



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Perikweg 120

Enschede | € 519.000 k.k.



Perikweg 120

VRIJSTAAND WONEN BINNEN DE SINGELS VAN ENSCHEDE

Vrijstaand wonen, een eigen oprit, garage én een verrassend ruime tuin, allemaal binnen de singels van Enschede. Aan de Perikweg 120 staat deze goed onderhouden jaren dertigwoning met volop ruimte en een fijne basis om helemaal naar eigen smaak te moderniseren.

HIGHLIGHTS

- Vrijstaande woning in wijk Getfert, binnen de singels van Enschede
- Woonoppervlakte ca. 126 m² en inhoud ca. 525 m³
- Perceel van 243 m²
- Drie slaapkamers
- CV: Remeha HR uit 2020 eigendom
- Aangebouwde stenen garage met elektra en water
- Parkeren op eigen oprit
- Verzorgde tuin met achterom en houten berging
- Dakisolatie en isolatieglas
- Energielabel F

VRIJSTAAND, RUIM EN KLAAR VOOR EEN NIEUWE WOONFASE

De woning is netjes onderhouden, maar op onderdelen gedateerd. Dat biedt juist een mooie kans om het huis stap voor stap aan te passen aan je eigen woonwensen. De karakteristieke mansardekap, prettige leefruimtes, drie slaapkamers en garage zorgen daarbij voor een sterke basis.

LIGGING EN OMGEVING

De Perikweg ligt in de wijk Getfert, binnen het Binnensingelgebied van Enschede. Je woont hier aan een rustige weg in een woonwijk, met het stadse leven dichtbij. Een aantrekkelijke plek voor wie graag centraal woont, maar thuis ook ruimte en privacy zoekt.

INDELING

Begane grond: entree met hal, meterkast, toilet met fontein en toegang tot de kelder. De woonkamer heeft een eiken parketvloer en gashaard. Aansluitend ligt de halfopen keuken met combimagnetron, 4 pits gaskookplaat, vaatwasser op hoogte, koelkast, kunststof werkblad, spoelbak en afzuigkap. Vanuit de keuken bereik je de bijkeuken met wasmachineaansluiting, cv opstelling, extra toilet en toegang tot de garage.

Eerste verdieping: overloop, twee slaapkamers met isolatieglas en vaste kast. De badkamer beschikt over een douche, wastafelmeubel, radiator en toilet.

Tweede verdieping: bereikbaar via een vaste trap. Hier bevindt zich de derde slaapkamer met vloerbedekking. Op deze verdieping is nog enkel glas aanwezig.



BUITEN EN DE BUURT

De verzorgde tuin is prettig ruim, zeker voor een woning op deze centrale locatie. Er is een achterom en een houten berging met elektra. De aangebouwde stenen garage bereikbaar via de bijkeuken en beschikt over elektra en water. Daarnaast parkeer je gemakkelijk op de eigen oprit.

INTERESSE?

Zie jij de mogelijkheden van deze vrijstaande woning aan de Perikweg 120? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte en ligging.

GOED OM TE WETEN

De woning wordt verkocht zonder de aanwezigheid van een vragenlijst en in de koopovereenkomst wordt een niet zelfbewoningsclausule opgenomen. Voor deze woning, die ouder is dan 90 jaar, zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule en een asbestclausule worden opgenomen. Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend en in de koopovereenkomst wordt voor koper de verplichting tot het stellen van een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom opgenomen. Oplevering in overleg.

AANKOOPMAKELAAR?

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM aankoopmakelaar in. Jouw NVM aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op funda vind je de contactgegevens van collega NVM aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	1935

Oppervlakten en inhoud

Wonen	126 m ²
Overig inpandige ruimte	20 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Perceel	274 m ²
Inhoud	525 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	4

Energie

Energietabel	F
Energietabel geldig tot	31-08-2036
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Remeha HR 2020

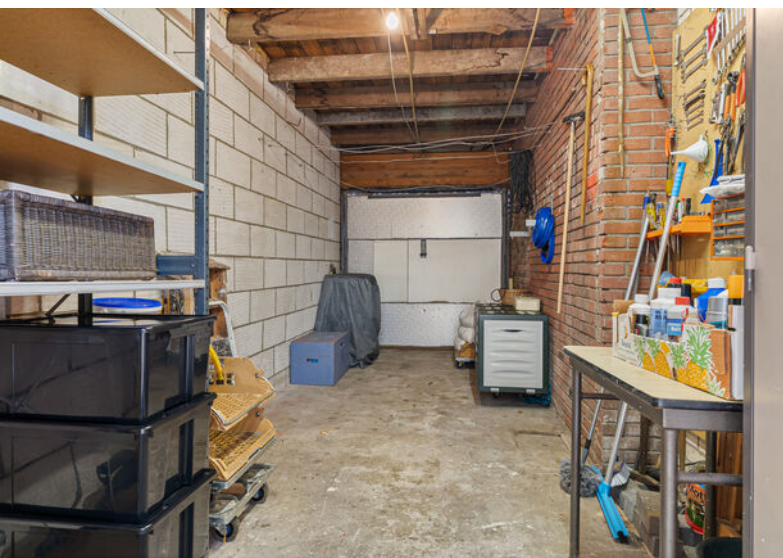


































Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.



Plattegronden



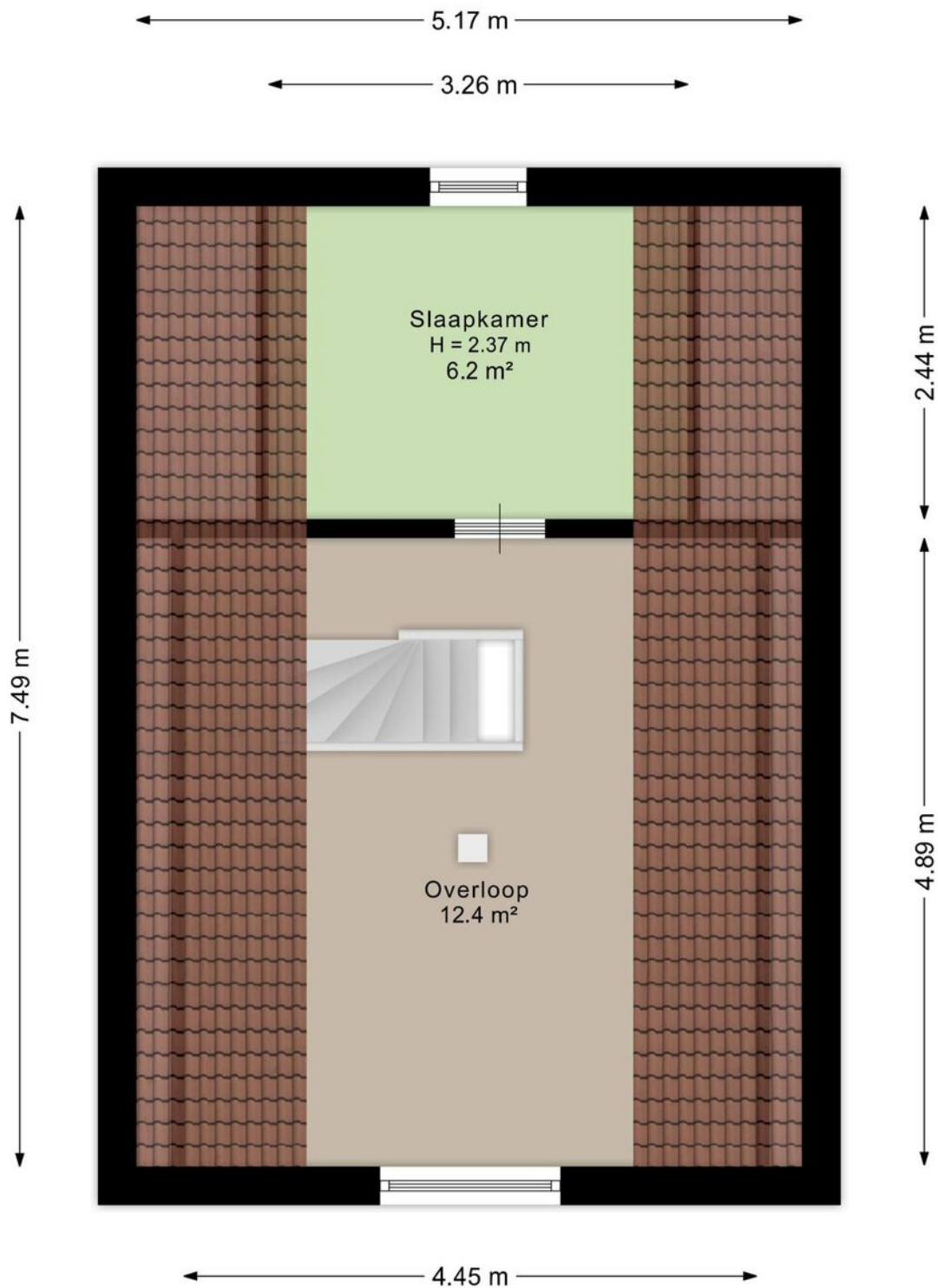
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



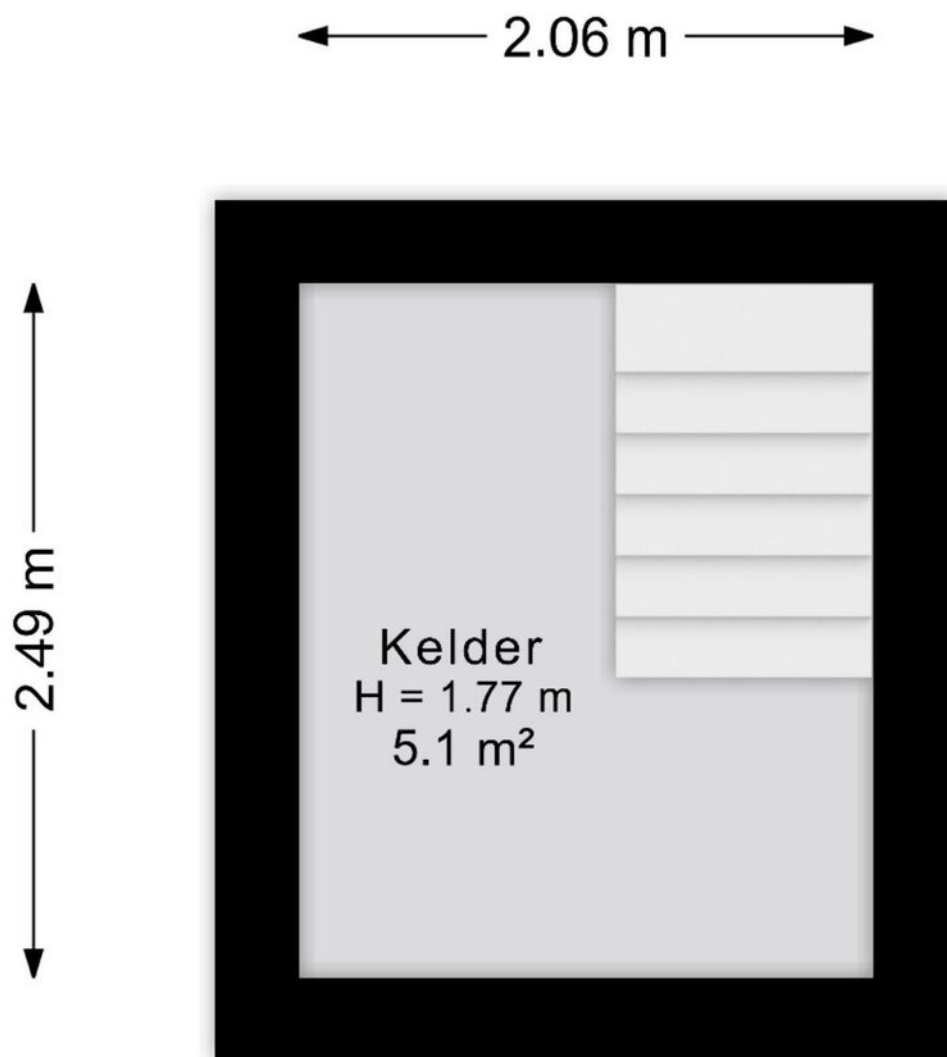
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



