

HET GELDERSCH HUIJS
MAKELAARS



KORENBLOEMSTRAAT 20 PUTTEN

Vraagprijs € 489.000 k.k.

Welkom!

Wordt dit uw nieuwe droomhuis?

Wat leuk dat u deze woning samen met ons heeft bezichtigd!

Voor u ligt het verkoopmagazine van Het Geldersch Huys Makelaars. Samen met onze woningplanner vormt dit de volledige verkoopdocumentatie van deze unieke woning met alle informatie en verhuistips!

Gaat u er goed voor zitten en blader rustig het magazine en aanvullende documenten door. Heeft u vragen? Dan beantwoorden wij deze natuurlijk graag. Wanneer u de woning een tweede keer wilt bekijken, neem dan gerust contact op om een afspraak in te plannen.

Ons team helpt u graag verder!

Met vriendelijke groet,

Team Het Geldersch Huys Makelaars

Herwin Kieft, Klaas van der Werf, Thalia Silvius, Heleen Smit en Henriëtte Bouw



Verkoopadvies huidige woning?

Wilt u vrijblijvend en kosteloos een verkoopadvies van uw huidige woning?

Onze makelaars komen graag langs. Plan gerust een afspraak in.

Blijf op de hoogte

Op onze socials houden wij u graag op de hoogte van nieuw woningaanbod en een kijkje achter de schermen bij ons op kantoor!



KENMERKEN

ADRES

Korenbloemstraat 20
3882 GA Putten

WOONOPPERVLAKTE

95 m²

PERCEELOPPERVLAKE

153 m²

ENERGIELABEL

Definitief label A

BOUWJAAR WONING

1984





OMSCHRIJVING

KEURIG VERZORGDE MIDDENWONING OP EEN FIJNE, KINDVRIENDELIJKE LOCATIE

Op zoek naar een woning waar u eigenlijk direct uw verhuisdozen kunt uitpakken? Dan is Korenbloemstraat 20 absoluut een bezichtiging waard! Deze keurig verzorgde middenwoning is de afgelopen jaren op diverse punten vernieuwd en gemoderniseerd. De woning combineert een frisse, eigentijdse uitstraling met een praktische indeling en staat bovendien op een bijzonder fijne plek voor gezinnen.

De ligging is daarbij een groot pluspunt. De woning bevindt zich in een kindvriendelijke woonomgeving, op korte afstand van een basisschool en een kinderdagverblijf. Bovendien staat u in directe verbinding met het centrum van Putten. Even naar het centrum voor de dagelijkse boodschappen, een terrasje of een bezoek aan één van de vele winkels? De fiets kan zo mee!

Ook aan de buitenzijde maakt de woning direct een verzorgde indruk. De voortuin is in de afgelopen periode vernieuwd en zorgt voor een frisse entree. Dat is pas écht een binnenkomer! Het buitenschilderwerk is in 2023 uitgevoerd, waardoor het geheel er ook vanaf de straatzijde uitstekend bij staat.

VERNIEUWD EN GEMODERNISEERD

De afgelopen jaren is de woning op verschillende onderdelen aangepakt. Zo is er een nieuwe keuken geplaatst, is de elektra-installatie in de meterkast vernieuwd, zijn de vloeren in de woning vervangen en is het geheel qua wandafwerking opnieuw geschilderd. Op de eerste verdieping zijn nieuwe ramen geplaatst, voorzien van HR++ beglazing en ook de voordeur is vervangen voor een isolerend nieuw exemplaar. Op het dak liggen zonnepanelen en mede dankzij al deze energiebesparende voorzieningen beschikt de woning over energielabel A. Wonen met dus lage stookkosten en heel veel comfort!

Nieuwsgierig naar de rest? Lees dan snel verder:

Indeling van deze keurig verzorgde middenwoning:

Eenmaal binnen valt direct op hoe verzorgd het geheel is. De woning is aan de binnenzijde volledig opnieuw geschilderd en voorzien van fraaie, hedendaagse kleuren. Hierdoor is een rustige en moderne basis ontstaan waarin u zich gemakkelijk thuis kunt voelen. De entree-/hal biedt toegang naar de woonkamer (waar ook de deur is vernieuwd door een gaaf exemplaar welke lichtinval garandeert), meterkast en het toilet.

