

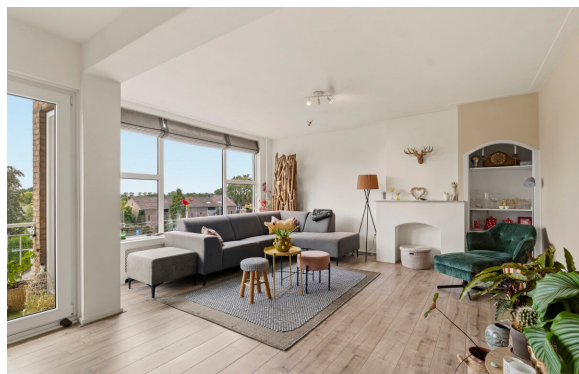


Scan mij!



**Arnhemsestraatweg 56, 6881
NH, Velp**

€ 315.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

69 m²

● Energielabel

C

● Kamers

3

Meer weten over deze woning?
www.arnhemsestraatweg56.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1957
Woonoppervlakte	69 m ²
Inhoud	240 m ³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	C
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas
Warm water	Elektrische boiler eigendom
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Op eigen terrein
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€291
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Eigendom	Volle eigendom
Index	11
Gemeente	Velp (gld)
Sectie	F
Perceelnummer	2457



Omschrijving

Aan de rand van Velp, op loopafstand van Park Daalhuizen, de gezellige winkelstraat en op korte fietsafstand van Arnhem, ligt dit INSTAPKLARE, moderne en sfeervol afgewerkte 3-kamer appartement van 69m² aan de Arnhemsestraatweg 56.

Het appartement is gelegen op de derde verdieping van een kleinschalig appartementencomplex en biedt een verrassend ruime woonkamer, twee slaapkamers en maar liefst twee balkons. Het kenmerkt zich verder door veel lichtinval en een heerlijk vrij uitzicht aan de voor- en achterzijde. De strakke wandafwerking, de lichte laminaatvloer en de eigentijdse inrichting zorgen voor een moderne en comfortabele sfeer.

Indeling

Begane grond:

Afgesloten entree met intercom, centrale hal en trappenhuis.

3e verdieping:

Entree, hal, toilet met fonteintje, ruime en lichte woonkamer van circa 31 m² met grote raampartijen waardoor er volop daglicht binnenvalt. Vanuit de woonkamer heeft u bovendien een fraai uitzicht over de omgeving.

Voor de zeer zonnige dagen bieden de elektrische zonneschermen de nodige beschutting.

De woonkamer staat in directe verbinding met het balkon aan de voorzijde, een heerlijke plek om even buiten te zitten en van het uitzicht te genieten. Aan de achterzijde bevindt zich een tweede balkon, dat over nagenoeg de gehele breedte van het appartement loopt.

De moderne keuken is praktisch ingedeeld en heeft de beschikking over inbouwapparatuur zoals:

- keramische kookplaat
- recirculatie afzuigkap
- koel-/vriescombinatie
- combi-oven
- vaatwasser

Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon aan de achterzijde.

Het appartement beschikt over twee (slaap)kamers. De kamer aan de linkerzijde is circa 5,5 m² groot, biedt ruimte aan een grote kast en de aansluiting voor de wasmachine

De ruime slaapkamer aan de rechterzijde heeft een oppervlakte van circa 11,5 m². De laatste slaapkamer biedt eveneens toegang tot het balkon aan de achterzijde.

De moderne badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel met lades en een handdoekradiator.

Overig:

Bij het appartement behoort een ruime, eigen inpandige berging van circa 12m².

Algemeen

- Licht en modern afgewerkt 3-kamer appartement
- Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing aan de voor- en achterzijde
- Muur- en glisolatie
- De verwarming wordt verzorgd door een collectieve cv-ketel (blokverwarming). Het voorschot voor de verwarming bedraagt € 70,- per maand.
- Het warme water loopt via een eigen elektrische boiler
- Actieve en gezonde VvE
- De maandelijkse servicekosten bedragen € 291,- inclusief het verbruik van gas en water
- Op het achtergelegen terrein van de VvE is parkeergelegenheid voor de bewoners

Tot slot

Uitgebreide info over deze woning vind je op de unieke, eigen website! Download de brochure op Funda en scan de QR code.

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **026-3617923**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.arnhemsestraatweg56.nl

Foto's





































Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.frankevanderaa.nl