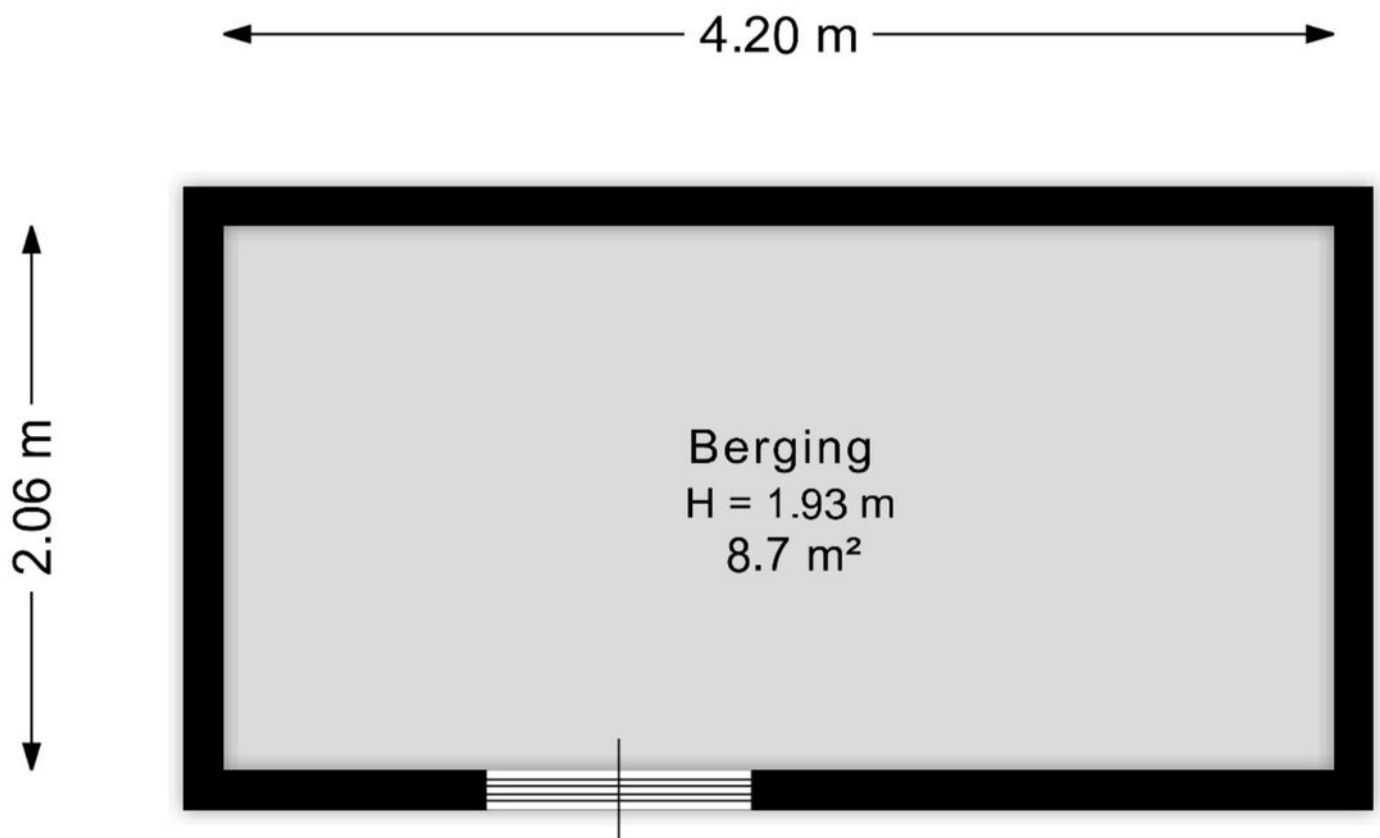
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

