

te koop



Terwenstraat 3
Gouda

Vraagprijs € 475.000 k.k.

 **Boer**
Makelaardij
Midden-Holland

\\ Meridiaan 39, 2801 DA Gouda \\ 0182-538400 \\ info@boer-gouda.nl \\ www.boer-gouda.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
114 m²

PERCEELOPPERVLAKE
128 m²

INHOUD
417 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1983

ENERGIELABEL
B





Omschrijving

Bent u op zoek naar een verrassend ruime woning met een lichte uitgebouwde woonkamer, luxe keuken en badkamer, vier slaapkamers, een heerlijke tuin met overkapping en parkeergelegenheid in de voortuin? Kom dan bezichtigen aan de Terwenstraat 3 in Gouda. De woning biedt veel leefruimte en valt direct op door de brede raampartij aan de achterzijde, de grote lichtstraat in de uitgebouwde woonkamer en de openslaande deuren naar de tuin. Hierdoor ontstaat een prettige verbinding tussen binnen en buiten. De begane grond heeft een rustige en eigentijdse uitstraling met lichte vloertegels, vloerverwarming, witte wanden en een natuurstenen accentwand. De keuken is uitgevoerd in wit met een donker werkblad en beschikt over veel kastruimte. Op de verdiepingen bevinden zich in totaal vier slaapkamers, waaronder een ruime slaapkamer op de tweede verdieping met dakkapellen. De geheel betegelde achtertuin biedt volop ruimte voor meerdere zitplekken en beschikt achterin over een sfeervolle, overdekte loungeplek. De voortuin is voorzien van een aangebouwde berging en parkeergelegenheid op eigen terrein.

BEGANE GROND

Via de entree aan de voorzijde komt u binnen in de hal. Hier bevinden zich de toiletruimte (2024), de trapopgang naar de eerste verdieping, een praktische trapkast en de doorgang naar zowel de keuken als de woonkamer. Aan de voorzijde is bovendien een inbandige berging van circa 6 m² aanwezig, die van buitenaf toegankelijk is en ruimte biedt voor bijvoorbeeld fietsen, gereedschap en overige spullen.

De keuken van circa 10 m² bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is ingericht met witte, grotendeels greeploze kasten en laden. Enkele bovenkasten zijn voorzien van matglazen fronten. Het donkere werkblad loopt in een praktische hoekopstelling langs meerdere wanden door. De keuken beschikt onder meer over een breed gasfornuis met oven, een roestvrijstalen afzuigkap, een ingebouwde oven en een vrijstaande koel-vriescombinatie. De witte wandtegels en het antracietkleurige paneel achter het fornuis zorgen voor een strak contrast. Dankzij het brede raam boven het werkblad valt er prettig daglicht naar binnen. Vanuit de hal bereikt u de royale woonkamer van circa 33 m². De ruimte is aan de achterzijde uitgebouwd en biedt voldoende plaats voor zowel een grote zithoek als een volwaardige eethoek. De vloer is afgewerkt met lichte, rechthoekige tegels, waarin een decoratieve rand is verwerkt. De wanden zijn hoofdzakelijk wit gehouden, terwijl de wand bij de televisie is bekleed met lichte stroken natuursteen. Dit geeft het interieur een warm en karaktervol accent.

In het zitgedeelte is plaats voor een royale hoekbank en een grote salontafel. Het eetgedeelte bevindt zich meer centraal in de woning en staat in open verbinding met de zithoek. Een zwarte, stalen binnendeur met glas vormt een eigentijdse afscheiding richting de hal en keuken.

Een belangrijke blikvanger is de langgerekte lichtstraat in het dak van de uitbouw. In combinatie met de brede glazen achterpui en de lichte afwerking zorgt deze voor een bijzonder aangename lichtinval. De dubbele openslaande deuren geven rechtstreeks toegang tot de achtertuin en kunnen op mooie dagen volledig worden opengezet. De begane grond is voorzien van vloerverwarming.

EERSTE VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

Aan de achterzijde bevindt zich de grootste slaapkamer van deze verdieping, met een oppervlakte van circa 13 m². Door de rechthoekige indeling is hier voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en aanvullende kasten. De aanwezige vaste kast biedt extra bergruimte.

Aan de voorzijde liggen nog twee slaapkamers van circa 6 m² en circa 8 m². Deze kamers zijn geschikt als kinder-, werk-, hobby- of logeerkamer. De slaapkamer van circa 6 m² beschikt over een dakkapel, terwijl de slaapkamer van circa 8 m² eveneens praktisch is in te richten.

De badkamer (2016) is circa 4 m² groot en uitgevoerd in lichte beige- en crèmekleurige wand- en vloertegels met een gemarmerd dessin. De douche is afgescheiden met een glazen deur en een wand van glazen bouwstenen. Verder beschikt de badkamer over een wastafelmeubel met kastruimte, een toilet en een witte designradiator. Het aanwezige raam zorgt voor natuurlijk licht en ventilatiemogelijkheden.

TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een vierde slaapkamer van circa 13 m². De kamer profiteert aan beide zijden van extra ruimte en licht door de aanwezige dakkapellen. Hierdoor is een goed bruikbare kamer ontstaan die geschikt is als hoofdslaapkamer, werkkamer of tienerkamer. De dakkapellen zijn voorzien van elektrische rolluiken. Op de overloop bevinden zich de opstelplaats van de cv-installatie en aanvullende bergruimte onder de schuine dakvlakken. Een dakraam zorgt hier voor daglicht. Ook in de slaapkamer kunnen de lage delen onder het dak worden benut voor het opbergen van seizoensspullen en koffers.

TUIN

Vanuit de woonkamer stapt u via de openslaande deuren de achtertuin in. De tuin is vrijwel volledig bestraat met grote grijze tegels en daardoor onderhoudsvriendelijk ingericht. Door de beschutte ligging en de groene erfafscheiding is er veel privacy. De royale afmetingen bieden voldoende ruimte voor verschillende zit- en eetgedeelten.

Achter in de tuin staat een houten berging van circa 5 m² met daarnaast een overkapping (2022) van circa 6 m². De buitenruimte is uitgevoerd in donker geschilderde houten delen, gecombineerd met naturel houten staanders en een rood pannendak. Onder de overkapping is een sfeervolle loungehoek ingericht. Hierdoor kunt u ook op minder zonnige dagen comfortabel buiten zitten.

Naast de overkapping is ruimte gecreëerd voor een royale buitenkeuken en barbecue. De berging is toegankelijk via een stevige houten deur en biedt plaats aan fietsen, tuingereedschap en overige spullen. De combinatie van de ruime bestrating, de beschutte loungeplek en de praktische berging maakt de tuin bijzonder geschikt voor liefhebbers van het buitenleven.

AFMETINGEN

- Woonkamer 6,87m x 4,89m
- Keuken 4,48m x 1,98m
- Toilet 1,38m x 1,79m
- Badkamer 2,82m x 1,80m
- Slaapkamer (1) 2,73m x 2,99m
- Slaapkamer (2) 4,77m x 2,99m
- Slaapkamer (3) 3,84m x 1,80m
- Slaapkamer (4) 5,06m x 2,80m
- Berging (1) 2,20m x 2,26m
- Berging (2) 3,22m x 1,79m
- Overkapping 2,54m x 2,39m

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte circa 114 m²
- Verrassend ruime eengezinswoning met vier slaapkamers
- Uitgebouwde woonkamer
- Royale lichtstraat en brede glazen achterpui
- Kunststof kozijnen aan de achterzijde op de begane grond
- Dubbele openslaande deuren naar de achtertuin
- Drie slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping
- Vierde slaapkamer met dakkapellen op de tweede verdieping
- Praktische inpandige berging aan de voorzijde
- Onderhoudsvriendelijk aangelegde achtertuin
- Vrijstaande houten berging met aangrenzende overkapping
- Ruime loungeplek en opstelling voor een buitenkeuken
- Lichte tegelvloer op de begane grond
- Natuurstenen accentwand in de woonkamer
- Wij verwijzen je tot slot naar de "nadere informatie bij het kopen van een onroerende zaak" welke is toegevoegd aan de brochure van deze woning.

Een ruime en praktisch ingedeelde woning met veel daglicht, vier slaapkamers en een tuin die uitnodigt om zowel overdag als 's avonds van het buitenleven te genieten.

Boer Makelaardij brengt je graag in contact met onze vaste hypotheekpartners Raymond Imbens of John Olsthoorn van Avant Groep Gouda voor een professioneel en onafhankelijk hypotheekadvies. Bel 085-8226222 of mail naar raymond@avantgroep.nl / john@avantgroep.nl





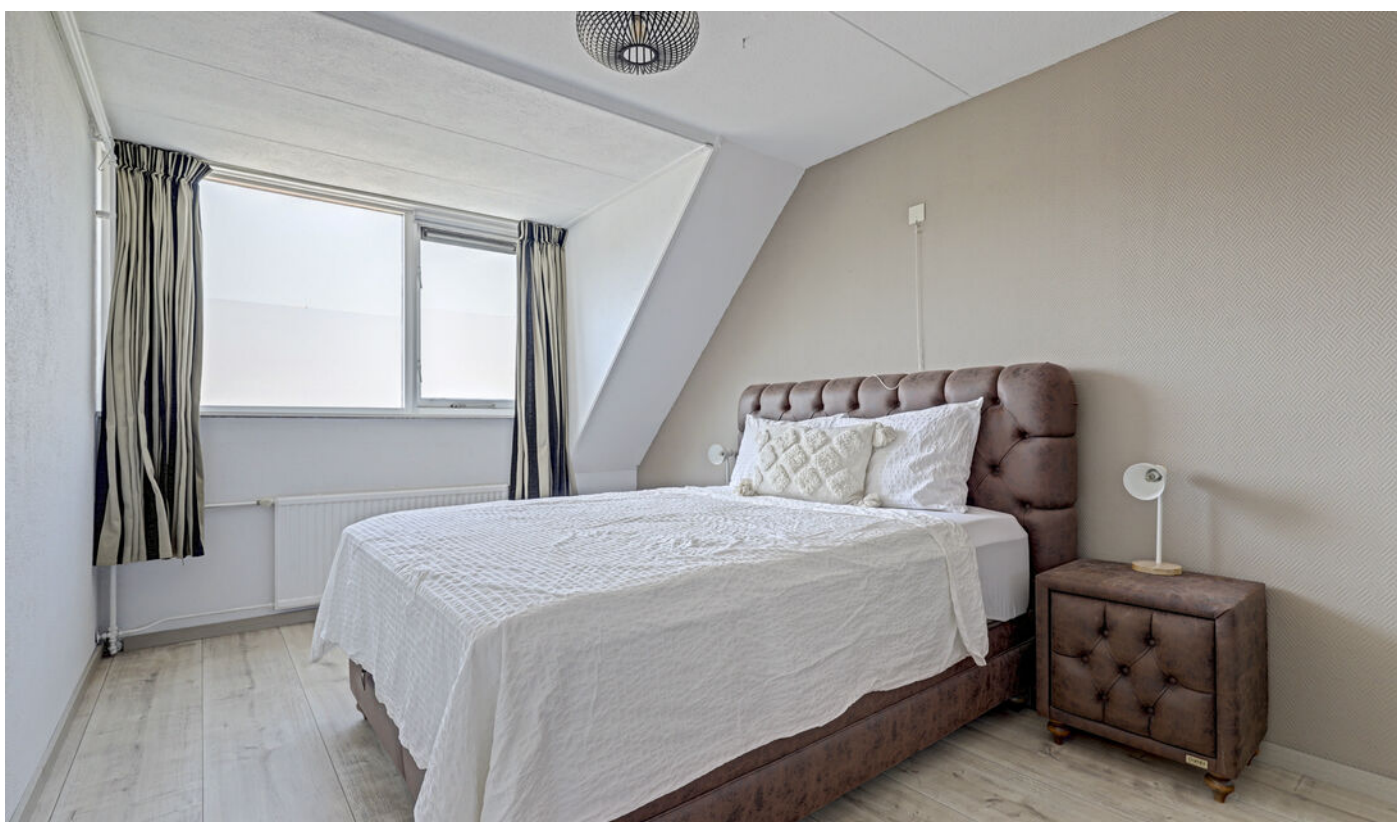








Begane Grond













0.99 m

4.89 m



3.84 m

2.12 m

2.82 m

8.98 m

4.77 m

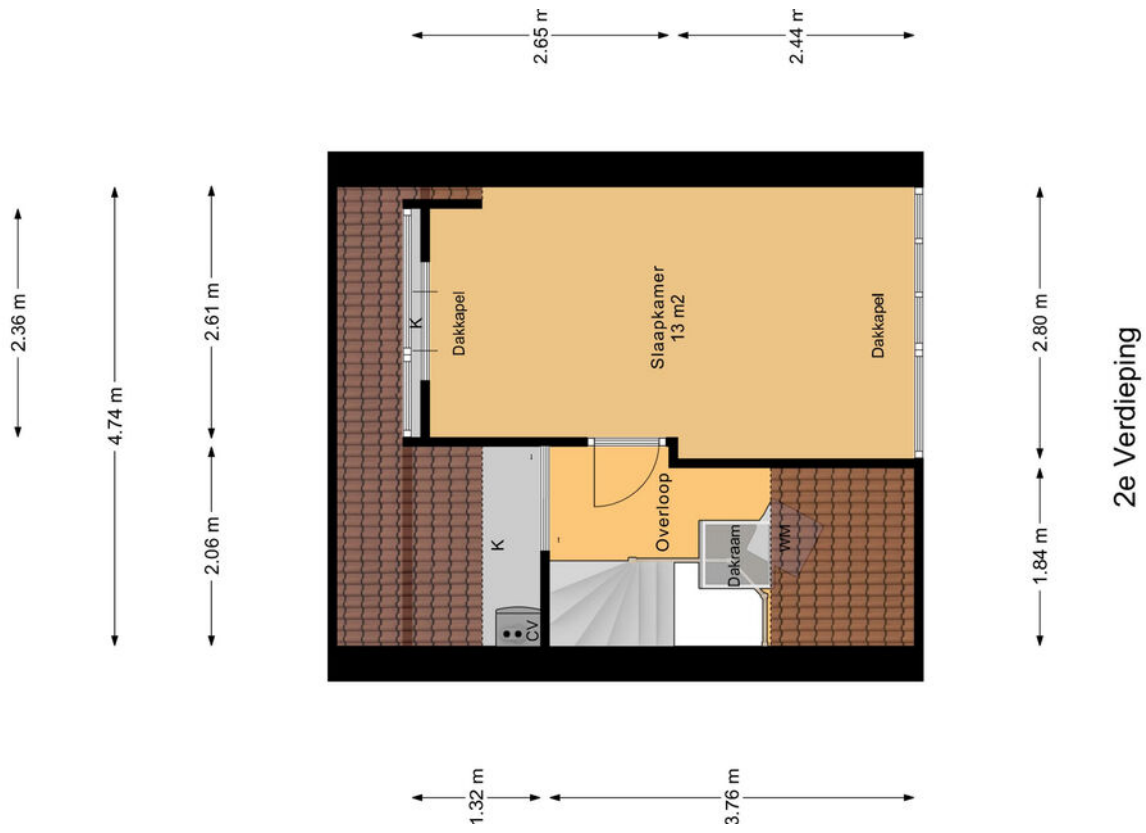
2.73 m

1.80 m

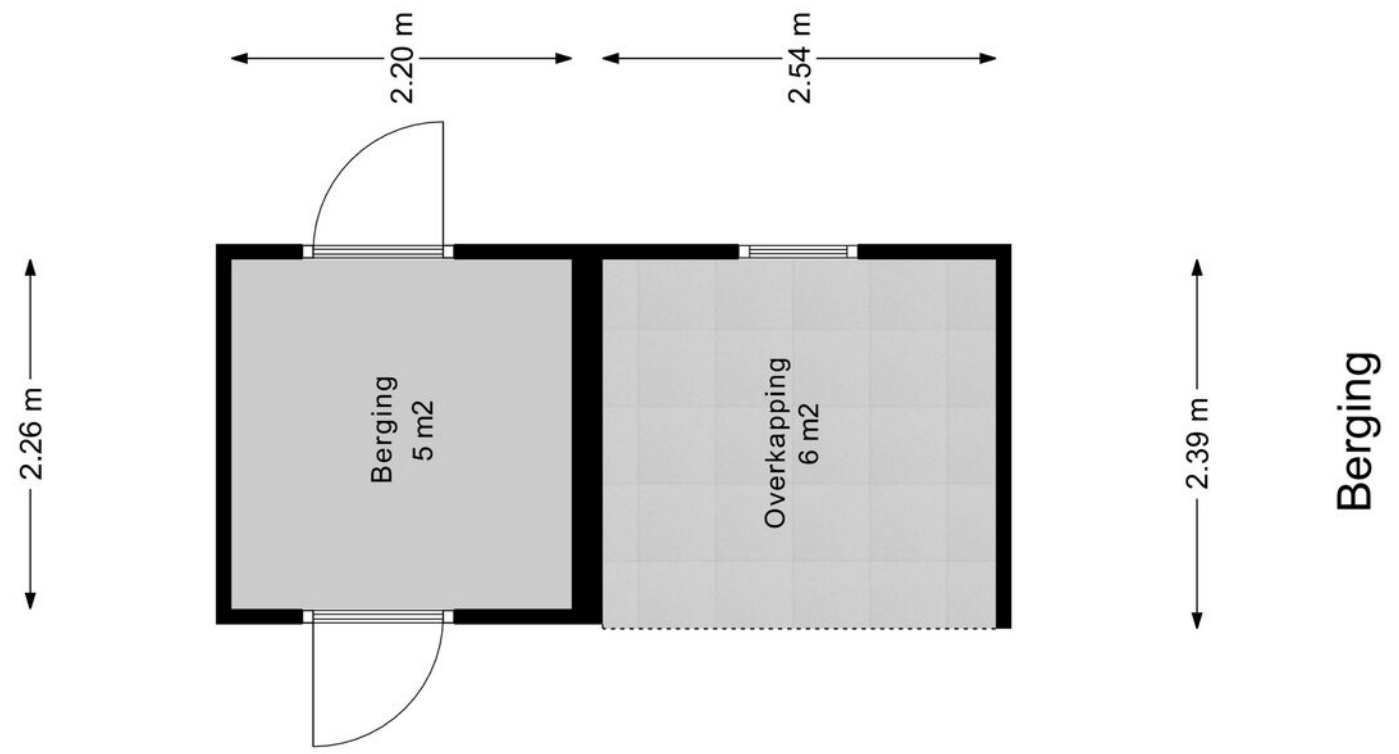
2.99 m

1e Verdieping



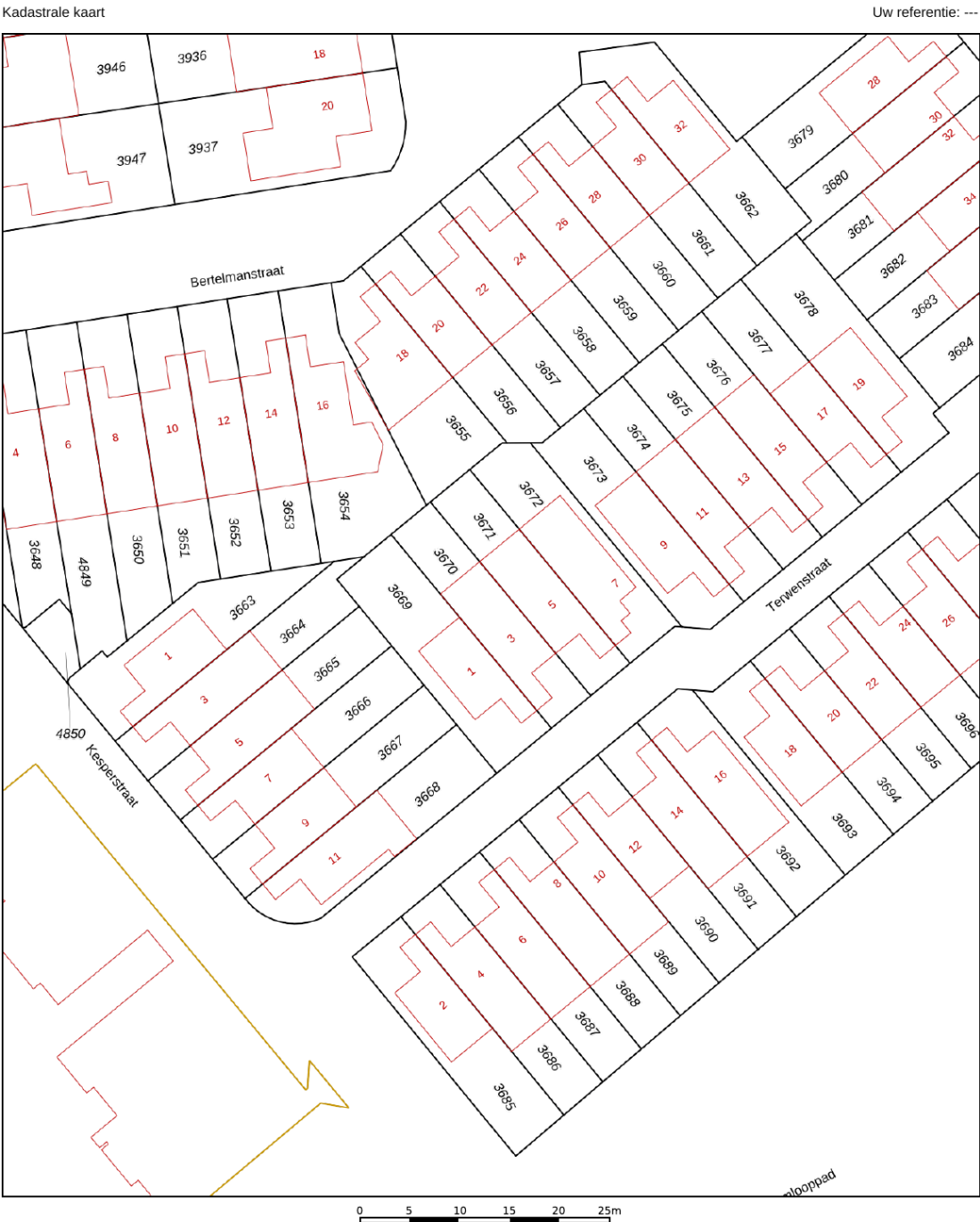








Kadastrale kaart



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gouda

Sectie M

Perceel 3670

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

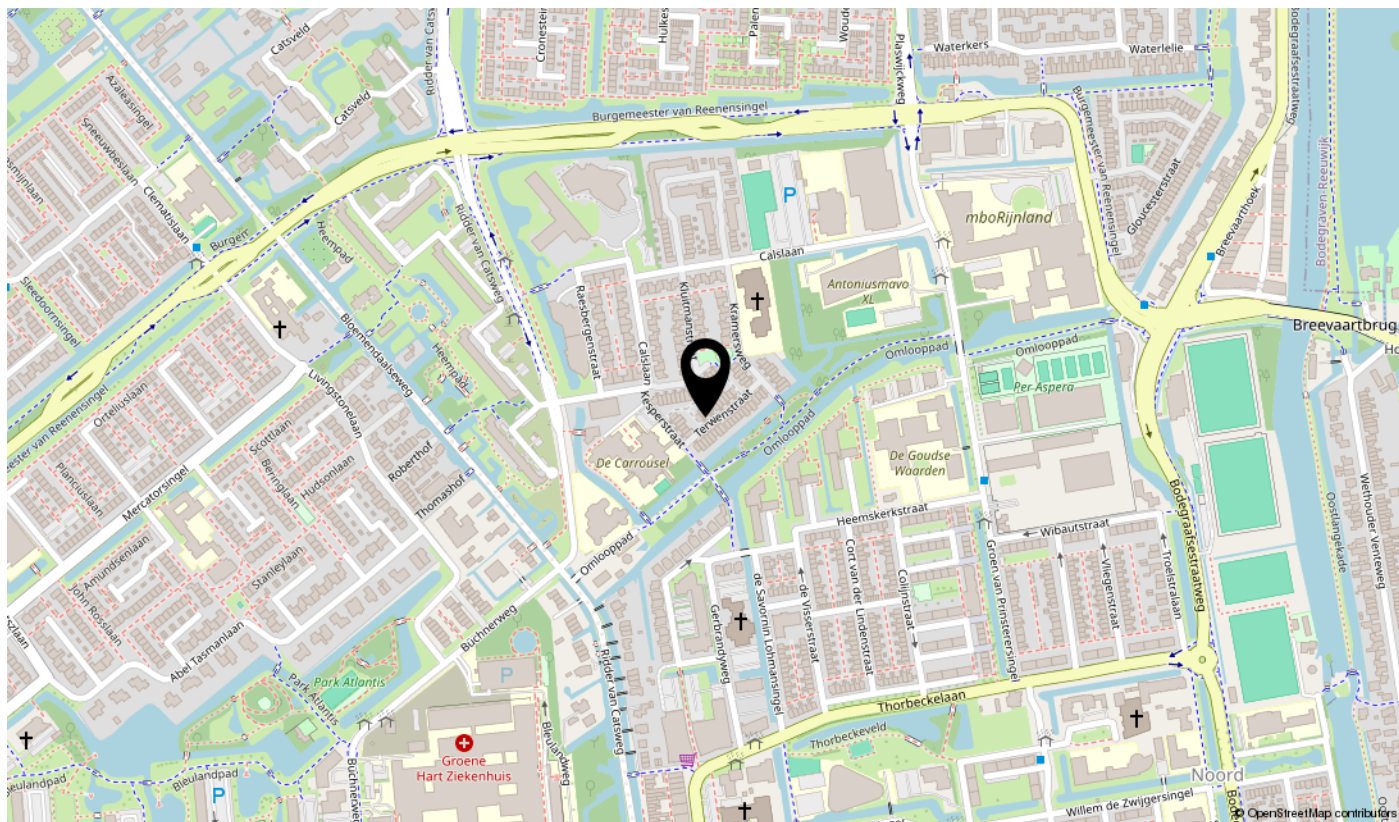
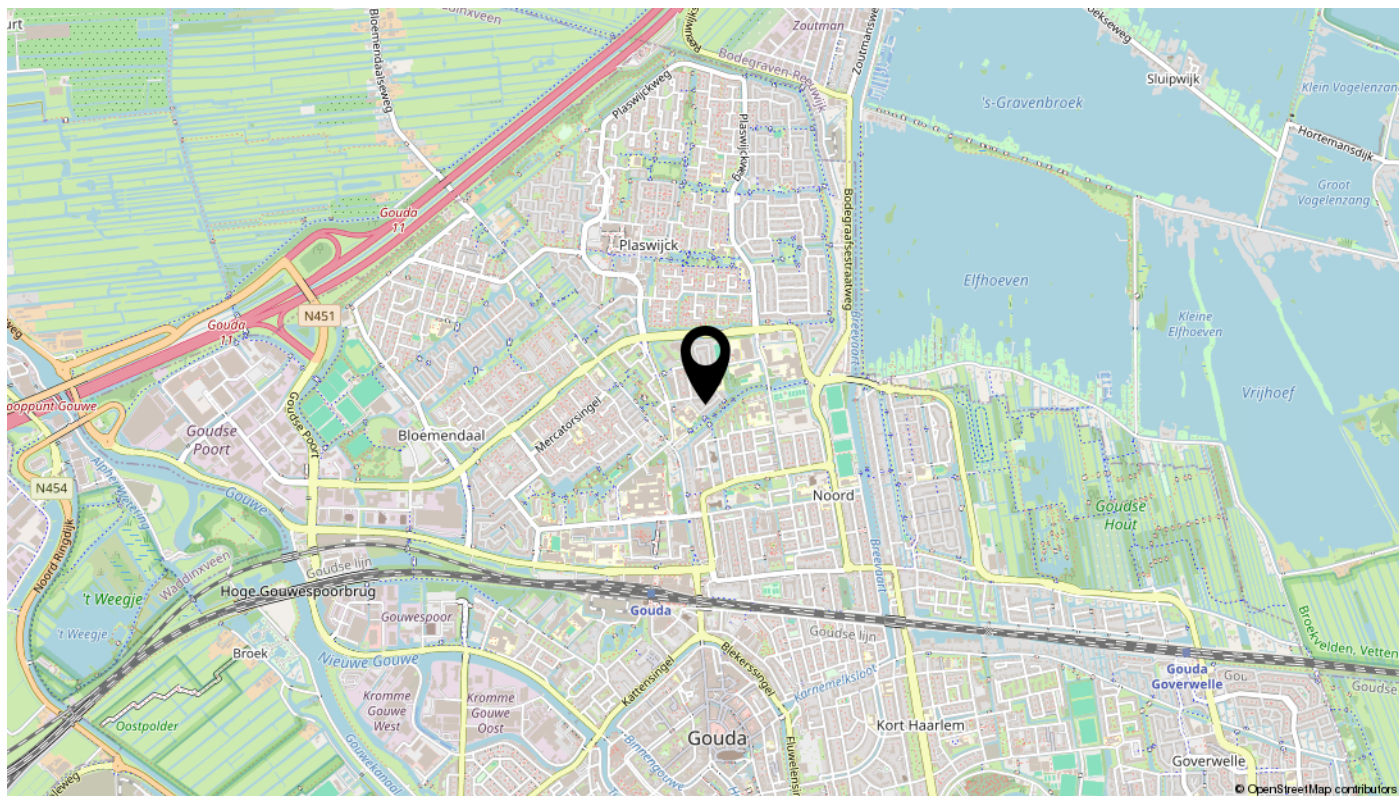
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren			X	
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking			X	
- parketvloer			X	
- houten vloer(delen)			X	
- laminaat			X	

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast		X		
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)	X			
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten			X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting		X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Boer
Makelaardij
Midden-Holland