

Streekgoed MAKELAARDIJ



Hertog Albrechtstraat 60
BOVENKARSPÉL



Rob Dekker

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 143 711 94

r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 235 847 31

r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVt, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Hertog Albrechtstraat 60

BOVENKARSPER

Op zoek naar een ruime hoekwoning op een fijne, groene plek? Deze woning ligt naast een parkeerhofje en openbaar groen, met aan de voorzijde vrij uitzicht over een grote speeltuin. Met 4 slaapkamers, een nette keuken en badkamer en volop bergruimte biedt deze woning verrassend veel mogelijkheden! De zonnige tuin en het ontbreken van directe burens aan de zuidzijde zorgen bovendien voor een prettige buitenplek.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	hoekwoning
Bouwjaar:	1973
Perceeloppervlakte:	197 m ²
Inhoud:	409 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	119 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Energieklasse:	C

BIJZONDERHEDEN

- 4 slaapkamers, praktische indeling en volop bergruimte
- Vrij uitzicht over grote speeltuin
- Zonnige achtertuin zonder directe burens aan zuidzijde
- Moderne keuken uit 2020 en vernieuwde badkamer
- Groene, kindvriendelijke wijk nabij scholen en voorzieningen



Hoekwoning met 4 slaapkamers

De woning staat in een kindvriendelijke wijk, op korte afstand van scholen, speelvoorzieningen, sportfaciliteiten, park en winkelcentrum.

Ook het NS-station Bovenkarspel Flora en de uitvalswegen richting de Randstad zijn gemakkelijk bereikbaar.

De keuken is in 2020 vervangen, de badkamer is in 2012 gerenoveerd en het toilet in 2015. De woning is grotendeels voorzien van HR++ beglazing en recent buitenom geschilderd.

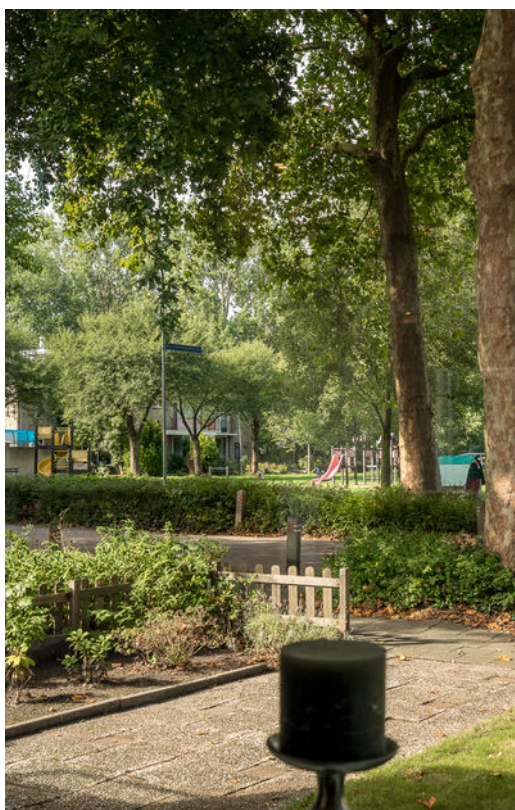
Een fijne gezinswoning met volop mogelijkheden!

Globale indeling:

Bij binnenkomst treft u een nette entree met toilet, meterkast en trapopgang. De Z-vormige woonkamer is heerlijk licht en biedt dankzij de grote ramen aan de voorzijde een ruim uitzicht over de straat en de speeltuin. De wanden zijn strak gestuukt, het plafond is strak afgewerkt en de nette laminaatvloer

zorgt voor een moderne, verzorgde uitstraling. De besloten keuken is praktisch opgesteld in een hoek en beschikt over veel kastruimte. De keuken is in 2020 vernieuwd en voorzien van een koel-/vriescombinatie, 6-pits gasfornuis met oven, afzuigkap en vaatwasser. Vanuit de woonkamer loopt u zo de ruime achtertuin in, waar u heerlijk van de buitenruimte kunt genieten. De stenen berging biedt volop plek voor fietsen en tuinspullen.

Op de 1e verdieping vindt u 3 ruime slaapkamers met rechte gevels en een nette badkamer met lichte tegelafwerking, douchecabine, dubbel wastafelmeubel en 2e hang-closet. De douchecabine en het wastafelmeubel zijn in 2023 vernieuwd. Via een vaste trap bereikt u de 2e verdieping met voorzolder, cv-ketel (2020) en een riante 4e slaapkamer met kunststof Velux dakraam uit 2015. Achter de knieschotten is bovendien extra bergruimte aanwezig.

















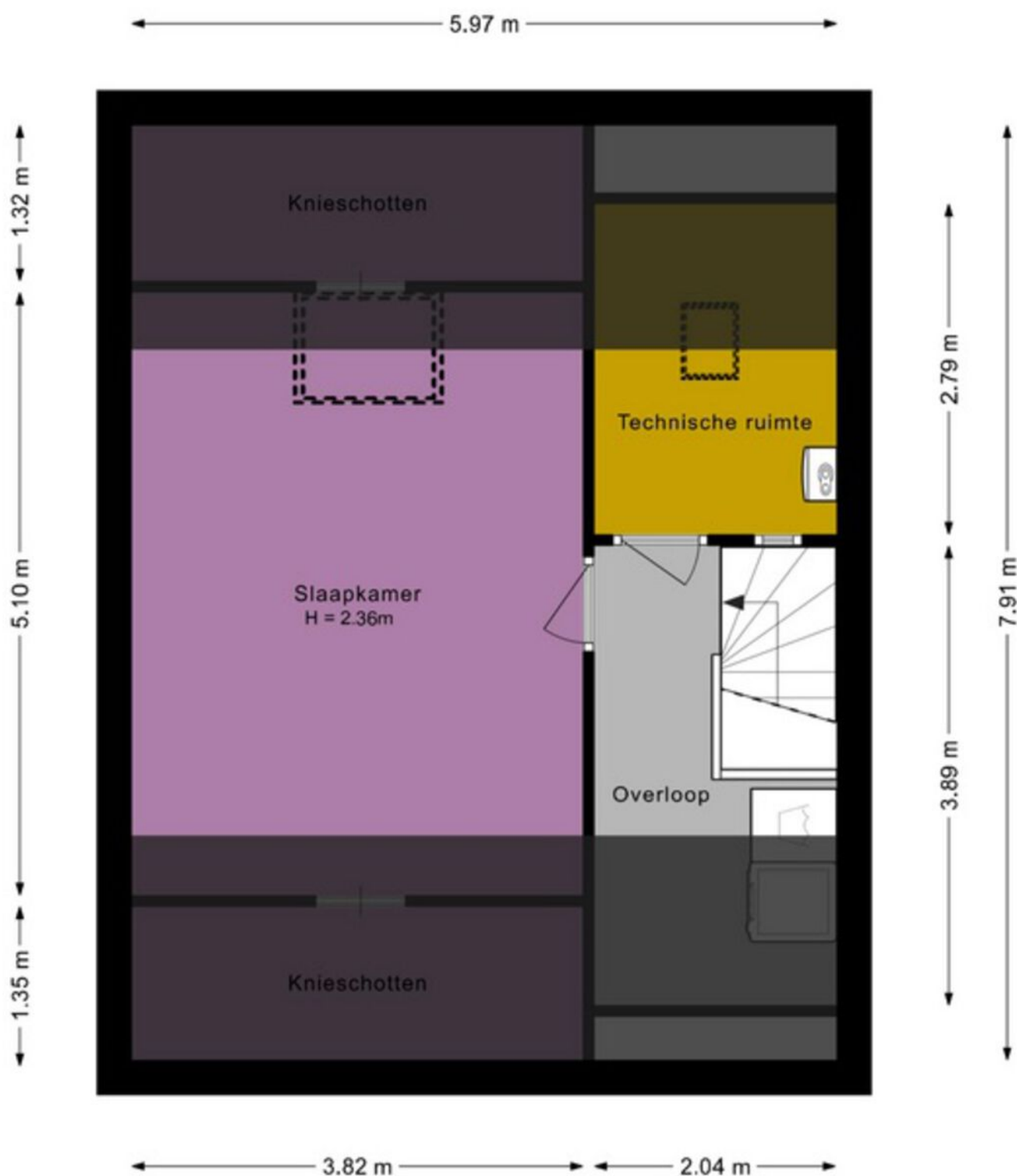
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- Vouw gordijn achterraam		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)		X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis		X	
- afzuigkap		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet		X	
- toilethouder		X	
- toiletborstel(houder)			X
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermbord)		X	
- wastafelmeubel		X	
- toilet		X	
- toilethouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus		X	
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat		X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie		X	
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating		X	

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Plant achter bij keukendeur gaat mee evenals niet geplante boompjes			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging		X	
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)		X	



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23

E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling:



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.