De heerlijk lichte leefruimte met open keuken biedt een moderne en frisse uitstraling. In de woonkamer is bovendien op een bijzonder fraaie manier aandacht besteed aan de afwerking. Een stijlvol vast meubel geeft de televisie een

perfecte plek en zorgt er tegelijkertijd voor dat kabels en leidingen netjes uit het zicht zijn weggewerkt. Een mooi voorbeeld van hoe praktische oplossingen en een verzorgde uitstraling hier hand in hand gaan. De hoge plinten en strakke afwerking van de wanden zetten nog een extra streep onder het afwerkingsniveau. Aan de achterzijde van de woning treffen we de keuken welke ook helemaal is vernieuwd en vanzelfsprekend is voorzien van alle wenselijke inbouwapparatuur. De keuken gaat helemaal op in de frisse en moderne afwerking van de woning. Via de achterdeur hebben we toegang tot de achtertuin. Maar, die heeft u natuurlijk al gezien vanwege de heerlijk vrije ligging. Hier komen we zo terug!

Eerste en tweede verdieping

Overloop met vaste trapopgang naar boven. Op de eerste verdieping treffen we ook het keurige afwerkingsniveau in lichte frisse kleurstellingen. Boven zijn alle kozijnen voorzien van nieuwe isolerende beglazing (HR++) daarnaast zijn er in afgelopen juni ook nog praktische horren geïnstalleerd. De eerste verdieping biedt ruimte aan drie ruime slaapkamers. De badkamer is voorzien van douche, tweede toilet en badkamermeubel. De tweede slaapkamer aan de achterzijde wordt momenteel gebruikt als werkkamer. In deze kamer heeft u een weids uitzicht vanaf de achterzijde. Hier zullen we zeker tijdens de bezichtiging even pauzeren!

De voorzolder op de tweede verdieping biedt de ruime voor de wasapparatuur. De vierde slaapkamer is voorzien van een dakraam en praktische bergruimte achter de knieschotten.

Vrije ligging en heerlijke zon

Ook de achtertuin mag zeker niet onbenoemd blijven. Deze is netjes en verzorgd aangelegd en beschikt over een royaal terras waar u heerlijk van het buitenleven kunt genieten. Het elektrische zonneschermborg zorgt op zonnige dagen voor een aangename plek in de schaduw.

Wat hier direct opvalt, is de bijzonder vrije ligging. Aan de achterzijde heeft u geen directe achterburen, waardoor u geniet van volop privacy en een ruimtelijk gevoel. De zon draait gedurende de dag rondom de woning, waardoor er op verschillende momenten van de dag wel een zonnig plekje te vinden is. De optimale lichtinval maakt de tuin dan ook tot een heerlijke plek om te ontspannen, te eten of gezellig met familie en vrienden samen te zijn.



























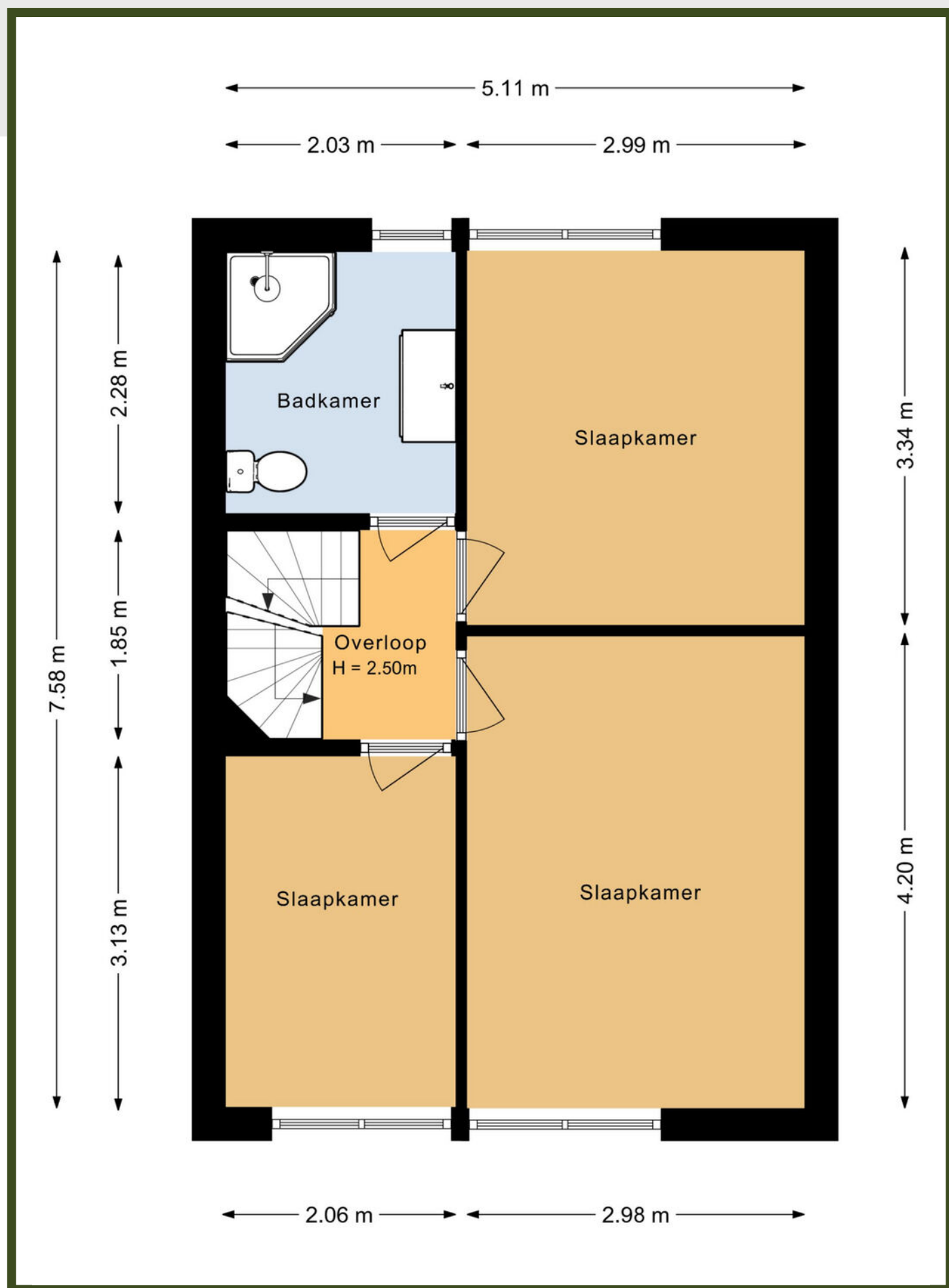




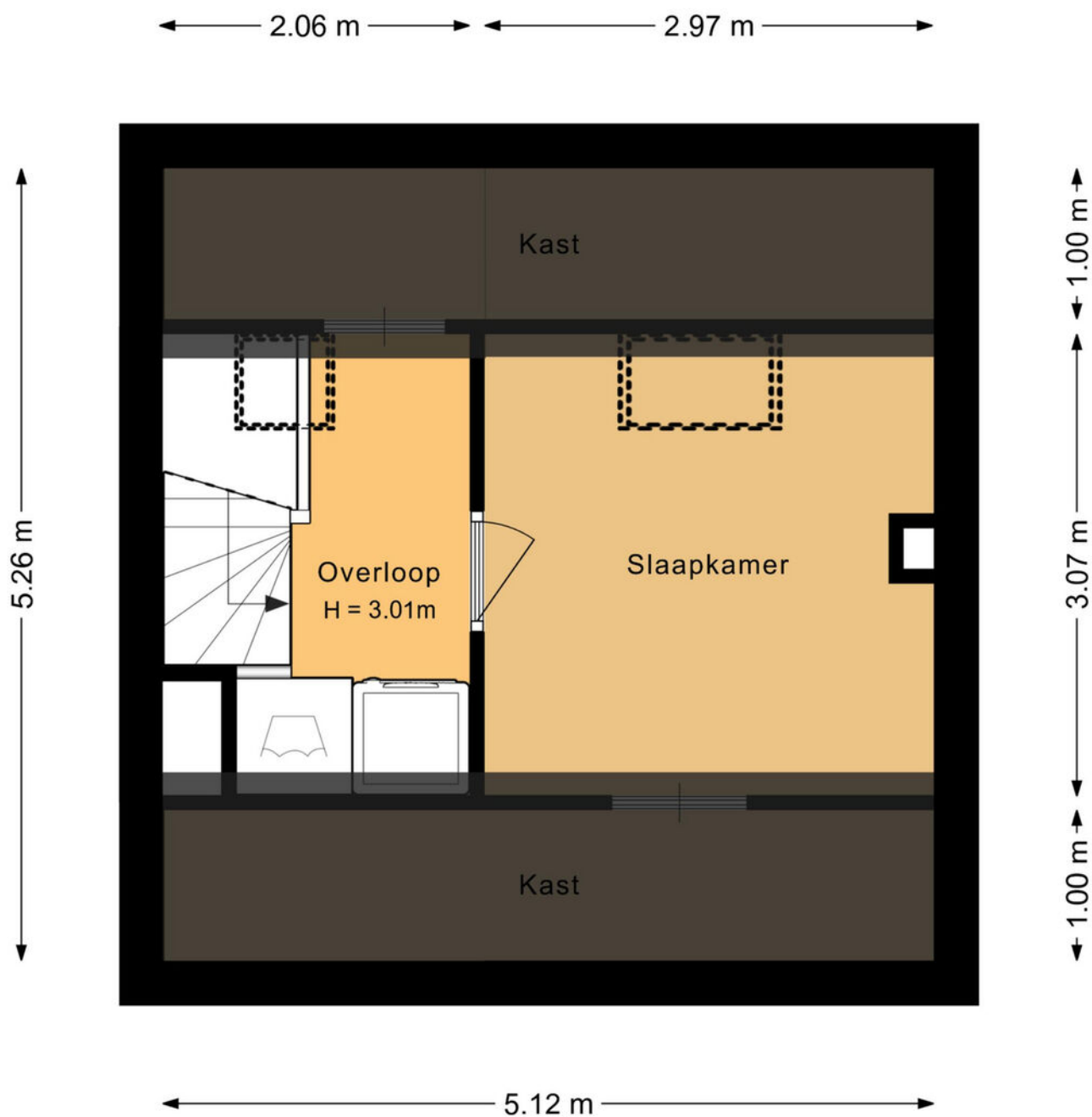
PLATTEGROND



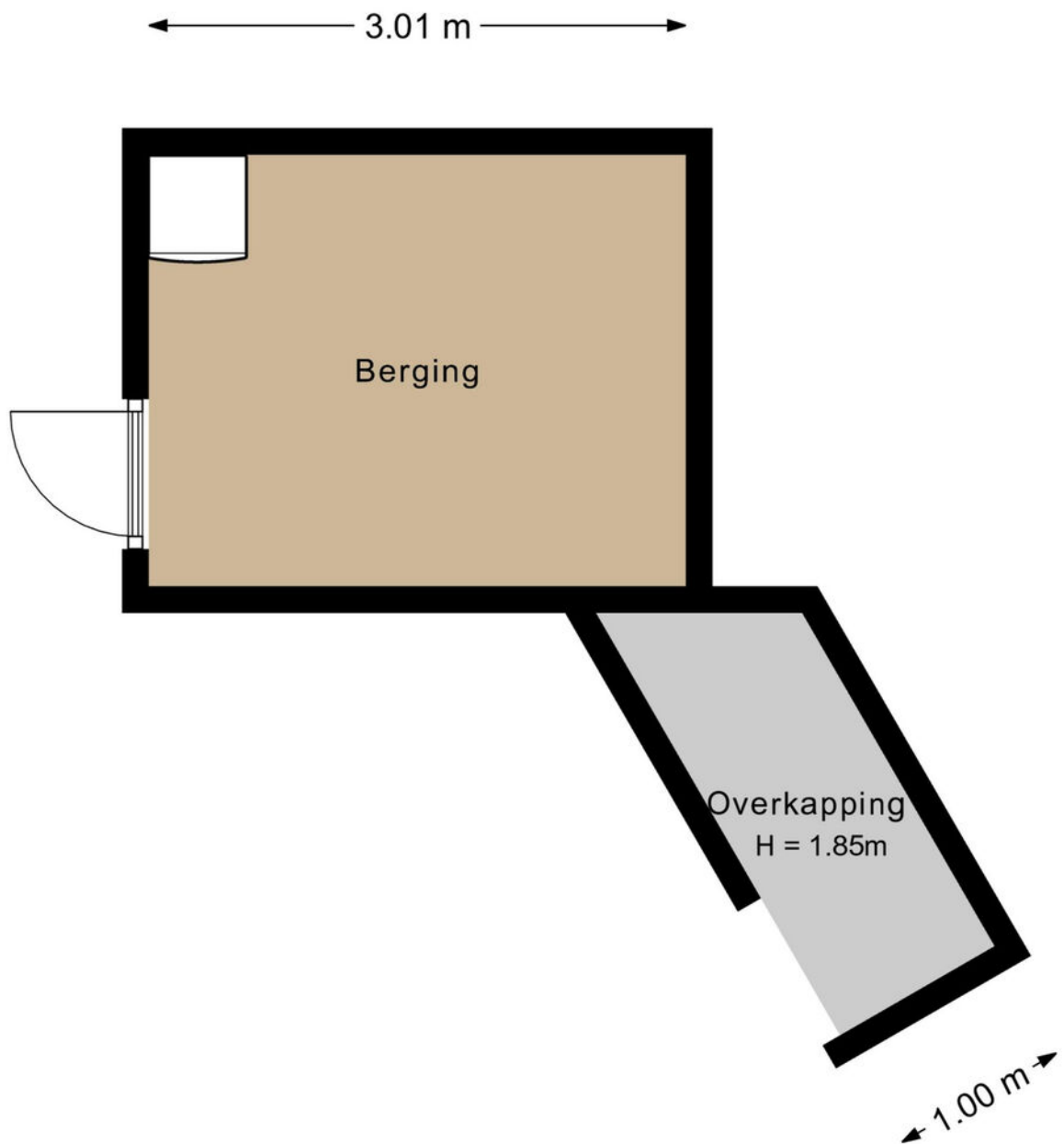
PLATTEGROND



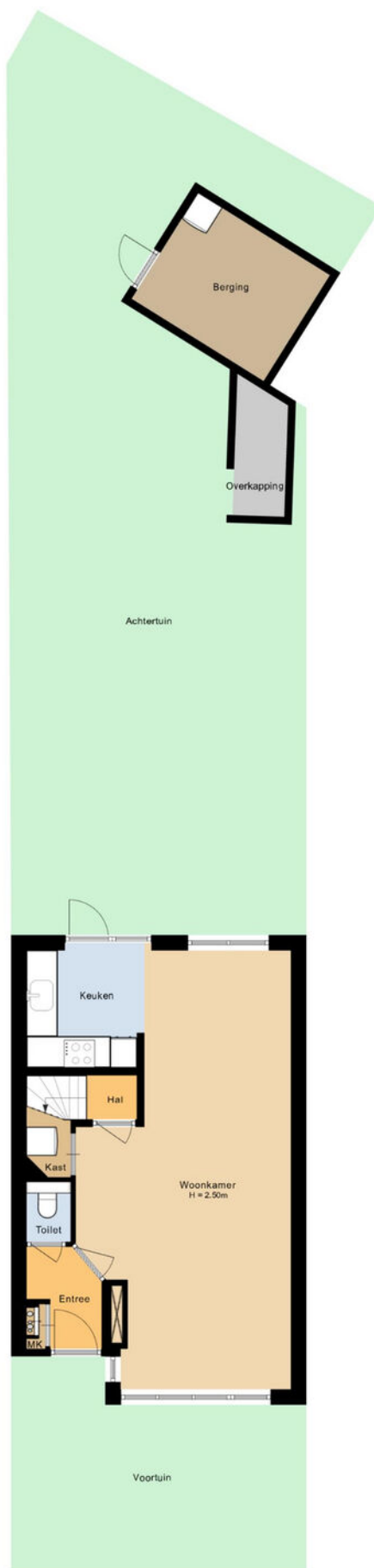
PLATTEGROND



PLATTEGROND



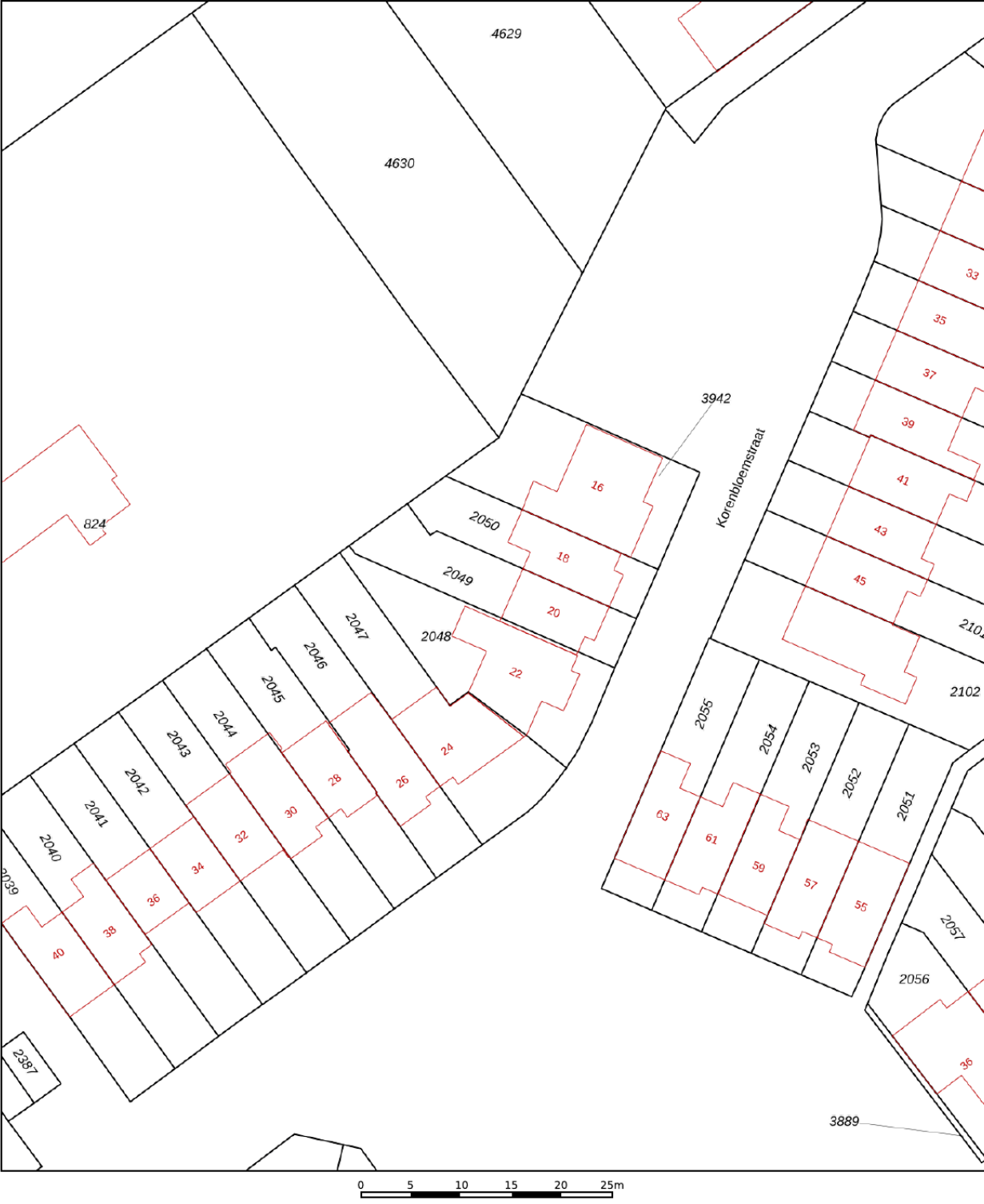
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: HGH



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Putten

N

2049

kadaster

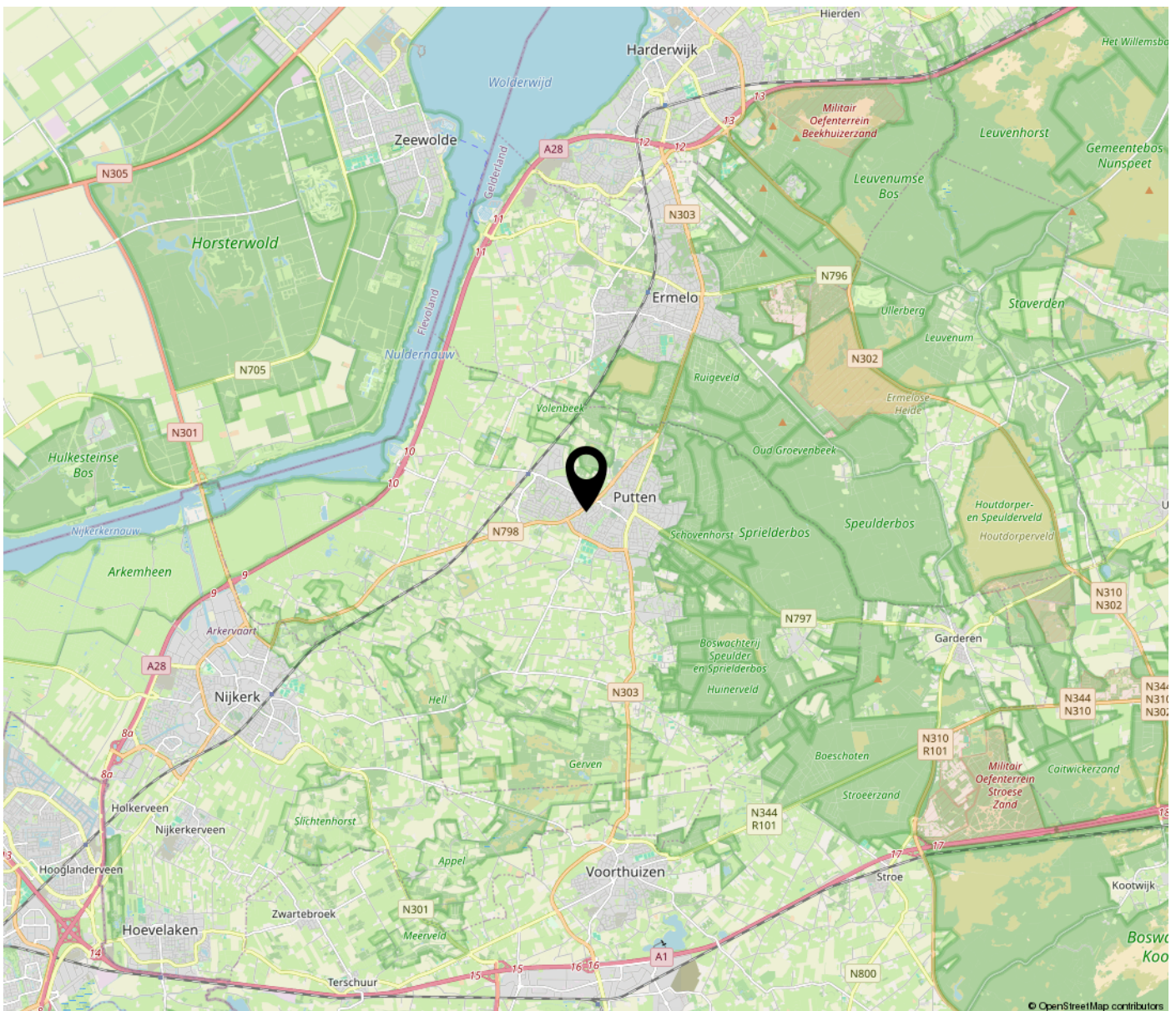
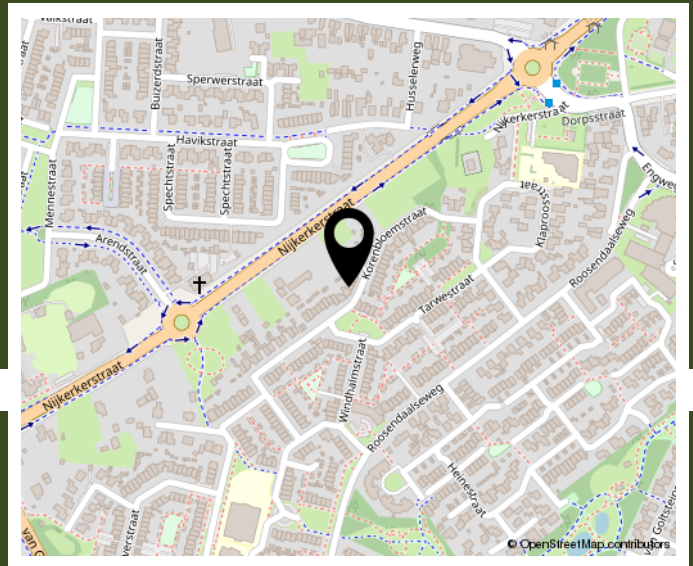
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

WOON JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?

KORENBLOEMSTRAAT 20
PUTTEN



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

HET GELDELSCH HUIJS
MARKETING

Korenbloemstraat 20, Putten



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



www.hetgelderschhuys.nl

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



Het Geldersch Huys Makelaars
Dorpsstraat 102
3881 BE Putten

0341-354635
info@hghmaklaars.nl

HET GELDERSCH HUYS
MAKELAARS