

Huizen *van Hendriks*

Heuvel 1 , 6042 JP Roermond

Kindvriendelijke buurt

3 slaapkamers

Ruime keuken

Rustige ligging

Voorzieningen dichtbij

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	8
Woonoppervlakte	116 m ²
Perceeloppervlakte	119 m ²
Inhoud	412 m ³
Bouwjaar	1975
Tuin	achtertuin, voortuin, patio/atrium
Garage	carport
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	geen isolatie, hr-glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Nette voormalige huurwoning. Een hoekwoning met eigen garage, luxe keuken in een zeer gewilde locatie in Maasniel. De woning heeft wat afwerking van de muren en vloeren nodig maar geen grote verbouwing.



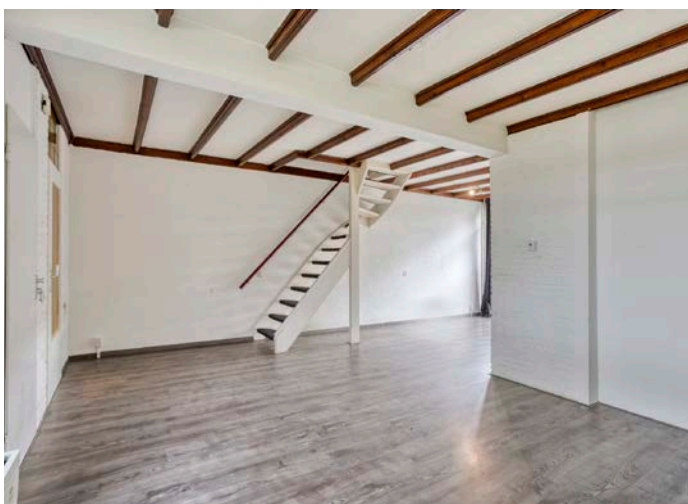
Woonkamer



praktische indeling

fijne lichtinval

Zodra je de voordeur opent, voel je het: dit is een huis dat met liefde is ontworpen voor comfort en gezelligheid. De ruime hal verwelkomt je en biedt toegang tot de lichte woonkamer. Met een oppervlakte van 35 vierkante meter is dit een plek waar je echt kunt ontspannen. Stel je voor: een grote hoekbank, een knisperend haardvuurtje in de winter en een grote eettafel waar je vrienden en familie samenkomen. Hier voel je je altijd thuis.





Open keuken

toegang tot de tuin

wat maak jij klaar?

De ruime halfopen keuken sluit naadloos aan op de woonkamer. Het is dé plek om culinaire hoogstandjes te bereiden of simpelweg een snelle hap klaar te maken. De opstelling is modern en praktisch, met voldoende kastruimte, een groot werkblad en alle apparatuur die je nodig hebt. Terwijl je kookt, heb je uitzicht op de woonkamer én de tuin, waardoor je nooit het gevoel hebt dat je er alleen voor staat.



goede afmetingen

welterusten

Boven vind je vier slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen. Op de eerste verdieping vind je, naast de twee ruime slaapkamers, een ruime master bedroom met inloopkast. De kamers zijn stuk voor stuk licht en praktisch ingedeeld. De badkamer is compact maar volledig uitgerust, met een douche, wastafel en toilet.



Vier slaapkamers





Achterom



met handige berging

onderhoudsvriendelijk

De grote schuifpui leidt je naar de tuin, die perfect is gepositioneerd op het zuiden. Wat betekent dat? Zon, zon en nog eens zon! Of je nu een moestuin wilt beginnen, een speelplek voor de kinderen wilt creëren of simpelweg een loungeset wilt neerzetten om te relaxen: hier kan het allemaal. De tuin biedt genoeg privacy en is een heerlijke verlenging van je leefruimte.





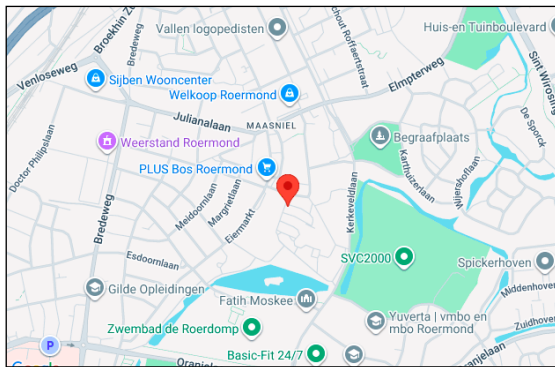
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



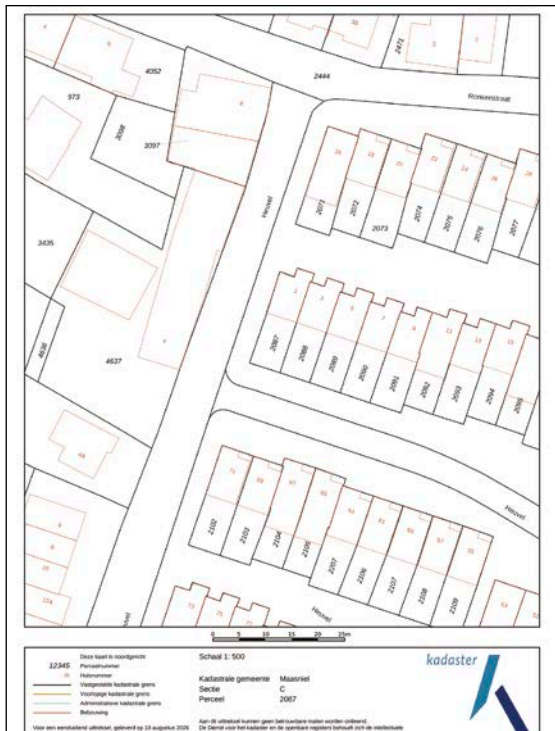
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Roermond

Roermond is een stad die rijk is aan monumenten. Door de eeuwen heen was de stad Hanzestad en hoofdstad van Gelre en nu nog is het de bisschopstad van Limburg. Na de gemeentelijk herindeling op 1 januari 2007 bestaat de gemeente Roermond uit de kernen Roermond, Swalmen, Herten, Maasniel, Leeuwen en Asenray. De gemeente telt een inwonersaantal van 54.310 en bestrijkt een gebied van circa 7.100 hectare.

Ook natuurliefhebbers komen aan hun trekken. Direct voor de poorten van de stad, langs de Maas, ligt een uitgestrekt waterrecreatie-gebied: de Maasplassen. Een aaneenschakeling van kleine en grote meren, gelegen in een groen en weids landschap. Aan de oostkant van de gemeente ligt het schitterende nationaal park: de Meinweg, waarin adders en wilde zwijnen voorkomen.

Het historische stratenpatroon van de Roermondse binnenstad herbergt een attractief winkelcentrum. Behalve winkelketens, treft u hier een grote diversiteit aan kleinschalige zaken die samen met de vele horeca gelegenheden, het gezellige karakter van de stad bepalen.

heerlijk wonen in Roermond



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN