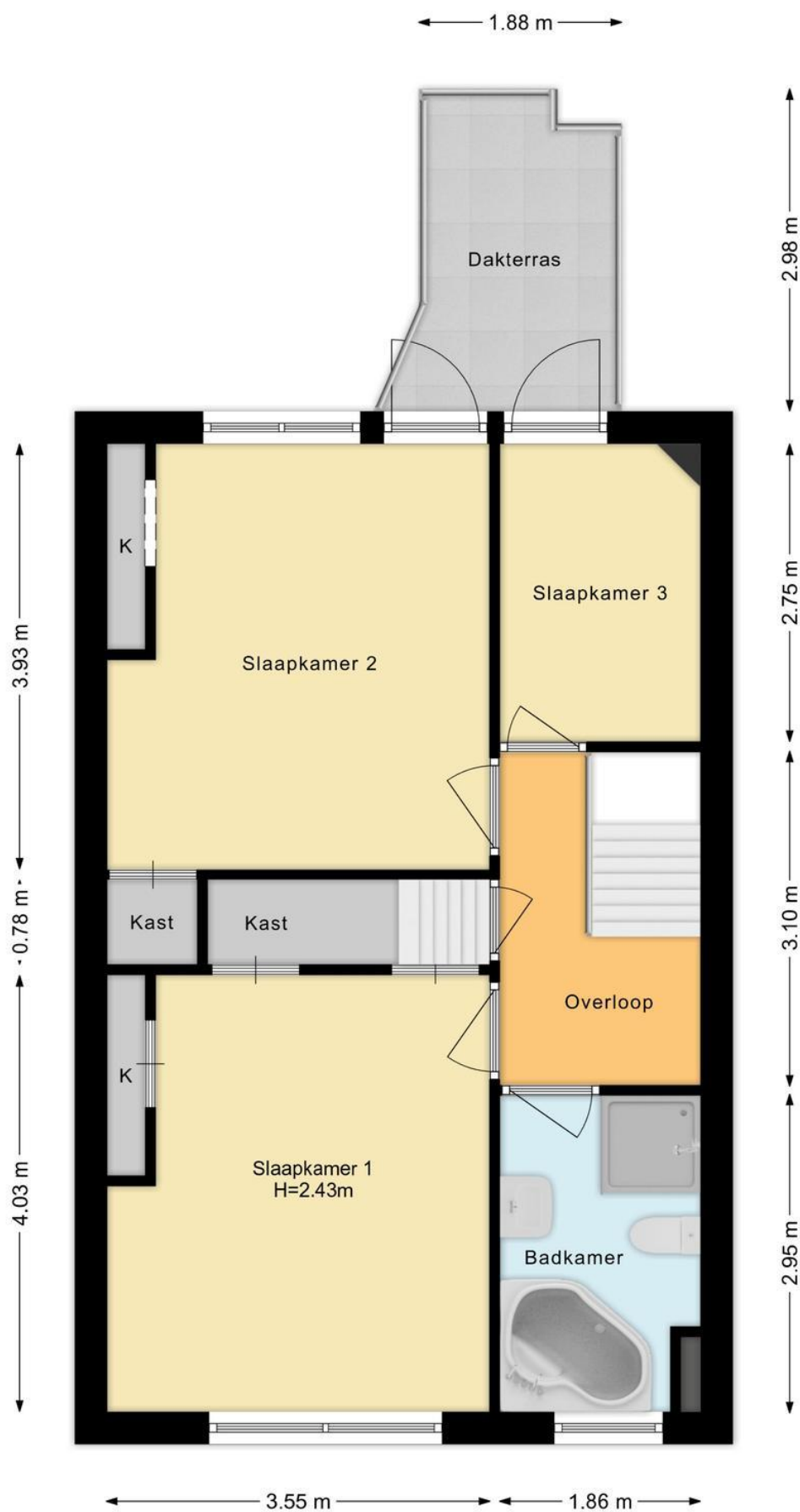


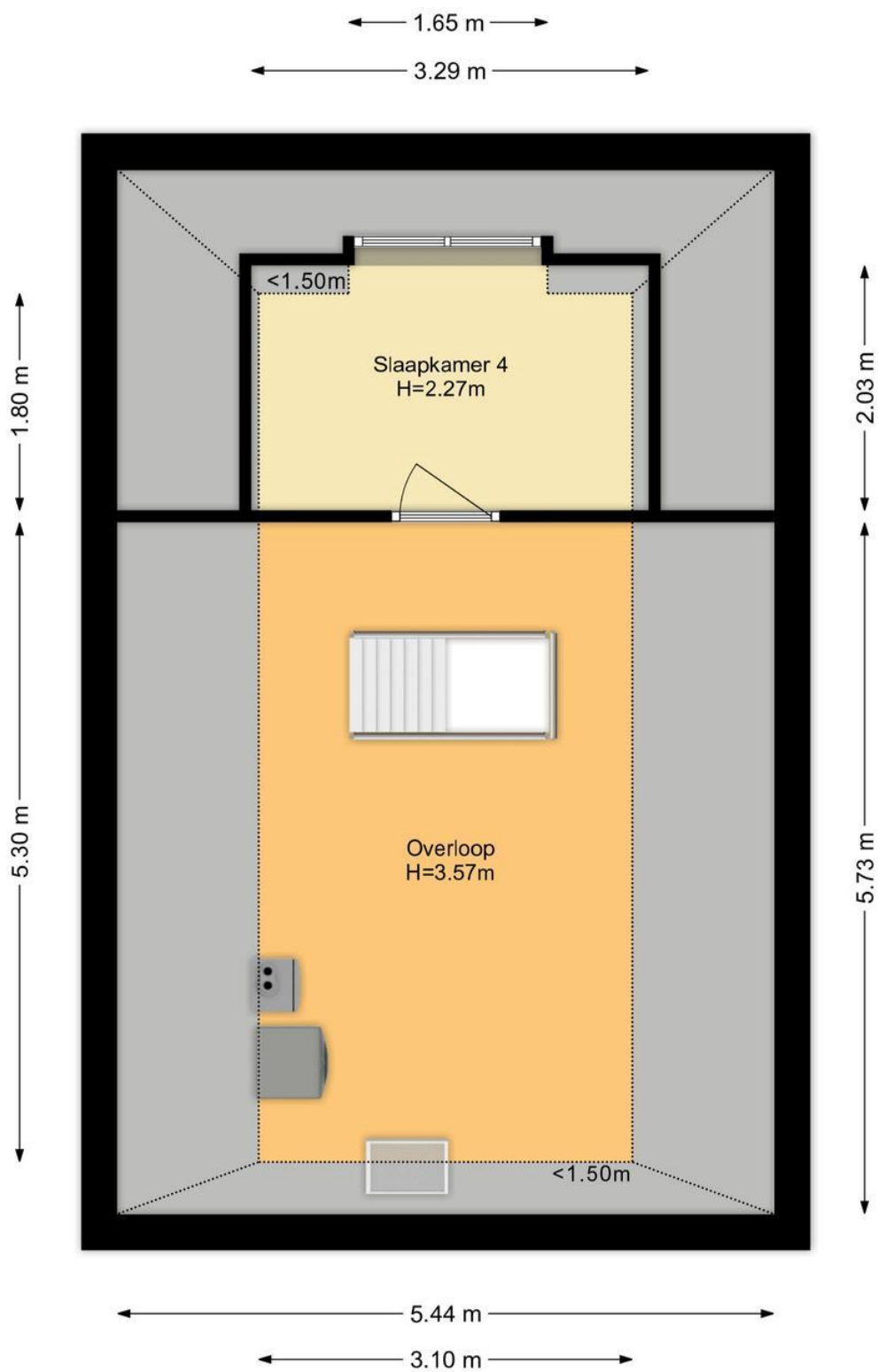








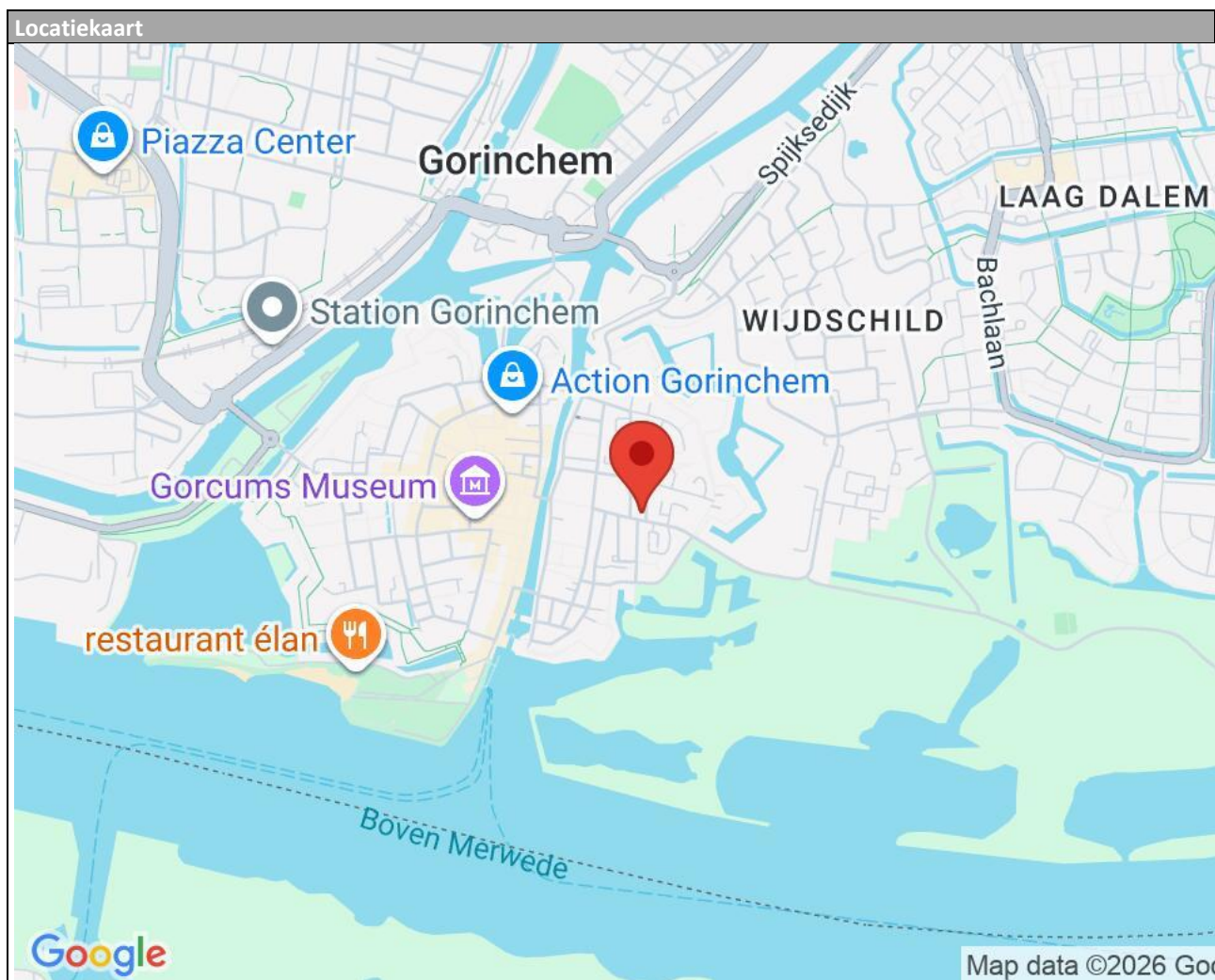






Locatie

Adres gegevens	
Adres	Oosterstraat 1
Postcode / plaats	4201 BZ Gorinchem
Provincie	Zuid-Holland



Koster Makelaardij
Havendijk 6
4201 XA, GORINCHEM
Tel: 0183-630030
E-mail: info@koster-makelaardij.nl