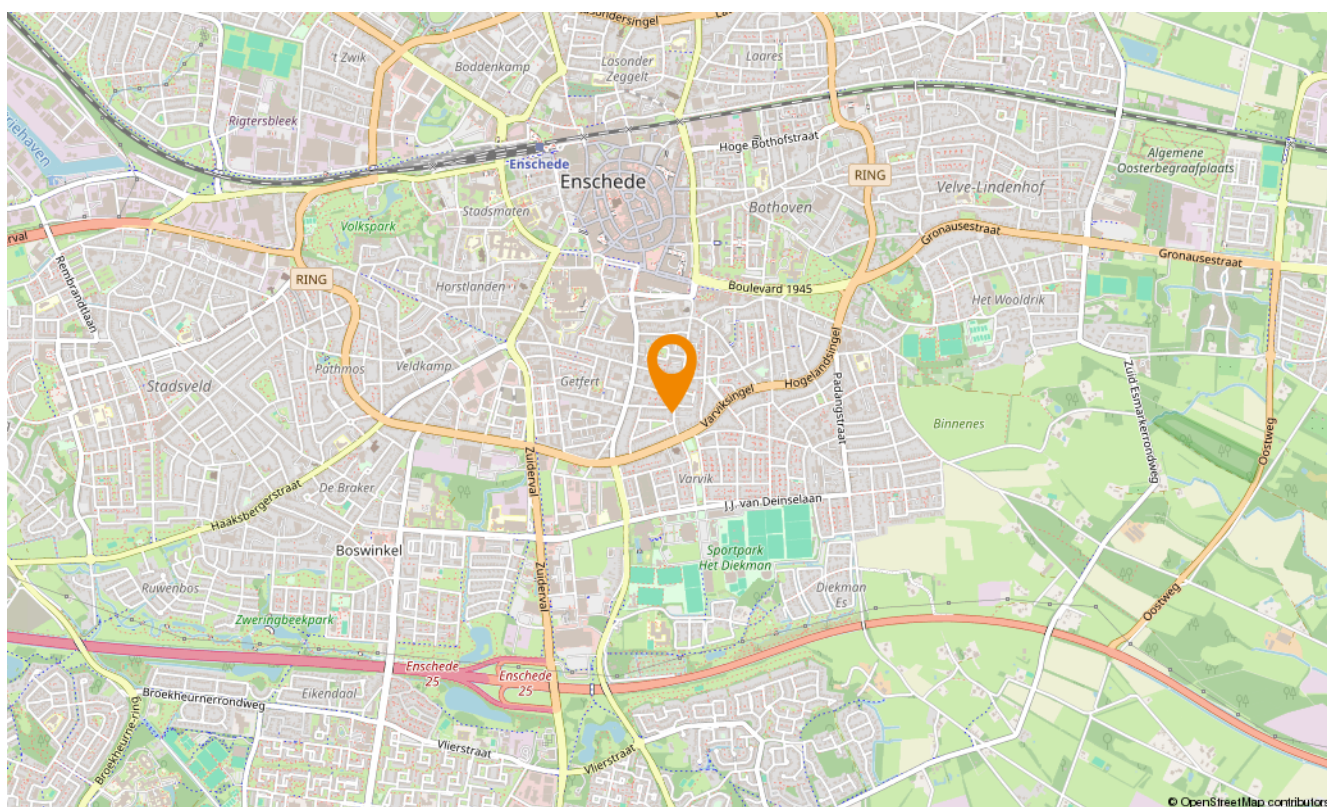
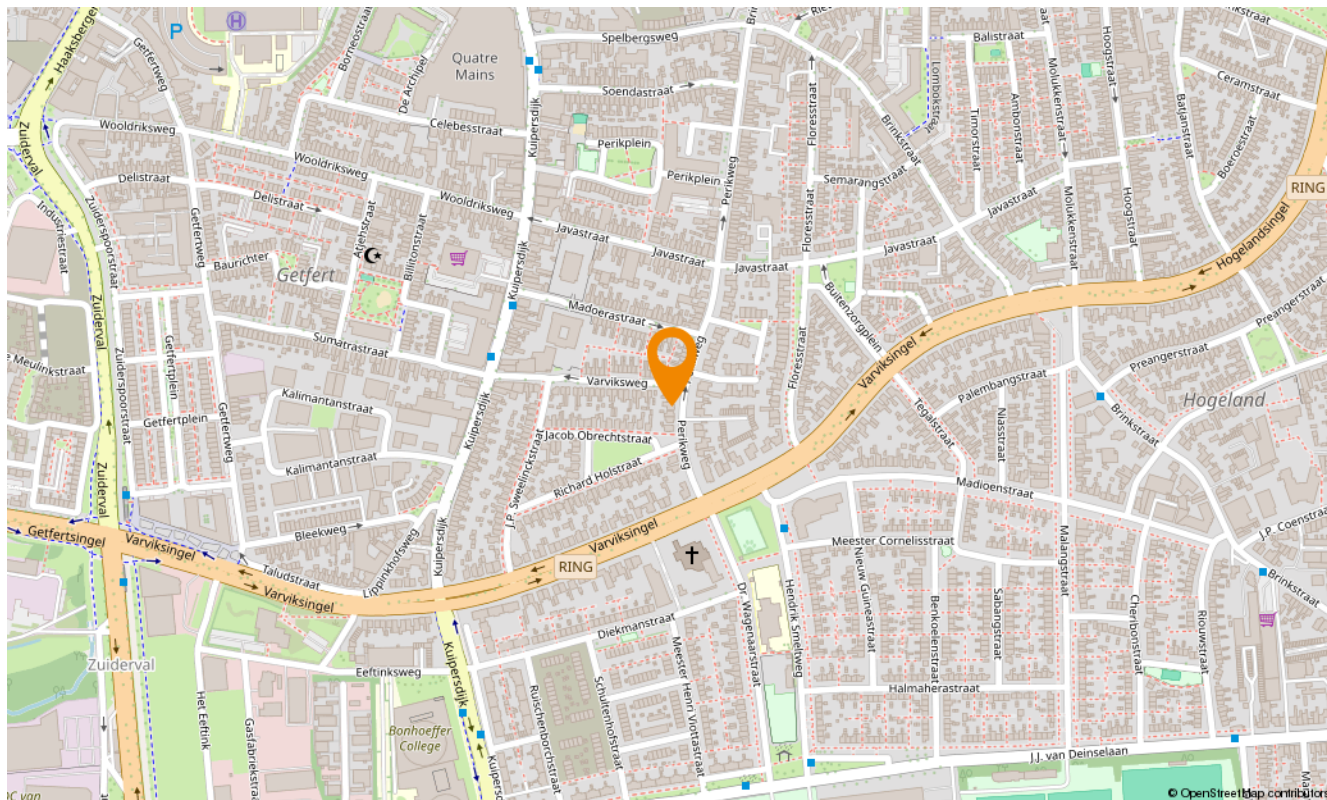
11/11/2019

Perceeloppervlakte
274 m²

Sectie / perceel
E, 1636 en 1635



Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✔ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✔ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✔ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra