



Gerrijs
Makelaardij



Vraagprijs
€ 339.000 k.k.

41

VERZETSLAAN

DOETINCHEM

0575 465 525
info@gerritsmakelaardij.nl
www.gerritsmakelaardij.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1975

WOONOPPERVLAKTE:
105 m²

INHOUD:
363 m³

PERCELOPPERVLAKE:
225 m²



OMSCHRIJVING

Ruime hoekwoning op royaal perceel

Op zoek naar een ruime hoekwoning met vier slaapkamers, een eigen oprit en volop buitenruimte? Verzetslaan 41 biedt het allemaal. Deze woning uit 1975 beschikt over circa 105 m² woonoppervlakte en staat op een royaal perceel van 225 m². Dankzij de ligging in de groene en kindvriendelijke wijk Overstegen woon je hier rustig, terwijl voorzieningen en het centrum van Doetinchem dichtbij zijn.

Praktische indeling

Via de entree kom je in de hal met toilet. De lichte, tuingerichte woonkamer heeft dankzij de grote ramen veel lichtinval en een fijne verbinding met de achtertuin. De woning is rondom voorzien van rolluiken. Aan de voorzijde bevindt zich de halfopen keuken, waarvan de inbouwapparatuur in 2019 is vernieuwd.

Op de verdieping vind je vier slaapkamers en een badkamer met douche, vaste wastafel en toilet. Daarnaast is er een praktische kast voor de wasmachine, extra bergruimte en de cv-opstelling.

Ruimte om buiten te genieten

De woning staat op een ruim perceel met een eigen oprit en carport. Er is ruimte voor meerdere auto's op eigen terrein. De achtertuin ligt op het oosten en biedt volop mogelijkheden om te ontspannen, te spelen of te tuinieren. De vrijstaande berging zorgt voor extra bergruimte.

Groen en centraal

Je woont in Overstegen, een ruim opgezette wijk met veel groen en een prettige sfeer. Natuurpark Overstegen en het winkelcentrum liggen dichtbij. Ook het gezellige stadscentrum van Doetinchem is snel bereikbaar.

Belangrijkste kenmerken

- Ruime hoekwoning uit 1975
- Woonoppervlakte circa 105 m²
- Perceel 225 m²
- Vier slaapkamers
- Eigen oprit en carport
- Parkeren voor meerdere auto's op eigen terrein
- Vrijstaande berging
- Achtertuin op het oosten
- Energielabel B
- Groene, kindvriendelijke woonomgeving
- Randon rolluiken

Een ruime woning op een royaal perceel, op een fijne plek in Doetinchem. Kom de sfeer en mogelijkheden zelf ervaren tijdens een bezichtiging!

The image shows the exterior of a house. On the left is a dark green door with two rectangular panels of textured, brownish-gold material. A silver door handle and a small electronic lock are visible. To the right of the door is a large window with a green frame, reflecting the surrounding greenery. Below the window is a brick wall with a coiled orange garden hose and a small black mat. A wooden bench is partially visible on the right. The ground is paved with grey cobblestones. A dark blue semi-transparent rectangle is overlaid on the right side of the image, containing white text.

