

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars

A



Vechtstraat 55
Helmond

Vraagprijs € 299.000,- k.k.

 woonplezier.nl

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Maisonnette met berging en parkeerplaats op de begane grond, balkon, gesitueerd aan rustige straat met veel groen en gelegen in gewilde wijk "brouwhuis" nabij NS-station, winkelcentrum, scholen, voorzieningen en uitvalswegen.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	88 m ²
Inhoud:	313 m ³
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Bouwjaar:	1986
Vraagprijs:	€ 299.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Centrale ligging nabij voorzieningen en uitvalswegen.
- ✓ VVE kosten maandelijks € 181.31
- ✓ Kindvriendelijke woonomgeving met veel groen in directe omgeving.
- ✓ Goed onderhouden maisonnette met 2 ruime slaapkamers.
- ✓ Ruime berging op de begane grond
- ✓ Zonnig balkon op het zuiden.
- ✓ Verkoper verlangt een waarborgsom/ bankgarantie.





Entree

Vanuit rustige straat met parkeergelegenheid voor de deur via trap naar entree op de 1e verdieping. Je komt binnen in de hal voorzien van laminaatvloer met meterkast, kast stadsverwarming, toilet met fonteintje en trapopgang naar de 1e verdieping. Verder heeft u toegang tot slaapkamer 1 en de badkamer.





Woonkamer

Via de hal of de keuken komt u in de ruime woonkamer met aan voorzijde gelegen zitgedeelte en laminaatvloer, nette wanden en grote raampartijen waardoor veel lichtinval. Aan de achterzijde heeft u toegang tot het balkon.





Aan de achterzijde heeft u toegang tot het balkon.





Keuken

Aan achterzijde gelegen gesloten leefkeuken met laminaatvloer en nette keuken in wandopstelling v.v. kookplaat, afzuigkap en spoelbak.





Slaapkamer

Aan voorzijde van de woning gelegen slaapkamer 1 voorzien van laminaat.

De kamer is ruim genoeg voor een kledingkast.





Badkamer

De volledig badkamer is voorzien van ligbad/ douche combinatie, wastafel met meubel en aansluitingen voor witgoedapparatuur.



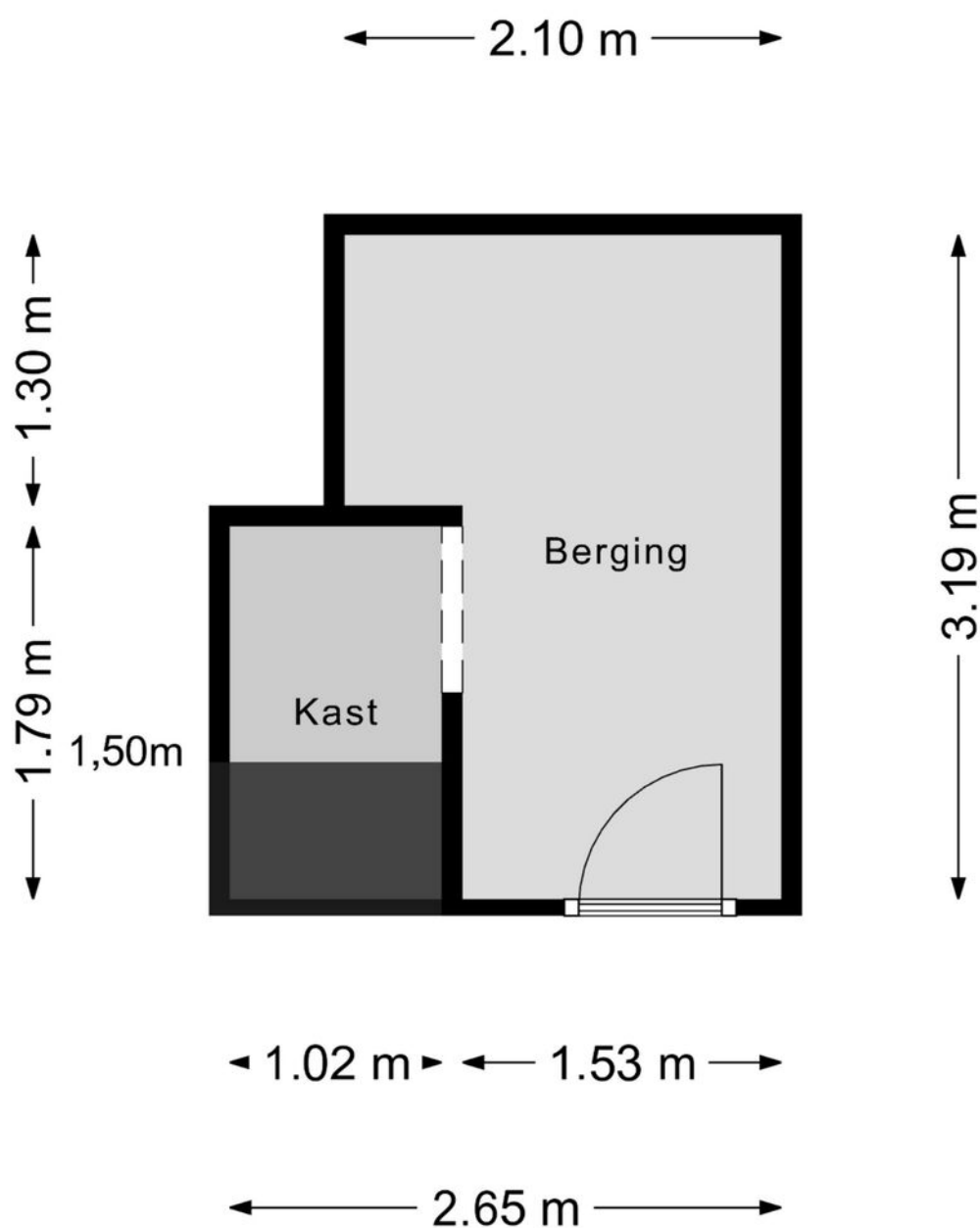


Tweede verdieping

Via vaste trap naar voorzolder voorzien van vloerbedekking. Deze royale voorzolder is uitermate geschikt als bergruimte. Royale 2e slaapkamer voorzien van vloerbedekking, dakraam en voldoende opbergmogelijkheden onder de schuine kap.



Berging

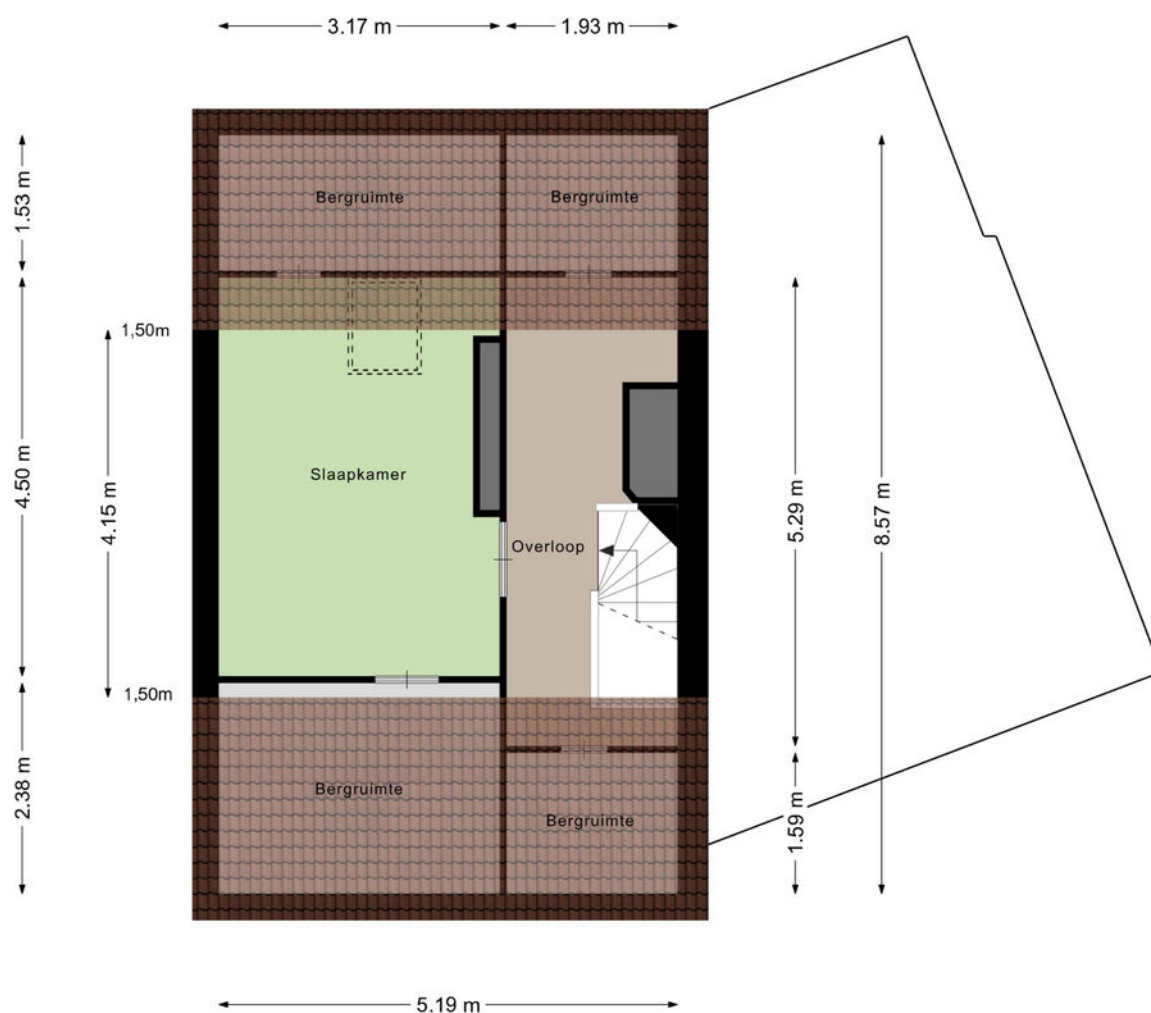


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

E.P.R. (Erik) van de Berkmortel

Register Makelaar/Taxateur

06 227 87 668

erik@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.