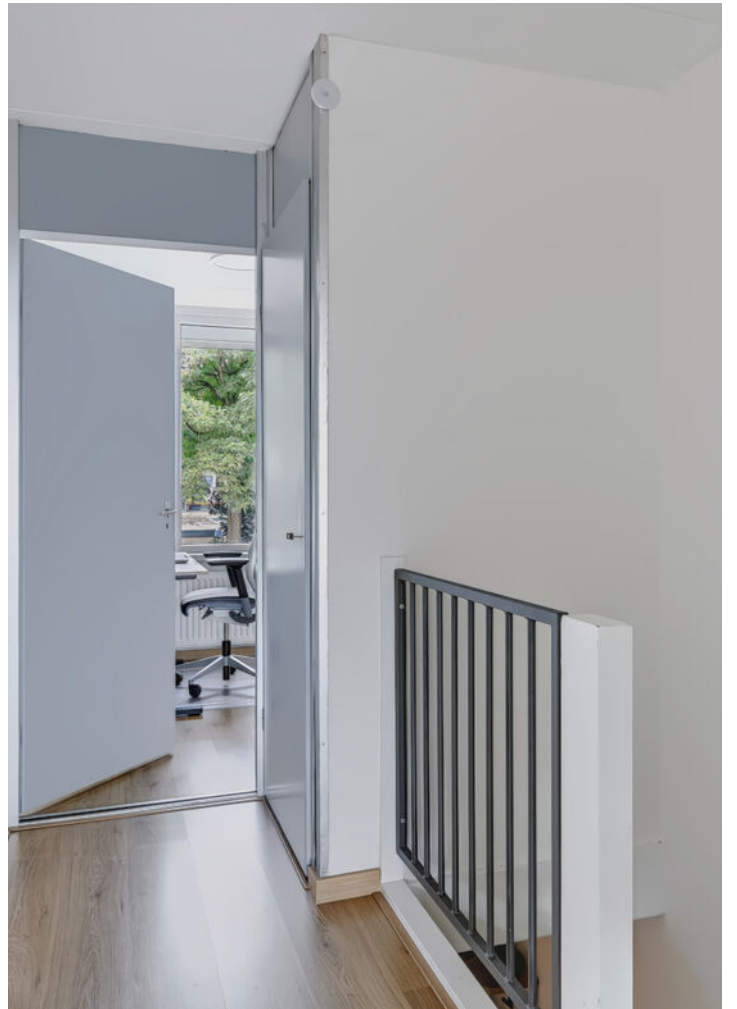
**'Woon jij
binnenkort op
nr. 41'**







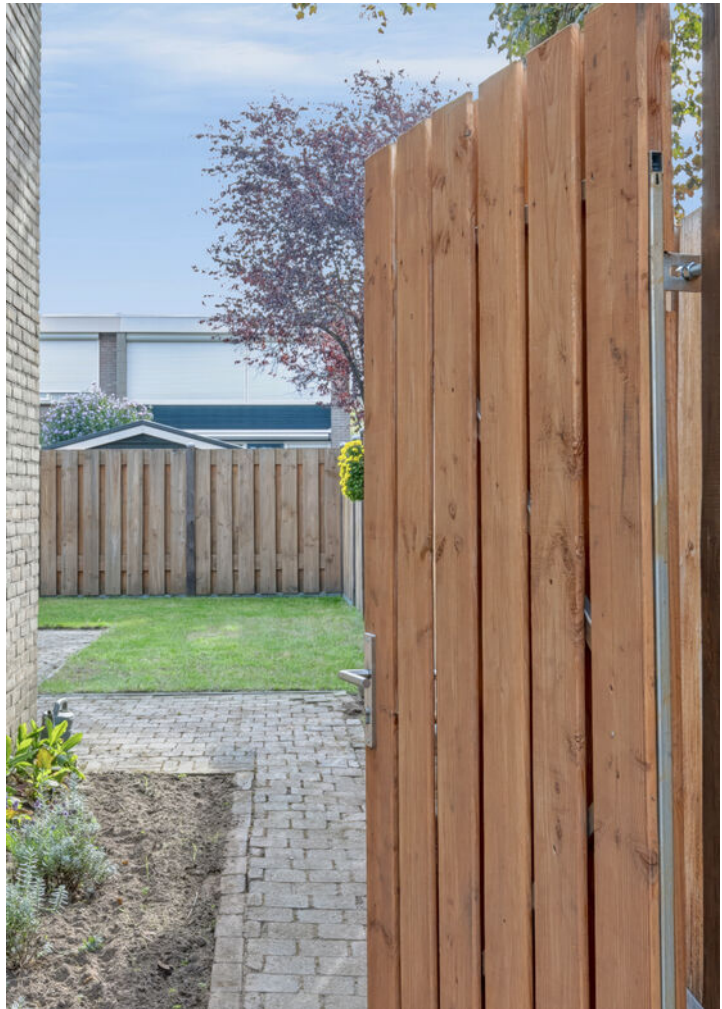






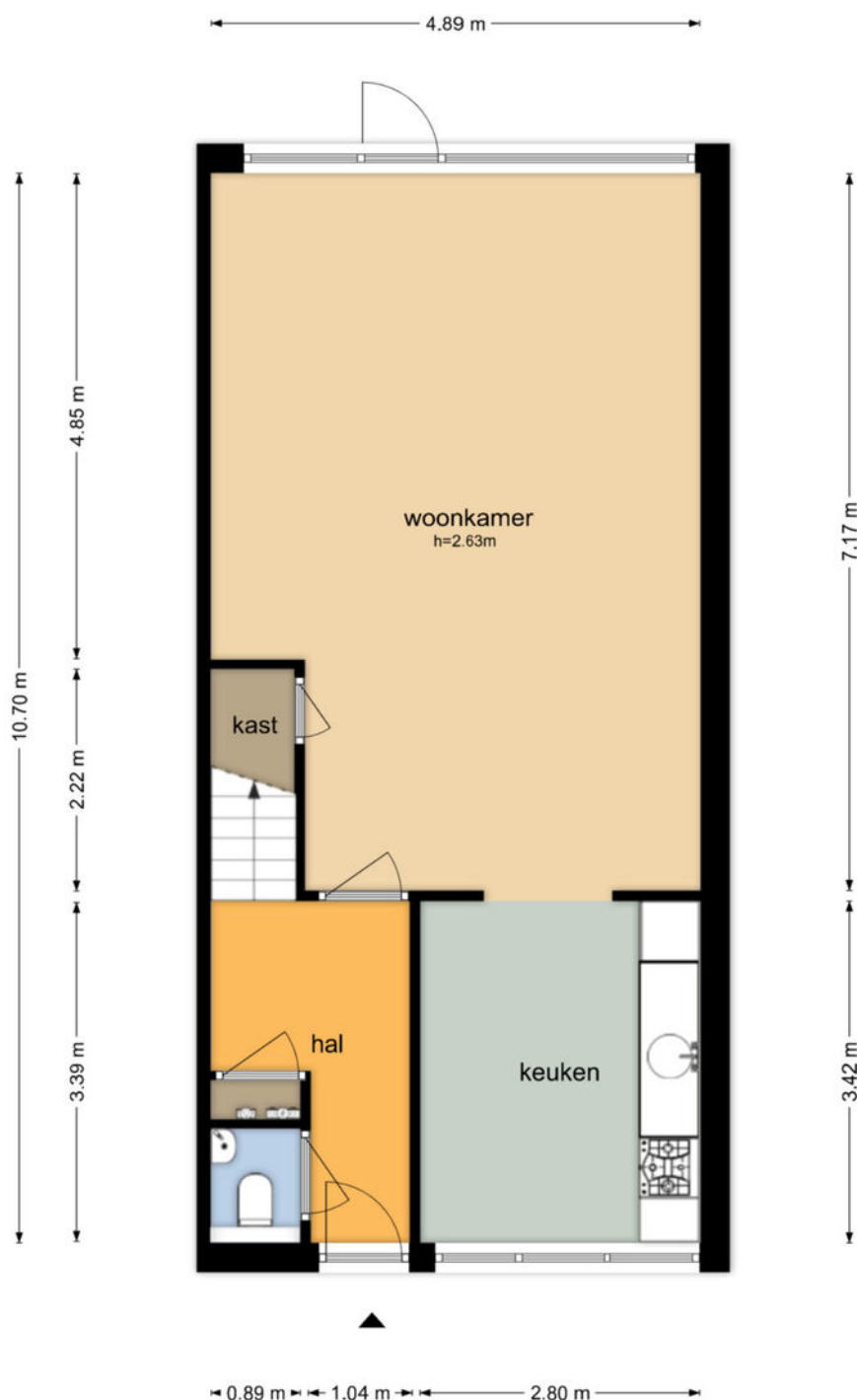






PLATTEGROND

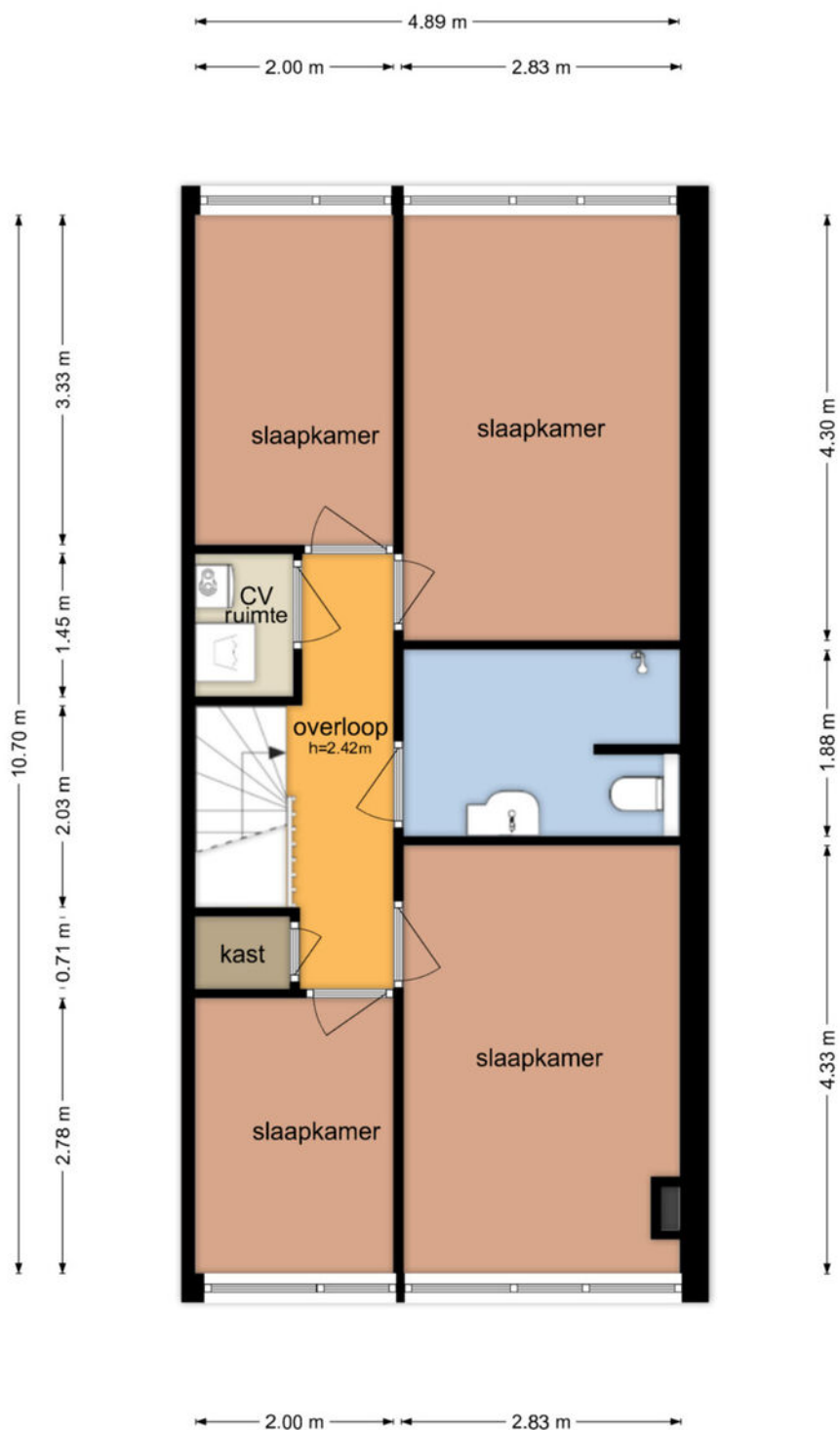
Verzetslaan 41 - Doetinchem Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

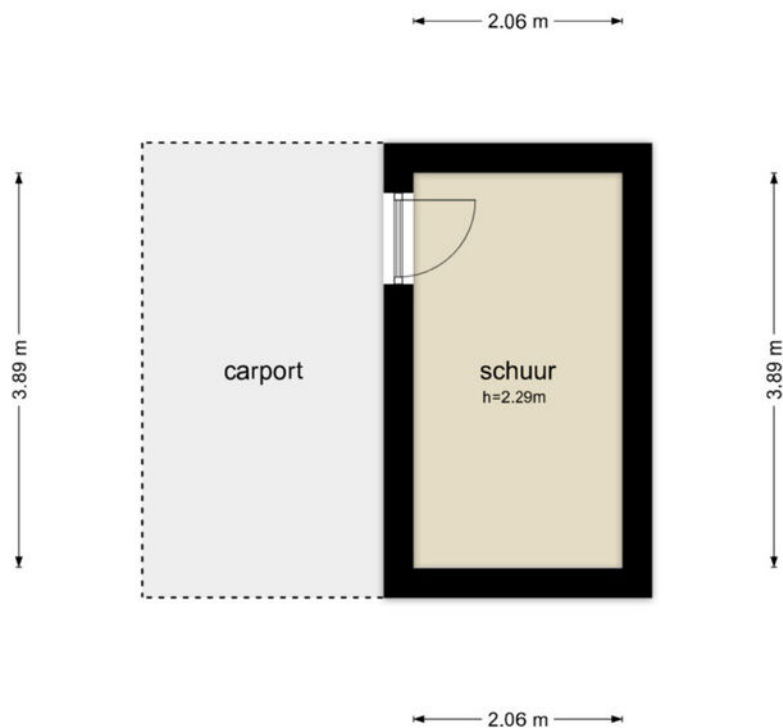
PLATTEGROND

Verzetslaan 41 - Doetinchem Eerste Verdieping



PLATTEGROND

Verzetslaan 41 - Doetinchem Schuur

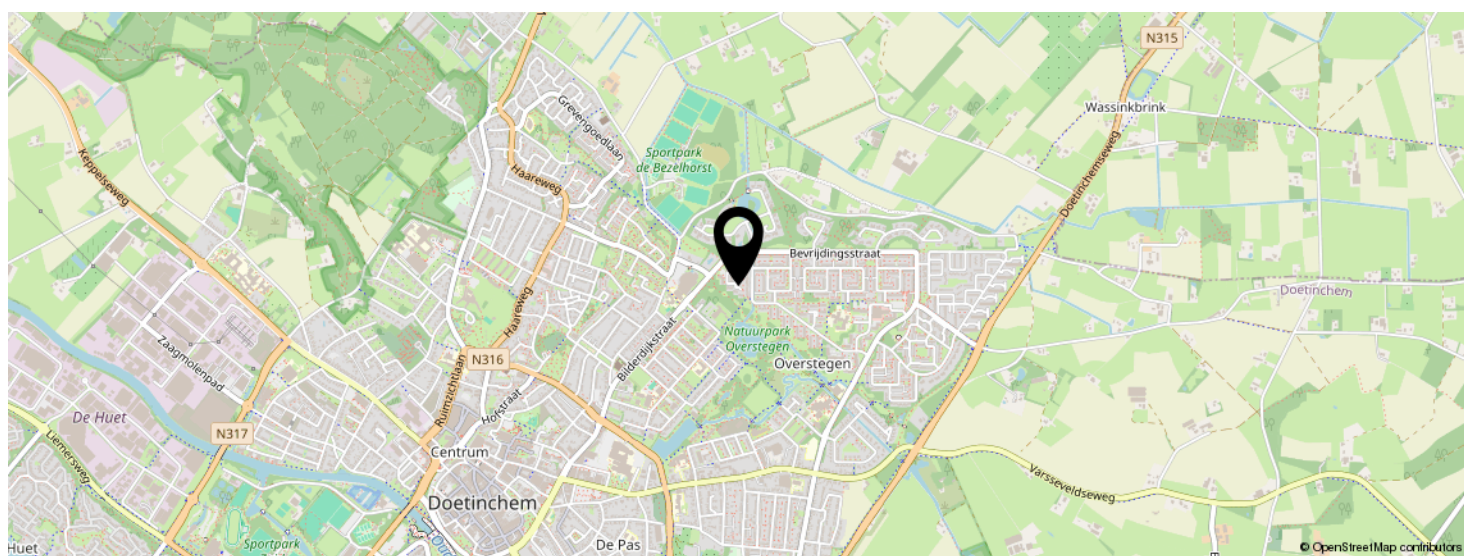
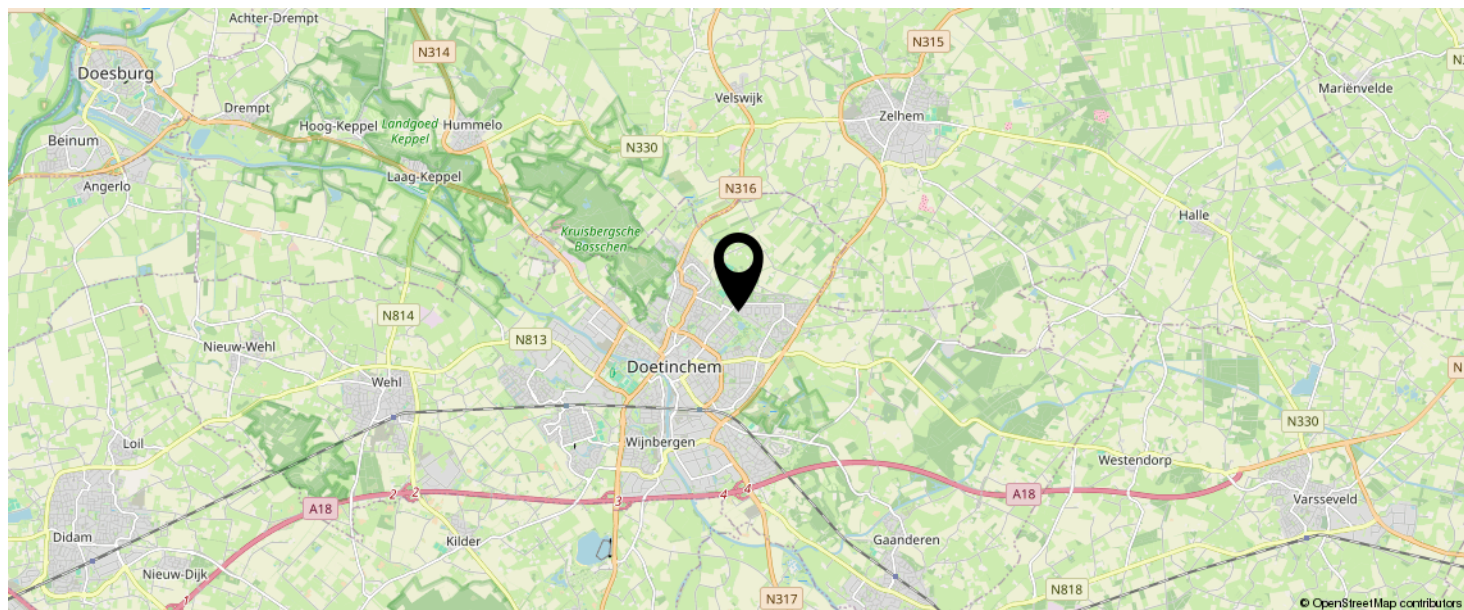


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

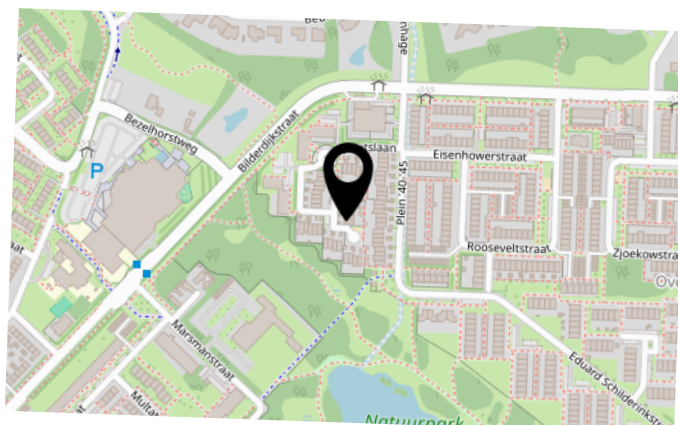
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- Buitenlampen	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser		X		
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Gerrits Makelaardij B.V.

Raadhuisstraat 9 A

7255 BK, Hengelo Gld

0575 465 525

info@gerritsmakelaardij.nl

www.gerritsmakelaardij.nl



Gerrits
Makelaardij